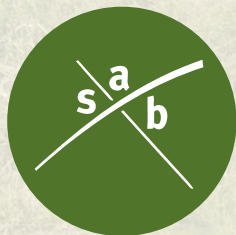


Beeldkwaliteitsplan

Tuyn van Limes

Herveld-Noord





SAB

bezoekadres:

Frombergdwardsstraat 54

6814 DZ Arnhem

correspondentieadres:

Postbus 479

6800 AL

Arnhem

T: 026-3576911

F: 026-3576611

E: info@sab.nl

I: www.sab.nl

Contactpersoon

Lotte van Veldhuizen

Projectnummer

150351

Datum

3 december 2019

Opdrachtgever

Gemeente Overbetuwe

Inhoud

1. Inleiding	4
2. Stedenbouwkunige opzet	6
3. Noordelijke woerd: landelijk dorps	10
4. Zuidelijke woerd: boerenerf	18
5. Landschappelijke inpassing	26

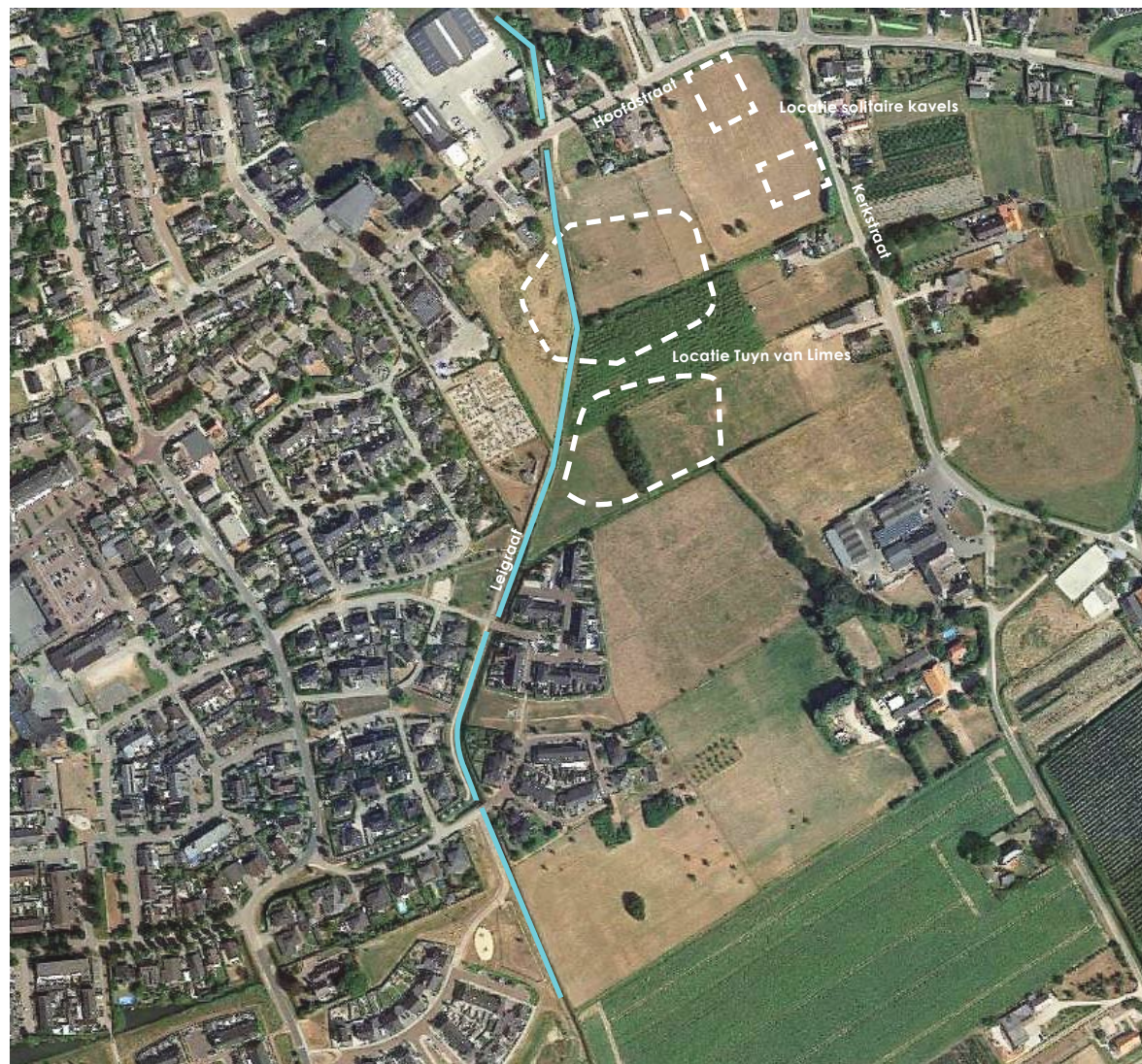
1 Inleiding

Aanleiding

Aan de rand van Herveld-Noord heeft Van den Bosch Vastgoed de intentie om twee nieuwe woerden te ontwikkelen volgens het plan van Egbert van Dijk architecten. Dit sluit aan bij de recente ontwikkelingen in Herveld-Noord, waar eveneens woerden aan de rand van het dorp zijn gerealiseerd. Het plangebied ligt tussen de Hoofdstraat en de Kerkstraat en bestaat uit agrarische percelen. Het is gelegen aan de rand van de kern, op de overgang naar het buitengebied. De gemeente Overbetuwe heeft voor dit woningbouwproject, genaamd 'de Tuyn van Limes', gevraagd om een beeldkwaliteitsplan dat samen met het bestemmingsplan kan worden vastgesteld. Naast de twee woerden worden ook twee solitaire kavels ontwikkeld. Deze worden in een apart document behandeld. Voorliggend document beschrijft de beoogde beeldkwaliteit voor de Tuyn van Limes.

Doel & Ambitie

Het doel van dit beeldkwaliteitsplan is het bieden van een overzichtelijk en overkoepelend kader dat gebruikt kan worden om de ruimtelijke kwaliteit en samenhang van de wijk te waarborgen. Door middel van beeldkwaliteitscriteria kunnen toekomstige ontwikkelingen worden getoetst. Het beoogde beeld hangt nauw samen met het stedenbouwkundig plan.



Ligging plangebied Tuyn van Limes



De Leigraaf naast het plangebied



De woerden grenzen aan een prachtige landelijke omgeving



De Leigraaf met aangename wandelverbinding

2 Stedenbouwkundige opzet

De reeds gerealiseerde woerden in Herveld hebben ieder een eigen onderscheidend karakter. De woerden zijn geïnspireerd op de landschappelijke ligging en hebben een eigen conceptidee dat tot uitdrukking komt in de bebouwing en openbare ruimte. Zo is in één van de woerden de bebouwing sterk geïnspireerd op typische T-boerderijen, en een andere woerd geïnspireerd op hoeves. Het ligt daarom voor de hand dat de woerden van Tuyn van Limes ook ieder een eigen karakter krijgen. De samenhang in het geheel komt daarbij terug in de inrichting van het groen rondom de woerden.

Het conceptplan

De ruimtelijke opzet van de woerden en de specifieke tweedeling komt voort uit het conceptplan van Egbert van Dijk Architecten. Het plan bevat één grote woerd die zich gedeeltelijk opent naar het landschap en een kleinere woerd die volledig 'gesloten' is. De Leigraaf die ter hoogte van de woerden loopt, wordt naar het westen verlegd en vormt een mooie grens tussen het dorp en de nieuwe woerden. Het stedenbouwkundig plan dat hierna wordt toegelicht, bouwt voort op het conceptplan.



Conceptplan van Egbert van Dijk architecten



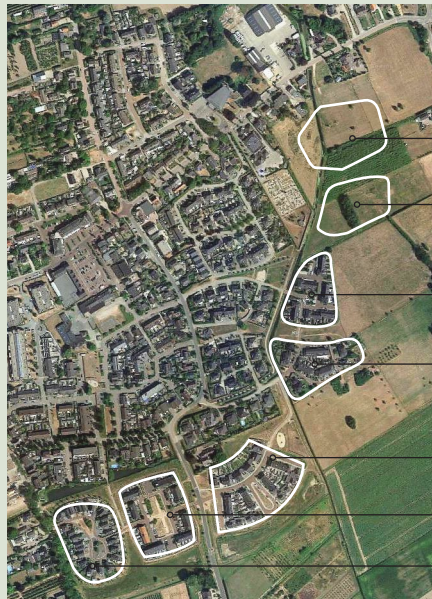
de Terp



de Hoeve



Bloemenveld



Tuyn van Limes

Tuyn van Limes

Kleefse Kamp

Tusculum

Bloemenveld

De Hoeve

De terp

Rondom Herveld liggen meerdere woerden met een verschillende uitstraling. De verschillende karakters komen tot zowel tot uitdrukking in de bebouwing als in de openbare ruimte. Om dit onderscheid door te zetten is het belangrijk dat beide woerden van Tuyn van Limes ook een onderscheidend karakter hebben.



Kleefse Kamp



Tusculum

Stedenbouwkundig plan

Het stedenbouwkundig plan brengt de verschillen tussen de woerden sterker tot uitdrukking. In het plan krijgt de noordelijke woerd een "landelijk dorps" karakter. Deze woerd ligt immers het dichtst bij de Hoofdstraat en het bestaande dorp. De straten geven we vorm als dorpslinten. De individuele uitstraling van de woningen versterkt dit. Centraal in de woerd ligt het dorpsplein, waarbij de omringende bebouwing de pleinwanden vormt.

De zuidelijke woerd is geïnspireerd op het boerenerf. Op het erf is één hoofdhuis aanwezig (de boerderij) die dicht bij de entree van de woerd staat. De boerderij bestaat uit meerdere woningen. De overige woningen hebben de uitstraling van boerenschuren. Eenvoudige bouwmassa's met grote kappen geven de woningen de uitstraling dat zij 'als het ware' schuren op het erf zijn. De uitstraling van de buitenruimte past ook bij een boerenerf. De verharding bestaat over het gehele erf over hetzelfde materiaal, en het groen komt terug in de vorm van een boomgaard, centraal op het erf.

Voor een divers aanbod aan woningen worden in beide woerden verschillende woningtypes gerealiseerd. Het woningaanbod bestaat uit twee-onder-een-kap woningen, rijwoningen en vrijstaande woningen.



Plankaart Tuyn van Limes

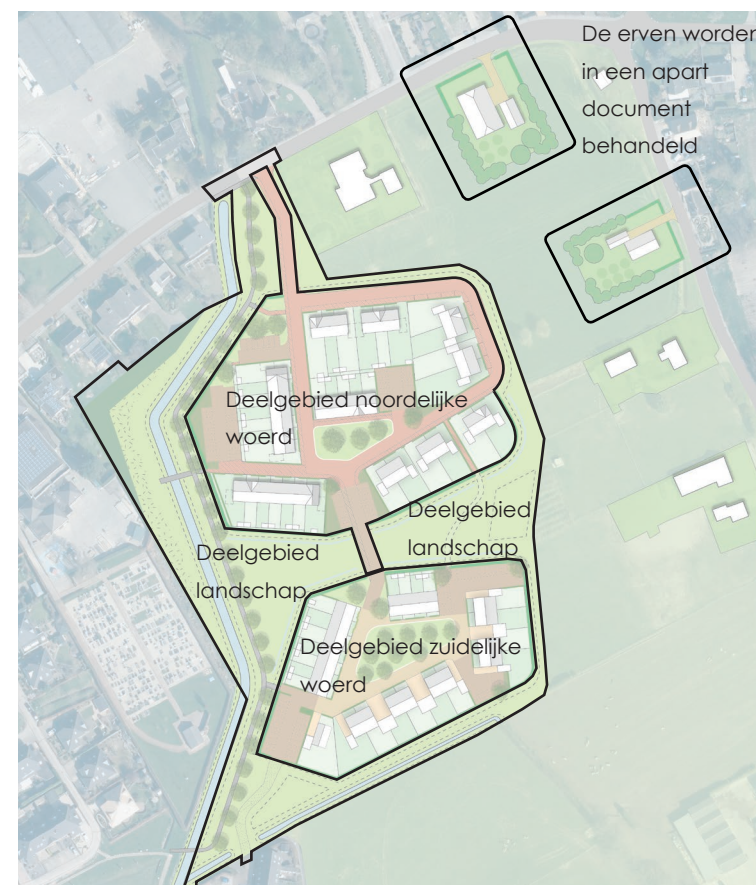
Beide woerden liggen verhoogd in het landschap, waardoor zij goed zichtbaar zijn van buitenaf. De randen van de woerden vragen daarom extra aandacht. Door middel van informele buitenranden in de vorm van hagen, worden de woerden ingepast in het landschap. Rondom de woerden is een natuurlijke groenzone aanwezig. In deze groenzone zijn natuurlijke speelaanleidingen en -toestellen aanwezig. Daarnaast wordt ook een hondenuitlaatplek gerealiseerd in de groenzone, ten zuiden van de zuidelijke woerd. De hondenuitlaatplek is toegankelijk vanaf het doorgaande voetpad langs de Leigraaf. Het voetpad langs de Leigraaf wordt begeleid door bomen. Het pad staat in verbinding met bestaande voetgangerspaden waardoor een aangename doorlopende wandelroute ontstaat.

Naast de woerden staan op deze plankaart ook twee erven ingetekend ten oosten van de woerden. Deze zijn onderdeel van het plan "Tuyn van Limes", maar worden behandeld in een separaat document. Dit beeldkwaliteitsplan gaat dus alleen in op de beeldkwaliteit van de woerden.

Deelgebieden

Het plan kent drie deelgebieden: de noordelijke woerd, de zuidelijke woerd en het omliggende landschap. De noordelijke woerd vormt één eenheid en heeft een landelijk dorps karakter. De

zuidelijke woerd, het tweede deelgebied, heeft het karakter van een boerenerf. Het derde deelgebied is de groene ruimte rondom de woerden. De drie deelgebieden worden in hoofdstuk 3,4 en 5 beschreven.



Deelgebieden

3 Noordelijke woerd: landelijk dorps

sfeerbeeld

Het landelijk dorps karakter van de noordelijke woerd komt terug in de positionering van de woningen en de inrichting van de openbare ruimte. De woerd is als één ensemble herkenbaar en heeft een sterke samenhang, maar heeft daarbinnen wel een dorpsse variatie. Deze variatie ontstaat door verschillende kapvormen en verschillend kleurgebruik bij de gevels (wel binnen één kleurenpalet).

Een groot deel van de woningen is gesitueerd rond een groene dorpsbrink, die de centrale ontmoetingsplek binnen de woerd vormt. Aan één zijde opent de woerd zich naar de landelijke omgeving.

uitgangspunten

- » De woerd heeft een 'landelijk dorpsse' uitstraling.
- » De woerd is duidelijk herkenbaar als één ensemble, maar heeft daarbinnen wel een dorpsse variatie.
- » Voor de woningen en openbare ruimte worden dorpsse materialen gebruikt.
- » De woningen (met uitzondering van de rijwoningen aan de dorpsbrink) hebben een voortuin en hoekwoningen hebben een zijtuin.
- » Centraal in de woerd ligt de dorpsbrink met groene uitstraling;
- » Rondom de woerd is een haag aanwezig, m.u.v. de noordoostelijke straat.



De noordelijke woerd



tweekappers begeleiden dorpsbrink



zijtuinen passend in het dorps beeld



variatie in de kapvorm, lichte aardetinten voor de gevels



Parkeren in groene parkeerkoffers



dorpsbrink met groene uitstraling



'special' aan de Dorpsbrink



Dorpse variatie met kapverdraaiingen

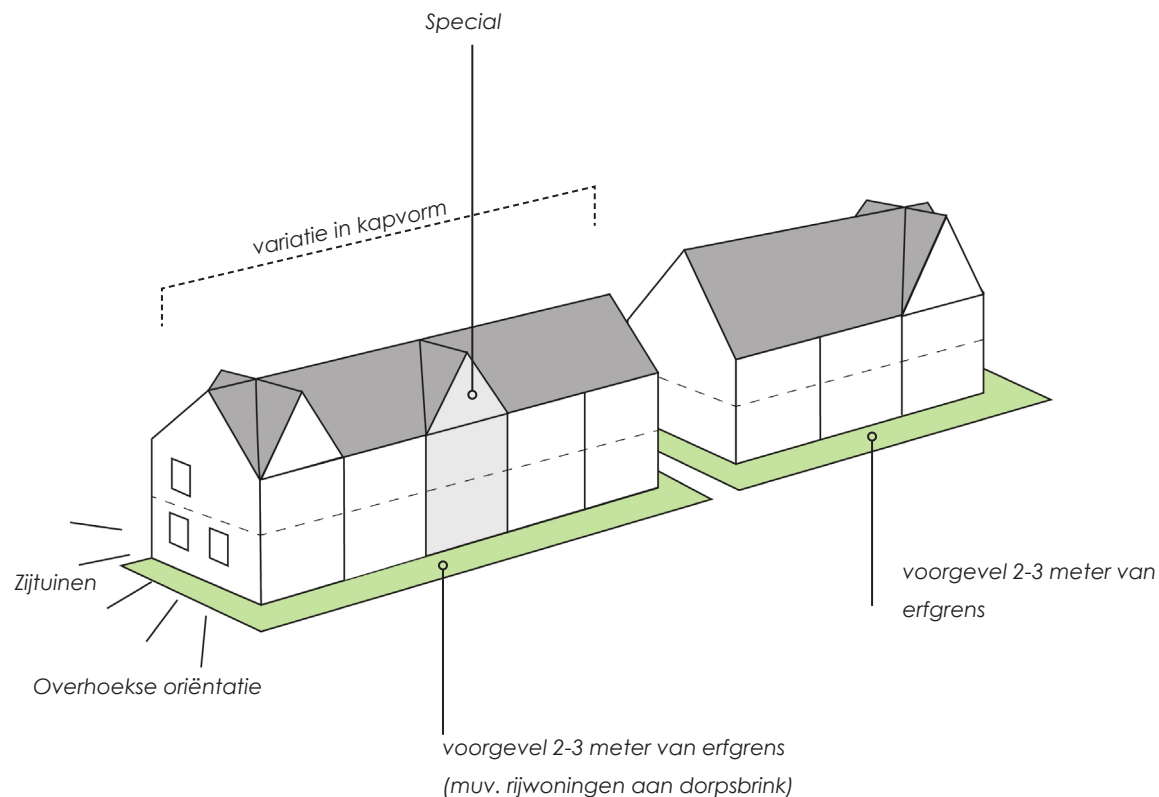


rood-bruine genuanceerde verharding



lage hagen aan voorzijde

Bebouwing



positie van de bebouwing

- » De woningen in de noordelijke woerd hebben de voorgevel op minimaal 2 en maximaal 3 meter van de voorste erfgrans.
- » De rijwoningen aan de Dorpsbrink vormen de uitzondering. Deze staan op 1 á 1,5 meter van de voorste erfgrans.
- » Door een samenhangende rooilijn rondom de dorpsbrink ontstaat de gewenste 'wandwerking'.

oriëntatie van de bebouwing

- » De bebouwing is met de voorgevel op de straat georiënteerd.
- » Woningen op hoeken hebben uitstraling naar beide zijden.

typologie

- » De woningen zijn grondgebonden woningen. Er zijn twee-onder-een-kap woningen aanwezig en rijwoningen.

Bebouwing



bouwmassa

- » De woningen bestaan uit twee bouwlagen met een kap. De goot ligt maximaal op de tweede bouwlaag.

dakvorm

- » De woningen hebben verschillende kapvormen met overstek: langskappen en samengestelde kappen komen afwisselend voor.
- » Voor rijwoningen geldt dat er per blok minimaal één kapverdraaiing in de gevel voorkomt, bij voorkeur om de ruimtelijke structuur te ondersteunen (op een belangrijke hoek of juist aan de dorpsbrink)

stijl en vormgeving

- » Er is een dorpsse variatie aanwezig binnen de eenheid van de woerd. De basis is baksteen in een drietal (lichte) aardetinten (genuanceerde baksteen) die afwisselend voorkomen op de woerd.
- » Aan de dorpsbrink en in lange rijen woningen zorgt een 'special' in de rij voor dorpsse variatie. Een special bestaat uit een kapverdraaiing en afwijkende kleur gevel (bijv. wit).
- » Alle woningen hebben dezelfde kleur kap en/of zonnepanelen.
- » Zonnepanelen mogen als hele kap ontworpen zijn.
- » Aanwezige daklijsten en/of overstekken versterken het landelijk dorpsse karakter.

Bebouwing



Duurzaamheid

- » pas duurzame materialen toe, gebruik waar mogelijk biobased en/of circulaire materialen, vermijd toepassing van uitlopende materialen
- » integreer zonnepanelen in het ontwerp van de bebouwing
- » breng voorzieningen aan voor vogels, vleermuizen en insecten

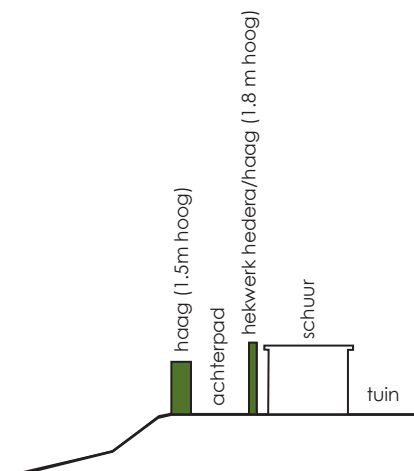
Overgang privé - publiek



Haag 1.50 m (veldesdoorn)



- Voortuinen: haag ca. 1,00 m. hoog (haagbeuk)
- Zijtuinen aan openbare ruimte: haag 1,80 m. hoog (haagbeuk)
- Achterpad: haagbeuk 1,80 m. hoog / hekwerk met heder
- Parkeerkoffers: heesters circa 1,00 m. hoog (bijv. zilverbos of gelijkwaardig)
- Parkeerkoffers: haag ca. 1,00m hoog (haagbeuk)



Principe achterpaden bij rand woerd

Randen om de woerden

- » Rondom de woerden wordt een haag geplaatst van 1,50 m. hoog (veldesdoorn) als overgang naar het landelijk gebied. De haag biedt daardoor voldoende privacy, maar geeft wel de mogelijkheid om eroverheen te kijken.
- » De hagen worden door de initiatiefnemer aangeplant voor oplevering van de woningen.
- » Rondom de haag loopt een groenstrook die vanaf de insteek van het talud minimaal 3 meter breed is

voor onderhoud.

- » Hagen worden duurzaam in stand gehouden.
- » Waar achtertuinen aan de haag rondom de woerd grenzen, mogen geen schuttingen geplaatst worden.
- » Ruimte rondom parkeerkoffers wordt opgevuld met lage heesterbeplanting, bijv. de groenblijvende zilverbos of gelijkwaardig.

Erfafscheidingen

- » Woningen hebben aan de voorzijde een lage haag van ca. 1,00 meter (haagbeuk), met uitzondering van de rijwoningen aan de Dorpsbrink. Deze hebben een Delftse stoep van 1 á 1,5 meter.
- » De zijtuinen hebben een haag van ca. 1,80 m. (haagbeuk). De voortuin loopt door tot 3m. achter de zijgevel.
- » Achterpaden liggen binnen de buitenste haag. Eventuele erfafscheidingen hebben een groene uitstraling (haagbeuk of met heder begroeid hekwerk).
- » De hagen worden door de initiatiefnemer aangeplant voor oplevering van de woningen. De hagen liggen op eigen terrein op 0,25m uit de erfgrans.



wegen

- » De verharding van de wegen in de woerd wordt gerealiseerd in roodbruine betonstraatsteen met een kleurhoudende en slijtvaste toplaag.
- » De opsluitbanden zijn overrijdbaar en hebben een donkergrijze tint.
- » Het trottoir ligt iets verhoogd ten opzichte van de weg, is uitgevoerd in dezelfde kleur steen.

dorpsbrink

- » De dorpsbrink vormt het centrale ontmoetingspunt binnen de woerd.
- » Midden in de woerd is een groene ruimte aanwezig, de beplanting bestaat uit lage beplanting of gras, en boomgroepen (bijv. noorse esdoorn, linde of els).

parkeren

- » De parkeernorm van de gemeente is van toepassing op de woerd;
- » Parkeren vindt plaats op eigen terrein en in parkeerkoffers;
- » Parkeerkoffers zijn uitgevoerd in een buine tint betonstraatsteen. De rijbaan en vakken zijn in dezelfde steen uitgevoerd, waarbij de vakken subtiel zijn aangeduid (bijv. markering of ander legverband).
- » Restruimtes rondom parkeerkoffers worden opgevuld met heesters van circa 1 meter hoog.



noorse esdoorn



linde



spaeth els

Groen bij entree

- » De entree van de woerd heeft een groene uitstraling. Het groen bestaat uit gras met enkele bomen.
- » Boomsoorten die hier passend zijn, zijn bijvoorbeeld de Noorse esdoorn, els, of linde
- » Door het groen loopt een wandelpad naar de Leigraaf. Dit pad wordt, net zoals de wegen in de woerd, verhard met stenen in roodbruine kleur, tot aan de veldesdoorn rondom de woerd. Het

resterende deel van het wandelpad naar de Leigraaf wordt in grijze betonsteen verhard, zodat het volledige pad langs alle woerden een uniforme uitstraling krijgt.

4 Zuidelijke woerd: boerenerf

sfeerbeeld

De zuidelijke woerd refereert aan de opzet en uitstraling van een boerenerf. Bij de entree van het erf staat het hoofdhuis, de boerderij. Dit volume refereert aan de typologie van een boerderij doordat deze is uitgevoerd als anderhalve laag met kap. De overige woningen verwijzen naar de schuren op het erf. Dit zijn robuuste 'blokken' met eenvoudige bouwmassa's en langskappen. Door het dak optisch door te laten lopen langs de gevel, ogen de kappen groot krijgen ze de uitstraling van een schuur.

De erfverharding bestaat uit één vlak in dezelfde verharding om het erfkarakter te versterken. De parkeercoffers liggen in de hoeken van de woerd en krijgen een afwijkende materialisatie. De centrale ontmoetingsplek is vormgegeven als boomgaard, een landschapselement dat vaak terugkomt rond het boerenerf.

uitgangspunten

- » De bebouwing bestaat uit een ensemble van één hoofdhuis (boerderij) met meerdere 'schuren'.
- » Het erf bestaat uit één vlak verharding met een centrale groene ruimte, die als boomgaard wordt ingericht.
- » In de materialisatie van de bebouwing staan terughoudende donkere kleuren (zoals donkerrood, donkerbruin, antraciet en groentinten) centraal. Houten accenten versterken het landelijke karakter.
- » De verharding krijgt een warme beige-grijze uitstraling.



zuidelijke woerd



kap loopt gedeeltelijk optisch door



Voor de boerderij staan leilindes



Een shared-space versterkt het erfgevoel



eenvoudige massa's refereren aan boerenschuren



centrale ruimte als boomgaard, evt met picknickplekken



horizontale geleding, die kap benadrukt



De kopgevel van de boerderij krijgt extra aandacht

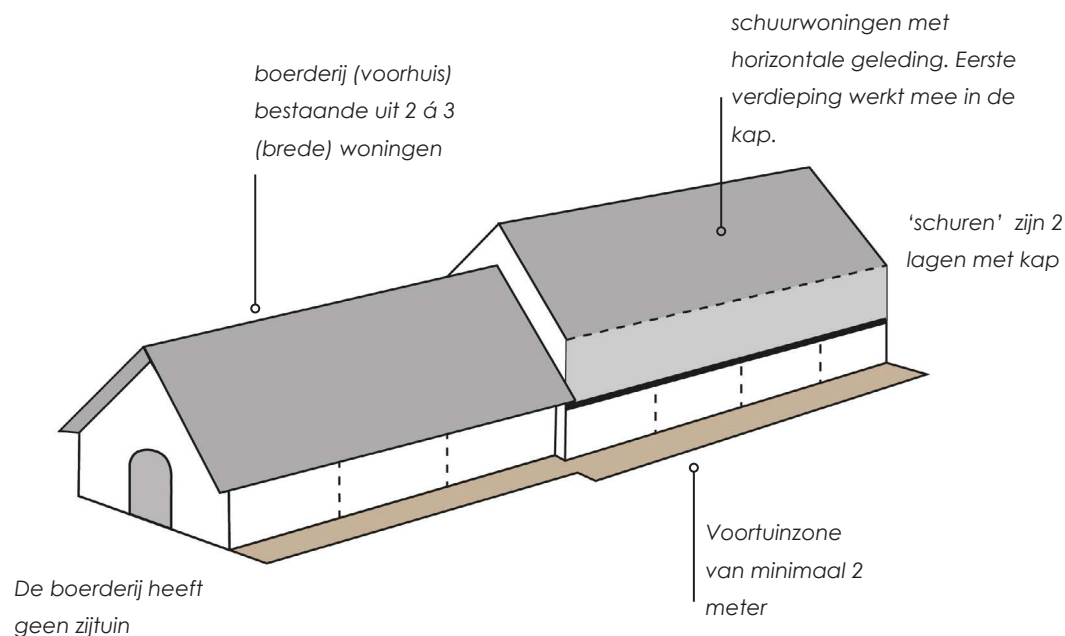


parkeervakken in bruine verharding



zonnepanelen geïntegreerd in dak

Bebouwing



De 'schuren'



De boerderij

positie van de bebouwing

- » De bebouwing in de zuidelijke woerd staat geclusterd in een boerenerf, waar bij binnenkomst op de woerd de boerderij staat. De overige woningen zijn geplaatst als losse schuren op het erf.

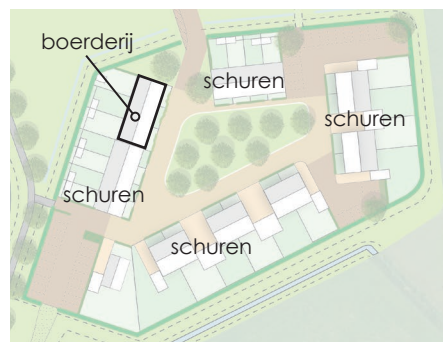
oriëntatie van de bebouwing

- » De woningen staan op 2 tot 4 meter van de voorste erfgrans.
- » De zijkanten van de woningen of bijgebouwen staan direct op de erfgrans.

typologie

- » De woningen zijn grondgebonden woningen: twee-onder-een-kapwoningen, rijwoningen en vrijstaande woningen.
- » De clusters rijwoningen en twee-onder-één-kap woningen vormen één geheel als schuur of boerderijwoning.

Bebouwing



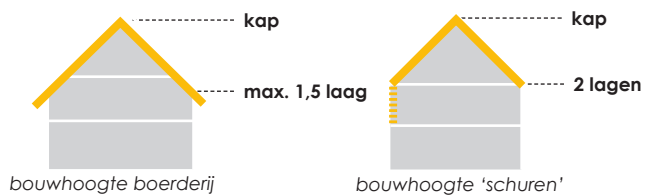
zij aanzicht



mansardekap



langskap



bouwmassa

- » De bouwmassa van de boerderij (voorhuis) is maximaal 1,5 laag met kap.
- » De bouwmassa van de schuurwoningen is maximaal 2 lagen met kap. Optisch ligt de goot bij voorkeur laag en hoort de eerste verdieping visueel bij het dakvlak.

dakvorm

- » De boerderij kent karakteristieken die kenmerkend zijn voor boerderijen zoals een royale kap met overstekken.
- » De overige woningen zijn ontworpen als schuren en kennen een eenvoudige hoofdmassa met langskap of mansardekap, waardoor de kap dominant is.

stijl en vormgeving

- » De materialisatie bestaat uit baksteen in donkere tinten (rood, antraciet, bruin). De daken bestaan uit antraciete dakpannen (en zonnepanelen).
- » De geleding van de hoofdmassa is horizontaal, optisch hoort de eerste bouwlaag bij de kap door toepassen van dakpannen of donkere houten geveldelen.
- » Garages en aanbouwen zijn meeontworpen met het hoofdvolume. Dakkapellen e.d. zijn mogelijk binnen het dakvlak, mits de hoofdvorm herkenbaar blijft.

Bebouwing



Overgang privé - publiek



Haag 1,50 m. (haagbeuk)

Duurzaamheid

- » pas duurzame materialen toe, gebruik waar mogelijk biobased en/of circulaire materialen, vermijd toepassing van uitlogende materialen
- » integreer zonnepanelen in het ontwerp van de bebouwing
- » breng voorzieningen aan voor vogels, vleermuizen en insecten

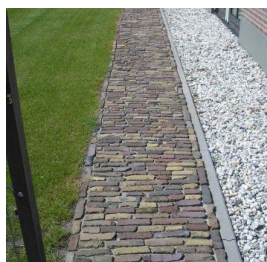
Randen om de woerden

- » Rondom de woerden wordt een haag geplaatst van 1,50 m. hoog (haagbeuk) als overgang naar het landelijk gebied. De haag biedt daardoor voldoende privacy, maar geeft wel de mogelijkheid om eroverheen te kijken.
- » De hagen worden aangeplant voor oplevering van de woningen.
- » Rondom de haag loopt een groenstrook van 3 meter voor onderhoud.

Overgang privé - publiek



- Voortuin boerderij: leilindes
- Voortuinen overig: 60-80 cm hoge haag (haagbeuk)
- Zijtuinen aan openbare ruimte: haag 1,80 m. hoog (haagbeuk)
- Parkeerkoffers: haag 1m. hoog (haagbeuk)
- Achterpaden: hekwerk met hедера



Openbare ruimte



erfafscheidingen

- » Bij de boerderij zijn leilindes als erfafscheiding aanwezig. Bij de overige woningen een lage haag van 60-80 cm van haagbeuk.
- » Aan de zijtuinen vormt een haag van 1,80 m. hoog (haagbeuk) de erfafscheiding.
- » Parkeerkoffers hebben een haag van 1m. hoog (haagbeuk)
- » Bij de achterpaden vormt een hekwerk van hедера (1,80m hoog) de erfafscheiding (binnen de haag rondom de woerd).

- » De verharding van de inritten van de 2-kappers ondersteunt de aanwezige architectuur met erfuitstraling.
- » De hagen worden door de initiatiefnemer aangeplant voor oplevering van de woningen. De hagen liggen op eigen terrein op 0,25m uit de erfgrrens.

Groen bij entree

- » De entree van de woerd heeft een groene uitstraling. Het groen bestaat uit gras met enkele solitaire bomen.
- » Boomsoorten die hier passend zijn, zijn soorten die vaak terugkomen op een erf zoals een notenboom.

Openbare ruimte



verharding

- » Het erf is verhard met warm grijze/beige betonstraatstenen met kleurhoudende en slijtvaste top laag en/of halfverharding (bijv. grind). De goot ligt in het midden van de straat.
- » het erf functioneert als een shared space, dit versterkt het erfgevoel.
- » Parkeerkoffers zijn uitgevoerd in een buine tint betonstraatsteen. De rijbaan en vakken zijn in dezelfde steen uitgevoerd, waarbij de vakken subtiel zijn aangeduid (bijv. markering of ander legverband).

centrale ruimte

- » De centrale ruimte krijgt een inrichting als groene hoogstam boomgaard met appel- of perensoorten die geschikt zijn voor kleigrond. Geschikte soorten zijn 'vruchtloze' soorten zoals Prunus sargentii Rancho of Prunus avium Plena (sierkers).
- » Eventueel kunnen enkele picknickplekken tussen de fruitbomen worden geplaatst om de ontmoetingsfunctie te versterken.

parkeren

- » Parkeerkoffers zijn uitgevoerd in een buine tint betonstraatsteen. De rijbaan en vakken zijn in dezelfde steen uitgevoerd, waarbij de vakken subtiel zijn aangeduid (bijv. markering of ander legverband).

5 Landschappelijke inpassing

sfeerbeeld

De woerden liggen verhoogd in het landschap. Het groen tussen en rondom de woerden vormt de landschappelijke overgang naar het agrarisch gebied en bestaat uit bloemrijk grasland met een natuurlijke uitstraling. In het grasland zijn natuurlijke speelaanleidingen en -toestellen aanwezig. Ten westen van de woerden loopt de Leigraaf. De beek heeft aan de westkant een natuuroever; de oostelijke oever is strakker. Langs de Leigraaf loopt een pad met knotwilgen. Langs dit pad ligt ten zuiden van de woerd het hondenuitlaatveld, dat wordt omheind door een hekwerk met haag. Het pad wordt verbonden met de bestaande padenstructuur ten zuiden van het plangebied, zodat één samenhangende verbindingroute langs de Leigraaf ontstaat. Een deel van de grond ten noordwesten van de Leigraaf kan eventueel worden uitgegeven aan de bewoners die aan de Hoofdstraat wonen. Een bosplantsoen neemt deze tuinen uit het zicht.

De landschappelijke inpassing dient verder uitgewerkt te worden in het inrichtings- en beplantingsplan.

uitgangspunten

- » Het grasland in en rondom de woerden bestaat uit bloemrijk grasland (ecologisch maaibeheer).
- » In het grasland staan op een centrale plek tussen de woerden natuurlijke speelaanleidingen en -toestellen.
- » De Leigraaf heeft een natuuroever en een strakke oever.
- » Langs de Leigraaf loopt een verhard pad met knotwilgen.
- » Een deel van de gronden ten noordwesten van de Leigraaf kan worden uitgegeven aan bewoners aan de Hoofdstraat.





natuurlijke speelaanleidingen of -toestellen (fsc hout)



bloemrijk grasland met ecologisch maaibeheer



de woerden liggen verhoogd in het landschap



hondenuitlaatplek omgeven door hekwerk en haag



natuurlijke speelaanleidingen of -toestellen (fsc hout)



gemaaide paden als voetgangersverbinding



ecologisch maaibeheer



bloemrijk grasland



leigraaf met plasdraszone



Grasland

- » Het gras tussen en rondom de woerden is ecologisch waardevol bloemrijk grasland dat wordt onderhouden door ecologisch maaibeheer.
- » Het pad als verbinding tussen de woerden wordt gemaaid in het hoge gras.
- » Er zijn geen bomen/opgaande beplanting om de openheid te benadrukken.
- » De lager gelegen delen functioneren ook als wadi bij regenval.

Leigraaf

- » De Leigraaf heeft aan de westzijde een natuuroever en aan de oostzijde een steilere en strakke oever.
- » Het wandelpad langs de Leigraaf vergroot de beleving van het water.
- » De Leigraaf kan op twee plekken overgestoken worden. Eén brug is aanwezig voor het onderhoud en beheer van de groenzone ten westen van de Leigraaf, en één brug aan de zuidkant verbindt het wandelpad met de reeds aanwezige wandelpaden.

Voetpad langs Leigraaf

- » Het voetpad wordt verhard in hetzelfde materiaal als de reeds gerealiseerde voetpaden langs de Leigraaf, betonstraatsteen met een beige/grijze kleur.
- » De bomen langs het voetpad zijn dezelfde soort als de reeds aangeplante bomen langs de Leigraaf, knotwilgen.



Zone uitgeefbaar

- » Een zone kan uitgegeven worden aan de bewoners van de Hoofdstraat. Bosplantsoen neemt deze tuinen uit het zicht. Tussen het bosplantsoen en de Leigraaf komt een open zone met bloemrijk grasland.

Spelen/speelelementen

- » In de zone tussen de woerden worden natuurlijke speelelementen en -aanleidingen geplaatst geschikt voor kinderen tussen 0-6 jaar en 6-12 jaar (exacte locatie nader te bepalen).
- » De zone functioneert ook als wadi, waardoor toestellen en speelaanleidingen goed tegen water moeten kunnen.
- » De toegang vanuit de woerden naar de speelelementen is door gemaaide paden.

Hondenlosloopveld

- » In het groen rondom de woerden is een hondenlosloopveld aanwezig ten zuiden van de zuidelijke woerd.
- » Het hondenlosloopveld wordt omheind door een groen gecoat hekwerk met haag (haagbeuk).
- » Het losloopveld is toegankelijk vanaf het calamiteitepad en de wandelpad langs de Leigraaf.

