

# Motie

## Titel: Meer sociale woningbouw in bestemmingsplan Herveld, Tuin van Limes

Agendapunt: Bestemmingsplan Herveld, Tuin van Limes  
Datum: 7 mei 2019

**De raad van Overbetuwe, in vergadering bijeen op 7 mei 2019,**

### Constaterende dat:

- In het ontwerp-bestemmingsplan Herveld, Tuin van Limes, zoals dat door B&W is vastgesteld op 2 april 2019, van de 57 geplande woningen slechts 9 in de categorie 'Sociale huur' vallen;
- Uit de beantwoording van de schriftelijke vragen van GroenLinks (S381, 30 oktober 2018) blijkt dat de geplande verdeling van de woningcategorieën als volgt is:
  - Koop duur: 21
  - Koop middelduur: 12
  - Koop goedkoop: 15
  - Sociale huur: 9

### Overwegende dat:

- Volgens het bijgestelde streefprogramma (zie raadsmemo 18INF00108 d.d. 9 oktober 2018) de woningbehoefte voor het westelijke gedeelte van de gemeente onder andere als volgt is:
  - Koop duur: -20
  - Koop middelduur hoog: 10
  - Koop middelduur laag: 40
  - Huur betaalbaar: 10
- De constatering van het college (besluit 2 april, op basis van B&W stuk 19BW000053), dat het te ontwikkelen woningbouwprogramma aan de Tuin van Limes in Herveld voldoet aan het streefprogramma, onjuist is.
- Door de woningen in de categorie koop duur te vervangen door woningen in de categorieën huur betaalbaar, koop middelduur laag en koop middelduur hoog het woningbouwprogramma beter voldoet aan het streefprogramma.

### Verzoekt het college:

- De dure koopwoningen uit het (ontwerp-)bestemmingsplan te schrappen;
- In de regels bij het (ontwerp-)bestemmingsplan in ieder geval het volgende percentage voor woningbouw categorieën op te nemen:
  - Minimaal 30% sociale huur (17 van de 57 woningen)

### Naam en ondertekening

-GroenLinks: Hanno Krijgsman

.....

-PvdA: Elbert Elbers

.....

-CU: Hanny van Brakel

.....

**Toelichting:**

In de regels bij het bestemmingsplan mag de gemeente percentages voor woningbouw categorieën opnemen, maar niet voor alle: alleen voor de categorieën sociale huur en sociale koop.

De motie is *aangenomen* / *verworpen* in de vergadering van: .....

Stemverhouding:

Fracties voor:

Fracties tegen:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....

.....

drs. D.E. van der Kamp

mevr. R.P. Hoytink-Roubos

griffier

voorzitter