

***Rapport zienswijzen & ambtshalve wijzigingen
ontwerpbestemmingsplan***

Elst, Morel

20 april 2020

Vastgesteld door de raad op 7 juli 2020
Registratienummer: 20int01692

Inhoud

1. Inleiding
2. Procedure ontwerpbestemmingsplan
3. Aanpassingen van het ontwerpbestemmingsplan
 - 4.1 Aanpassingen als gevolg van zienswijzen
 - 4.2 Ambtelijke aanpassingen
4. Conclusies

1. Inleiding

Dit rapport bevat de resultaten van de gevolgde zienswijzeprocedure voor het ontwerpbestemmingsplan **Elst, Morel**. Het bestemmingsplan maakt de bouw van 9 woningen aan de Morel juridisch-planologisch mogelijk.

2. Procedure ontwerpbestemmingsplan

Op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening lag het ontwerpbestemmingsplan zes weken voor zienswijzen ter inzage en was het digitaal te bekijken op de websites www.overbetuwe.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl. Dit is openbaar bekend gemaakt door het plaatsen van een publicatie in 'Het Gemeente Nieuws' en Staatscourant op woensdag 22 januari 2020. Een ieder was in de gelegenheid om vanaf donderdag 23 januari 2020 tot en met woensdag 4 maart 2020 een zienswijze in te dienen.

Daarnaast is de publicatie van het ontwerpbestemmingsplan op grond van art 3.8 lid 1 sub b Wro toegestuurd aan de provincie Gelderland en het Waterschap Rivierenland.

De Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) stelt strenge regels aan het (digitaal) openbaar maken van de NAW-gegevens. Om deze reden worden in dit rapport geen NAW-gegevens vermeld.

Gedurende de termijn van terinzagelegging zijn geen zienswijzen ingediend.

3. Aanpassingen van het ontwerpbestemmingsplan

3.1 Ambtelijke aanpassingen

Op de verbeelding zijn verkeerde maatvoeringen opgenomen. Dit wordt als volgt aangepast:

- waar staat 'maximum goothoogte: 4 m' wordt aangepast in 'maximum goothoogte: 6 m';
- waar staat 'maximum bouwhoogte: 8 m' wordt aangepast in 'maximum bouwhoogte 11m';
- waar staat 'maximum bouwhoogte: 9 m' wordt aangepast in 'maximum bouwhoogte 11m'.

4. Conclusie

Er zijn geen schriftelijke of mondelinge zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan ontvangen.

Er bestaat wel aanleiding om ambtshalve wijzigingen door te voeren (zie onder punt 3).

Het bestemmingsplan wordt gewijzigd vastgesteld.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 7 juli 2020.

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

drs. D.E. van der Kamp

R.P. Hoytink-Roubos