

Technische vragen:

Agendapunt 10: voorbereidende vergadering vaststellen bestemmingsplan Buitengebied Bredestraat-Noord 6 Herveld

Technische vragen GBO:

Vraag:	Antwoord:
1. Wat is de reden dat er in het voorstel afgeweken wordt van de beleidsregel ten aanzien van het bouwvolume ten opzichte van het nog te slopen gedeelte? Er wordt circa 20% meer nieuw gebouwd dan er gesloopt gaat worden en dat lijkt fors. De verevening lijkt ook niet in verhouding tot het extra bouwvolume.	Het plan voorziet niet in een toename van de bouwmogelijkheden. De bestaande kas (336 m²) wordt gesloopt. Gezien de verdeelsleutel van de beleidsregel, wordt deze oppervlakte voor 3/4 meegerekend (252 m²). Daarnaast wordt circa 345 m² van de bestaande schuur gesloopt. Dit maakt in totaal 597 m², circa 150 m² te weinig. Op grond van de beleidsregel functieverandering 2008 is sloop niet de enige vorm van verevening die kan worden toegepast. De beleidsregel biedt de mogelijkheid om maatwerk toe te passen met bijvoorbeeld het leveren van een extra bijdrage aan de landschappelijke kwaliteit. Zoals in argument 2.1 van het voorstel is toegelicht is er een sloop tekort van circa 150 m². Daarom is binnen de mogelijkheden van de beleidsregel gezocht naar een vorm van aanvullende verevening. In dit specifieke geval wordt een pocketpark gerealiseerd (zie ook argument 2.1). Dit is een extra landschappelijke bijdrage ten opzichte van het opgestelde inrichtingsplan. Wij achten het slooptekort acceptabel vanwege de kwaliteit van de genoemde verevening die plaatsvindt.