

Technische vragen Groenlinks:

Agendapunt 17: Vaststellen bestemmingsplan Elst, Vierslag-Eiland

Technische vragen Groenlinks:

In het bestemmingsplan Vierslag-eiland in Elst worden 6 dure koopwoningen mogelijk gemaakt. In het betreffende bestemmingsplan wordt een tabel gebruikt van de opgave voor woningbouw uit 2015, waaruit een behoefte zou blijken aan dure koopwoningen (figuur 10 op blz 18 van het bestemmingsplan. Het (geactualiseerde) resterend streefprogramma voor dure koopwoningen echter is in bovenstaande tabel -140.

Vraag:	Antwoord:
1. Hoe verhoudt de bouw van 6 dure koopwoningen zich tot het resterend streefprogramma van -140?	Het staatje in de toelichting van het bestemmingsplan geeft alleen aan dat in deelgebied Oost tot 2015 een kwalitatieve opgave aanwezig was/is van 550-700 dure koopwoningen. Het vigerende bestemmingsplan maakt de bouw van 50 gestapelde woningen of 12 grondgebonden woningen mogelijk. Uit stedenbouwkundige overwegingen blijkt echter dat dit op deze locatie niet wenselijk of realiseerbaar is. Er is derhalve onderzocht welke type woningen inpasbaar is op deze locatie (ruimtelijk/financieel/realiseerbaar). Uiteindelijk is gebleken dat het beoogde programma goed inpasbaar is binnen het huidige woningbouwbehoefte en woningmarkt.