

## B&W VOORSTEL

Kenmerk: 19BW000292

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Datum voorstel:</b><br>29 mei 2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Onderwerp:</b><br>asbestsanering basisschool De Vallei in Driel                                     |
| <b>Voorstel portefeuillehouder:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Akkoord gaan met een vergoeding aan het schoolbestuur van afgerond € 20.750, inclusief 21% BTW, voor de kosten voor asbestverwijdering en de daarbij behorende werkzaamheden basisschool De Vallei te Driel</li> <li>2. De financiële consequenties (€ 20.750) te bekostigen uit de algemene reserve en in overeenstemming <u>achteraf</u> te regelen in een administratieve wijziging (conform financiële verordening).</li> </ol> |                                                                                                        |
| <b>Team/ behandelend ambtenaar:</b><br>G.A. Mudde                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Status voorstel:</b><br>openbaar                                                                    |
| <b>Portefeuillehouder:</b><br>R.W.M. Engels                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Datum b&amp;w-vergadering:</b><br>11 juni 2019                                                      |
| <b>Doorgeleiding naar de raad:</b><br>nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Indien naar de raad:</b><br>n.v.t.                                                                  |
| <b>Betrokkenen bij voorstel extern:</b><br>Schoolbestuur en aannemer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Betrokkenen bij voorstel intern:</b><br>TBV: Riccardo Moes en Karin Smeenck<br>Financiën: Tim Bours |
| <b>Advies type voorronde raad:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                        |

### Bijlagen voor B&W:

- Offerte Van Swaay (19bes00271)
- Calculatie Van Swaay (19bes00272)

### Bijlagen voor raad:

## Voorstel

1. Akkoord gaan met een vergoeding aan het schoolbestuur van afgerond € 20.750, inclusief 21% BTW, voor de kosten voor asbestverwijdering en de daarbij behorende werkzaamheden basisschool De Vallei te Driel
2. De financiële consequenties (€ 20.750) te bekostigen uit de algemene reserve en in overeenstemming achteraf te regelen in een administratieve wijziging (conform financiële verordening).

## Inleiding

Op dit moment is het schoolbestuur van basisschool De Vallei bezig met de realisatie van de uitbreiding en aanpassing van het hoofdgebouw. Dit verloopt voorspoedig, echter is gebleken bij de werkzaamheden dat er in het huidige schoolgebouw nog asbest aanwezig is. Uit een eerdere asbestinventarisatie is wel asbest geconstateerd, maar dit vormde geen direct risico. Vanwege de verbouwingen is het echter toch noodzakelijk dat een deel van dit asbest verwijderd moet worden om risico's voor nu en de toekomst uit te sluiten. Er is door een bedrijf onderzoek gedaan over de wijze waarop deze asbestsanering kan plaatsvinden om mogelijke risico's uit te sluiten. Het gaat hierbij om een constructieonderdeel t.w. een afvoer-/beluchtingspijp. Die vormt op dit moment geen gevaar voor de gezondheid, maar vanwege de verbouwing zit deze afvoer-/beluchtingspijp in de weg.

Een deel van het aanwezige asbest kan op een vakkundige en verantwoorde wijze worden ingepakt en hoeft dus niet te worden verwijderd. Een ander deel van het aanwezige asbest moet vanwege de geplande aanbouw aan het hoofdgebouw alsnog worden verwijderd om risico's uit te sluiten.

Er is vervolgens bij de aannemer een specifieke offerte opgevraagd voor de verwijdering van een deel van het aanwezige asbest. De totale kosten bedragen afgerond € 20.750, inclusief 21% BTW en de daarbij behorende werkzaamheden.

De extra kosten voor bouwbegeleiding van afgerond € 1.020 zijn in het bovenstaande bedrag meegenomen.

## Doel en beoogd effect

Het is noodzakelijk dat een deel van het aanwezige asbest in het schoolgebouw wordt verwijderd om mogelijke risico's voor nu en de toekomst uit te sluiten.

## Argumenten

1. *De kosten voor asbestverwijdering bij schoolgebouwen zijn voor rekening van de gemeente*

De kosten die te maken hebben met het noodzakelijk verwijderen van het asbest zelf (asbest dat direct verwijderd dient te worden omdat het een gevaar voor de gezondheid betreft) komen volledig voor rekening van de gemeente, aangezien de aanwezigheid van asbest wordt gezien als een constructiefout. Op grond van de gemeentelijke onderwijshuisvestingsverordening is de gemeente namelijk verantwoordelijk voor herstel van constructiefouten. Vanwege de huidige bouwactiviteiten binnen het gebouw is de verwijdering van een deel van het aanwezige asbest noodzakelijk. Een ander deel van het aanwezige asbest kan op een goede en verantwoorde wijze worden ingepakt.

2. *De financiële consequenties (€ 20.750) te bekostigen uit de algemene reserve en in overeenstemming achteraf te regelen in een administratieve wijziging (conform financiële verordening).*

Zie kopje Financiën



## **Kantttekeningen en risico's**

N.v.t.

### **Financiën**

In de begroting 2019 is geen budget opgenomen voor het verwijderen van asbest.

De uitgaven waren niet voorzien en ook niet te voorkomen door de gemeente aangezien er sprake is van een constructiefout. Gezien het gevaar voor de gezondheid is het niet mogelijk om deze kosten niet of later uit te geven.

De kosten voor het verwijderen van de asbest kunnen éénmalig worden gedekt uit algemene reserve. Het budget wordt geraamd op de kostenplaats Huisv.- en inrichtingsvoorz. alg. bijz. onderwijs (64202005).

De financiële consequenties worden in overeenstemming achteraf geregeld in een administratieve wijziging (conform financiële verordening).

### **Vervolg**

#### *Planning*

Schoolbestuur en aannemer pakken dit op in het bouwproces.

#### *Communicatie*

Schoolbestuur en aannemer zorgen voor de noodzakelijke communicatie met de buurt.

#### *Participatie*

#### *Evaluatie*

