

Onderwerp: Bestemmingsplan "Elst, Vogelzang 25"

Ons kenmerk: 19RB000015

Nr. 8

De raad van de gemeente Overbetuwe;

gelezen het raadsvoorstel van burgemeester en wethouders van 5 maart 2019;

gehoord het advies van de voorbereidende vergadering van 16 april 2019;

gelet op artikelen 3.1 en 3.8, lid 1 sub d en 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

Overwegende dat:

- het ontwerpbestemmingsplan "Veegplan 2018 (4 initiatieven)" vanaf 17 mei 2018 gedurende een periode van zes weken ter inzage lag;
- binnen deze periode zes zienswijzen zijn ontvangen tegen de locatie Vogelzang 25, Elst;
- indieners van zienswijzen beroep in kunnen stellen tegen het raadsbesluit en dit ook vertraging op kan leveren voor de locaties waar geen zienswijzen tegen zijn ingediend;
- om vertraging voor de andere locaties in het veegbestemmingsplan te voorkomen de locatie Vogelzang 25, Elst is geknipt uit het bestemmingsplan "Veegplan 2018 (4 initiatieven)" en als apart bestemmingsplan "Elst, Vogelzang 25" kan worden vastgesteld;
- naar aanleiding van de ingediende zienswijzen flora en fauna onderzoek is uitgevoerd en dat onderzoek verwerkt is in de toelichting van het bestemmingsplan;
- op 27 november 2018 het bestemmingsplan tijdens de politieke avond is aangehouden, waarbij het verzoek is gedaan om te kijken of er aan de zienswijzen tegemoet kon worden gekomen;
- dat op 13 februari 2019 aan de indieners van de zienswijzen een aangepast plan is gepresenteerd dat positief is ontvangen;
- de indieners van de zienswijzen de zienswijzen hebben ingetrokken, onder de voorwaarde dat het bestemmingsplan wordt aangepast conform het aangepaste plan;
- deze aanpassingen als ambtshalve wijzigingen zijn beschreven en toegelicht in het rapport "Ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Elst, Vogelzang 25".

b e s l u i t:

1. het rapport "Ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Elst, Vogelzang 25" vast te stellen;
2. het bestemmingsplan "Elst, Vogelzang 25" analoog en digitaal gewijzigd vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 7 mei 2019.

DE RAAD VOORNOEMD,
de griffier,

de voorzitter,

drs. D.E. van der Kamp

R.P. Hoytink-Roubos.