

Schriftelijke vraag¹:

Vraagnummer: S- (griffie geeft nummer)

Datum indiening: 20 mei 2019

Onderwerp: Bestemmingsplan "Herveld Hoofdstraat ongenummerd (tussen 71 en 85)"

Naam indiener: Karel Grimm

Aan de leden van het college van Burgemeester en Wethouders,

Inleiding/Aanleiding:

Het bestemmingsplan "Herveld Hoofdstraat ongenummerd (tussen 71 en 85)" schept de mogelijkheid voor nieuwbouw ten behoeve van het Huidige Zorgcentrum "De Hoge Hof" aan de Binnenstraat te Herveld. Het gebouw op de huidige locatie voldoet niet meer aan de eisen.

Zorgcentrum "De Hoge Hof" is thans gelegen in een gebied, niet gescheiden door doorgaande verkeerswegen, waarbinnen ook zelfstandig wonen voor ouderen en voorzieningen zijn gelegen. In dit gebied is een combinatie van functie ontstaan waarbij wonen, zorg en voorzieningen in elkaars nabijheid zijn gelegen.

De huidige locatie heeft de bestemming "maatschappelijk - zorgcentrum" en is niet betrokken in het ter besluitvorming voorliggende bestemmingplan.

Verplaatsing "De Hoge Hof" betekent dat het onderdeel zorg uit het gebied wordt getrokken.

De nieuwbouw is beoogd op enige afstand (150-200 m) van de huidige locatie aan de overzijde van de doorgaande weg (door de dorpen Herveld en Andelst).

Bij de beoogde nieuwbouw op de locatie aan de Hoofdstraat ontstaat de situatie dat een woning (gemeentelijk monument Hoofdstraat 71) die geen onderdeel van het onderhavige plan uitmaakt aan twee zijden (op 20 – 25 m vanaf de erfgrans) wordt omsloten door de nieuwbouw met een maximale bouwhoogte van 8 m.

Onze vragen.

1. Is het naar de mening van de het college wenselijk dat de functie zorg uit het huidige gebied wordt getrokken, waardoor een ruimtelijke scheiding ontstaat?

Beantwoording vraag 1:

Het college heeft ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan en exploitatieovereenkomst voor Hoofdstraat 71. Voor de Hoge Hof is een intentieovereenkomst afgesloten om de haalbaarheid van een herontwikkeling voor huurwoningen te onderzoeken.

2. Welke afspraken zijn er gemaakt over de huidige locatie van "De Hoge Hof" en als die er zijn wat is de status van die afspraken?

¹ Middels schriftelijke vragen kan een raadslid het college of de burgemeester om inlichtingen vragen. Deze inlichtingen kunnen zowel geagendeerde als niet geagendeerde punten betreffen. De gebruikelijke termijn om de vragen te beantwoorden is 30 dagen.

Schriftelijke vragen worden schriftelijk ingediend bij de voorzitter (en griffier) van de raad. Deze zorgt voor verzending naar de portefeuillehouder en verspreiding van het antwoord van de portefeuillehouder.

Beantwoording vraag 2:

Voor de Hoge Hof is een intentieovereenkomst afgesloten en voor Hoofdstraat 71 is een exploitatieovereenkomst ondertekend door het college.

3. Is de invulling van de huidige locatie zoals in het raadsvoorstel wordt gesuggereerd met reguliere woningbouw in het belang van de mensen/doelgroep die in het overblijvende deel van het gebied met de bestemming "maatschappelijk – zorgcentrum" wonen?

Beantwoording vraag 3:

De herontwikkeling van de Hoge Hof bevindt zich in de intentiefase. Dit betekent dat het plan nog nader uitgewerkt moet worden zodat het goed aansluit op de omliggende functies.

4. In hoeverre is het college betrokken geweest bij de gesprekken tussen de eigenaar van het huidige zorgcentrum en de zorgaanbieder/initiatiefnemer en zijn alternatieven volledig onderzocht?

Beantwoording vraag 4:

Niet bekend

5. Is het plan voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit en zo ja, wat is de reactie van de Commissie?

Beantwoording vraag 5:

Het plan is voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (advies d.d. 1 oktober 2018). Het plan voldoet niet aan de eisen van de welstand (zie bijlage). Doordat er geen passende andere oplossingen voor handen zijn binnen Herveld is ervoor gekozen om dit plan zo goed mogelijk in te passen.

Gelieve hierop zo spoedig mogelijk een antwoord te geven,

Ondertekening:

Karel Grimm (VVD)