

Format technische vragen

Datum indienen: 16-10-2019
Datum politieke avond: 5 november 2019
Agendapunt: begroting 2020
Onderwerp: Aanvullende technische vragen over passage Hart van Heteren en woningbouwontwikkeling in begroting 2020
Toelichting: Aanleiding is pag. 32 b20 22. Dorpshart Heteren Medio 2019 zijn de plannen gepresenteerd van Hart voor Heteren en de resultaten van de co-creatie voor wat betreft de reconstructie van De Flessenstraat. Met Artica Vastgoed Ontwikkeling BV richt de gemeente zich op de start van realisatie van de centrumvoorziening in 2020. Tevens richt de gemeente zich op de realisatie van woningbouw op de locatie Liefkenshoek en de Gerritsenlocatie. De voorbereiding hiervan zal 2020 zijn beslag krijgen.
Vraag/vragen: 1) <i>Welk proces is voorzien mbt de invulling van de locaties Liefkenshoek en de Gerritsenlocatie, hoe worden inwoners/ondernemers/dorpsraad hierbij betrokken?</i> 2) <i>Welke uitgangspunten liggen al vast mbt deze locaties en op grond waarvan (= proces tot nu toe)?</i> 3) <i>Hoe wilt u in 'het proces van voorbereiding in 2020' omgaan met wat door de Dorpsraad Heteren in hun brief van december 2018 is aangegeven?</i> 4) <i>Hoe bent u voornemens hierbij de raad te betrekken bij de vaststelling van (nadere) uitgangspunten/kaders en/of de raad te informeren over de voortgang?</i> 5) <i>Wanneer is sinds december 2018 in B&W over de invulling van de Gerritsenlocatie gesproken?</i>
Indiener/fractie:
Antwoord(en) ambtelijke organisatie:

Antwoorden:

<i>Welke uitgangspunten liggen al vast mbt deze locaties en op grond waarvan (= proces tot nu toe)?</i>	Voor Liefkenshoek ligt een in 2012 vastgesteld bestemmingsplan met een bestemming 'Gemengd – uit te werken'. De gemengde bestemming is momenteel geschikt voor meergezinswoningen en maatschappelijke voorzieningen in de vorm van een zorgcentrum. Voor Gerritsenlocatie/ project Julianaweg zijn de adviezen van de prioriteringscommissie en de regiekamer
---	---

Format technische vragen

	de uitgangspunten voor het uitwerken van een stedenbouwkundig ontwerp. Het plan dat is ingediend door de initiatiefnemers omvat 59 woningen waarvan 24 sociale huurwoningen. De stedenbouwkundige inpassing zorgt voor een gemengd woonmilieu, geschikt voor verschillende doelgroepen (starters, doorstromers, senioren), met een mix van sociale huurwoningen en vrije sectorwoningen, appartementen en grondgebonden woningen. Daarnaast zal het plan moeten voldoen aan de reguliere beleidskaders voor woningbouw. Gezien de betrokkenheid van de omgeving op de diverse ontwikkelingen in Heteren is er zorgvuldig gekeken naar het communicatieproces met de omgeving. Zij worden dan ook vroegtijdig en regelmatig betrokken in het proces zodat de diverse belangen in het gebied zo goed mogelijk bediend kunnen worden.
<i>Hoe wilt u in 'het proces van voorbereiding in 2020' omgaan met wat door de Dorpsraad Heteren in hun brief van december 2018 is aangegeven?</i>	De wensen van de dorpsraad en andere belanghebbenden zijn bekend, en de initiatiefnemer verwerkt deze waar mogelijk in het ontwerp, waarna we het gesprek hierover aangaan bij een volgende sessie. De wens voor een volwaardig sportveld is op deze locatie moeilijk te realiseren gezien de ambitie om ook voldoende sociale woningbouw te kunnen realiseren. Tevens is er ten zuiden van de dorpskern in het kader van vitale sportparken een locatie aangewezen waar sportlocaties gefaciliteerd worden. Wel worden er gesprekken gevoerd met de ontwikkelaar om te onderzoeken of een activiteitenveld in het plan ingepast kan worden. Mogelijk kan dit ook door de school gebruikt worden.
<i>Hoe bent u voornemens hierbij de raad te betrekken bij de vaststelling van (nadere) uitgangspunten/kaders en/of de raad te informeren over de voortgang?</i>	Op dit moment wordt de projectopdracht afgerond, en wordt de intentieovereenkomst opgesteld. Deze documenten worden door het college van burgemeester en wethouder vastgesteld, en ter informatie (voor zover openbaar) aan de raad worden

Format technische vragen

	aangeboden. Bij de intentieovereenkomst zullen ook de belangrijkste randvoorwaarden meegegeven worden. De voortgang en communicatie over de voortgang wordt in de in de projectopdracht beschreven.
<i>Wanneer is sinds december 2018 in B&W over de invulling van de Gerritsenlocatie gesproken?</i>	In het voorjaar van 2019 is het project Julianaweg geprioriteerd door het college. Daar is ingestemd met de basisprincipes voor het plan, en ook zijn de randvoorwaarden vanuit de regiekamer meegegeven. Vanaf dat moment is het ambtelijke proces gestart en heeft er geen besluitvorming meer plaatsgevonden.