

M-4 MOTIE

Voorstel: versnelling bouw sociale huurwoningen
De raad van de gemeente Overbetuwe in vergadering bijeen d.d. 5-11-2019 Naar aanleiding van agendapunt nr.5 programmabegroting
Onderwerp: programmabegroting 2020
De ondergetekende, lid van de raad van de gemeente Overbetuwe, Overwegende dat - In de voortgangsrapportage woonagenda van 16 oktober 2019 wordt geconstateerd dat het woningbouwprogramma in lijn is met de behoefte, behalve voor sociale huur en koop middelduur laag - De druk op de sociale huurwoningvoorraad in de afgelopen jaren steeds toeneemt. Dat uit zich in onder meer een sterke stijging van het aantal zeer actief woningzoekenden, een verdere daling van de slaagkans en een stijging van de gemiddelde zoektijd Constateerend dat - In de afgelopen jaren (2015 tot en met 2018) veel te weinig sociale huurwoningen zijn gebouwd - In het woningbouwprogramma in prioritaire plannen nog onvoldoende sociale huurwoningen zijn opgenomen om aan de totale behoefte van 350 tot 400 voor de periode 2015-2025 tegemoet te kunnen komen Van mening dat - De aangenomen en raadsbreed gedragen motie van 6 november 2018 "stimulering bouw sociale huurwoningen" niet heeft geleid tot meer sociale huurwoningen - Meer moet worden gedaan om sociale huurwoningen in de plannen af te dwingen
Draagt het college op 1. In alle nieuwe of te wijzigen bestemmingsplannen een verplicht percentage van 30% sociale huurwoningen op te nemen; 2. In alle lopende plannen waar de gemeente een grondpositie heeft 30% sociale huur als voorwaarde te stellen; 3. In de prioritering van plannen het realiseren van 30% sociale huurwoningen als voorwaarde op te nemen en niet langer als bonuscategorie; 4. een methodiek te ontwikkelen waardoor het mogelijk wordt om gemotiveerd af te wijken van de 30% sociale huur en deze benadering vooraf met de raad af te stemmen 5. de plannen met sociale huurwoningen eerst voor te leggen aan de lokale woningcorporaties en bij het niet kunnen realiseren door deze partijen, de plannen voor te leggen aan andere regionaal opererende corporaties en eventueel aan andere ontwikkelende partijen.
Ondertekening, naam: D66: Hans van den Moosdijk PvdA: Elbert Elbers BOB: Dia Vennis

De motie is *aangenomen* / *verworpen* in de vergadering van:

Stemverhouding:

Fracties voor:

Fracties tegen:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
drs. D.E. van der Kamp
griffier

.....
R.P. Hoytink-Roubos
voorzitter