Bijlage 1

GREXEN PER 1-1-2020

	Complex	GREX 1-1-2020		eindwaarde per	GREX 1-1-2019		eindwaarde per	verschillen t.o.v. 2019	
	Bedrijvencomplexen								
53	De Merm Elst	€ 421.007	N	31-12-2025	€ 487.673	N	31-12-2025	€ 66.666	V
55	De Merm Oost Elst	€ 731.692	N	31-12-2025	€ 457.843	N	31-12-2021	€ 273.849	N
56	PvMG Zuid Heteren	€ 274.695	V	31-12-2019	€ 259.923	V	31-12-2020	€ 14.772	V
74	Spoorallee	€ 232.969	N	31-12-2021	€ 238.484	N	31-12-2020	€ 5.515	V
	subtotaal voordeel	*€ 274.695*	*V*		*€ 259.923*	*V*		*€ 86.953*	V
	subtotaal nadeel	*€ 1.385.668*	*N*		*€ 1.184.000*	*N*		*€ 273.849*	N
	saldo	***€ 1.110.973***	***N***		***€ 924.077***	***N***		***€ 186.896***	***N***
	Woningbouwcomplexen								
135	Steenbeekstraat Zetten	€ 103.484	V	31-12-2021	€ 69.975	V	31-12-2021	€ 33.509	V
14	Elst Zuid	€ 18.544	V	31-12-2020	€ 83.743	V	31-12-2020	€ 65.199	N
71	Elst Centraal West	€ 163.958	N	31-12-2022	€ 254.306	N	31-12-2020	€ 90.348	V
84	Heteren Centrum	€ 1.179.727	N	31-12-2021	€ 712.459	N	31-12-2021	€ 467.268	N
	subtotaal voordeel	*€ 122.028*	*V*		*€ 153.718*	*V*		*€ 123.857*	*V*
	subtotaal nadeel	*€ 1.343.685*	*N*		*€ 966.765*	*N*		*€ 532.467*	*N*
	saldo	***€ 1.221.657***	***N***		***€ 813.047***	***N***		***€ 408.610***	***N***
	Totaal	€ 2.332.630	N		€ 1.737.124	N		**€ 595.506**	N
	Complexen met een voordelig saldo	€ 396.723	V		€ 413.641	V		€ 16.918	**N**
	Complexen met een nadelig saldo	€ 2.729.353	N		€ 2.150.765	N		€ 578.588	**N**
	totaal voorzieningen	€ 2.729.353			€ 2.150.765			**€ 578.588**	**N**