

Informatiebijeenkomst door het college

Reclamebelasting Centrummanagement Elst 2015-2019

BIZ Centrummanagement Elst 2020-2024

Elst, 1 oktober 2019



Programma

19:30 uur	Wethouder Economische Zaken
19:35 uur	Terugblik Centrummanagement Elst 2015-2019 (reclamebelasting)
19:45 uur	Centrummanagement Elst 2020-2024 (bedrijveninvesteringszone)
20:05 uur	Vragen
20:30 uur	Einde





Wethouder Economische Zaken

Bedrijveninvesteringszone = voor en door ondernemers en eigenaren

Faciliterende rol gemeente

Trots op de ontwikkeling van het centrum van Elst





Een terugblik CME 2015-2019 (reclamebelasting)

Paul Kok (voorzitter CME)



Start



VRIJWILLIG
RECLAMEBELASTING.



OP 19 JANUARI 2015
OPGERICHT.



OPVOLGER VAN DE ELSTER
ONDERNEMERSVERENIGING



OP 25 JANUARI 2015
CONVENANT

Organisatie



Raad van Toezicht:

Jeroen Vrolijks;
Aniek van Veldhoven;
Hetty van der Velden.



Bestuur:

Paul Kok (onafhankelijk voorzitter);
Peter Hooiveld (secretaris -
vastgoedeigenaren);
Dolf Hoogeveen (onafhankelijk
penningmeester);
John Jansen (ondernemers);
Carmen Driessen (ondernemers);
Rob Weghorst (vastgoedeigenaren);
Petra Korthouwer (ondernemers).



Vrijwilligers

Centrummanager

Paul te Wierike. Hij is verantwoordelijk voor de dagelijkse gang van zaken en de uitvoering van de werkzaamheden binnen Centrum Elst.



Renée van Horen ondersteunt als secretaresse zowel de centrummanager, de werkgroepen als het bestuur.

Werkgroepen



Veiligheid



• Techniek



• Parkeren en Bereikbaarheid



• Communicatie



• Kwaliteitsverbetering en voorzieningen



• Branchering en Leegstand



• Evenementen

Koopzondagcommissie

Gerealiseerde plannen

Georganiseerde bijeenkomsten voor ondernemers;

Nieuwe huisstijl, logo en website en ondernemersapp.

Hanging baskets in het centrum van Elst: een kleurige aanvulling in het centrum van Elst;

Sfeerverlichting in het centrum;

Geluidsinstallatie;

Gumbuddies in het centrum;

Glossy;

Infozuil:

Elster Cadeau Cheque;

Realiseren en (laten) uitvoeren van het Koopstromenonderzoek regio Arnhem - Nijmegen.

Mystery shopping

Conclusie



TROTS



SAMENWERKING MET
GEMEENTE



DRAAGVLAK VOOR
VOLGENDE STAP

Centrummanagement Elst 2020-2024 (BIZ)

Eric Duffhuis (Stad & Co)



eric@stadenco.nl | www.stadenco.nl



A photograph of a modern urban plaza. In the foreground, a curved wooden bench with grey concrete legs sits on a paved area. To the left of the bench is a young tree supported by two black metal stakes. The background features a row of brick buildings with large windows and storefronts. A man in a patterned shirt and dark pants is walking away from the camera towards the buildings. The sky is overcast.

Samen Elst **sterker maken**



Samenwerking CME

Bedrijveninvesteringszone

Eric Duffhuis



Alleen ga je
sneller, **samen**
kom je verder!



Waarom een BLZ?

(ervaringen van
ruim 60 BLZ'en)



Borging en uitbouwen van datgene wat er is opgebouwd



Focus op gezamenlijke (korte en lange termijn) doelen, stip op de horizon, dus meer dan alleen een 'pot met geld'



Ondernemers en/of vastgoedeigenaren in the lead (verschil met andere ondernemersfondsen)



Gemeente faciliteert niet alleen, maar committeert zich ook aan de gezamenlijke visie voor het gebied



Sterke gesprekspartner voor de politiek, omliggende gebieden en externe organisaties



Professionalisering van de samenwerking



Versterking van het vestigingsklimaat

Gezamenlijke doelen

(ervaringen van
ruim 60 BLZ'en)



Investeren in on- en offline gebiedspromotie en -marketing



Belangenvertegenwoordiging



Actief nieuw en juist aanbod aantrekken



Uitstraling en aankleding verbeteren



Investeren in publieksactiviteiten en evenementen



Onderlinge samenwerking versterken

Samen een plan maken



Activiteitenplan (ambitie)



Begroting



Rechtsvorm



Termijn



Gebiedsafbakening



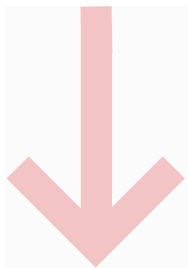
Bijdrageplichtigen en tarief



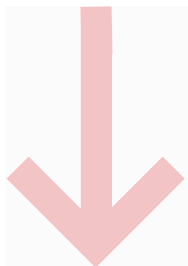
Organisatiestructuur

Wettelijke draagvlakeisen

BIZ



Minstens 50% van alle bijdrageplichtigen stemt



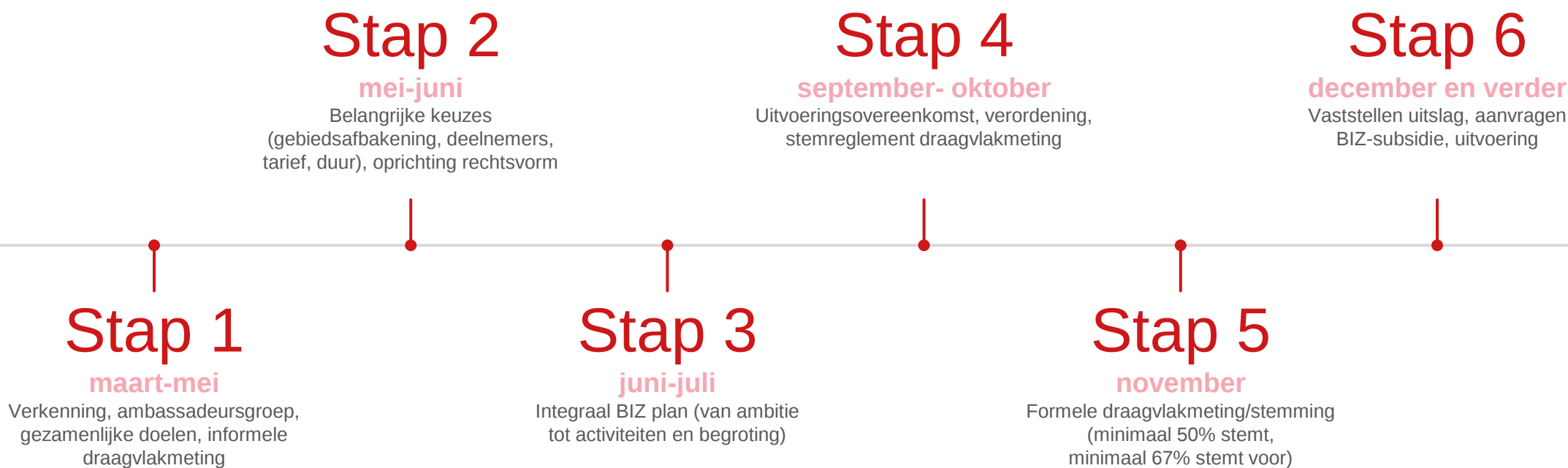
Minstens 2/3e van de stemmers stemt voor de BIZ



Opgetelde waarde WOZ-objecten voorstemmers is groter dan die van de tegenstemmers

Een BIZ in 6 stappen

Planning CMEIst



Hoe ziet de CME-BIZ Elst er dan bestuurlijk uit?



Dagelijks Bestuur



Voorzitter, Secretaris, Penningmeester: Paul, Dolf, Peter



Algemeen Bestuur



DB plus 4 personen, Carmen, Petra, John, Rob



Acht werkgroepen, elk bestuurslid is “verantwoordelijk” voor twee werkgroepen



1. Branchering en Leegstand, 2. Veiligheid + kwaliteitsverbeteringen en Voorzieningen, 3. Parkeren en bereikbaarheid, 4. Communicatie en Marketing



5. Evenementen en Koopzondagen, 6. Recreatie + Toerisme en Horeca, 7. Techniek, 8. Straatvertegenwoordigers

Welke ambitie hebben we (nog) in Elst?



Professionaliseren CME-BIZ en waarderen organisatie



Borgen van de toekomst met de juiste visie en missie



Ontmoeten en beleven in Elst pijlers van de toekomst, van place to buy naar place to be (and stay)



Afstemmen evenementen met de belangen van alle ondernemers



Bouwen aan het merk Centrum Elst met Marketing en Communicatie van deze tijd en naar de juiste doelgroepen



Stakeholders zijn belangrijke partners, o.a. B&W, Raad en ambtenaren. Maar ook provincie en andere partijen



Aantrekkelijk en veelzijdig winkelaanbod, branchering

Welke ambitie hebben we in Elst?



Parkeren en bereikbaarheid van de toekomst, Land van Tap!



Samenwerken ondernemers: Retail, Horeca en Mode



Onderzoek nu en in de toekomst, meten is weten



Aantrekkelijk vestigingsklimaat behouden voor Overbetuwe, ook als grootste werkgever



Samenwerken met en betrokkenheid vergroten van de vastgoedeigenaren



Sfeervol en aantrekkelijk “winkel”centrum



Troost zijn en uitstralen!!!!!!

Welk gebied “slaan” we aan!



Wat gaat dat dan allemaal kosten?

Gebruikers

Waarde	2020-2024
€ 99.999 of minder	€ 275,-
€ 100.000 - € 199.999	€ 375,-
€ 200.000 - € 399.999	€ 475,-
€ 400.000 - € 999.999	€ 675,-
€ 1.000.000 of meer	€ 950,-

Eigenaren

Waarde	2020-2024
€ 99.999 of minder	€ 150,-
€ 100.000 - € 199.999	€ 200,-
€ 200.000 - € 399.999	€ 250,-
€ 400.000 - € 999.999	€ 325,-
€ 1.000.000 of meer	€ 500,-

Zijn we het er allemaal mee eens?

**Inmiddels meer dan
100 vastgoedeigenaren en
100 ondernemers zijn positief
over de invoering van de BLZ**

Wat levert het dan op?

Nu reclamebelasting € 72.700,00

CME – BIZ verwacht jaarlijks:

Totale bijdrage gebruikers : € 77.900,00

Totale bijdrage eigenaren : € 40.700,00

Korting eigenaar/gebruiker -/- € 4.000,00

“Voordeel” voor ambitie en toekomst € 41.900,00

