

Kansenkaart Dorpsinbreiding Flessestraat

De planlocatie ligt aan de Flessestraat en het dorpse woonmilieu van Heteren. Dit inbreidingsplan doelt op het versterken van het karakter van Heteren en een functionele, maatschappelijke bijdrage te leveren aan de Flessestraat. De groene identiteit, de woonbehoefte van Heteren en de 'dorpse' identiteit vormen de leidraad van dit ontwerp.

Heteren is goed op weg naar het vormen van een vitaal dorpscentrum. Afwisselend programma en diverse voorzieningen als de school, de markt en het nieuwe woonblok, maken de centrumfunctie van de Flessestraat herkenbaar en geeft het een verblijfskwaliteit voor de inwoners van Heteren. Deze inbreiding versterkt deze functie door het toevoegen van een speelveld waar de school en inwoners gebruik van kunnen maken.

Het woonprogramma is gevarieerd en gebaseerd op de huidige woonbehoefte in Heteren. Het inrichtingsplan bestaat uit ca. 50% sociale huurwoningen (rijwoningen) en 50% vrije koopsector (tweekappers en twee vrijstaande woningen). In totaal zijn er 42 woningen opgenomen in het plan. Bij de verkaveling is ruimtelijke aansluiting gezocht op de achterliggende Julianaweg en Boterhoeksestraat. Dorps architectuur en detaillering staan in het plan centraal, met respect naar het karakter van Heteren.

De openbare ruimte wordt gekenmerkt door het *shared space*-principe. Automobilist, voetganger en fietser zijn hier gelijk. De materialisering van de straten wordt hierop aangepast. Daarnaast is het gewenst om een groene leefomgeving na te streven, passend bij het karakter van Heteren. Groene erfafscheiding, de parkstrook en perenbomen (referentie naar de boomgaarden uit de omgeving) dragen hier aan bij.

Op basis van CROW-richtlijnen is het parkeren in het ontwerp ingepast. Het benodigd aantal parkeerplaatsen voor de huurwoningen bedraagt 28 en kan opgelost worden in het straatbeeld door middel van langs- en haaksparkeren. Voor de koopwoningen zijn in totaal 45 parkeerplaatsen nodig, waar op het eigen terrein genoeg ruimte voor is.



Datum | 24 augustus 2018
Ontwerper | Bram van Duuren
Divisie | Ruimte, Mobiliteit en Infra
Afdeling | RM-RE-NO
Opdrachtgever | Dorpsraad Heteren

buurt boomgaard



dorpse rijwoningen



shared space



dorpse tweekappers

