Onderwerp: Investeringsvoorstel voor financiering zonnestroomsystemen door middel van SDE + subsidie op het gemeentelijke accommodaties

Ons kenmerk: 20rv000010

Nummer:

Elst, 18 februari 2020

AAN DE RAAD

1. Advies

a. Instemmen met de kredietopening van € 861.000 ten behoeve van de uitvoering van de ontwikkelings- en realisatiefase van de zonnestroomsystemen en het verduurzamen van het gemeentelijk vastgoed conform Routekaart Duurzaamheid en Visie op Vastgoed.
b. De financiële gevolgen hiervan verwerken in een begrotingswijziging 2020; zie het raadsvoorstel begrotingswijzigingen.

2. Inleiding

In 2016 hebt u ingestemd met de Routekaart Duurzaamheid, in 2018 met de Visie op Vastgoed. De focus is daarbij gelegd op de verdere verduurzaming van de gemeentelijke vastgoedportefeuille. Bij het beschikbaar stellen van de subsidieronde eind 2018 heeft de gemeente Overbetuwe via het integrale subsidiebureau voor een zestal panden een subsidie aangevraagd voor zonnestroomsystemen en heeft deze verkregen in 2019.

Op het gebied van duurzame energie is de gemeente Overbetuwe gezegend met meerdere initiatieven. De gemeente zet ook in op het ontwikkelen en plaatsen van dergelijke zonnestroomsystemen op daken van het gemeentelijk vastgoed.
Door middel van de SDE+ subsidie (over een periode van 15 jaar) van maximaal € 1.415.954,-- wordt het gemeentelijk vastgoed verder verduurzaamd zonder dat we daar hogere kosten aan hebben.

SDE+ subsidie

SDE-subsidie staat voor Stimulering Duurzame Energieproductie. Daarmee stimuleert de overheid het gebruik van hernieuwbare energie bij bedrijven en instellingen. De SDE+ subsidie is een exploitatiesubsidie. Men krijgt subsidie over de energie die men, in dit geval, via zonnepanelen opwekt. De SDE+ subsidie compenseert het exploitatieverschil in kostprijs voor de opgewekte kWh, waardoor er een héle sterke businesscase ontstaat. Gedurende 15 jaar ontvangt de gemeente de subsidie.

De SDE+ subsidie geldt uitsluitend voor instellingen en bedrijven met een grootverbruikaansluiting. Dat betekent dat men in ieder geval een aansluiting van 3x80 ampère moet hebben.
Binnen onze gemeente zijn er zes locaties, in eigen beheer, die hiervoor in aanmerking komen.

Voor deze 6 objecten is SDE+ subsidie aangevraagd en ook al toegewezen.
De categorieën Zon-PV zijn alleen opengesteld voor installaties die worden aangesloten op een grootverbruikaansluiting. Deze panden voldoen daaraan. Daarnaast moet men rekening houden met voldoende dakvlak en zonnebelichting.

Het gaat hier om de volgende panden:

- Sporthal De Mammoet (Mammoetstraat 3 Zetten)
- Sporthal Het Westeraam (Auditorium 12 Elst)
- Gemeentewerf Elst (Korte Helster 1 Elst)
- De Oldenburg (Hofplein 1 Driel)*
- Gemeentehuis (Dorpsstraat 67 Elst)
- P&R (Energieweg 12 Elst)**

**De Oldenburg (Hofplein 1 Driel) wordt geëxploiteerd door een derde. De SDE+ kan overgezet worden naar de exploitant die verantwoordelijk is voor de energiekosten. Daarnaast is dit project al gerealiseerd door middel van de renovatie die in 2019 uitgevoerd is maar wordt hierin wel meegenomen. Zo kan er een financieel voordeel ontstaan op de reeds geopende investeringskredieten komende vanuit de voorziening groot onderhoud.*

*** De P&R (Energieweg 12 Elst) is niet voorzien van een dak. De kosten hiervoor zijn meegenomen in de SDE+ subsidiebeschikking maar zijn nog niet volledig inzichtelijk dan wel doorgerekend.*

3. Doel en beoogd effect

Doel is de aanschaf van de zonnestroomsystemen Met de aanschaf en installatie van de zonnestroomsystemen wordt het gemeentelijk spoor gevolgd van verduurzaming van de gemeentelijke gebouwen. Effect is dat de aanschaf bijdraagt in het streven naar een duurzame energieproductie van 20% in 2020. Tegelijkertijd geeft de gemeente hiermee richting de inwoners een signaal af van haar duurzaamheidsambities.

4. Argumenten

1.1 Voorbeeldfunctie op de weg naar energieneutraliteit in 2050

Wij hebben een ambitie om als gemeente energieneutraal te zijn in 2050, dat schept verwachtingen. Een voorbeeldfunctie in het verduurzamen van het eigen gemeentelijk vastgoed speelt daarin een belangrijke rol. Een voorbeeldfunctie als het gaat om de geloofwaardigheid als overheid, maar ook als referentie voor andere vastgoedeigenaren, huurders c.q. gebruikers van gemeentelijk vastgoed en burgers. Ook onze rol als handhaver in de milieuwetgeving biedt kansen om bedrijven te stimuleren en aan te spreken tot (wettelijke) verduurzamingmaatregelen. De maatregelen dragen bij aan minder uitstoot van CO2 en fijnstof.

5. Kanttekeningen en risico's

1.1. Toetsing van de verleende subsidies

De verleende beschikkingen zijn nog niet getoetst door CertiQ (Meetdienst).Dit wat geen taak is van het RVO (Rijksdienst Voor Ondernemend Nederland) en diens subsidie verstrekker. Hierdoor kan het dus zijn dat een project geen doorgang kan krijgen doordat er in het verleden al een positieve beschikking op het adres is afgegeven.

2.1. De opperrvlakte van de daken en diens dakconstructies

De daken hebben een voldoende oppervlakte maar er is nog niet onderzocht of de daken voldoende draagkracht hebben. Hierdoor kan het zijn dat de totale oppervlakte van het zonnestroomsysteem kleiner wordt. Dit betekent dat er minder opwekking is en het maximale te verlenen subsidiebedrag kleiner wordt. Door het aantal kWh bij te stellen wijkt het aan te vragen bedrag af van het beschikbare subsidiebedrag.

3.1. Ontwikkeling spoorzone gevolgen voor P&R Energieweg 12 Elst

Het tijdsbestek van de verstrekte subsidie is niet haalbaar. De voorbereiding van dit vraagstuk (een dak op de garage) binnen een spoorzone is dusdanig complex dat hier extra tijd voor nodig is. Er wordt dan ook uitstel gevraagd aan de RVO (Rijksdienst Voor Ondernemend Nederland) ten aanzien van deze locatie. In de directe nabijheid spelen een aantal mogelijke ontwikkelingen die de parkeerdruk van de P&R dusdanig kunnen beïnvloeden dat deze wellicht uitgebreid zou moeten worden door middel van een extra parkeerdek boven op het bovenste dek. Hierdoor is het mogelijk dat het zonnestroomsysteem niet tijdig geplaatst kan worden en de subsidie vervalt.

Het totale investeringsbedrag voor deze locatie is ingeschat op € 488.500. Dat is het maximale investeringsniveau t.b.v. de beoogde budgetneutraliteit.

6. Financiën

In onderstaande tabel is het investeringsbedrag en de totale exploitatie (lasten en baten) opgenomen. Uitgegaan is van een afschrijvingstermijn van 15 jaar.

Locatie	investerings-bedrag	kapitaal-lasten	overige expl lasten	totale expl. Lasten	jaarlijkse baten/ bespaarde energie	voordeel
P en R garage	€ 488.500	€ 38.018	€ 6.490	€ 44.507	€ 39.369	€ -5.138
Sporthal Zetten	€ 122.500	€ 9.534	€ 2.340	€ 11.874	€ 13.738	€ 1.864
Gemeentewerf Elst	€ 80.500	€ 6.265	€ 1.513	€ 7.778	€ 8.884	€ 1.105
Zalencentrum Driel	€ 30.500	€ 2.374	€ 554	€ 2.928	€ 3.254	€ 326
Sporthal Auditorium Elst	€ 122.500	€ 9.534	€ 2.340	€ 11.874	€ 13.738	€ 1.864
Gemeentehuis Elst	€ 16.500	€ 1.284	€ 281	€ 1.565	€ 1.649	€ 84
TOTAAL	**€ 861.000**	**€ 67.008**	**€ 13.518**	**€ 80.526**	**€ 80.631**	**€ 105**

Conclusie: de dekking van de lasten kan (nagenoeg) budgettair neutraal plaatsvinden.

7. Vervolg

Planning
Het zonnestroomsysteem realiseren voor 1-8-2020 met uitzondering van de P&R garage aan de Energieweg in Elst.

Communicatie
De gebouwbeheerders worden tijdig geïnformeerd over de werkzaamheden en in de uitvoering betrokken.

Participatie
Nvt.

Evaluatie
Nvt.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

mr. M.F.H. Knaapen R.P. Hoytink-Roubos

8. Relevante stukken

1. 16bijl8983 Routekaart Duurzaamheid
2. 18bes00024 Visie op Vastgoed

Portefeuillehouders: D.E.W. Horsthuis-Tangelder
B.E. Faber- de Lange

De behandelend ambtenaar is R. Moes. Technische vragen dienen uiterlijk de donderdagmorgen om 08.00 uur voor de betreffende politieke avond te worden gesteld via griffie@overbetuwe.nl.