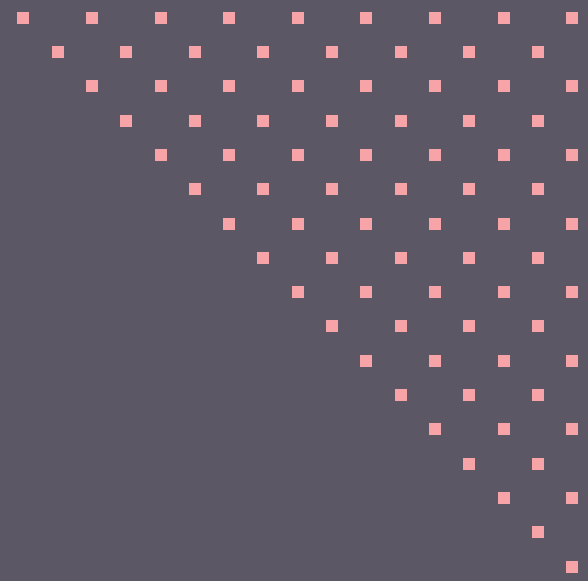
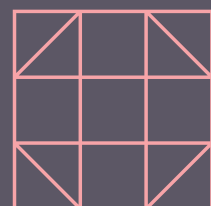




MASSASTUDIE BESTEMMINGSPLAN RIJNSTATE ELST

nieuwbouw Elst

24 januari 2020



Gortemaker
Algra
Feenstra

ontwerp

samenvatting

Een nieuw ziekenhuis in Elst.

Op een locatie centraal gelegen in Elst, annex het treinstation, is Rijnstate voornemens een nieuw ziekenhuis te gaan bouwen. Het nieuwe ziekenhuis zal in 2 fasen worden gerealiseerd.

De eerste fase zal bestaan uit voornamelijk poliklinieken met daarbij als ondersteuning restauratieve voorzieningen, personele en facilitaire voorzieningen. Er is tevens ondersteunende diagnostiek en een behandelcentrum. Daarnaast wordt in het eerste deel het microbiologisch lab neergelegd met kantoorvoorzieningen. Deze opzet betekent dat het ziekenhuis vooralsnog 's avonds en in het weekend gesloten zal zijn.

Naast de ziekenhuisvoorzieningen is er op de begane grond retail (functies derden) geprogrammeerd. Te denken valt aan een aan zorg of reiziger gerelateerde voorzieningen.

De restauratieve voorzieningen en het zalen gedeelte zou kunnen worden geëxploiteerd samen met de organisatie DROOM. Hier werken voornamelijk anders getalenteerde mensen. Zowel de retail functies als DROOM zullen ruimere openingstijden hebben dan het ziekenhuisdeel.

Het microbiologisch lab zal herkenbaar en met een eigen entree/opgang moeten worden uitgevoerd. Bovendien moet het lab, dat nu alleen voor het ziekenhuis Rijnstate is geprogrammeerd kunnen uitbreiden indien er op regionaal niveau zal worden samengewerkt.

Om het nieuwe ziekenhuis te kunnen bereiken is gekozen voor een entree die je al bij binnenkomst in Elst, vanuit de Nieuwe Aamsestraat, kan zien. Ook vanuit het centrum van Elst, vanuit de Oude Aamsestraat, is door het station de entree van het ziekenhuis zichtbaar. Daar is ook de Kiss and Ride lus. Deze zal tevens fungeren als Kiss and Ride voor het station. Hier kunnen een aantal auto's en kleine busjes staan. Als het afzetten heeft plaatsgevonden kunnen bezoekers parkeren op het terrein vlak voor de nieuwe entree (het klooster). Daar kunnen ook taxi's wachten.

Een grote entreegevel met overkapping zorgt voor een duidelijke toegang. Hier is de binnenwereld van het ziekenhuis al goed zichtbaar. Er is een overzichtelijke gastvrije ontvangst. Daarin is het gelijk duidelijk waar je moet zijn: aanmelden of registreren aan de rechterkant. De opgang of doorgang naar de poliklinieken ontvouwt zich voor je ogen. Ruime trappen vertellen je waar je heen moet. Indien de trap niet mogelijk is zie je gelijk de liften als alternatief. Door de grote vide van het atrium heb je overzicht in de opbouw van de etages. Je kunt ook in verticale

zin zien waar je naartoe gaat. De liften zullen open zijn naar het atrium waardoor je kan volgen waar ze naartoe gaan. Ondersteund door goede bewegwijzing en de Rijnstate App kun je snel je weg vinden. Uitloop van spreekuren kun je aflezen op schermen of in je App. Het wachten voor je afspraak vindt plaats in nabijheid van de dokter. Door deze wachtgebieden in het atrium te leggen, zowel op de begane grond als op de verdieping kan concentratie hiervan plaatsvinden. Het voordeel hiervan is dat hier ook restauratieve voorzieningen kunnen zijn in plaats van alleen maar koffie en thee. Tevens is daar genoeg afleiding en zal de sfeer van beplanting en bedrijvigheid de wachttijd in gevoel verkorten.

Het innovatieve ziekenhuis zal op de begane grond een bredere maatschappelijke functie krijgen. Mede door functies die door derden zullen worden geëxploiteerd zullen ook reizigers bezoekers en passanten met flexplekwensen in het gebouw rondlopen. Dit deel van het ziekenhuis zal dan ook langere openingstijden hebben.

Het personeel kan parkeren in de reeds gerealiseerde parkeergarage. Hiervandaan gaan ze naar een voor het personeel gecreëerde ingang. Daar zijn dan ook de Kia Kua en/of kleedruimten gesitueerd. Via de daar aanwezige liftpartij gaan de goederen en het personeel naar boven.

Ook aan deze zijde is een aparte entree voor het Microbiologisch lab. Via een trap en lift naar de tweede verdieping kunnen bezoekers voor het lab naar boven om bij het kantoorgedeelte ontvangen te worden. Het lab kan daarmee eigen openingstijden hebben. De kantoren zijn zo gesitueerd dat het labgedeelte, in het geval dat toch gekozen wordt voor regionale samenwerking, door verdringing van de kantoren kan worden uitgebreid. De kantoren voor het lab zullen dan in fase 2 op een andere etage worden gehuisvest. Deze opzet maakt het ook mogelijk om het behandelcentrum met de twee OK's op de tweede verdieping in fase 2 uit te breiden met een groter OK complex.

Om goederen te kunnen ontvangen is er een facilitair gedeelte wat grenst aan een keerlus voor kleine busjes. Er wordt uitgegaan van Just in Time delivery vanuit grotere magazijnen elders. Deze methode maakt dat er geen grote vrachtwagens bij het ziekenhuis hoeven komen, b.v. alleen elektrische Rijnstate busjes.

Uiteindelijk zal het Rijnstate ziekenhuis Elst een gebouw krijgen wat zowel voor Elst een spil is in de gemeente als een reizigersverblijfplek en zal het een maatschappelijke functie krijgen die de toekomst van de zorg kan faciliteren.

ontwerp

toelichting ambitie

Een eerste indruk

Een innovatief, duurzaam en maatschappelijk geïntegreerd ziekenhuis in Elst.

Naast alle studies die nodig zijn om een ziekenhuis in Elst te realiseren, kan je je afvragen hoe zo'n nieuw ziekenhuis in Elst eruit zou zien. Vanuit de gevraagde massastudie, nodig om alle discussies en studies voor het nieuwe bestemmingsplan op gang te krijgen, hebben we gestudeerd op een uitwerking van deze massa tot een innovatief concept. Het is goed om te melden dat dit slechts een van de mogelijkheden is en dat zowel ontwerp als uitwerking in de loop van volgend jaar zullen leiden tot het finale ontwerp.

Wat ons betreft zal het nieuwe ziekenhuis een maatschappelijk open functie krijgen in Elst. Hier komt retail typisch gevonden bij stations en/of ziekenhuis samen. Ook de restauratieve voorzieningen en het zalencentrum vormen een gemeenschappelijke functie voor het ziekenhuis én voor Elst. Een kapper, bibliotheek, beveiliging e.d. vinden wat ons betreft een plek op deze nieuwe locatie. Ook kunnen we voorstellen dat retail gerelateerd aan de aanwezige poliklinieken er een plaats kan vinden.

Het huidige gastvrijheidsconcept met gastvrouwen/-heren die helpen bij valet parking, informatieverstrekking of hulp bij het digitaal inschrijven zijn bij de entree prominent aanwezig. Voor gesprekken of hulpvragen die meer privacy vragen zijn er bij het opnameplein ruimten aanwezig waar dit kan. Deze ruimtes vind je in de paviljoen achtige gebouwtjes die in de hal staan.

Wat ons betreft implementeren we de huidige polikliniek-opzet uit Zevenaar in het nieuwe gebouw. Op dit moment hebben we drie grotere wachtgebieden gesitueerd in de hal. Eén op de begane grond achterin de centrale hal in de buurt de restauratieve voorzieningen. Twee op de eerste verdieping, één vooraan en de andere achteraan in de hal. Beide zijn zichtbaar vanaf de begane grond en toegankelijk met een prominente trap. Voor mensen die slecht ter been zijn is er direct bij de entree een lift aanwezig waarmee je dezelfde wachtruimten kan bereiken. Bij deze wachtruimten kan je je aanmelden voor de bijbehorende poliklinieken, functieonderzoek of diagnostiek. In totaal zullen er tien poli-units en twee afdelingen worden gekoppeld aan deze wachtruimten. Gastvrouwen-heren zullen hier helpen en duidelijk maken hoe de gang van zaken is. Op schermen is duidelijke informatie af te lezen over uitloop van spreekuren, zodat patiënten kunnen besluiten een periode in het restaurant of de winkels door te brengen.

Omdat het ziekenhuis beperkte openingstijden zal kennen (s'avonds en in het weekend dicht) is het gebouw zo ontworpen dat de retail functies zoals het restaurant en het zalencentrum ook los van het ziekenhuis te gebruiken zijn. Er zal gekeken moeten worden of dit gevolgen heeft voor de bewaking en beveiliging.

Duurzaamheid

Een nieuw en modern gebouw in deze tijd moet duurzaam zijn. Voor de uitstraling van het ziekenhuis betekent dit wat ons betreft dat er materialen worden toegepast die deze ambitie zichtbaar maken en eenvoudig gedemonteerd en gerecycled kunnen worden. Materialen toepassen die dit aan kunnen is de uitdaging. Stalen boomvormige kolommen en een uit hout geproduceerde draagconstructie van de hal zijn zulke materialen. Aangezien in nieuwe gebouwen techniek en gebouw een geïntegreerd geheel/concept vormen dient daar bij het ontwerp over nagedacht te worden. Het is daarbij lastig als er componenten worden vergeten of weggelaten. In het kader van BENG en de vereiste lokale energieopwekking zijn er hoe dan ook zonnecellen noodzakelijk. Deze zijn zichtbaar in de hal opgenomen, in het glazen dak. Daar waar mogelijk zullen we de duurzame installaties laten zien. Buiten aandacht voor energie opwekken zal het gebouw een zeer goed geïsoleerde schil krijgen om het energieverbruik te minimaliseren.

In de toekomst zal E-health onontkoombaar een rol gaan spelen in de zorg. Het betekent dat er meer ruimte nodig zal zijn om met behulp van video conference contact vanuit het ziekenhuis te onderhouden met patiënten en huisartsen. Wij stellen ons voor dit zichtbaar te maken aan de buiten- en/of binnenzijde van het gebouw. Bedrijvigheid van artsen die zichtbaar aan het werk zijn in het kenniscentrum of de polikliniek lijkt ons een mooie manier om het ziekenhuis in Elst te etaleren. We spelen daarmee een spel van open en dicht, zodanig dat duidelijk is wat meer openbaar en wat meer privé is.

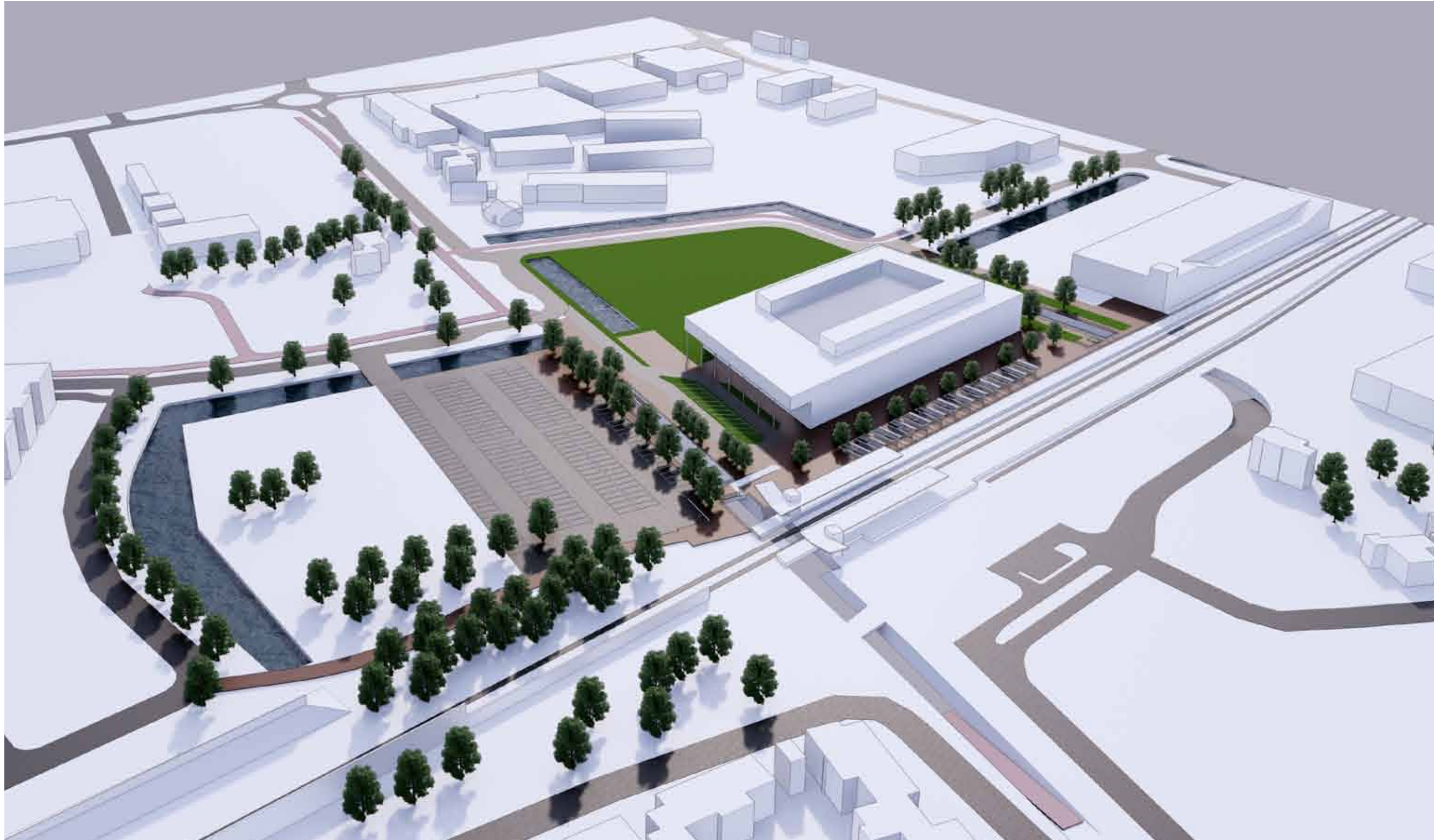
Gebruikers

Het zalencentrum is ontworpen als -een in het atrium hangende 'doos'. Deze is goed zichtbaar vanuit de vide bij de entree en vanuit het atrium van het ziekenhuis. De lift bij de entree brengt je er rechtstreeks naar toe. Vanuit de zalen is er ook een mooi uitzicht op het atrium en de entree. Het is de bedoeling dat het ziekenhuis ook gebruik kan maken van deze vergaderzalen. Hoe het een en ander in zijn werk zal gaan zal verder uitgewerkt moeten worden.

Het op de tweede verdieping gesitueerde Microbiologische laboratorium (Mil) heeft een 24uurs functionaliteit. Het krijgt hiervoor een eigen entree en ontsluiting aan de zijde van de P&R. Om eigen identiteit te kunnen hebben is het de bedoeling om de zuidgevel een ander uiterlijk te geven dan de andere gevels. Er is in het plan rekening gehouden met de uitbreidbaarheid van het laboratorium indien volgend jaar toch gekozen wordt voor een regionale samenwerking.

ontwerp

massastudie noordoost - fase 1



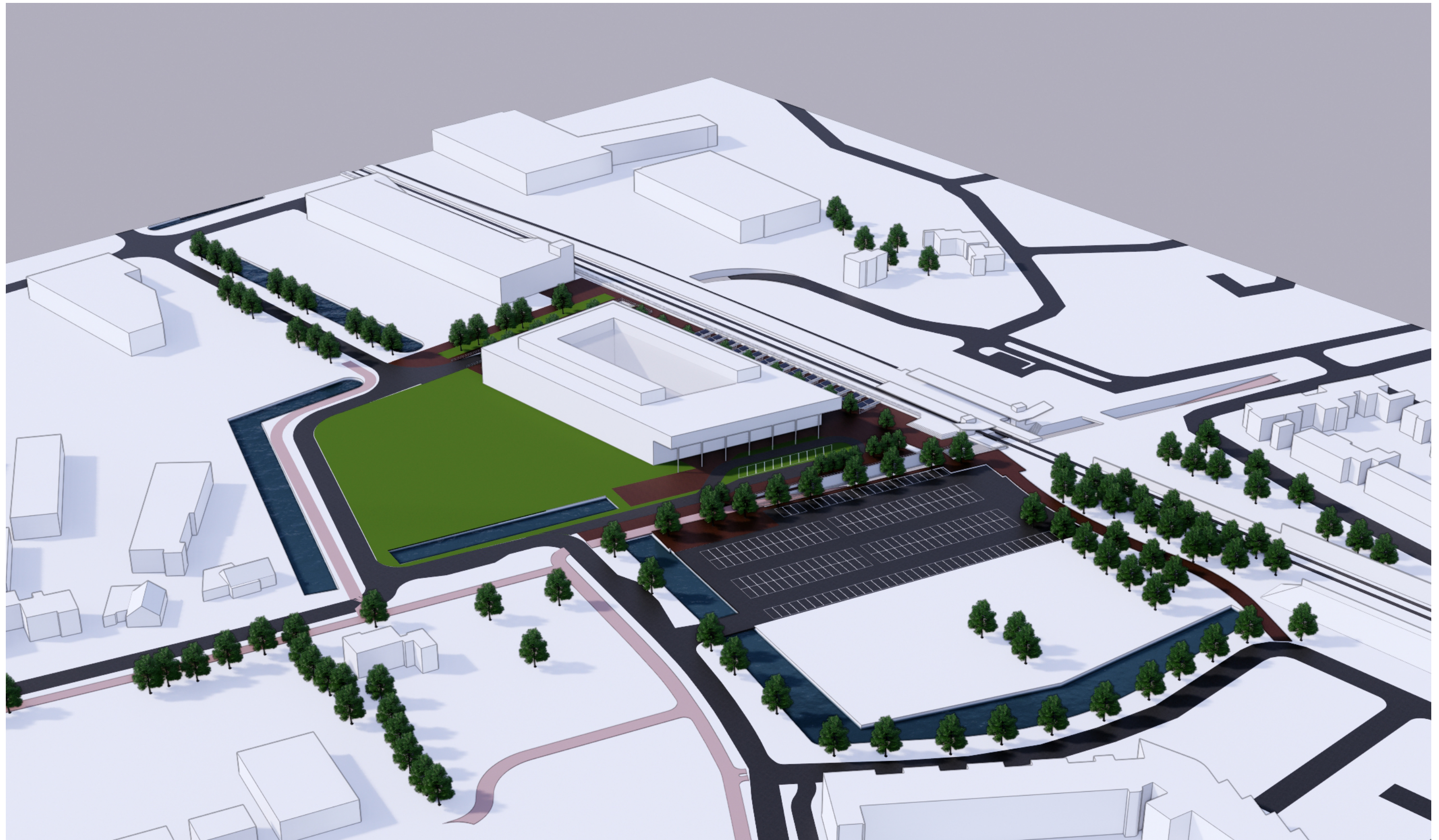
ontwerp

massastudie noordoost - fase 2



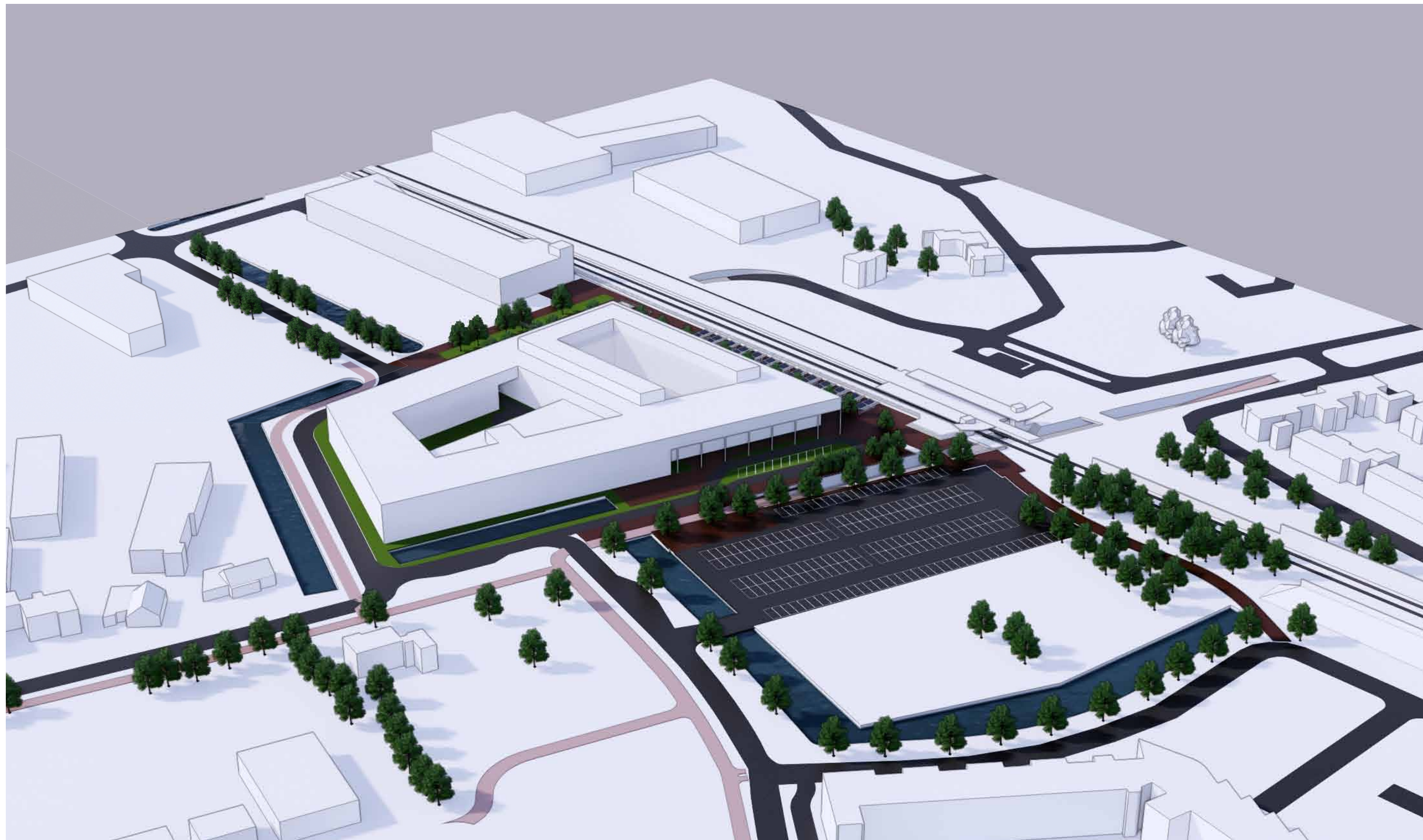
ontwerp

massastudie noordwest - fase 1



ontwerp

massastudie noordwest - fase 2



ontwerp

massastudie zuidwest - fase 1



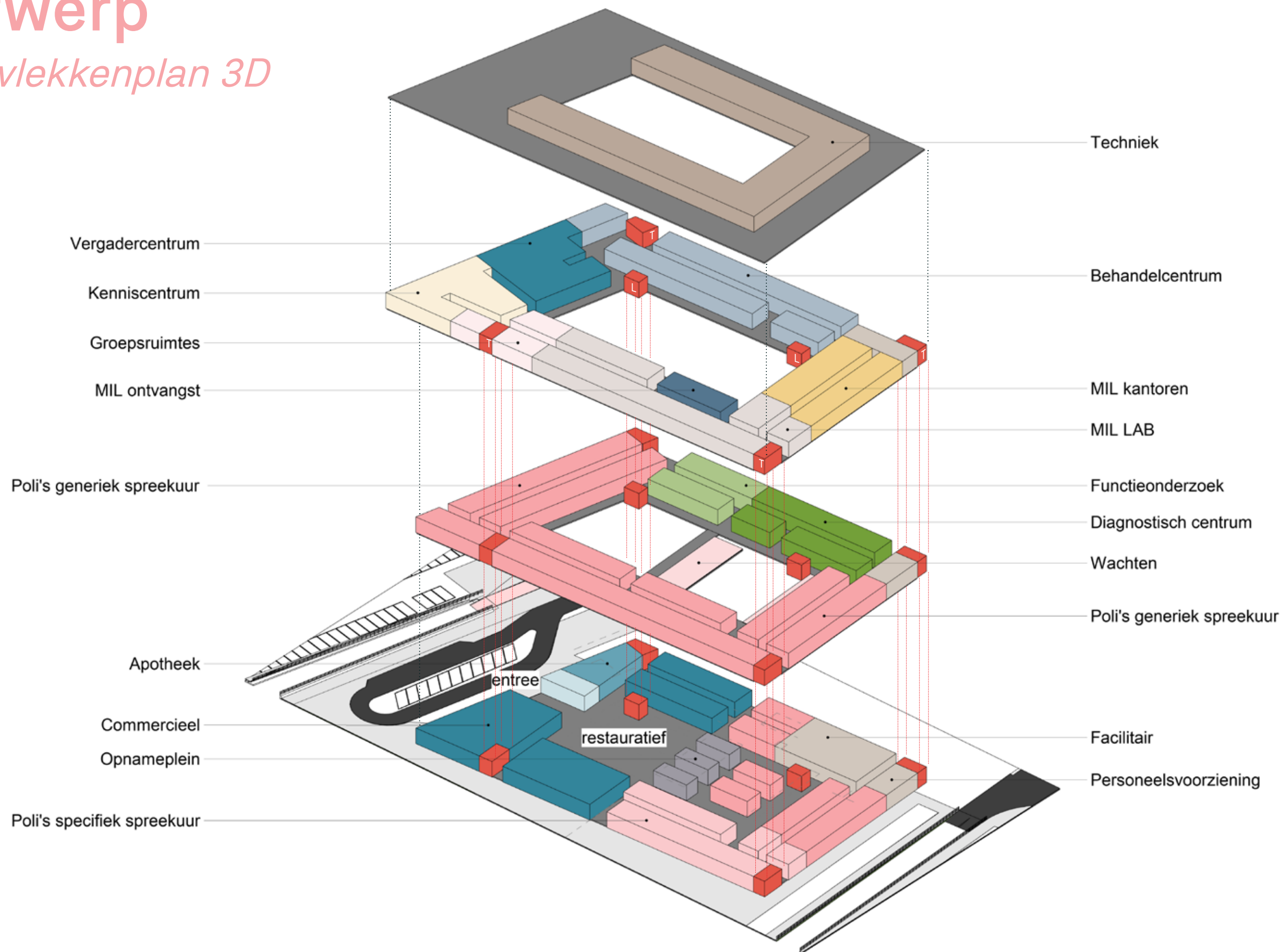
ontwerp

massastudie zuidwest - fase 2



ontwerp

BVO vlekkenplan 3D



ontwerp

doorsnedes

