

Stichting Dorpsraad Heteren,  
Onze Lieve Vrouwestraat 46  
6666 AM Heteren

info@dorpsraadheteren.nl  
www.dorpsraadheteren.nl  
Rekeningnummer: NL 84 INGB 000 902 81 41  
KvK: 09131404



Aan: Gemeente Overbetuwe  
Aan de raadsleden  
Postbus 11  
6660 AA Elst

Datum: 12 december 2018

Onderwerp: Terrein Gerritsen te Heteren

Beste raadsleden,

In Heteren bevindt zich een terrein waar momenteel loon- en grondverzetbedrijf Gerritsen is gevestigd. Dit bedrijf gaat binnenkort verhuizen naar het bedrijventerrein Poort van Midden Gelderland Zuid. Het huidige terrein is verkocht aan Woningstichting Heteren met als doel deze locatie (terrein Gerritsen genoemd, ook wel Inbreiding Flessestraat West) te herontwikkelen ten behoeve van woningbouw.

Als dorp, en dorpsraad, steunen wij woningbouw in Heteren aangezien met de groei van het inwoneraantal (het directe resultaat van de nieuwbouw) de leefbaarheid binnen het dorp vergroot wordt. Dit heeft een positieve ontwikkeling van leerlingaantallen, (sport)verenigingen in het dorp en niet in de laatste plaats de lokale middenstand.

De eerste aanzet voor een visie op dit terrein Gerritsen is gemaakt in 2013 en is gebaseerd op de input vanuit meerdere sessies met Heterenaren. Dit is vervolgens in 2014 opgenomen in het DorpsOntwikkelingsPlan van Heteren. Sindsdien zijn er diverse gesprekken geweest met alle stakeholders, waaronder diverse maatschappelijke organisaties (scholen, sportverenigingen, de Bongerd, Oranje-comité, waterschap Rivierenland) en omwonenden. De visie is hierdoor beter uitgewerkt en verrijkt met een kansenkaart. Vervolgens heeft de dorpsraad diverse pogingen ondernomen om dit inhoudelijk te bespreken met de Woningstichting Heteren. Ook de wethouder Jan van Baal heeft ons recentelijk geadviseerd om hierover inhoudelijk in gesprek te gaan met de Woningstichting. We hebben het plan nog steeds niet mogen inzien en hebben tot nu toe nog nooit inhoudelijk kunnen bespreken. Inmiddels hebben wij vernomen dat er een plan voor het terrein klaar ligt en inmiddels ook is ingediend bij de gemeente.

Het terrein Gerritsen is gelegen aan de Flessestraat, de straat die als belangrijke as van het dorp kan worden gezien. Zo vormt dit deel van de Flessestraat de centrale plek voor alle festiviteiten op Koningsdag. Direct ten noorden van het terrein Gerritsen ligt de sporthal Het Binnenveld met zalencentrum De Bongerd en met aan de overzijde van de Flessestraat de Bredeschool de Vogeltuin. De scholen maken voor hun gymlessen gebruik van de sporthal en tevens zijn diverse sportverenigingen actief in de sporthal. Een buitenveld waarop diverse activiteiten kunnen worden gehouden (denk aan: sport & spel Koningsdag, buitengymles voor de scholen, buiten-volleybaltoernooi) ontbreekt echter binnen het dorp. Dit maakt dat de ontwikkeling van het terrein Gerritsen een kans biedt om een dergelijk activiteitenveld te combineren met groenvoorzieningen binnen het planontwerp. Juist door de verlaagde aanleg zien wij kansen om een bijdrage te leveren aan de wateropgave e.d. Zoals weergegeven in de kanskaart blijven er genoeg mogelijkheden om een inbreiding met een dorps karakter te realiseren.

De Dorpsraad Heteren wil u om steun vragen voor een integrale planontwikkeling met ruimtelijke kwaliteit. Hiervoor vragen wij u bij de gemeentelijke beoordeling van de planontwikkeling, deze te toetsen op:

- is de kanskaart (inclusief toelichting) beschouwd op stedenbouwkundige mogelijkheden;
- is de dorpsvisie ten aanzien van een 'dorpsveld voor sport & spel' meegenomen in het ontwerpplan van de Woningstichting Heteren;
- is door de Woningstichting Heteren een actief participatieproces doorlopen met lokale maatschappelijke organisaties, betrokken omwonenden en de Dorpsraad om te komen tot een plan met draagvlak.

In afwachting van uw reactie.

Met vriendelijke groet,



Evert Boshoven  
Dorpsraad Heteren

Voor verdere informatie kan contact opgenomen worden met:

-Projectbegeleiding: Evert Boshoven  
(Bestuurslid Dorpsraad, [info@eboshoven.nl](mailto:info@eboshoven.nl), 06-22721377)

-Coördinator Dorpsontwikkelingsplan: Marinus van der Linde  
(Bestuurslid Dorpsraad, [mlinde@kpnplanet.nl](mailto:mlinde@kpnplanet.nl), 06-50836326)

Bijlagen:

- Dorpsontwikkelingsplan, blz. 55 'inbrei-woonlocatie Flessestraat West'
- Kanskaart Dorpsinbreiding Flessestraat
- Toelichting op kanskaart plan Terrein Gerritsen