



Regio Arnhem Nijmegen
Y. Hazelaar
Postbus 9029
6800 EL ARNHEM
6800 EL9029

Uw brief van
11 december 2019
Onderwerp:
randvoorwaarden XXL

Uw kenmerk

Ons kenmerk
19uit26058
Behandeld door
J. Dinnissen

Datum
21 januari 2020
Telefoonnummer
14 0481

Verzonden d.d.
23 JAN. 2020
Bijlage(n)

Geachte mevrouw Hazelaar,

Op 4 december 2019 is in het PFO economie het advies over de monitoring Regionaal Programma Werklocaties regio Arnhem Nijmegen (RPW) 2019 besproken. Naar aanleiding hiervan heeft u de volgende twee vragen gesteld:

- a) Welke randvoorwaarden wilt uw gemeente definiëren over de ontwikkelruimte t.b.v. XXL-logistiek? Graag zo concreet mogelijk benoemen en waar mogelijk toelichten.
 - b) Mist u nog iets in het RPW-advies dat op 4 december is besproken?
- Hierbij de reactie van het college van gemeente Overbetuwe.

a) Randvoorwaarden XXL logistiek

Voor gemeente Overbetuwe zijn de volgende randvoorwaarden van belang voor nieuwe ontwikkelruimte ten behoeve van XXL-logistiek in de regio Arnhem Nijmegen:

- Uitbreiding van de randvoorwaarde werkgelegenheid;
- Geen onnodige concurrentie voor het huidige aanbod;
- Uitbreiding logistiek is het meest passend bij de knooppunten;
- Borgen van randvoorwaarden voor duurzame ontwikkeling.

Uitbreiding van de randvoorwaarde werkgelegenheid

Logistiek is een belangrijke sector voor de economie in regio Arnhem Nijmegen blijkt uit het onderzoek Economische Analyse XXL logistiek (2019) van de Stec Groep. Binnen de verschillende ketens/clusters in de regio Arnhem Nijmegen zijn veel onderlinge afhankelijkheden met de logistiek. De aanwezigheid van logistieke bedrijven met regionale binding borgt dus indirect veel werkgelegenheid. Dat betekent dat voor de randvoorwaarde werkgelegenheid er niet alleen moet worden gekeken naar de directe werkgelegenheid die logistieke (XXL) bedrijven opleveren maar naar de totale werkgelegenheid van de keten/cluster.

Geen onnodige concurrentie voor het huidige aanbod

Nieuwe XXL bedrijfskavels mogen alleen op de markt komen als vraag en aanbod voor de komende periode in evenwicht is. Belangrijk is dat er geen overaanbod komt van bedrijfskavels voor XXL logistiek. Het is van belang om voor de huidige XXL bedrijfskavels geen onnodige concurrentie in onze eigen regio te creëren. Dit betekent dat nieuwe locaties voor XXL logistiek mogelijk in fasen op de markt moeten worden gezet.

Uitbreiding logistiek is het meest passend bij de knooppunten

In het RPW staat genoemd dat XXL logistiek passend is bij de knooppunten 38 en EMZ (Emmerich, Montferland en Zevenaar). Deze keuze is recent nog bevestigd door de provincie Gelderland. Gemeente Overbetuwe sluit zich aan bij het standpunt dat alleen nieuwe XXL logistiek gevestigd kan worden bij deze knooppunten.

De precieze reikwijdte van de knooppunten is niet duidelijk geformuleerd in het RPW. Zorg bij het opstellen van de randvoorwaarden dat dit duidelijk wordt.

Voor de verdere ontwikkeling van de knooppunten zijn ook voorzieningen als truckparking en huisvesting arbeidsmigranten werkzaam bij deze XXL logistieke bedrijven van belang. Het creëren en faciliteren van deze voorzieningen is een regionale opgave en moeten ook onderdeel zijn van de randvoorwaarden voor nieuwe XXL logistieke bedrijfskavels.

Voor een goed logistiek knooppunt is niet alleen ruimte nodig maar moet ook sterk worden ingezet op de samenwerking. Neem in het RPW mee hoe de triple helix bij de logistieke knooppunten versterkt kan worden.

Duurzaamheid

In de monitoring van het RPW 2019 is benoemd dat duurzaamheid voor de herziening van het RPW erg belangrijk is/wordt. Borg in de randvoorwaarden voor nieuwe bedrijfskavels voor XXL logistiek hoe er moet worden omgegaan met duurzaamheid op nieuwe ontwikkellocaties.

b) Aanvulling op de bespreking van 4 december

In het advies dat op 4 december 2019 behandeld is in het PFO economie staat:

Rondom centraal stationslocaties (van Arnhem en Nijmegen) is onvoldoende beschikbaar aanbod aan kantoorruimte. Voor deze locaties zijn opties voor nieuwe ontwikkelingen en herstructureringen in kaart gebracht. In Nijmegen zijn meerdere kansrijke locaties, waar in theorie voldoende ruimte kan worden gecreëerd om te kunnen voldoen aan de ruimtevrage, in kaart gebracht. In Arnhem zijn minder potentiële ontwikkel- en/of herstructureringslocaties geïdentificeerd en moet de oplossing wellicht op andere locaties gezocht worden.

Van belang is dat toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen/ transformaties van bestaand vastgoed rondom de centraal stationslocaties worden beoordeeld op de potentie voor kantoorontwikkeling. Hiervoor is bestuurlijk commitment van zowel Arnhem als Nijmegen nodig. Wanneer de centraal stationslocaties niet voldoende ruimte kunnen bieden, kennen beide steden uitwijkmogelijkheden naar andere kantoorlocaties (bij voorkeur) in de nabijheid van treinstations.

De stationslocatie Elst is ook geschikt als alternatief voor nieuwe kantoorlocaties. Wij zien dat graag toegevoegd in het aangepaste advies.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,


mr. M.F.H. Knaapen


R.P. Hoytink-Roubos