

Rapport zienswijzen
ontwerpbestemmingsplan
"Buitengebied, Aamsepad 2, Elst"

Vastgesteld door de raad op 7 januari 2020
Registratienummer: 19INT04526

Inhoud

1. Inleiding
2. Procedure ontwerpbestemmingsplan
3. Samenvatting zienswijzen en beantwoording
 - 3.1 Veelgenoemd onderwerp
 - 3.2 Individuele zienswijzen
4. Aanpassingen van het ontwerpbestemmingsplan
5. Conclusies

1. Inleiding

Dit rapport bevat de resultaten van de gevolgde zienswijzeprocedure voor het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, Aamsepad 2, Elst". Het bestemmingsplan maakt de uitbreiding van het agrarische bedrijf op het perceel Aamsepad 2, Elst juridisch-planologisch mogelijk.

2. Procedure ontwerpbestemmingsplan

Op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening lag het ontwerpbestemmingsplan zes weken voor zienswijzen ter inzage en was het digitaal te bekijken op de websites www.overbetuwe.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl. Dit is openbaar bekend gemaakt door het plaatsen van een publicatie in 'De Betuwe' en Staatscourant op woensdag 17 juli 2019. Een ieder was in de gelegenheid om vanaf donderdag 18 juli 2019 tot en met woensdag 28 augustus 2019 een zienswijze in te dienen.

Daarnaast is de publicatie van het ontwerpbestemmingsplan op grond van art 3.8 lid 1 sub b Wro toegestuurd aan de provincie Gelderland en het Waterschap Rivierenland.

De Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) stelt strenge regels aan het (digitaal) openbaar maken van de NAW-gegevens. Om deze reden worden in dit rapport geen NAW-gegevens vermeld.

Gedurende de termijn van terinzagelegging zijn vijf zienswijzen ingediend.

3. Samenvatting zienswijzen en beantwoording

In de ingekomen zienswijzen staat een onderwerp dat vaak terugkomt. Op dit onderwerp wordt hieronder een algemeen antwoord gegeven, voordat per zienswijze een apart antwoord gegeven wordt. Bij de beantwoording van de individuele zienswijzen wordt, indien van toepassing, naar het algemene antwoord verwezen.

3.1 Veelgenoemd onderwerp - Geurmeting

Indiener 2, 3 en 4

De indieners van de zienswijzen (hierna: de indieners) dienden identieke zienswijzen in waarin zij verwijzen naar pagina 10 van de Milieueffectrapportage (hierna: MER) en aangeven dat de woningen aan de Boogschutter in Elst niet zijn meegenomen in de eerder uitgevoerde geurmeting. Dit terwijl de wijk geografisch vrijwel direct achter de meetpunten 5 en 6 gesitueerd is en binnen de bebouwde kom valt. Verder geven de indieners aan dat op de meetpunten 5 en 6 de geurbelasting respectievelijk 2,8 ouE en 4,5 ouE is. Deze waarden vallen weliswaar binnen de norm voor bewoning buiten de bebouwde kom, maar deze waarden zouden volgens de indieners binnen de bebouwde kom tot een overschrijding leiden. Tevens geven de indieners aan dat uit de MER niet valt op te maken wat de geurbelasting is bij de woningen aan de Boogschutter in Elst, die direct grenzen aan meetpunt 5, Aamsepad 1, Elst.

Gelet op het bovenstaande verzoeken de indieners nieuwe geurmetingen uit te voeren bij de woningen aan de Boogschutter in Elst en deze te toetsen aan de landelijke norm binnen de bebouwde kom.

Reactie

Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen zijn nieuwe geurmetingen uitgevoerd om de geuremissie bij de woningen aan de Boogschutter in Elst te berekenen. Uit de nieuwe geurmetingen volgt dat de geuremissie bij de woningen aan de Boogschutter lager is dan de wettelijke norm van 2 odour units per m³ lucht. Dit betreft de norm voor geurgevoelige objecten gelegen in de bebouwde kom. Voor de woning aan de Boogschutter 21 is de geurbelasting 1,4, voor de woning aan de Boogschutter 23 is de geurbelasting 1,5 en voor de woning aan de Boogschutter 25 is de geurbelasting 1,3 odour units per m³ lucht.

De nieuwe geurmetingen worden toegevoegd aan bijlage 2: Geurberekening van het bestemmingsplan "Buitengebied, Aamsepad 2, Elst" van de toelichting van het bestemmingsplan.

3.2 Individuele zienswijzen

Samenvatting indiener 1

- 1.1 De indiener van de zienswijze (hierna: de indiener) geeft aan dat in de toelichting van het ontwerpplan staat vermeld dat de initiatiefnemer een varkenshouderij heeft met twee bedrijfswoningen op de locatie Aamsepad 2, Elst. Volgens de indiener betreft dit een feitelijke onjuistheid. De bedrijfslocatie Aamsepad 2, Elst en de bijbehorende bedrijfswoning op hetzelfde adres behoren toe aan de initiatiefnemer. De tweede bedrijfswoning aan Landaspad 10, Elst behoort daarentegen toe aan de indiener van de zienswijze.
- 1.2 De indiener geeft aan dat in het landschappelijke inpassingsplan voor Aamsepad 2, Elst Maatschap Holleman als opdrachtgever staat genoemd. Volgens de indiener dient dit te naam gesteld te worden van de initiatiefnemer.

Reactie

- 1.1 Aan de zienswijze van de indiener wordt tegemoet gekomen en dit leidt tot aanpassing

van paragrafen 1.1, 1.3 en hoofdstuk 2 van de toelichting van het bestemmingsplan.

Paragraaf 1.1 van de toelichting luidt als volgt:

"Initiatiefnemer heeft een varkenshouderij met een bedrijfswoning op de locatie Aamsepad 2 te Elst en wil de bestaande bedrijfsgebouwen uitbreiden met circa 375 m². Het oprichten van de nieuwe bedrijfsbebouwing is in strijd met het huidige bestemmingsplan op deze locatie, omdat de bebouwing buiten het bouwvlak wordt opgericht. Daarom is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. De gemeente wil onder voorwaarden medewerking aan het initiatief verlenen. Dit bestemmingsplan 'Buitengebied, Aamsepad 2, Elst' voorziet in een planologisch-juridisch kader om de ontwikkeling mogelijk te maken en geeft de voorwaarden daarbij aan".

Paragraaf 1.3 van de toelichting luidt als volgt:

"In dit bestemmingsplan is voor het plangebied de bestemming 'Agrarisch' opgenomen met een bouwvlak en twee bedrijfswoningen (Aamsepad 2 en Landaspad 10). Daarnaast gelden verschillende dubbelbestemmingen m.b.t. de archeologische verwachting. Voor de huidige bebouwing op het terrein is een bouwvlak opgenomen, waarover tevens de functieaanduiding 'agrarisch - veehouderij' ligt. Aangezien het voornemen bestaat om een uitbouw te realiseren buiten het bouwvlak moet afgeweken worden van het huidige bestemmingsplan. Dit bestemmingsplan voorziet in een planologisch-juridisch kader om de ontwikkeling mogelijk te maken en geeft de voorwaarden daarbij aan".

Hoofdstuk 2 van de toelichting luidt als volgt:

"Het plangebied ligt aan het Aamsepad 2 in Elst. Kadastraal staat het plangebied bekend als de gemeente Elst, sectie N en perceelnummers 1240, 2173, 2174, 4330 en 4331. Het plangebied heeft een oppervlakte van circa 2,4 hectare. Het plangebied wordt aan de noord- en westzijde begrensd door de naastgelegen wegen (Aamsepad en Landaspad). Aan de zuid- en oostzijde worden de plangrenzen gevormd door de naastgelegen agrarische percelen. In het noordoosten komt tevens een woonbestemming voor. In afbeelding 3 is een luchtfoto van het plangebied in de huidige situatie weergegeven. Aan het Aamsepad 2 bevindt zich in de huidige situatie een varkenshouderij. Overeenkomstig de vigerende vergunning kunnen er binnen de inrichting 84 kraamzeugen, 276 guste/dragende zeugen, 2 dekberen, 1.344 gespeende biggen, 10 vleesvarkens en 34 schapen worden gehuisvest. De inrichting bestaat momenteel uit een tweetal bedrijfswoningen (Aamsepad 2, eigendom van de initiatiefnemer en Landaspad 10, eigendom van diens broer), diverse stallen en opslagruimte. Het bouwvlak heeft in de huidige situatie een oppervlakte van circa 3.800 m². Het perceel kan zowel bereikt worden via het Aamsepad als het Landaspad".

- 1.2 Aan de zienswijze van de indiener wordt tegemoet gekomen. De gegevens van de opdrachtgever in het landschappelijke inpassingsplan zijn gewijzigd (zie pagina 17 van bijlage 1 Vormvrij m.e.r. van de toelichting van het ontwerpplan).

Samenvatting indiener 5

2.1 Provincie Gelderland (hierna: de provincie) heeft een zienswijze ingediend tegen het ontwerp-paraplubestemmingsplan Plussenbeleid. De provincie heeft inhoudelijk geen opmerkingen over het ontwerpbestemmingsplan “Buitengebied, Aamsepad 2, Elst”. Wel adviseert de provincie om het bestemmingsplan voor het Aamsepad 2 in Elst niet vast te stellen voordat het Plussenbeleid is vastgesteld, aangezien het bestemmingsplan samenhangt met de vaststelling van het gemeentelijk Plussenbeleid.

Reactie

2.1 Aan de zienswijze van de provincie wordt tegemoet gekomen. Het bestemmingsplan “Buitengebied, Aamsepad 2, Elst” wordt vastgesteld na vaststelling van het gemeentelijk Plussenbeleid.

4. Aanpassingen van het ontwerpbestemmingsplan

De zienswijzen leiden tot aanpassing van paragrafen 1.1, 1.3 en hoofdstuk 2 van de toelichting van het bestemmingsplan, zoals hiervoor toegelicht.

5. Conclusie

Er zijn vijf schriftelijke zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan ontvangen.

De ingediende zienswijzen leiden tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan (zie onder punt 4).

Er bestaat geen aanleiding om ambtshalve wijzigingen door te voeren.

Het bestemmingsplan wordt gewijzigd vastgesteld.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 7 januari 2020.

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

drs. D.E. van der Kamp

R.P. Hoytink-Roubos