

3. Voorbereidende vergadering vaststellen bestemmingsplan Buitengebied, Drielse Rijndijk 93, Driel

➔ Besluitstuk

Toelichting:

GroenLinks wijst dit bestemmingsplan af.

De huidige bestemming is agrarisch met waarden. Volgens de beleidsregelfunctieverandering kan er dan bij sloop van 1500-3000 m² (er wordt 1460 m² gesloopt) maximaal 1 woning in een bestaand gebouw en 2 woningen in 1 nieuw gebouw. Wat de initiatiefnemer wil (2 nieuwe gebouwen) kan dus niet.

Daarnaast zien wij het risico niet dat geschetst wordt bij niet vaststellen van het bestemmingsplan niet. Het perceel ligt deels in de invloedssfeer van de dijk, waar meer restricties zijn. Intensieve veehouderij kan alleen als aangetoond wordt dat er geen stikstofdepositie op N2000-gebieden (o.a. uiterwaarden) plaatsvindt. Dat zal nooit aangetoond kunnen worden. Als het gebruik als fruitteeltbedrijf wordt voortgezet, kan er max. 2000 m² kas zijn in het bouwblok (van 10.000 m²), en dan verder nog 1 bedrijfswoning van max. 600 m³. Dit maakt het perceel als glastuinbouwbedrijf dus niet levensvatbaar (een glastuinbouwbedrijf heeft zeker 10.000 m² glas nodig). Binnen de huidige regels is er dus geen grootschalige landbouw mogelijk en die zal er dus niet komen als het perceel de huidige bestemming blijft behouden.