



WET GELUIDHINDER  
VASTSTELLING HOGERE WAARDEN  
DEFINITIEF BESLUIT

Elst, 9 september 2019

Burgemeester en wethouders van Overbetuwe zijn voornemens voor de realisatie van een nieuwe woning aan de Noordhoeksestraat 2 te Driel hogere waarden ten gevolge van wegverkeerslawaaï vast te stellen als bedoeld in artikel 110a lid 1 Wet geluidhinder (Wgh) juncto artikel 83 lid 1 Wgh. De hogere waarden worden vastgesteld in het kader van de procedure op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Aanleiding

De gemeente Overbetuwe is voornemens om ten behoeve van deze nieuwe woning aan de Noordhoeksestraat 2 te Driel het vigerende bestemmingsplan aan te passen. De woning is gelegen binnen de geluidszones van de Noordhoeksestraat, de Drielse Rijndijk en de Karstraat. Ter onderbouwing van het gewijzigde bestemmingsplan, dat de bouw van de woning mogelijk moet maken, is een akoestisch onderzoek uitgevoerd (rapport "Woningbouw ontwikkeling Noordhoeksestraat 2 te Driel, Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï" met rapportnummer 20196981.R01.V01 d.d. 26 maart 2019, opgesteld door bureau Alcedo B.V. uit Holten). Met dit onderzoek is invulling gegeven aan de onderzoeksplicht zoals bedoeld in artikel 77 Wgh.

Uit dit akoestisch onderzoek blijkt dat enkel bij de oostgevel de voorkeursgrenswaarde van 48 dB met 3 dB wordt overschreden, enkel ten gevolge van het wegverkeerslawaaï afkomstig van de Noordhoeksestraat zelf. De hoogst toelaatbare geluidbelasting van 53 dB wordt hiermee nergens overschreden.

Ontvankelijkheid

De hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting wordt op verzoek van de initiatiefnemer ambtshalve vastgesteld (artikel 110a, lid 3 Wgh). Hiertoe is er door Merijn van Hoek, van ingenieursbureau Eelerwoude, namens eigenaar en initiatiefnemer Jansen, op 14 juni 2019 (Corsanummer 19ink11744) een verzoek ingediend.

**Wettelijk kader en beleid**

Wet geluidhinder

Indien woningen worden gerealiseerd in de zone van een (spoor)weg dient voor de geluidbelasting van deze woningen te worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde. Deze bedraagt respectievelijk 48 dB en 55 dB voor wegverkeerslawaaï en voor railverkeerslawaaï, overeenkomstig de artikelen 82 lid 1 Wgh en 4.9 Bgh. Indien niet aan de voorkeursgrenswaarde kan worden voldaan, bieden de artikelen 83 lid 1 Wgh en 4.10 Bgh de mogelijkheid om een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting vast te stellen met dien verstande dat deze waarde voor woningen in binnenstedelijk gebied de 63 dB en 68 dB, respectievelijk voor wegverkeerslawaaï en railverkeerslawaaï, niet te boven mag gaan.

In het voorliggend geval betreft het de bouw van één woning met een gevelbelasting die ligt tussen de 33 dB en 51 dB. Zie hiervoor bijlage figuur 3 van het akoestisch rapport van bureau Alcedo.

Conform lid 1b onder 5 Wgh hoeft een gevel echter niet in de beoordeling te worden meegenomen indien sprake is van:



- een bouwkundige constructie waarin geen te openen delen aanwezig zijn en met een in NEN 5077 bedoelde karakteristieke geluidwering die ten minste gelijk is aan het verschil tussen de geluidsbelasting van die constructie en 33 dB, alsmede
- een bouwkundige constructie waarin alleen bij uitzondering te openen delen aanwezig zijn, mits de delen niet direct grenzen aan een geluidsgevoelige ruimte.

#### Gemeentelijk geluidsbeleid

Sinds de wijziging van de Wet geluidhinder die per 1 januari 2007 van kracht is geworden is het college van Burgemeester en wethouders bevoegd gezag voor het vaststellen van hogere waarden (artikel 110a lid 1 Wgh). De gemeente Overbetuwe heeft op 8 september 2009 een gebiedsgericht geluidsbeleid vastgesteld. Onderdeel hiervan is de Nota hogere grenswaarden, waarin de ontheffingscriteria en randvoorwaarden voor het vaststellen van hogere waarden staan beschreven.

Burgemeester en wethouders kunnen van deze bevoegdheid slechts onder voorwaarden gebruik maken. In ieder geval dient voldaan te worden aan het hoofdcriterium:

Een hogere waarde kan alleen worden verleend indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting vanwege de spoorweg, van de gevel van de betrokken woningen tot de voorkeurswaarde onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

De overige criteria die van toepassing zijn voor het aspect wegverkeerslawaaï zijn hieronder weergegeven. Een hogere waarde kan worden vastgesteld indien:

1. Het geluidsaspect vanaf het eerste ontwerpstadium bij de planvorming wordt betrokken.
2. De mogelijkheid zich voordoet, bronmaatregelen worden getroffen.
3. De mogelijkheid tot het vergroten van de afstand tussen de geluidsbron en de nieuwe woningen is meegenomen in de planvorming.
4. Ter plaatse van de buitenruimte van de woningen (tuin) wordt voldaan aan de in het geluidsbeleid gestelde ambitiewaarde.
5. Het stedenbouwkundig ontwerp zo vormgegeven is dat afscherming voor het achterliggende gebied ontstaat.

Naast bovengenoemde ontheffingscriteria worden de onderstaande locatiespecifieke criteria als positief aspect dan wel zwaarwegend argument meegenomen bij de afweging tot vaststelling van hogere waarden:

6. De nieuwbouw vult een open plaats op tussen aanwezige bebouwing.

In voorliggend geval zijn bron- en/of overdrachtsmaatregelen niet aan de orde uit esthetische en financiële overwegingen. Hiermee wordt voldaan aan het hoofdcriterium. Er wordt niet voldaan aan de ambitiewaarde (43 dB) maar wel ruimschoots aan de bovengrens (53 dB) uit het gemeentelijk geluidsbeleid.

Conform het geluidsbeleid zal de gemeente bij de realisatie van woningen vanaf de geluidklasse 'onrustig' niet-akoestische compensatie positief betrekken bij de overwegingen om een hogere waarde toe te staan. Hierbij wordt gedacht aan de volgende zaken:

- grotere woningen/appartementen;
- een meer dan gemiddeld aantal parkeerplaatsen, liefst door middel van parkeren uit het zicht;
- de nieuwe locatie 'groen' in te richten;
- de woningen/appartementen te voorzien van een hoger afwerkingsniveau;
- de hoogbelaste woningen/appartementen te situeren op een locatie met uitzicht;
- de hoogbelaste woningen/appartementen te situeren in de nabijheid van 'uitloopgebieden'/natuurgebieden.



#### Bouwbesluit

Bij de vaststelling van hogere waarden met toepassing van artikel 83 lid 1 Wgh met betrekking tot een gevel van een nieuw te realiseren woning, dient de initiatiefnemer zorg te dragen voor een dusdanige geluidswering van de gevel dat het binnenniveau in de woning voldoet aan de wettelijke waarde van 33 dB zoals opgenomen in Afdeling 3.1 van het Bouwbesluit.

#### Coördinatie

In artikel 110c Wgh is bepaald, dat op de voorbereiding van een besluit tot vaststelling van een hogere waarde de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing is, met dien verstande dat indien burgemeester en wethouders bevoegd zijn de hogere waarde vast te stellen en het besluit ten behoeve van de vaststelling of herziening van een bestemmingsplan wordt genomen, het ontwerp van het besluit tegelijkertijd met het ontwerp van het bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage wordt gelegd. De vaststelling/beschikking voor de hogere waarden mag niet later genomen worden dan de vaststelling van het bestemmingsplan.

#### Overwegingen

Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in de realisatie van één nieuwe woning gelegen binnen de geluidszones van de Noordhoeksestraat, de Drielse Rijndijk en de Karstraat te Driel.

Voor deze woning, waarvan de gevelbelasting op de oostelijke gevel niet voldoen aan de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB, worden in verband met bezwaren van financiële aard geen bron- en overdrachtsmaatregelen getroffen, maar worden daarentegen hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vastgesteld.

Bij de nieuwe woning wordt niet voldaan aan de ambitiewaarden uit het geluidsbeleid maar wel ruimschoots aan de hoogst toelaatbare geluidsbelasting.

Hiermee wordt voldaan aan het hoofdcriterium en één van de overige voorwaarden uit de Nota hogere grenswaarden van de gemeente Overbetuwe.

Ten behoeve van de uiteindelijke realisatie van de nieuw te bouwen woning dient door de initiatiefnemer te zijner tijd bij de aanvraag om omgevingsvergunning nog een onderzoek te worden uitgevoerd naar de geluidswering van de gevels om zodoende te kunnen garanderen dat aan de eis voor het binnenniveau (33 dB), zoals opgenomen in Afdeling 3.1 van het Bouwbesluit, wordt voldaan. De geluidsbelastingen zoals opgenomen in het akoestisch onderzoek, exclusief aftrek conform artikel 110g, dienen hiervoor als uitgangspunt (zie bijlage figuur 6 van het akoestisch rapport).

#### Procedure

Het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, Noordhoeksestraat 2, Driel" heeft ter inzage gelegen van 25 juli 2019 tot en met 4 september 2019. Tegen het ontwerp-besluit vaststelling hogere grenswaarden zijn geen zienswijzen ingebracht.

#### Besluit

Gelet op het bovenstaande, en het bij en krachtens de Wet geluidhinder bepaalde, besluiten Burgemeester en wethouders van Overbetuwe:

- a) Op grond van artikel 110a lid 1 Wet geluidhinder juncto artikel 83 lid 1 Wgh, voor de bouw van een nieuwe woning gelegen aan de Noordhoeksestraat 2 te Driel hogere waarden vast te stellen conform onderstaande tabel (zie bijlage figuur 3 van het akoestisch rapport):



| Geluidgevoelige bestemming                                                                         |                            |                     |            | Verzochte hogere waarde [dB] |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|------------|------------------------------|
| Categorie                                                                                          | Rekenpunt / omschrijving * | Aantal bestemmingen | Hoogte [m] |                              |
| wo                                                                                                 | 4                          | 1                   | 1,5        | 51                           |
| wo                                                                                                 | 4                          | 1                   | 4,5        | 51                           |
| * Posities van de waarneempunten worden weergegeven in bijlage figuur 2 van het akoestisch rapport |                            |                     |            |                              |

Gelet op artikel 110i van de Wet geluidhinder wordt dit besluit, na het onherroepelijk worden daarvan, ter inschrijving aangeboden aan de openbare registers van het Kadaster.

De vastgestelde hogere waarden zijn het gevolg van een akoestische afweging en toetsing aan de Wet geluidhinder en de nota hogere grenswaarden (onderdeel van het gebiedsgericht geluidsbeleid) van de gemeente Overbetuwe.

- b) De volgende bescheiden vast te stellen als behorende bij het verzoek om vaststelling van hogere waarden:
- Aanvraag hogere waarden d.d. 14 juni 2019 (Corsanummer 19ink11744);
  - rapport "Woningbouw ontwikkeling Noordhoeksestraat 2 te Driel, Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï" met rapportnummer 20196981.R01.V01 d.d. 26 maart 2019, opgesteld door bureau Alcedo B.V. uit Holten.

Namens Burgemeester en wethouders,  
Manager SBP Fysiek,

G.J. Willemsen