

Elst, 17-2-2020

Geachte leden van de Raad, geachte voorzitter,

Ten eerste willen wij u bedanken dat wij op het laatste moment nog spreekrecht hebben gekregen.

In de afgelopen periode zijn wij, het wijkplatform Elst Oost, betrokken geweest bij diverse participatieavonden. Het wijkplatform heeft het prettig gevonden om vroegtijdig geïnformeerd te worden en betrokken te zijn rond de ontwikkelingen van Rijnstate.

Nav het lezen van de agenda stukken, zijn er nog diverse punten die het wijkplatform graag onder uw aandacht wil brengen. Het wijkplatform heeft deze punten niet terug kunnen lezen in de agenda stukken.

1. Er zijn in het voortraject diverse onderzoeken geweest met betrekking tot geluidsoverlast voor Rijnstate intern. Wij missen een onderzoek naar het geluidseffect van het gebouw op de omgeving. Hiermee doelen wij op het eventueel terugkaatsen van met name geluid van het spoor de wijken in. Ook gezien het feit dat aan de dorpszijde nog 2 appartementencomplexen gepland zijn.
2. Vanuit het mobiliteitsonderzoek is duidelijk geworden dat er een stijging zal zijn van het aantal verkeersbewegingen. Het wijkplatform maakt zich zorgen over de situatie voor fietsers aan beide zijden van het station, maar ook ter hoogte van de middelbare scholen. De verkeerssituatie voor de fietsers is aan de oostzijde opnieuw ontworpen met de komst van Rijnstate. Wat ons betreft zou ook de situatie aan de westzijde herzien moeten worden, gezien deze ook als onprettig en onveilig wordt ervaren. Zoals dit ook kenbaar is gemaakt tijdens de schouw van het stationsgebied in oktober 2018.
3. Tijdens de bijeenkomsten hebben diverse mensen hun zorgen geuit over de verkeersstromen. Op basis van de huidige situatietekening maken wij ons hier zorgen over. De fietstunnel is een onderdeel van het hoofdfietsnet van Elst. De oversteek van de parkeerplaats naar de entree van het ziekenhuis begint gelijk na de tunnel wat voor gevaarlijke situaties kan zorgen. We willen graag waken voor eenzelfde onduidelijke situatie als nu bij de kruising met de regenboog/spoorlaan.
4. Er wordt duidelijk omschreven op welke wijze Rijnstate het parkeren van bezoekers, patiënten en medewerkers wil organiseren. Het is het ons niet duidelijk of ook de publieke activiteiten die plaats vinden in het gebouw hierin meegeteld zijn. Daarnaast staat in de teksten bij Patiënten duidelijk vernoemd dat het gratis is, betekent dit dat er toch over betaald parkeren gesproken gaat worden? Dan wil het wijkplatform graag meepraten ivm de gevolgen hiervan voor het parkeren in de wijken.
5. Wij zouden graag willen weten welke hoogte het gebouw krijgt, omdat er steeds verschillende afmetingen worden aangegeven.
6. Het wijkplatform maakt zich zorgen over welke gevolgen de eventuele avond- en weekendopenstelling heeft voor de omgeving. Op basis van de verkregen informatie is het wijkplatform er steeds vanuit gegaan dat er alleen sprake was van openstelling tijdens werkdagen.
7. Voor wat betreft de openstelling: Voor zover er over de commerciële functies wordt gesproken, wordt hier specifiek zorg gerelateerde functies genoemd. Hoe aannemelijk is het dat deze voor een actief en aantrekkelijk stationsgebied na 1700 uur gaan zorgen. Wat ons betreft is meer diversiteit wenselijk voor een fijn stationsgebied na 1700 uur.

Wij hopen dat uw onze aandachtspunten en vragen meeneemt in de verdere uitwerking van het plan. We stellen het op prijs binnenkort weer een uitnodiging te ontvangen om zo betrokken te blijven in dit proces.

Met vriendelijke groet
Adrienne Segeren
Voorzitter Wijkplatform