

**B&W VOORSTEL**

Kenmerk: 19bw000638

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Datum voorstel:</b><br>1 december 2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Onderwerp:</b><br>Uitbreiding plangebied reconstructie Flessestraat Heteren                                                                            |
| <b>Voorstel portefeuillehouder:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Instemmen met de uitbereiding van het plangebied van de reconstructie van de Flessestraat te Heteren, met het kruispunt ter hoogte van de Brede School de Haafakkers en de Vogeltuin in Heteren.</li> <li>2. Instemmen met het beschikbaar stellen van een budget van € 88.000 (exclusief compensabele btw) voor de uitvoering en voorbereiding van de reconstructie van het kruispunt ter hoogte van de Brede School de Haafakkers en de Vogeltuin in Heteren.</li> </ol> |                                                                                                                                                           |
| <b>Team/ behandelend ambtenaar:</b><br>TPR / S. Geerts                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Status voorstel:</b><br>openbaar                                                                                                                       |
| <b>Portefeuillehouder:</b><br>R.W.M. Engels                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Datum b&amp;w-vergadering:</b><br>17 december 2019                                                                                                     |
| <b>Doorgeleiding naar de raad:</b><br>nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Indien naar de raad:</b><br>n.v.t.                                                                                                                     |
| <b>Betrokkenen bij voorstel extern:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Betrokkenen bij voorstel intern:</b><br>Team Projectrealisatie/A. Hollander /J. Bosch/H. Janssen/L. Albers van der Linden<br>Team Financiën/M. Willems |
| <b>Advies type voorronde raad:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                           |

**Bijlagen voor B&W:**

- SSK raming uitbreiding plangebied kruising Flessestraat/Kamperfoeliestraat (**19bij14454**)
- VO Flessestraat Fasering (**19bij14588**)
- Financiële bijlage begrotingswijziging (**19bij14597**)

**Bijlagen voor raad:**

n.v.t



## Voorstel

1. Instemmen met de uitbereiding van het plangebied van de reconstructie van de Flessestraat te Heteren, met het kruispunt ter hoogte van de Brede School de Haafakkers en de Vogeltuin in Heteren.
2. Instemmen met het beschikbaar stellen van een budget van € 88.000 (exclusief compensabele btw) voor de uitvoering en voorbereiding van de reconstructie van het kruispunt ter hoogte van de Brede School de Haafakkers en de Vogeltuin in Heteren.

## Inleiding

### *Reconstructie herinrichting Flessestraat*

De reconstructie van de Flessestraat staat al vanaf 2013 opgenomen in onze Grondexploitatie als onderdeel van Centrumplan Heteren. Belangrijk onderdeel van deze reconstructie is de aanleg van een nieuw rioleringsysteem. Aanleiding voor dit nieuwe rioleringsysteem is enerzijds de wens van het waterschap om vuil rioolwater niet te verdunnen met hemelwater. Om dit te realiseren zal rondom het plein bij de Narcissenstraat, Onze Lieve Vrouwenstraat en de Rauwendaal een nieuwe gescheiden rioolstelsel worden aangebracht en bij de Flessestraat, naast de bestaande riolering, een gescheiden hemelwaterafvoer worden aangebracht. Anderzijds is een aanleiding voor deze reconstructie de wens van het dorp Heteren om de doorgaande route de Flessestraat verkeersveiliger te maken door middel van een andere inrichting en klinkerbestrating.

Ten behoeve van de herinrichting van de Flessestraat, als onderdeel van Centrumplan Heteren, is 17 januari gestart met een Co-Creatie traject waarin bewoners, ondernemers, de dorpsraad en de Oranjevereniging in participeren.

In een aantal werksessies is een conceptontwerp van zowel het Parkway gedeelte van de Flessestraat (vanaf de Brede School tot aan de kapper) als het Shared Space gedeelte (van de kapper tot OLV straat) van de Flessestraat ontworpen. Met meer dwarsdoorsneden ten behoeve van het fietsverkeer, wordt het autoverkeer geremd. Tevens vormt de openbare ruimte in het conceptontwerp het hart van de samenleving; een gebied om in te verblijven, anderen te ontmoeten, activiteiten te ontplooiën en is de auto te gast. Het schetsontwerp is tijdens de Mid Summer Night op 21 juni 2019 aan de bewoners gepresenteerd. De leden van het co-creatie team (Dorpsraad, Oranjevereniging, ondernemers en bewoners) hebben de plannen aan de overige bewoners toegelicht. Onderstaand het gepresenteerde schetsontwerp van het Parkway gedeelte van de Flessestraat.

*Figuur 1: Deel Parkway*



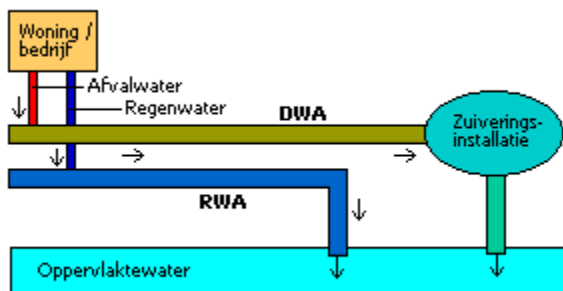
In het oorspronkelijke plangebied voor de reconstructie van de Flessestraat is het kruispunt, ter hoogte van de Brede School de Haafakkers en de Vogeltuin, niet opgenomen. (zie rode cirkel). De reconstructie start bij de zebraovergang bij de school.

*Figuur 2: Uitbreiding Plangebied (zie gele arcering)*



Ten behoeve van het gescheiden rioleringssysteem, wordt in de Flessstraat, naast de bestaande riolering, een gescheiden hemelwaterafvoer aangebracht. Zie blauwe lijn. Om deze hemelwaterafvoer aan te brengen dient de bestaande riolering blootgelegd te worden en daarnaast wordt een tweede buizenstelsel aangebracht ten behoeve van de gescheiden hemelwaterafvoer. Dit stelsel ligt op 3 m diepte en daarvoor moet bovengronds een breedte van 8 m worden afgegraven. Hiervoor dient de bestaande bestrating verwijderd te worden. De bestaande riolering (blauwe lijn) loopt in het midden van de Flessstraat en buigt vlak langs het kruispunt van de Brede School af naar het overstortpunt. De zone van de bovengrondse te verwijderen bestrating loopt over het huidige kruispunt en deze dient bijna geheel verwijderd te worden.

*Figuur 3: gescheiden rioleringssysteem*



## Doel en beoogd effect

Doel is het nemen van een besluit op de uitbereiding van het plangebied van de reconstructie van de Flessestraat te Heteren, met het kruispunt ter hoogte van de Brede School de Haafakkers en de Vogeltuin in Heteren.

Het beoogde effect is het beschikbaar stellen van een budget van € 88.000 (exclusief compensabele btw) voor de uitvoering en voorbereiding van de reconstructie van het kruispunt ter hoogte van de Brede School in Heteren.

## Argumenten

*1.1 De uitbreiding van het plangebied van de reconstructie van de Flessestraat te Heteren met het kruispunt ter hoogte van de Brede School, hecht het plangebied op een logische wijze af.*

Uit figuur 1 'Parkway' en 4 'Schetsontwerp uitbreiding van het plangebied' blijkt dat de herinrichting van de Flessestraat in een Parkway beter ter hoogte van de Brede School gerealiseerd kan worden dan na de Brede School. Het markeert de start van een andere verkeersinrichting. Zonder de uitbreiding van het plangebied heb je meer een 'gat' in de herinrichting.

*Figuur 4: Schetsontwerp uitbreiding plangebied*



*1.2 De uitbreiding van het plangebied van de reconstructie van de Flessestraat te Heteren met het kruispunt ter hoogte van de Brede School, is werk-met-werk-maken.*

Om de nieuwe hemelwaterafvoer aan te brengen dient de bestaande riolering blootgelegd te worden. Dit stelsel ligt op 3 m diepte en daarvoor moet bovengronds een breedte van 8 m worden afgegraven. Bij het uitwerken van het schetsontwerp (figuur 1) naar Voorlopig Ontwerp (figuur 2) blijkt dat de bestaande bestrating van het kruispunt ter hoogte van de Brede School bijna geheel verwijderd dient te worden. Na het aanbrengen van de nieuwe hemelwaterafvoer, kan het kruispunt natuurlijk met de oude bestrating weer wordt dichtgemaakt, maar dit is de ideale gelegenheid om werk-met-werk te maken. Hierbij worden de werkzaamheden aan de riolering benut om het kruispunt te betrekken in de herinrichting van de Flessestraat.

*2.1 Door het volledige budget beschikbaar te stellen, kan de verkeersomgeving veiliger gemaakt worden.*

De Flessestraat is de belangrijkste doorgaande weg in Heteren. Momenteel is de Flessestraat uitgevoerd in asfalt en ligt de weg in de banden. Dit geeft de automobilist een gevoel van urgentie en voorrang. De Flessestraat wordt ervaren als 'de snelweg van Heteren' en betreft een langlopende problematiek van te hard rijdende auto's. Tevens zijn er te weinig oversteekplekken voor fietsers.

De herinrichting van de Flessestraat is vormgegeven in klinkerbestrating en met 'kletsoppen' (dat zijn ruwe stenen) om het autoverkeer af te remmen. Tevens heeft de Flessestraat in het schetsontwerp van de herinrichting veel meer dwarsdoorsnedes gekregen. Deze dwarsdoorsnedes dienen twee doelen. Door meer dwarsverbanden te creëren wordt de snelheid uit de auto gehaald en tevens zijn de dwarsverbanden ten behoeve van het overstekende fietsverkeer.

Door deze ingrepen wordt de verkeersveiligheid vergroot.

### **Kanttekeningen en risico's**

n.v.t.

### **Financiën**

De totale uitgaven voor de uitbereiding van het plangebied van de reconstructie van de Flessestraat te Heteren, met het kruispunt ter hoogte van de Brede School de Haafakkers en de Vogeltuin in Heteren bedragen € 88.000. Dit omvat € 80.000 bouwkosten uitvoerig reconstructie en € 8.000 aanvullende kosten bestaande uit voorbereidingskosten, leges en kosten onderzoeken.

De reconstructie van de Flessestraat betreft een maatschappelijke investering in de openbare ruimte. Op grond van de BBV-voorschriften moeten deze investeringen worden geactiveerd. Op basis van een afschrijvingstermijn van 20 jaar en een rentepercentage van 2% zijn de jaarlijkse kapitaallasten € 5.382. Deze doen zich voor vanaf 2021 omdat de realisatie in 2020 zal plaatsvinden.

Bij het zoeken naar structurele dekkingsmiddelen voor de kapitaallasten is geen dekking gevonden. Indien het college besluit om het gevraagde budget beschikbaar te stellen dan zullen de kapitaallasten worden verwerkt in de Kadernota 2021 ten laste van het begrotingssaldo 2021. Op grond van de financiële verordening bent u het bevoegde orgaan om hierover een besluit te nemen.

Omdat het hierbij gaat om een begrotingswijziging zijn de structurele lasten en dekking in de financiële bijlage programma Openbare Ruimte in beeld gebracht. Zie financiële bijlage.

Omdat het hierbij gaat om een begrotingswijziging vindt de toetsing plaats aan de drie O's:

Onvoorzien: ja

Bij de start van het co-creatie traject waarin bewoners, ondernemers, de dorpsraad en de Oranjevereniging in hebben geparticipeerd ten behoeve van de herinrichting van de Flessestraat, was voorzien dat het plangebied ophield voor de kruising. Om de kosten van de grondexploitatie hanteerbaar te houden werd het plangebied destijds niet uitgebreid.

Wat onvoorzien blijkt te zijn, is dat bij nadere detaillering van de ondergrond bleek dat de huidige riolering afbuigt vlak langs het kruispunt van de Brede School naar het over-

stortpunt. De zone van de bovengrondse te verwijderen bestrating loopt hiermee over het huidige kruispunt en daardoor dient deze bijna geheel verwijderd te worden. Hiermee wordt de optie om werk-met-werk te maken interessant.

Onvermijdbaar: ja

Het is onvermijdbaar dat de bovengrondse te verwijderen bestrating van huidige kruispunt bijna geheel verwijderd dient te worden.

Onuitstelbaar: ja

De start van de uitvoering van de werkzaamheden voor de reconstructie van de Flessestraat staat gepland op juli 2020. Indien de uitbreiding van het plangebied door het college wordt goedgekeurd, kan de kruising nog in de uitvoering worden meegenomen.

## **Vervolg**

### *Planning Reconstructie Flessestraat*

|                                         |                   |
|-----------------------------------------|-------------------|
| Vorbereiding bouwteam aanbesteding      | Q4 2019           |
| VO ontwerp inrichting                   | Q3 en Q4 2019     |
| Aanbesteding                            | Q1 2020           |
| Realisatie Openbare Ruimte              |                   |
| Fase 2 Flessestraat                     | Q3 2020 – Q4 2020 |
| Fase 3 OLV-, Narcissestraat, Rauwendaal | Q4 2020 – Q1 2021 |
| Fase 4 Plein                            | Q1 2022 – Q2 2022 |

### *Communicatie*

Het voorlopig ontwerp van fase 2 van de reconstructie van de Flessestraat wordt door middel van een inloopavond met de buurt en belanghebbenden gecommuniceerd.

### *Participatie*

Ten behoeve van de voorbereiding van het plangebied van de reconstructie van de Flessestraat te Heteren, met het kruispunt ter hoogte van de Brede School, gaan we nog in overleg met de Brede School om het Schetsontwerp verder te optimaliseren.