Onderwerp: Geactualiseerde grondexploitaties per 1-1-2019

Ons kenmerk: 19RB000034

Nr. 13

De raad van de gemeente Overbetuwe;

gelezen het raadsvoorstel van burgemeester en wethouders van 1 april 2019;

gehoord het advies van de voorbereidende vergadering van 21 mei 2019.

De volgende geactualiseerde grondexploitaties per 1-1-2019 vast te stellen:

	Complex	GREX 1-1-2019		eindw aarde per
	Woningbouwcomplexen			
135	Steenbeekstraat - Zetten	69.975	V	31-12-2021
14	Elst Zuid	83.743	V	31-12-2020
41	Prinses Irenestraat - Elst	249.278	N	31-12-2018
49	Tobbenhof - Elst	65.711	N	31-12-2018
71	Elst Centraal fase 1	254.306	N	31-12-2020
84	Heteren Centrum	712.459	N	31-12-2021
	subtotaal	€ *1.128.036*	N	
	Bedrijvencomplexen			
53	De Merm Elst	€ 487.673	N	31-12-2025
55	De Merm Oost Elst	€ 457.843	N	31-12-2021
56	PvMG Zuid Heteren	€ 259.923	V	31-12-2020
74	Spoorallee	€ 238.484	N	31-12-2020
	subtotaal	€ 924.077	*N*	
	Totaal	**€ 2.052.113**	**N**	

Het resultaat te verwerken in de jaarrekening 2018.

a. De boekwaarde van de gerealiseerde openbare ruimte ad. € 4.734.050 van het complex Elst Centraal af te boeken ten laste van de getroffen voorziening.
b. De voorziening verliesgevende complexen aan te passen naar € 2.150.766;
c. Een tussentijdse winstneming op te nemen van € 186.934 voor het complex De Poort van Midden Gelderland Zuid.

b e s l u i t :

Aldus besloten in zijn openbare vergadering
van 3 juni 2019.

DE RAAD VOORNOEMD,
de griffier, de voorzitter,

drs. D.E. van der Kamp R.P. Hoytink-Roubos