



Oosterhout, Rietgraaf 13

Bestemmingsplan Oosterhout, Rietgraaf 13

Gemeente Overbetuwe

Status: Ontwerp

Datum: Januari 2020

IMRO-Idn: NL.IMRO.1734.0310OOSTrietgraf13-ONT1

Oosterhout, Rietgraaf 13

Datum

Januari 2020

Correspondentieadres

Postbus 11
6662 AA ELST

Telefoon

0481 362 300

E-Mailadres

info@overbetuwe.nl

Inhoudsopgave

Toelichting	5
Hoofdstuk 1 Inleiding	5
1.1 Aanleiding	5
1.2 Ligging en beschrijving plangebied	5
1.3 Huidig bestemmingsplan	7
1.4 Leeswijzer	8
Hoofdstuk 2 Bestaande situatie	9
Hoofdstuk 3 Toekomstige situatie	10
Hoofdstuk 4 Beleidskader	12
4.1 Rijksbeleid	12
4.2 Provinciaal beleid	13
4.3 Gemeentelijk beleid	14
Hoofdstuk 5 Milieu- en omgevingsaspecten	16
5.1 Milieueffectrapportage	16
5.2 Geluid	16
5.3 Luchtkwaliteit	17
5.4 Bedrijven en milieuzonering	18
5.5 Geurhinder	19
5.6 Bodem	20
5.7 Externe veiligheid	20
5.8 Kabels en leidingen	26
5.9 Waterparagraaf	26
5.10 Flora en fauna	28
5.11 Archeologie en cultuurhistorie	29
5.12 Verkeer en parkeren	30
Hoofdstuk 6 Juridische planopzet	31
6.1 Algemene opzet	31
6.2 Toelichting op de verbeelding en regels	31
Hoofdstuk 7 Financiële toelichting	34
Hoofdstuk 8 Overleg en inspraak	35
8.1 Inleiding	35
8.2 Inspraak	35
8.3 Overleg	35
8.4 Vaststellingsprocedure	35
8.5 Beroep	35

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Initiatiefnemer wil een tankstation met Liquified Natural Gas (hierna ook: LNG) exploiteren op het bedrijventerrein Park 15 te Oosterhout. De locatie betreft het perceel aan de Rietgraaf 13, waar al een tankstation is gerealiseerd (juni 2018). Het plan ziet daarom uitsluitend op de realisatie van een LNG-installatie, aanvullend op het bestaande tankstation. Het tankstation wordt daarbij voorzien van een tankpunt voor voertuigen die rijden op Bio-LNG. De initiatiefnemer wil met deze nieuwe locatie haar netwerk voor LNG-tanklocaties uitbreiden.

Om de gewenste ontwikkeling van een LNG-installatie mogelijk te maken, is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Dit bestemmingsplan, 'Oosterhout, Rietgraaf 13', voorziet daarin en geeft de bouw- en gebruiksmogelijkheden voor de kavel aan.

1.2 Ligging en beschrijving plangebied

Het plangebied bestaat uit het perceel Rietgraaf 13 te Oosterhout. Daarnaast omvat het plangebied de in acht te nemen veiligheidszone van 50 meter rondom het vulpunt voor LNG. Deze zone ligt gedeeltelijk buiten de kavel. Zie over dit aspect uitgebreider paragraaf 5.7 en Bijlage 3 Risico-analyse externe veiligheid. Kadastraal is het plangebied bekend als gemeente Valburg, sectie L, nr. 2324 (perceel tankstation) en 2440 (ged., binnen de veiligheidszone). Het plangebied maakt onderdeel uit van het bedrijventerrein Park 15, dat momenteel in ontwikkeling is en ligt circa 800 meter ten noorden van de kern Oosterhout. De locatie ligt ten zuiden van de A15, nabij de op- en afrit naar deze snelweg. Het plangebied maakt onderdeel uit van de bebouwde kom.

De ligging van het plangebied is in figuur 1.1 zichtbaar en de begrenzing in figuur 1.2.



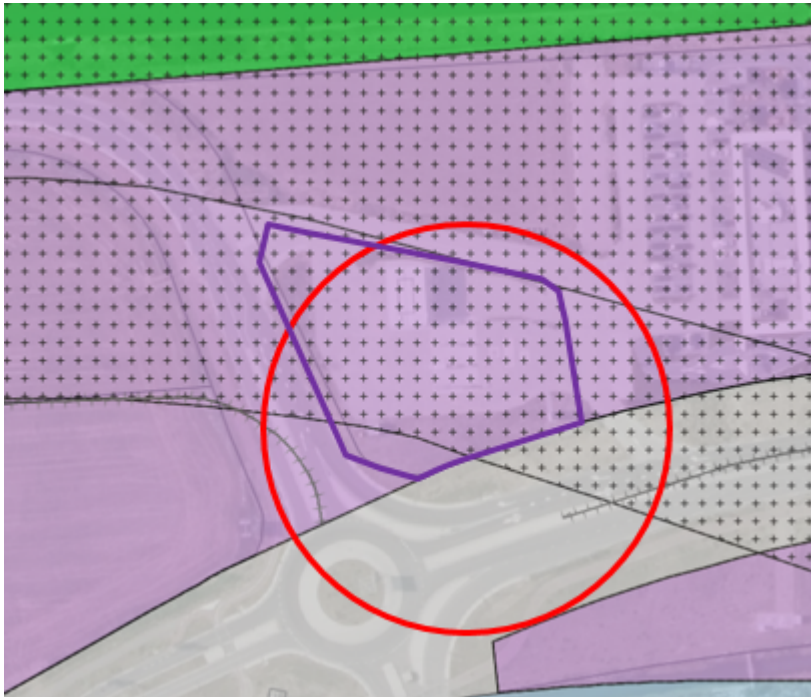
Figuur 1.1: ligging plangebied (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)



Figuur 1.2: begrenzing plangebied, met in paars de kavel van het tankstation en in rood de veiligheidszone (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

1.3 Huidig bestemmingsplan

In het plangebied geldt momenteel het bestemmingsplan 'De Nieuwe Rietgraaf', dat sinds 1 maart 2012 onherroepelijk is. Op de kavel van het tankstation is de bestemming 'Bedrijventerrein' van toepassing, met nadere aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.2'. De maximum bouwhoogte is 20 meter en de gehele kavel is tevens een bouwvlak. Het bouwvlak mag volledig worden bebouwd en er geldt een minimum bebouwingspercentage van 40%. Verder is in een groot deel van het plangebied de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' van toepassing, met bijbehorende functieaanduiding 'specifieke vorm van waarde - archeologie middelhoog'. Voor de plandelen buiten de kavel van het tankstation (binnen de veiligheidszone) zijn deels de bestemming 'Bedrijventerrein' (met bouwvlak en aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.2) en deels de bestemming 'Verkeer' van toepassing.



Figuur 1.3: Uitsnede huidig bestemmingsplan 'De Nieuwe Rietgraaf', met in paars de kavel van het tankstation en in rood de veiligheidszone (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

De uitbreiding van het tankstation met LNG is op grond van de bestemming 'Bedrijventerrein' niet mogelijk. Binnen deze bestemming zijn uitsluitend bedrijven tot en met milieucategorie 4.2, genoemd in de bijbehorende Lijst van bedrijfsactiviteiten, toegestaan. In deze lijst zijn uitsluitend benzineservicestations zonder LPG toegestaan. Een LNG-tankstation valt niet onder deze categorie. Risicovolle inrichtingen zijn bovendien expliciet uitgesloten volgens de gebruiksregels. Verder is de realisatie van een LNG-tankstation uitsluitend mogelijk als er binnen 50 meter van het vulpunt geen (beperkt) kwetsbare objecten aanwezig of toegestaan zijn. Binnen deze zone gelden de bestemmingen 'Bedrijventerrein' en 'Verkeer'. Binnen de eerstgenoemde bestemming zijn (beperkt) kwetsbare objecten niet uitgesloten. Daarom moet een veiligheidszone worden opgenomen (zie nader paragraaf 5.7 en Bijlage 3 Risico-analyse externe veiligheid). Tevens wordt niet voldaan aan het minimum bebouwingspercentage van 40% van het bouwperceel. Om deze redenen wordt het bestemmingsplan herzien.

1.4 Leeswijzer

Deze toelichting is als volgt opgebouwd. Na dit inleidende hoofdstuk worden in hoofdstukken 2 en 3 respectievelijk de bestaande en de toekomstige situatie in het plangebied beschreven. In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op het voor dit bestemmingsplan van toepassing zijnde rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid. In hoofdstuk 5 komen de relevante milieu- en omgevingsaspecten aan de orde. Daarmee wordt inzichtelijk gemaakt dat de ontwikkeling in ruimtelijk en milieuhygiënisch opzicht aanvaardbaar en haalbaar is en voldoet aan het vereiste van een goede ruimtelijke ordening. In hoofdstuk 6 is de juridische planopzet beschreven en in hoofdstuk 7 is de financiële toelichting opgenomen. Hoofdstuk 8 gaat in op enkele procedurele aspecten, zoals overleg en inspraak.

Hoofdstuk 2 Bestaande situatie

In de huidige situatie is op de Rietgraaf 13 een tankstation aanwezig. Dit is in juni 2018 opgeleverd. Het perceel is nagenoeg geheel verhard, met uitzondering van stroken gras aan de zuid- en westkant van het perceel. Bebouwing is aanwezig in de vorm van een overkapping bij enkele pompstations, de pompstations zelf en een reclamezuil. In de zuidwestelijke hoek is een nutsgebouwtje aanwezig. In figuur 2 is de huidige situatie zichtbaar. Het tankstation is geschikt voor zowel personenauto's als vrachtwagens.

Het perceel wordt ontsloten op de Rietgraafsingel aan de noordwestkant en de Rietgraaf aan de oostkant. Het perceel wordt omgeven door deze twee wegen met een rotonde ten zuidwesten van het perceel, een vestiging van McDonalds ten oosten van het perceel en een braakliggende bedrijfskavel aan de noordkant van het perceel. Verder oostelijk is een aantal windturbines aanwezig.

Het plangebied maakt onderdeel uit van het bedrijventerrein Park 15, dat momenteel ontwikkeld wordt. In de nabije toekomst zal het plangebied dan ook onderdeel uitmaken van een bedrijventerrein. Circa 40 meter noordelijk van het perceel, tussen het bedrijventerrein en de A15, is een groenstrook/berm met een watergang aanwezig. Op korte afstand ten oosten van het perceel wordt de Rietgraaf ontsloten op de A15; het tankstation ligt dan ook op een locatie aan de entree van het bedrijventerrein.



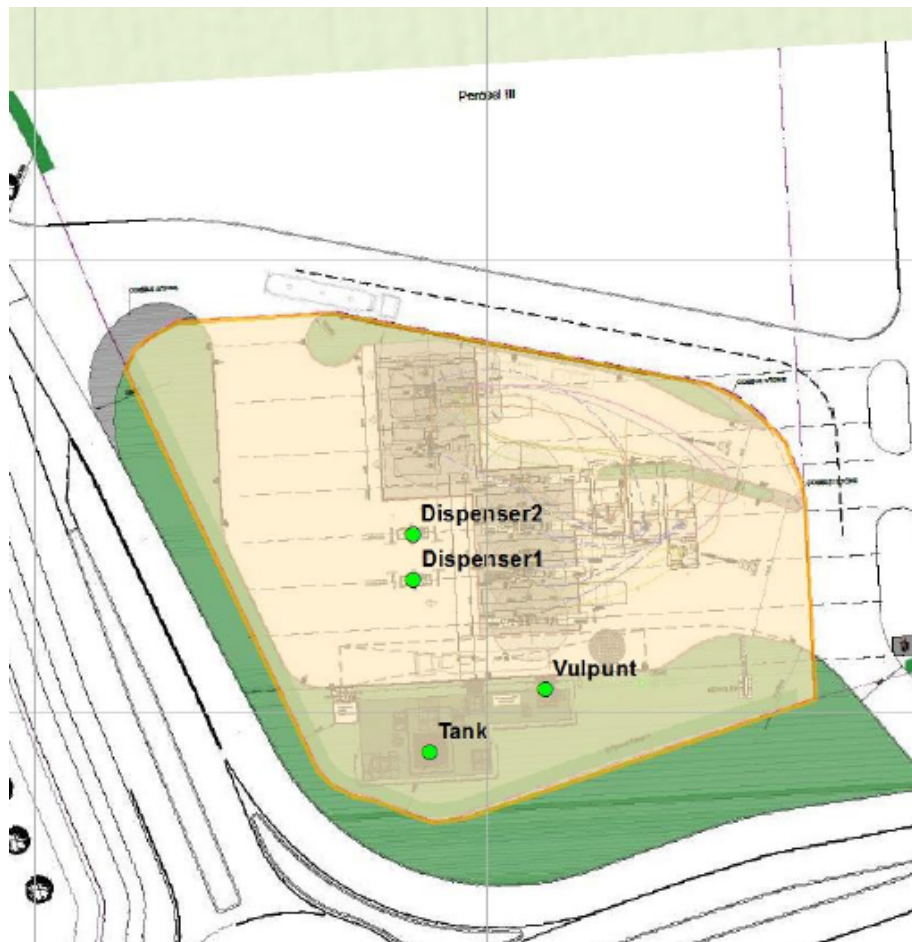
Figuur 2: zicht op het plangebied (bron: Google Streetview)

Hoofdstuk 3 Toekomstige situatie

Met de ontwikkeling van het omliggende bedrijventerrein, is het van belang dat het tankstation in het plangebied voor alle gebruikers van het bedrijventerrein in de behoefte kan voorzien. De exploitant van het tankstation wil, naast de al beschikbare brandstoffen voor vrachtwagens en personenauto's, een installatie voor Liquefied Natural Gas (LNG) oprichten. LNG is een brandstof in de vorm van vloeibaar aardgas (voornamelijk methaan), die geschikt is voor langeafstandsvervoer. Vrachtwagens die op LNG rijden zijn daar speciaal voor ontworpen; enkel deze specifieke vrachtwagens kunnen LNG tanken. Voordelen van het gebruik van LNG als brandstof zijn, naast de grote actieradius, dat dit een lagere CO₂-uitstoot heeft dan diesel, een veel lagere fijn stof- en roetuitstoot heeft en dat de vrachtwagens stiller zijn. Mede vanwege deze voordelen is de initiatiefnemer bezig om haar netwerk van LNG-tankstations uit te breiden. Een goed netwerk is immers essentieel om het gebruik van LNG te stimuleren en te doen toenemen. Met de nieuwe locatie in het plangebied wil de initiatiefnemer een stap in deze uitbreiding zetten. Deze locatie leent zich hier goed voor, vanwege de ligging aan de entree van een modern bedrijventerrein én op zeer korte afstand van de transportroutes A15 en A325.

Voor het LNG-tankstation wordt een verticale bovengrondse opslagtank (inhoud 70-80 m³) geplaatst, met koelmiddel in een bovengrondse tank (vloeibaar stikstof, inhoud 3.000-12.000 liter). De LNG-installatie bestaat verder uit één vulpunt unit, twee afleverzuilen, verdampers en een technische ruimte. Voor een technische specificatie van de installatie wordt verwezen naar paragraaf 2.1 van Bijlage 3 Risico-analyse externe veiligheid.

In figuur 3 is een situatietekening van de beoogde situatie opgenomen. Hierop is zichtbaar dat een groot deel van het terrein onveranderd blijft. Het vulpunt voor LNG wordt centraal in het zuidelijk deel van het perceel voorzien, net als de boven- en ondergrondse tank. De LNG kan worden getankt centraal op het perceel, ten zuiden van de overkapping.



Figuur 3: toekomstige situatie, met onderdelen van de LNG-installatie aangegeven

Hoofdstuk 4 Beleidskader

4.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte staan de plannen van de Rijksoverheid voor ruimte en mobiliteit. Het Rijk streeft naar een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland. Om dit te bereiken, laat het Rijk de ruimtelijke ordening meer over aan de decentrale overheden (provincie en gemeenten) en komt de gebruiker centraal te staan. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Buiten deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid.

Beoordeling en conclusie

Met dit bestemmingsplan wordt een lokale ontwikkeling, die geen relatie met het ruimtelijke ordeningsbeleid op rijksniveau heeft, mogelijk gemaakt. Er zijn geen nationale belangen in het geding. Uit de SVIR en ander rijksbeleid blijkt wel nadrukkelijk dat er wordt gestreefd naar het gebruik van meer duurzame energie, zoals alternatieve brandstoffen. De ontwikkeling levert hieraan een bijdrage. LNG is een veel schonere brandstof dan traditionele brandstoffen, zoals diesel. Uitbreiding van het netwerk van LNG-tankstations is cruciaal om het gebruik van deze schonere energievorm te doen toenemen. De ontwikkeling is dan ook in lijn met het nationaal ruimtelijke ordeningsbeleid, zoals vastgelegd in de SVIR.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) geeft richtlijnen voor de inhoud van bestemmingsplannen, voor zover het gaat om ruimtelijke ontwikkelingen van nationaal belang. De normering uit het Barro werkt zoveel mogelijk direct door op het niveau van de lokale besluitvorming. Bij besluitvorming over bestemmingsplannen moeten de regels van het Barro worden gerespecteerd.

Beoordeling en conclusie

De ontwikkeling in dit bestemmingsplan is een lokale ontwikkeling. Er zijn geen nationale belangen in het geding. Het Barro heeft geen doorwerking naar dit bestemmingsplan.

Ladder voor duurzame verstedelijking

Om zorgvuldig ruimtegebruik te bevorderen, is per 1 oktober 2012 de ladder voor duurzame verstedelijking opgenomen in artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). De ladder ziet op een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten. De ladder is een motiveringsinstrument dat moet worden toegepast bij elk ruimtelijk besluit dat een 'nieuwe stedelijke ontwikkeling' mogelijk maakt. Wat onder een nieuwe stedelijke ontwikkeling wordt verstaan, is in artikel 1.1.1 Bro bepaald: *“De ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.”* Uit de jurisprudentie komt naar voren dat het wel een nieuwe stedelijke ontwikkeling van enige omvang moet zijn (ECLI:NL:RVS:2016:1503).

In een bestemmingsplan moet worden aangegeven dat de voorgenomen nieuwe stedelijke ontwikkeling voorziet in een behoefte, plus een motivering als de stedelijke ontwikkeling niet binnen bestaand stedelijk gebied kan worden gerealiseerd: *“De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien”*.

Beoordeling

Met dit bestemmingsplan wordt op een bestaand tankstation op een bedrijventerrein een LNG-installatie toegestaan. Het perceel heeft al een stedelijke functie en bestemming en ligt in de bebouwde kom. Van een functiewijziging is geen sprake, maar uitsluitend van een verbreding van de gebruiksmogelijkheden van het perceel. Ook is er geen sprake van een uitbreiding van het ruimtebeslag of van een intensivering

van het gebruik van de locatie. Het plan voorziet niet in een nieuwe stedelijke ontwikkeling, zoals bedoeld in het Bro. De Ladder voor duurzame verstedelijking is niet van toepassing.

Conclusie

Dit bestemmingsplan maakt geen nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk. Artikel 3.1.6 Bro is niet van toepassing.

4.2 Provinciaal beleid

Omgevingsvisie Gaaf Gelderland

Provinciale Staten hebben op 19 december 2018 de Omgevingsvisie Gaaf Gelderland (hierna: de Omgevingsvisie) vastgesteld. Deze is in werking getreden op 1 maart 2019. Het doel van de Omgevingsvisie is: een gezond, veilig, schoon en welarend Gelderland, vanuit het verleden én met het oog op de toekomst. De provincie is als middenbestuur een belangrijke schakel bij het bereiken van deze doelstellingen en wil op een aantal manieren waarde toevoegen:

- met een brede blik kijken naar de inrichting en kwaliteit van de Gelderse leefomgeving;
- stimuleren van ontwikkelingen enerzijds en beschermen van waarden anderzijds;
- focussen op duurzaamheid, onderlinge verbondenheid en een economisch krachtig Gelderland;
- door middel van 7 ambities verder verdiepen van de focus.

De 7 ambities van de provincie zien op de volgende thema's: energietransitie, klimaatadaptatie, circulaire economie, biodiversiteit, bereikbaarheid, vestigingsklimaat en de woon- en leefomgeving. Per ambitie is de provinciale aanpak beschreven.

Beoordeling en conclusie

De Omgevingsvisie is concreet uitgewerkt in de hierna beschreven Omgevingsverordening Gelderland. Deze verordening bevat concrete regels, waaraan de ontwikkeling moet worden getoetst. Wel kan worden gesteld, dat het initiatief in lijn met enkele doelstellingen van de Omgevingsvisie is. Onder de concrete ambities van de provincie is namelijk onder meer het streven naar energietransitie genoemd. Met de toevoeging van een LNG-tankinstallatie wordt het gebruik van een schonere, duurzamere brandstof voor vrachtwagentransport gefaciliteerd. Vanwege de ligging aan de rand van een modern bedrijventerrein en in de directe omgeving van een belangrijk transportroute, is de locatie vanuit het oogpunt van bereikbaarheid zeer geschikt. Ook dit past in de provinciale ambities.

Het plan is in overeenstemming met de Omgevingsvisie.

Omgevingsverordening Gelderland

Provinciale Staten hebben de Omgevingsverordening Gelderland (hierna: de Omgevingsverordening of verordening) vastgesteld op 19 december 2018.

De regels in de verordening kunnen betrekking hebben op het hele provinciale grondgebied, op delen of op gebiedsgerichte thema's. Gemeenten moeten binnen een bepaalde termijn hun bestemmingsplan afstemmen op de in de verordening opgenomen regels. De regels in de verordening zijn gebaseerd op de provinciale omgevingsvisie en hebben de status van algemeen verbindende voorschriften.

Beoordeling en conclusie

De regels van de Omgevingsverordening, die betrekking hebben op bedrijvigheid, zijn voor dit bestemmingsplan niet specifiek van toepassing. De vestiging van een LNG-tankstation op een bestaand bedrijventerrein past bij de aard van de functies op een bedrijventerrein. Bedrijventerreinen zijn, zoals uit de toelichting bij de Omgevingsverordening ook volgt, met name bedoeld voor functies die zich moeilijk laten combineren met andere functies vanwege omvang, vervoersbewegingen en/of milieuhinder. Dit geldt ook voor een (LNG-)tankstation, dat niet wenselijk en niet toegestaan is in bijvoorbeeld een woonwijk. De vestiging wordt daarnaast passend geacht bij de op het bedrijventerrein aanwezige functies, omdat er geen sprake is van onevenredige belemmeringen voor de omliggende functies (zie nader paragraaf 5.4 en 5.7) en de overige bedrijven (bestaand en toekomstig) juist van het het LNG-tankstation gebruik kunnen maken.

Het plangebied ligt aan de rand van een intrekgebied. Binnen deze zone mag een bestemmingsplan de winning van fossiele energie niet mogelijk maken (artikel 2.38). Het plan voorziet hierin ook niet en is in overeenstemming met dit artikel.

Geconcludeerd wordt dat het bestemmingsplan in overeenstemming met de Omgevingsverordening Gelderland is.

4.3 Gemeentelijk beleid

Omgevingsvisie Overbetuwe 2040

Op 1 oktober 2019 heeft de gemeenteraad van Overbetuwe de Omgevingsvisie Overbetuwe 2040 (hierna: Omgevingsvisie) vastgesteld. De Omgevingsvisie geeft de integrale koers en ambities van de gemeente Overbetuwe voor de fysieke leefomgeving voor de periode tot en met 2040 aan. De Omgevingsvisie is er primair op gericht om de kwaliteit van het leefmilieu te behouden en waar mogelijk te versterken. Samenwerking tussen verschillende partijen staat centraal en is noodzakelijk om deze doelen te bereiken. De visie is opgesteld vanuit een brede blik, waarbij ruimtelijke ordening, milieu, economie en bereikbaarheid met elkaar worden verbonden.

De gemeente onderscheidt een aantal kernwaarden die als vertrekpunt en inspiratiebron voor nieuwe ontwikkelingen dienen. Deze kernwaarden zijn ontstaan in het cultuurhistorisch gegroeide Betuwse rivierenlandschap. Kernwaarden zijn beschreven op het gebied van bodem en landschap, netwerk en infrastructuur en occupatie. De verschillende kernen in de gemeente kennen elk een eigen karakteristieke identiteit en waarden. Deze worden eveneens als leidraad voor nieuwe ontwikkelingen gehanteerd. Behoud van de karakteristiek en (specifieke) kwaliteiten van deze kernen en het buitengebied is een speerpunt in het beleid.

In de Omgevingsvisie wordt de focus gelegd op zes opgaven:

1. Vitaal buitengebied in beweging;
2. Innovatieruimte voor ondernemerschap;
3. Samen werken aan energietransitie;
4. Gevarieerde dorpse woonomgeving;
5. Netwerk verbonden met samenleving;
6. Voorzieningen geclusterd.

Per thema wordt de toekomstige ontwikkeling van de Overbetuwse leefomgeving beschreven.

Beoordeling en conclusie

Tot de gemeentelijke opgaven behoren onder meer het bieden van innovatieruimte voor ondernemerschap, (samen) werken aan energietransitie en het clusteren van voorzieningen. Deze opgaven zijn voor het plan relevant. Bij verschillende kernen in de gemeente liggen aantrekkelijke bedrijventerreinen van verschillende omvang en met een verschillende functie. Het plangebied maakt onderdeel uit van het bedrijventerrein Park 15, dat momenteel ontwikkeld wordt. Dit is een groot bedrijventerrein met een regionale functie en ligt langs de belangrijke infrastructuur van de A15 en de Betuweroute.

Bedrijvigheid wordt omarmd in de Omgevingsvisie en er wordt belang gehecht aan het genereren van ruimte voor toekomstgerichtheid en innovatie. Bedrijven moeten snel kunnen reageren op de snelle en vele veranderingen. Hierbij is innovatief handelen gewenst. Met betrekking tot flexibel en innovatief ondernemen zijn de volgende aspecten benoemd:

- Mogelijkheden bieden voor bedrijven om zich te vestigen in of te verplaatsen binnen de gemeente. Voldoende ruimte voor nieuwe functies en doorontwikkeling of verplaatsing van bestaande functies, draagt bij aan gunstige (fysieke) randvoorwaarden voor innovatie vanuit het bedrijfsleven;
- Meerwaarde voor de gemeente Overbetuwe generen door 'toekomstbestendig' te koppelen met belangen die het collectief en de toekomst dienen (zoals de energietransitie);
- Het aanvullende vermogen in de regio vergroten door beter gebruik te maken van het onderscheid in

kwaliteit en potentie van de verschillende werklocaties (waaronder bedrijventerreinen). Qua functie (regionaal of lokaal), locatiekenmerken en omgevingswaarden in de nabije omgeving.

Het plangebied ligt op een bedrijventerrein dat momenteel in ontwikkeling is. Voor een goede, duurzame en toekomstbestendige ontwikkeling van het bedrijventerrein, is een aantal aspecten van belang, waaronder goede bereikbaarheid en goede voorzieningen. Met het plan wordt een voorziening bij het bedrijventerrein, een tankstation, verbeterd. Door de toevoeging van een LNG-installatie, kan naast het bestaande aanbod door bedrijven op het bedrijventerrein ook gebruik worden gemaakt van LNG als brandstof. De aanwezigheid van een LNG-tankstation kan potentiële bedrijven, die van LNG-vrachtwagens gebruik maken of willen maken, voor het bedrijventerrein aantrekken. De regionale functie van het bedrijventerrein kan hiermee verder worden versterkt. Ook ligt het voor de hand om een dergelijke voorziening op een bedrijventerrein met een regionale functie te vestigen, direct bij belangrijke infrastructuur.

Daarnaast voorziet het initiatief in een randvoorwaarde om de transitie naar een schonere brandstof te kunnen maken. Dit past bij het streven naar de noodzakelijke energietransitie. In dit opzicht is het plan zowel innovatief als duurzaam en biedt het een meerwaarde. Omdat er van een bestaand tankstation gebruik wordt gemaakt, is er bovendien sprake van multifunctioneel en efficiënt ruimtegebruik.

Het plan draagt daarom bij aan het bereiken van de gemeentelijke opgaven, zoals beschreven in de Omgevingsvisie.

Hoofdstuk 5 Milieu- en omgevingsaspecten

5.1 Milieueffectrapportage

Per 1 april 2011 is het Besluit m.e.r. gewijzigd. De belangrijkste aanleidingen hiervoor zijn de modernisering van de m.e.r. wetgeving in 2010 en de uitspraak van het Europese Hof van 15 oktober 2009. Uit deze uitspraak volgt dat de omvang van een project niet het enige criterium mag zijn om wel of geen m.e.r.-beoordeling uit te voeren. Ook als een project onder de drempelwaarde uit lijst D zit, kan een project belangrijke nadelige gevolgen hebben, als het bijvoorbeeld in of nabij een gevoelig natuurgebied ligt. Gemeenten en provincies moeten daarom vanaf 1 april 2011 ook bij kleine bouwprojecten, zoals de initiatieven in dit plan, beoordelen of een m.e.r.-beoordeling nodig is.

Sinds 16 mei 2017 is de Implementatiewet 'herziening m.e.r. richtlijn' in werking. De richtlijn wijzigt de procedure en de inhoud van het MER en de m.e.r.-beoordeling, maar ook de vormvrije m.e.r.-beoordeling. Dit heeft gevolgen voor de inhoud en procedure van ruimtelijke plannen. Voor activiteiten, die zijn opgenomen in onderdeel D van de Bijlage bij het Besluit m.e.r. en waarvan de omvang beneden de in kolom 2 genoemde drempel ligt, geldt een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Beoordeling en conclusie

Met dit bestemmingsplan wordt een LNG-tankinstallatie toegestaan ter plaatse van een bestaand tankstation op een bedrijventerrein. Deze activiteit komt niet voor op lijst C van de Bijlage bij het Besluit m.e.r. Een directe m.e.r.-plicht is daarom niet aan de orde. Op grond van categorie 25.2 van Lijst D, is er wel sprake van een m.e.r.-beoordelingsplicht bij een project dat ziet op het oprichten, wijzigen of uitbreiden van een installatie bestemd voor bovengrondse opslag van aardgas, voor zover de opslagcapaciteit 1000.000 m³ of meer is. In dit geval is er sprake van bovengrondse opslag van LNG en is deze categorie dus van toepassing. De opslagcapaciteit is echter slechts maximaal 80 m³ (LNG) en 12 m³ (LIN). De activiteit blijft daarmee ver onder de drempelwaarde. Een directe m.e.r.-beoordelingsplicht is niet aan de orde, er moet een vormvrije m.e.r.-beoordeling plaatsvinden.

Daarom is een aanmeldnotitie opgesteld, die in Bijlage 2 is opgenomen. In de aanmeldnotitie is een beschrijving van de activiteiten gegeven, is ingegaan op de mogelijke milieu-effecten die zich kunnen voordoen en op de afstand tot gevoelige objecten. Voor een beschrijving van deze effecten wordt verwezen naar genoemde bijlage, alsmede de opvolgende paragrafen van dit hoofdstuk van de toelichting.

Op basis van de aanmeldnotitie kan worden vastgesteld, dat er geen sprake is van significant nadelige milieu-effecten. Bij een calamiteit zal er gedurende korte tijd overlast kunnen ontstaan, maar dit betreft kortdurende en niet-omkeerbaar overlast. Door middel van de in het plan opgenomen veiligheidszone van 50 meter rondom het vulpunt, wordt voorkomen dat er kwetsbare en beperkte kwetsbare functies op te korte afstand van het vulpunt worden opgericht. Het doorlopen van een m.e.r.-beoordelingsprocedure wordt daarom niet nodig geacht. Hierover wordt een afzonderlijk besluit genomen voor de publicatie van het ontwerpbestemmingsplan.

5.2 Geluid

Op basis van de Wet geluidhinder (artikel 77 Wgh) moet bij een bestemmingsplan een akoestisch onderzoek worden uitgevoerd als het plan mogelijkheden biedt voor:

- de toevoeging van een nieuwe woning of andere geluidsgevoelige functie binnen de zone van een weg;
- de aanleg van een nieuwe weg;
- de reconstructie van een bestaande weg.

De breedte van de zone van een weg is afhankelijk van het aantal rijstroken, het stedelijk gebied en de maximumsnelheid. Alle wegen hebben geluidzones, met uitzondering van wegen die in een als 'woonerf' aangeduid gebied liggen en wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt.

Beoordeling

Dit bestemmingsplan voorziet niet in het toevoegen van geluidsgevoelige functies. Tevens is er geen sprake van een geluidzoneringsplichtige inrichting. De Wgh legt daarom geen beperkingen op aan het plan. Er zijn in de omgeving van het plangebied geen geluidsgevoelige functies aanwezig of toegestaan. Bovendien zijn de activiteiten op de locatie ten behoeve van bestaand verkeer. Daarom is er ook in het kader van een goede ruimtelijke ordening geen reden tot het uitvoeren van akoestisch onderzoek.

Conclusie

Het aspect 'geluid' zorgt niet voor belemmeringen in het kader van dit bestemmingsplan.

5.3 Luchtkwaliteit

De hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen staan in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5, titel 5.2 Wm). Hierin zijn grenswaarden opgenomen voor luchtvervuilende stoffen. Voor ruimtelijke projecten zijn fijn stof (PM₁₀ en PM_{2,5}) en stikstofdioxide (NO₂) de belangrijkste stoffen.

Een project is toelaatbaar als aan één van de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- het project leidt per saldo niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- het project draagt alleen niet in betekenende mate bij aan de luchtverontreiniging;
- het project is opgenomen in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) of een regionaal programma van maatregelen.

Om te bepalen of een project 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de luchtkwaliteit is een algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekenende mate' (Besluit NIBM) en een ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) vastgesteld, waarin de uitvoeringsregels zijn vastgelegd. Een project kan in twee situaties NIBM bijdragen aan de luchtkwaliteit:

- het project behoort tot de lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) die is opgenomen in de Regeling NIBM;
- het project heeft een toename van minder dan 3% van de jaargemiddelde concentratie NO₂ en PM₁₀ (1,2 µg/m³).

Beoordeling

De ontwikkeling betreft de vestiging van een LNG-installatie op een bestaand tankstation op een bedrijventerrein. Deze of een daarmee direct vergelijkbare ontwikkeling wordt niet genoemd in de Regeling NIBM. De activiteiten op de locatie zijn grotendeels ten behoeve van bestaand verkeer. Verwacht wordt dat er circa 32 vrachtwagens per dag LNG tanken (64 verkeersbewegingen). Daarnaast zijn extra vrachtwagenbewegingen te verwachten voor de bevoorrading van het tankstation met LNG-brandstof (twee- tot viermaal per week). Op basis van deze verwachtingen is met behulp van de NIBM-tool nagegaan of het plan NIBM bijdraagt. Tabel 5.1 laat zien dat het plan NIBM bijdraagt. Daarbij wordt opgemerkt dat de NIBM-tool uitgaat van 'standaard' vrachtwagens met fossiele brandstoffen. De resultaten zijn dus worst case. Nader onderzoek is niet nodig.

Het afleveren van motorbrandstoffen op het perceel zelf kan emissie naar de lucht veroorzaken. Hiervoor zijn in de bestaande situatie al dampretoursystemen aangebracht.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie	2020
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	65
Aandeel vrachtverkeer	100,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,48
PM ₁₀ in µg/m ³	0,05
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig	

Tabel 1: resultaten NIBM-tool (bron: infomil.nl)

Conclusie

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering in het kader van dit bestemmingsplan.

5.4 Bedrijven en milieuzonering

Onder milieuzonering wordt verstaan het waar nodig zorgen voor een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds bedrijven of overige milieubelastende functies en anderzijds milieugevoelige functies, zoals woningen. Bij de planontwikkeling moet rekening worden gehouden met milieuzonering om de kwaliteit van het woon- en leefmilieu te handhaven en te bevorderen en daarnaast bedrijven voldoende zekerheid te bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitvoeren.

Bij de milieuzonering wordt gebruik gemaakt van de door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) opgestelde publicatie 'Bedrijven en milieuzonering'. In de publicatie is een lijst opgenomen met bedrijfstypen. Voor de bedrijfstypen zijn indicatieve (richt)afstanden bepaald voor de milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De richtafstanden vormen een indicatie van de aanvaardbaarheid in de situatie dat gevoelige functies in de nabijheid van milieubelastende functies worden gesitueerd. Als bekend is welke activiteiten concreet worden beoogd of aanwezig zijn, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting (in plaats van de richtafstanden).

De richtafstanden zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit, zoals die wordt nagestreefd in een rustige woonwijk of een vergelijkbaar omgevingstype. Een rustige woonwijk is een woonwijk, die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Binnen gemengde gebieden heeft men te maken met milieubelastende en milieugevoelige functies, die op korte afstand van elkaar zijn gesitueerd. Direct naast woningen komen andere functies voor, zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. In gemengde gebieden kunnen de richtafstanden met één afstandsstap worden verlaagd. Ten slotte kan sprake zijn van gebieden met een sterke functiemenging (functiemengingsgebieden), zoals stads- en dorpscentra en horecaconcentratiegebieden. In deze gebieden is een andere categorie-indeling van toepassing.

Beoordeling

Het plangebied behoort tot een bedrijventerrein en kan gezien deze functie en de ligging direct bij de A15 als 'gemengd gebied' worden beschouwd. De richtafstanden van de VNG-brochure worden daarom met één afstandsstap verlaagd.

Dit bestemmingsplan voorziet niet in de toevoeging van gevoelige functies. Er wordt wel een potentieel

milieubelastende functie in de vorm van een LNG-tankstation mogelijk gemaakt. Dit bedrijfstype is niet in de VNG-brochure opgenomen. Qua geur- en geluidhinder kan gezien de aard van de functie, het best worden aangesloten bij de in de brochure opgenomen categorie benzineservicestations (SBI-code 473). Ten aanzien van deze aspecten geldt een richtafstand van 30 meter in gemengd gebied. Binnen deze afstand bevinden zich geen gevoelige objecten. De dichtstbijzijnde woning is op circa 500 meter afstand gelegen. Hiermee wordt ook voldaan aan de richtafstanden voor het gebiedstype 'rustige woonwijk' c.q. 'rustig buitengebied'.

Voor het aspect gevaar moet een richtafstand van 50 meter worden aangenomen tot het vulpunt van de LNG-installatie. Dit volgt uit de Circulaire externe veiligheid LNG-tankstations. Het aspect gevaar is dan ook maatgevend. Dit aspect komt in paragraaf 5.7 (externe veiligheid) nader aan de orde. In dit bestemmingsplan wordt met een gebiedsaanduiding bepaald dat er geen (beperkt) kwetsbare objecten mogen worden gerealiseerd binnen de betreffende richtafstand. De gebiedsaanduiding reikt deels buiten het perceel van het tankstation, grotendeels over de wegen Rietgraaf en Rietgraafsingel, over een deel van het parkeerterrein bij de McDonaldsvestiging en over een kleine zone van de bedrijfskavel ten noorden van het tankstation. Binnen de aanduiding zijn geen gevoelige of (beperkt) kwetsbare objecten aanwezig en zijn ook geen nieuwe kwetsbare objecten mogelijk. Op de bedrijfskavels zijn in de huidige situatie wel nieuwe beperkt kwetsbare objecten toegestaan, namelijk bedrijfsgebouwen. Op deze percelen blijft echter voldoende ruimte aanwezig voor het oprichten van bedrijfsbebouwing en voor het ontplooiën van bedrijfsmatige activiteiten ter plaatse. Er is sprake van beperkingen voor deze bedrijfslocaties, maar de gemeente acht het opnemen van de veiligheidszone binnen een beperkt perceelsgedeelte van derden, vanwege het feit dat een doelmatige bedrijfsuitoefening mogelijk blijft, aanvaardbaar. Er is geen sprake van onevenredige beperkingen voor de nabijgelegen bedrijfslocaties. Aan de te hanteren richtafstanden ten opzichte van bestaande gevoelige objecten wordt bovendien voldaan. Het plan is daarmee niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

Conclusie

Het aspect 'bedrijven en milieuzonering' zorgt niet voor belemmeringen voor dit plan.

5.5 Geurhinder

Voor veehouderijen is de regelgeving ten aanzien van het specifieke aspect geur vastgelegd in de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv). Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dient te worden gekeken naar de aanvaardbaarheid van deze plannen in verband met omliggende geurbronnen, de zogenaamde omgekeerde werking.

Beoordeling

Dit bestemmingsplan voorziet niet in realisatie van een geurgevoelig object en of van een (agrarische) functie, waarop de Wgv van toepassing is. De Wgv staat niet aan de ontwikkeling in de weg.

Conclusie

Vanuit het aspect geurhinder zijn er geen belemmeringen voor de ontwikkeling in het plangebied.

5.6 Bodem

De bodemkwaliteit vormt een belangrijk aspect bij bouwontwikkelingen. In het kader van functiewijziging en herinrichting vormt de bodemkwaliteit bij ontwikkeling van ruimtelijke functies een belangrijke afweging. De Bouwverordening bevat een verbod op het bouwen van woningen op verontreinigde grond.

Beoordeling

Dit bestemmingsplan voorziet in de realisatie van een LNG-tankinstallatie op een bestaand tankstation. De huidige en toekomstige (toegestane en aanwezige) gebruiksvormen zijn gelijk voor wat betreft de gevoeligheid voor bodemverontreiniging. In beide gevallen is er geen sprake van een gevoelige functie. Bodemonderzoek is zodoende niet noodzakelijk.

Bij een (LNG-)tankstation is er sprake van werken met potentieel bodembedreigende stoffen vanwege de aan- en afvoer en het tanken van brandstoffen. De bodembeschermde voorzieningen moeten voldoen aan de eisen van de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming 2012 en het Activiteitenbesluit. Op de plekken waar de brandstof wordt bijgevuld en waar het tanken van vrachtwagens plaatsvindt, is een vloeistofdichte vloer aanwezig. Het risico op emissies van brandstoffen naar de bodem is daarom verwaarloosbaar.

Conclusie

Ten aanzien van het aspect bodem zijn er geen belemmeringen voor de voorgenomen ontwikkeling. Een bodemonderzoek is op de planlocatie niet noodzakelijk.

5.7 Externe veiligheid

Aan het op- en overslaan van Liquefied Natural Gas (LNG) zijn risico's verbonden. Deze risico's moeten getoetst worden aan het beleid voor externe veiligheid. Externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van de risico's voor omgeving vanwege de handelingen met gevaarlijke stoffen. Vanuit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de 'Circulaire externe veiligheid LNG tankstations' vloeit de verplichting voort om in ruimtelijke plannen in te gaan op de risico's ten gevolge van deze handelingen.

Liquefied Natural Gas (LNG)

Oftewel vloeibaar aardgas wordt in verschillende delen van de wereld al langere tijd gebruikt als motorbrandstof. Voor Europa is LNG een opkomend fenomeen. Vanwege de vloeibare vorm heeft LNG een grotere energie-inhoud per liter dan bijvoorbeeld CNG (gecomprimeerd aardgas). Dit maakt LNG uitermate geschikt voor lange afstandsvervoer en is daarom interessant voor de transportsector.

De risico's moeten aan drie aspecten worden beoordeeld, te weten plaatsgebonden risico, het groepsrisico en de effect georiënteerde aanpak.

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico (PR) heeft tot doel om hetzelfde minimale beschermingsniveau te bieden voor iedere burger in Nederland. Het PR beschrijft de kans per jaar dat een onbeschermd individu komt te overlijden door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het PR wordt uitgedrukt in risicocontouren rondom de risicobron (bedrijf, weg, spoorlijn, etc.), waarbij de 10^{-6} -contour (kans van 1 op 1 miljoen op overlijden) de maatgevende grenswaarde is.

Groepsrisico

Het groepsrisico (GR) is een afwegingsinstrument dat tot doel heeft een bewuste afweging te stimuleren over het risico op een ongeval met een groot aantal slachtoffers. Het GR beschrijft de kans dat een groep van 10 of meer personen gelijktijdig komt te overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het GR geeft een indicatie van de maatschappelijke ontwrichting in geval van een ramp. Het GR wordt uitgedrukt in een grafiek, waarin de kans op overlijden van een bepaalde groep (bijvoorbeeld 10, 100 of 1.000 personen) wordt afgezet tegen de kans daarop. Voor het GR geldt een oriëntatiewaarde als

ijkpunt in de verantwoording (géén norm).

Voor elke verandering van het GR (af- of toename) in het invloedsgebied moet verantwoording worden afgelegd over de wijze waarop de toelaatbaarheid van deze verandering in de besluitvorming is betrokken.

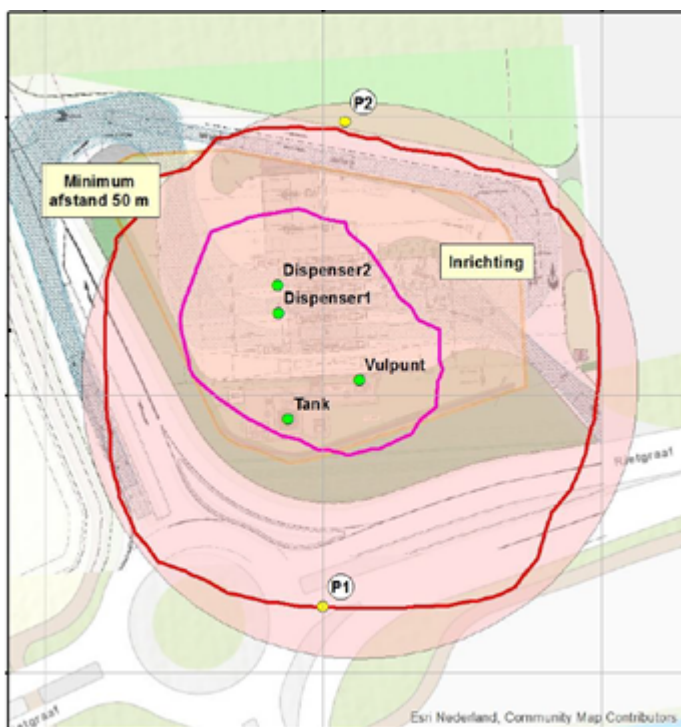
Samen met de hoogte van het GR moeten andere kwalitatieve aspecten worden meegenomen in de beoordeling van het GR. Onder deze aspecten vallen zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid. Onderdeel van deze verantwoording is overleg met (advies vragen aan) de veiligheidsregio.

Effect georiënteerde aanpak

Om te anticiperen op de maatschappelijke en politieke wens om ook effecten van ongevallen bij besluitvorming te betrekken, is een effectgerichte lijn ontwikkeld. De effectgerichte lijn bij LNG-tanstations richt de aandacht op de beperking van het aantal slachtoffers binnen de effectafstand, uitgaande van het meest risicorelevante ongevalsscenario. Het meest risicorelevante scenario is het falen van een losslang bij verlading van een tankwagen.

Beoordeling

Uit de verkregen risicoberekening 'Risicoanalyse/LNG tankstation Park15 Oosterhout' (Bijlage 3), blijkt dat de 10^{-6} risicocontour een reikwijdte heeft van 50 meter. Deze contour is gelegen over twee naast gelegen percelen en openbare weg (zie figuur 4).



Figuur 4: ligging 10^{-6} -risicocontour van het LNG-tankstation (rode lijn)

Op de twee naast gelegen percelen zijn conform het huidige bestemmingsplan “De Nieuwe Rietgraaf” (onherroepelijk 1 maart 2012) zowel geprojecteerd kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten mogelijk. Binnen de 10^{-6} risicocontour zijn geen bestaande kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten gelegen.

Conform het beleid externe veiligheid zijn geprojecteerd kwetsbare objecten niet toegestaan binnen de 10^{-6} risicocontour. In dit bestemmingsplan wordt hiervoor een veiligheidszone opgenomen ter grote van de 10^{-6} risicocontour waarin kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten worden uitgesloten. Hiermee

wordt voldaan aan het beleid voor externe veiligheid.

Groepsrisico

De gemeente Overbetuwe is op grond van het Bevi verplicht voor de komst van het LNG tankstation het groepsrisico te verantwoorden. De gemeente heeft bij het invullen van de verantwoordingsplicht een grote mate van beoordelingsvrijheid. Ten aanzien van de motivatieonderdelen H en I heeft de Veiligheidsregio adviesrecht.

Voor de verantwoording groepsrisico is gebruik gemaakt van het advies van Veiligheids- en Gezondheidsregio Gelderland Midden (VGGM) van 18 december 2018 (kenmerk: 181218-0027), de rapportage 'Risicoanalyse/LNG tankstation Park15 Oosterhout', d.d. 23 april 2019 van AVIV en de notitie 'Vorbereiding verantwoording groepsrisico Heinz Park LNG, d.d. 29 mei 2019' van AVIV. In overeenstemming met het Bevi artikel 13 worden in de motivering (verantwoording) van het betrokken besluit de volgende gegevens (A tot en met I) opgenomen:

A. Aanwezige dichtheid personen invloedsgebied

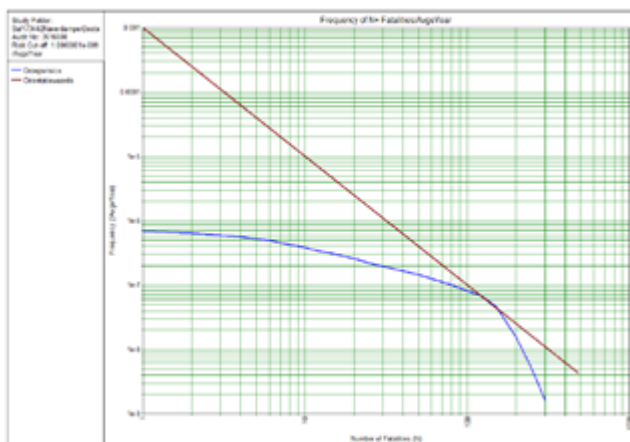
In paragraaf 2.16 van de rapportage 'Risicoanalyse/LNG tankstation Park15' is een overzicht opgenomen van de dichtheid van het aantal aanwezigen in het invloedsgebied. Hierbij is onderscheid gemaakt in maximale dichtheid vanuit bestemmingsplancapaciteit en de te verwachten feitelijke dichtheid. Dit resulteert in de volgende aanwezigheid van personen in het invloedsgebied (zie tabel 2).

Bron aanwezigen	Max. Aantal dag	Max. Aantal avond	Max. Aantal nacht
Kengetallen bestemmingsplan	1317	195	0
Projectontwikkelaar	629	205	0

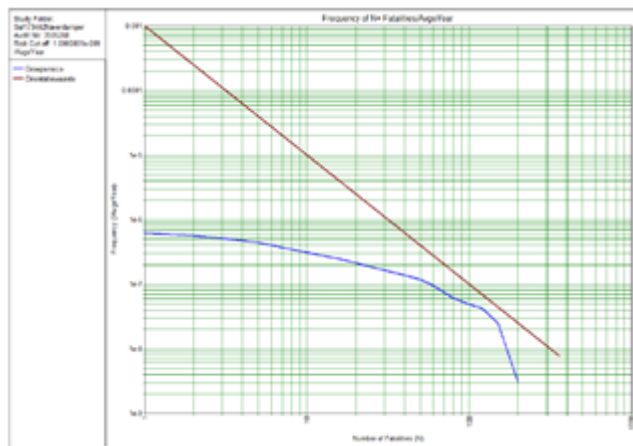
Tabel 2: aantal personen aanwezig binnen invloedsgebied

B. Hoogte groepsrisico

Uit de risicoberekening blijkt dat door de realisatie van het LNG-tankstation een groepsrisico ontstaat. Het groepsrisico berekend conform maximale bestemmingsplan capaciteit laat zien dat het groepsrisico op de oriëntatiewaarde ligt (zie figuur 5). Bij een meer realistische weergave van de personendichtheid binnen het invloedsgebied, volgt dat groepsrisico onder de oriëntatiewaarde blijft (zie figuur 3). Dit komt omdat er nu al een aantal grote distributiecentra gevestigd zijn, waarvan de personendichtheid een stuk lager is. Vanuit het bestemmingsplan zijn bijvoorbeeld ook hotels en kantoren toegestaan, deze functies hebben veel hogere personendichtheden. De maximale bestemmingsplancapaciteit is echter leidend voor onderhavige verantwoording.



Figuur 5: Weergave van het groepsrisico ten opzichte van de oriëntatiewaarde bij bestemmingsplancapaciteit. Overgenomen uit de rapportage 'Risicoanalyse/LNG-tankstation Park 15 Oosterhout'.



Figuur 6: Weergave van het groepsrisico ten opzichte van de oriëntatiewaarde bij opgave projectontwikkelaar. Overgenomen uit de rapportage 'Risicoanalyse/LNG-tankstation Park 15 Oosterhout'.

C. Maatregelen tot beperking van het groepsrisico door inrichting houder

De initiatiefnemer treft onderstaande maatregelen ter beperking van de risico's. Daarnaast moet de LNG installatie voldoen aan de Best Beschikbare Techniek, vastgelegd in PGS 33-1.

7. Er wordt een 'Emergency Shutdown (ESD)' systeem toegepast. Het doel van dit systeem is dat bij een noodsituatie op het tankstation of tankcontainer tijdens het vullen van de tank het complete systeem binnen of gelijk aan 5 seconden automatisch wordt stilgezet. Conform de circulaire moet aangetoond worden doormiddel van een testrapport de ESD responstijd daadwerkelijke 5 seconde bedraagt. Hiervoor heeft initiatiefnemer onafhankelijk advies ingewonnen bij het RIVM. Het RIVM heeft geadviseerd de uitgevoerde test als voldoende te beschouwen.
8. Bovenvulling wordt toegepast. Hiermee wordt voorkomen dat bij het laden en lossen terugstroming mogelijk is.
9. Verlading vindt plaats doormiddel van een pomp met een voordruk kleiner dan 3,2 barg. Doordat de pomp blokkeert bij falen van de slang en dit de uitstroom belemmert, veroorzaakt dit een potentieel kleinere uitstroom.

D. Maatregelen tot beperking van het groepsrisico in het besluit

In het ruimtelijk besluit worden geprojecteerd (beperkt) kwetsbare objecten uitgesloten binnen de 10^{-6} risicocontour. Hierdoor kunnen nabij de risicobron zich geen objecten van derden vestigen met een hoge personendichtheid.

E. Voorschriften ter beperking van het groepsrisico in de omgevingsvergunning

In de omgevingsvergunning wordt uit gegaan van de best beschikbare techniek en hieraan verbonden voorschriften.

F. Voor- en nadelen van andere mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkelingen

De gemeente Overbetuwe heeft beleid ontwikkeld voor externe veiligheid. De gemeente accepteert op bedrijventerreinen een minder streng veiligheidsregime dan in woongebieden. Hierdoor zijn op deze terreinen de komst van risicobronnen onder voorwaarde mogelijk.

De vestiging van het LNG tankstation op Park15 voldoet aan deze voorwaarde.

Daarnaast is LNG een opkomende duurzame brandstof. Om hiervoor tankstations te kunnen ontwikkelen moeten afnemers nabij zijn en is locatiekeuze een wezenlijke. De gekozen locatie voor het LNG tankstation voldoet hieraan. Er zijn dan ook geen andere mogelijkheden om deze ontwikkeling te kunnen realiseren.

G. De mogelijkheden tot beperking van het groepsrisico in de nabije toekomst

Naast de maatregelen genoemd onder c. en d. zijn er in de toekomst geen toekomstige maatregelen te verwachten.

H. Mogelijkheden rampenbestrijding

Uit het advies van VGGM (kenmerk: 181218-0027) blijkt het volgende:

Volgens de circulaire externe veiligheid LNG-tankstations is het meest risicorelevante ongevalsscenario het falen van de slang van de tankwagen tijdens het lossen gevolgd door een wolkbrand. Een LNG (plas)brand is door de brandweer niet te bestrijden. Vanwege de potentiële escalatie zal het brandweeroptreden zich beperken tot het afschermen van aangestraalde installatieonderdelen.

De VGGM geeft in hun advies aan dat er geen aanleiding is om planologische maatregelen te adviseren. Wel adviseert de VGGM dat de LNG installatie moet aansluiten bij de voorschriften uit PGS 33-1 en bij de uitwerking van het plan rekening te houden met de bereikbaarheid en bluswatervoorziening(en) en brandpreventieve zaken. Deze zaken zullen betrokken worden bij de verlening van de omgevingsvergunning.

I. Mogelijkheden zelfredzaamheid

Uit het advies van de VGGM (kenmerk: 181218-0027) blijkt het volgende:

Omdat het tankstation op een bedrijventerrein ligt zullen de aanwezige personen mits geïnformeerd en tijdig gewaarschuwd zich zeer waarschijnlijk zelfstandig in veiligheid kunnen brengen.

Effectgeoriënteerde aanpak

De initiatiefnemer heeft aangegeven te gaan voldoen aan de kleinste effectafstand (50 meter). Hiervoor past de initiatiefnemer de volgende systeem beveiligingen toe op het LNG tankstation.

- Er wordt een 'Emergency Shutdown (ESD)' systeem toegepast. Het doel van dit systeem is dat bij een noodsituatie op het tankstation of tankcontainer tijdens het vullen van de tank het complete systeem binnen of gelijk aan 5 seconden automatisch wordt stilgezet. Conform de circulaire moet aangetoond worden doormiddel van een testrapport de ESD responstijd daadwerkelijke 5 seconde bedraagt. Hiervoor heeft initiatiefnemer onafhankelijk advies ingewonnen bij het RIVM. Het RIVM heeft geadviseerd de uitgevoerde test als voldoende te beschouwen.
- Bovenvulling wordt toegepast. Hiermee wordt voorkomen dat bij het laden en lossen terugstroming mogelijk is.
- Verlading vindt plaats doormiddel van een pomp met een voordruk kleiner dan 3,2 barg. Doordat de pomp blokkeert bij falen van de slang en dit de uitstroom belemmert, veroorzaakt dit een potentieel kleinere uitstroom.

Aangezien er binnen de 50 meter geen kwetsbare objecten zijn toegestaan voldoet het LNG tankstation aan de effectgeoriënteerde aanpak.

Beoordeling externe veiligheid overige risicobronnen

Plaatsgebonden risico

Rondom het plangebied zijn de volgende risicobronnen aanwezig: de snelweg A15, de Betuweroute, het emplacement CUP en een nabijgelegen windmolen. Doordat het plan alleen een BEVI inrichting mogelijk maakt kan toetsing van het plaatsgebonden risico achterwege gelaten worden. Risicobronnen worden niet onderling aan elkaar getoetst voor het plaatsgebonden risico (zie Bevi artikel 1 lid 2).

Wellicht ten overvloede ligt het plangebied buiten de 10^{-6} risicocontour van de snelweg A15, de Betuweroute conform de regeling basisnet. Het plangebied is eveneens niet gelegen binnen de 10^{-6} risicocontour van het CUP en de windmolen. Verder blijkt uit de QRA 'Risicoanalyse/LNG tankstation Park15 Oosterhout' dat de aanwezige windturbine geen risicoverhogend object is voor het tankstation

Groepsrisico

Ten aanzien van het groepsrisico is het plan alleen gelegen in het invloedsgebied van de snelweg A15, de Betuweroute en het CUP. Ontwikkelingen binnen het invloedsgebied hebben mogelijk invloed op de hoogte van het groepsrisico. Echter doordat het plangebied al bestemd is als bedrijventerrein en al gebruikt wordt als tankstation, neemt het aantal personen niet toe. Hierdoor zal de gevraagde wijziging wanneer berekend in een risicoberekening voor het groepsrisico niet zichtbaar zijn. Hierdoor kan een verdere beoordeling van het groepsrisico achterwege blijven.

Conclusie

Met dit bestemmingsplan wordt de mogelijkheid geboden voor het bestemmen van een LNG tankstation. Deze ontwikkeling moet getoetst worden aan het plaatsgebonden risico, het groepsrisico en effectgeoriënteerde aanpak.

Plaatsgebonden risico

De 10^{-6} risicocontour is gelegen over twee naastgelegen percelen. Op deze percelen kunnen zowel kwetsbare als beperkt kwetsbare objecten gerealiseerd worden. In het bestemmingsplan wordt een veiligheidszone opgenomen waarmee kwetsbare objecten en beperkt kwetsbare objecten worden uitgesloten. Hiermee voldoet het bestemmingsplan aan de grens- en richtwaarde van het Bevi.

Groepsrisico

De gemeente Overbetuwe acht de toename van het groepsrisico als gevolg van het ruimtelijk mogelijk maken van een LNG tankstation acceptabel, om de volgende redenen:

1. De hoogte van het groepsrisico bedraagt maximaal de orientatiewaarde.
2. De realisatie van de LNG tankstation draagt bij aan een duurzaam energiegebruik en is maatschappelijk en economisch belangrijk voor het bedrijf en de gemeente Overbetuwe.
3. De realisatie van een LNG tankstation op Park15 past in het beleid externe veiligheid van de gemeente Overbetuwe (vastgesteld op 5 november 2013).
4. Veiligheids- en Gezondheidsregio Gelderland Midden geeft in haar advies (kenmerk: 181218-0027) geen onoverkomelijke bezwaren aan met betrekking tot rampenbestrijding en zelfredzaamheid door oprichting van een LNG tankstation op deze locatie.

In de afweging weegt de gemeente Overbetuwe mee dat bij een maatgevend ongevalsscenario de schade in het plangebied, ondanks getroffen maatregelen, aanzienlijk kan zijn. De gemeente Overbetuwe acht dit restrisico acceptabel.

Effect georiënteerde aanpak

Voor het LNG-tankstation geldt een effectafstand van 50 meter.

5.8 Kabels en leidingen

Het verrichten van werkzaamheden in de nabijheid van hoogspanningsmasten en -kabels en dergelijke, kan gevaar met zich meebrengen. Om dit gevaar zoveel mogelijk te beperken moet de leidingbeheerder aangeven onder welke voorwaarden de werkzaamheden veilig plaats kunnen vinden.

Beoordeling en conclusie

In en nabij het plangebied zijn geen planologisch relevante kabels en leidingen aanwezig. Dit aspect levert geen belemmeringen op voor het plan.

5.9 Waterparagraaf

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.6 lid 1 onder b) moet inzicht worden gegeven in de gevolgen voor de waterhuishouding die samenhangen met de ruimtelijke ontwikkeling die mogelijk wordt gemaakt. Daarbij zijn de hierna beschreven beleidsstukken van belang.

Rijksbeleid

Nationaal waterplan

In december 2015 stelde het kabinet het Nationaal Waterplan vast. Dit plan geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2016-2021 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het Nationaal Waterplan richt zich op bescherming tegen overstromingen, beschikbaarheid van voldoende en schoon water, en diverse vormen van gebruik van water. Ook worden de maatregelen genoemd die hiertoe worden genomen.

Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie.

Provinciaal beleid

Provinciaal Waterplan

In het Waterplan Gelderland is het waterbeleid beschreven aan de hand van een aantal thema's, zoals landbouw, wateroverlast, watertekort, natte natuur, grondwaterbescherming en hoogwaterbescherming. Voor deze thema's is beschreven welke doelstellingen voor 2027 en 2015 er liggen. Daarbij is beschreven hoe de provincie voor de planperiode de uitvoering van acties ziet om die doelstellingen te bereiken. Bij sommige thema's gelden aanvullende waterdoelstellingen voor specifieke waterhuishoudkundige functies.

Waterschap Rivierenland

Waterbeheerplan 2016-2021

Dit plan, vastgesteld op 27 november 2015, gaat over het waterbeheer in het hele rivierengebied en het omvat alle watertaken van het waterschap: waterkwantiteit, waterkwaliteit, waterkering en waterketen. In het Waterbeheerplan staat wat Waterschap Rivierenland de komende periode gaat doen om inwoners van het rivierengebied veiligheid en voldoende schoon en mooi water in sloten en plassen te kunnen blijven bieden. Het plan is in samenwerking met onder meer de gemeente Overbetuwe opgesteld.

Keur Waterschap Rivierenland 2014

Voor waterhuishoudkundige ingrepen is de 'Keur Waterschap Rivierenland 2014' van toepassing. De Keur is een waterschapsverordening die gebods- en verbodsbepalingen bevat met betrekking tot ingrepen, die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. Zo is het onder andere verboden om handelingen te verrichten waardoor het onderhoud, aanvoer, afvoer en/of berging van water kan worden belemmerd, zonder een ontheffing van het Waterschap. De wateren en waterkeringen waarop de keur van toepassing is, zijn vastgelegd in de legger wateren.

Realisatie van nieuwe bebouwing en/of verhard oppervlak moet hydrologisch neutraal worden uitgevoerd.

Bij het toevoegen van bebouwing of verharding geldt een compensatieplicht. Er geldt een eenmalige vrijstelling van de compensatieplicht wanneer minder verharding dan 500 m² in stedelijk gebied of minder dan 1.500 m² in landelijk gebied wordt toegevoegd.

Gemeente Overbetuwe

Waterplan Overbetuwe

In 2008 stelde de gemeente Overbetuwe in samenwerking met het Waterschap Rivierenland het Waterplan Overbetuwe vast. Het waterbeheerplan van het waterschap is later geactualiseerd (zie hierboven), ook in samenwerking met onder meer de gemeente Overbetuwe. Beide plannen gelden naast elkaar.

In het Waterplan Overbetuwe wordt het beleidskader geschetst en worden concrete maatregelen voor het watersysteem uitgewerkt. Naast het waterplan wordt parallel een Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP) opgesteld waarin de maatregelen voor de riolering (waterketen) worden uitgewerkt.

Met het opstellen van een waterplan wordt inzicht gegeven in de relevante wateropgaven voor de gemeente Overbetuwe, zoals:

- wateroverlast, het zoeken van oplossingen om wateroverlast tegen te gaan;
- waterkwaliteit, het onderzoeken van mogelijkheden voor het verbeteren van de waterkwaliteit;
- grondwater, het inventariseren van grondwateroverlast;
- beleving van water, burgers betrekken bij water;
- afspraken en taken van waterschap en gemeente.

Beoordeling (watertoets)

Dit bestemmingsplan maakt een LNG-installatie op een bestaand tankstation mogelijk. Ter plaatse van de nieuwe LNG-installatie is het oppervlak in de bestaande situatie al geheel verhard. Het verhard oppervlak wijzigt ten gevolge van het plan niet.

Dit betekent niet, dat het plan niet relevant is in het kader van het aspect waterhuishouding. Een (LNG-)tankstation kan zorgen voor vervuiling van water met brandstof. Eventueel verontreinigd hemelwater wordt daarom via een olie-waterafscheider geloosd op de gemeentelijke riolering. Niet verontreinigd hemelwater wordt geloosd op de nabijgelegen watergangen. Schoon en vervuild water worden zodoende gescheiden afgevoerd.

In het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig. In de directe omgeving zijn enkele watergangen aanwezig. Het plan heeft hierop geen invloed.

De planlocatie ligt niet binnen de beschermingszone van een waterkering. Ten aanzien van deze aspecten treden er geen belemmeringen op.

Conclusie

Het aspect waterhuishouding vormt geen belemmering in het kader van dit plan onder de voorwaarde dat een adequate voorziening in de vorm van een olie-waterafscheider aanwezig is, waarmee vermenging van vervuild water met schoon hemel- en oppervlaktewater wordt voorkomen.

5.10 Flora en fauna

De bescherming van de natuur is sinds 1 januari 2017 vastgelegd in de Wet Natuurbescherming (Wnb). Deze heeft de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet vervangen. De Wnb geeft het wettelijke kader voor de bescherming van natuurgebieden en voor soortenbescherming. Bij de voorbereiding van een ruimtelijk plan moet worden onderzocht of de Wnb de uitvoering van het plan niet in de weg staat in verband met de bescherming van gebieden en dier- en plantsoorten. De provincies zijn het bevoegd gezag voor zowel de gebieds- als de soortenbescherming.

Gebiedsbescherming

In de Wnb is de bescherming opgenomen van Natura 2000-gebieden en het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan moet worden onderzocht of dit plan, afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten, significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied. Natura 2000-gebieden hebben een externe werking, zodat ook ingrepen die buiten deze gebieden plaatsvinden en verstoring kunnen veroorzaken, moeten worden getoetst op het effect van de ingreep op soorten en habitats. Een ruimtelijk plan dat significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied, kan alleen worden vastgesteld als uit een passende beoordeling de zekerheid is verkregen dat het plan de natuurlijke kenmerken van het gebied niet zal aantasten. Als deze zekerheid er niet is, kan het plan worden vastgesteld als wordt voldaan aan de volgende drie voorwaarden:

- alternatieve oplossingen zijn niet voorhanden;
- het plan is nodig om dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard; en
- de noodzakelijke compenserende maatregelen worden getroffen om te waarborgen dat de algehele samenhang van het Natura 2000-netwerk bewaard blijft.

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen: Ecologische Hoofdstructuur (EHS)) is een samenhangend netwerk van bestaande en te ontwikkelen natuurgebieden. Het netwerk wordt gevormd door kerngebieden, natuurontwikkelingsgebieden en ecologische verbindingzones. Voor deze gebieden geldt een planologisch beschermingsregime. Het NNN is op provinciaal niveau uitgewerkt in het Gelders Natuurnetwerk (GNN) met de bijbehorende Groene Ontwikkelingszones (GO). Activiteiten in deze gebieden zijn alleen toegestaan als ze geen negatieve effecten hebben op de wezenlijke kenmerken of waarden of als deze kunnen worden tegengegaan met mitigerende maatregelen.

Soortenbescherming

In de Wnb wordt een onderscheid gemaakt tussen:

- soorten die worden beschermd in de Vogelrichtlijn;
- soorten die worden beschermd in de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn;
- de bescherming van overige soorten.

Per beschermingsregime is aangegeven welke verboden er gelden en onder welke voorwaarden ontheffing of vrijstelling kan worden verleend door het bevoegd gezag.

Beoordeling

Gebiedsbescherming

Het plangebied ligt niet in een Natura 2000-gebied. Deze gebieden liggen op circa 0,7 kilometer afstand ('Uiterwaarden Waal').

Significant negatieve effecten op Natura 200-gebieden zijn, gezien de afstand tot beschermde natuurgebieden en de aard van de ontwikkeling, met uitzondering van een toename van stikstofdepositie op voorhand uitgesloten. Om te beoordelen of er sprake zal zijn van een toename van stikstofdepositie, is onderzoek verricht door middel van AERIUS-berekeningen voor de aanlegfase (Bijlage 5) en de gebruiksfase (Bijlage 6). Tevens is een toelichtende notitie, waarin de relevante wet- en regelgeving, onderzoeksopzet, de uitgangspunten en de resultaten zijn beschreven (Bijlage 4). Uit de berekeningen blijkt dat stikstofgevoelige habitats op circa 1,8 kilometer afstand liggen. De berekeningen tonen aan dat

er geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/jr op stikstofgevoelige habitats optreden in zowel de aanleg- als de gebruiksfase. Significante negatieve gevolgen door stikstofdepositie kunnen daarom uitgesloten worden. Er geldt geen vergunningplicht op grond van de Wnb.

Het plangebied ligt niet binnen de invloedssfeer van gebieden, die tot het GNN en de GO behoren. Nadere toetsing ten aanzien van deze gebieden is niet aan de orde.

Het aspect gebiedsbescherming vormt geen belemmering voor de realisatie van een LNG-tankstation in het plangebied.

Soortenbescherming

In de huidige situatie is in het plangebied al een tankstation aanwezig. Gezien de inrichting van het terrein en de functies en inrichting in de omgeving, is het aannemelijk dat er op de locatie geen beschermde flora en fauna aanwezig (gevestigd is). Het plangebied is niet geschikt als leefgebied voor beschermde soorten en zal hooguit door een enkele passant worden aangedaan. Negatieve effecten vanwege de LNG-installatie op beschermde soorten zijn daarom op voorhand uitgesloten.

Conclusie

In het kader van deze bestemmingsplanprocedure zijn er geen belemmeringen te verwachten met betrekking tot flora en fauna.

5.11 Archeologie en cultuurhistorie

De bescherming van archeologisch en cultureel erfgoed in Nederland is vastgelegd in de Erfgoedwet, die op 1 juli 2016 in werking is getreden. Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening moet in het plan rekening worden gehouden met cultuurhistorische waarden.

De gemeente Overbetuwe heeft voor haar gemeentelijk grondgebied een erfgoedplan en een archeologische beleidsadvieskaart gemaakt. Het erfgoedplan beoogt versterking van de plaats en betekenis van cultuurhistorie als factor in het ruimtelijk beleidsproces.

Beoordeling

Archeologie

Dit bestemmingsplan maakt het oprichten van een LNG-tankinstallatie op een bestaand bedrijfsperceel (tankstation) mogelijk. In het plangebied is volgens de archeologische beleidskaart een hoge tot zeer hoge archeologische verwachtingswaarde aanwezig. Er zijn slechts beperkte bodemingrepen nodig voor de realisatie van het plan. De opslag van LNG vindt bovengronds plaats. De drempelwaarden voor archeologisch onderzoek (50-100 m² met een diepte van ten minste 0,30 meter) worden niet overschreden. Een archeologisch onderzoek is dus niet noodzakelijk.

In het plan worden conform de archeologische beleidskaart de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologische verwachting 1' en 'Waarde - Archeologische verwachting 2' opgenomen. Hiermee is het belang van behoud van eventuele archeologische waarden bij toekomstige ingrepen gewaarborgd. Voor zover er in de toekomst sprake is van een bouwplan, waarbij de drempelwaarden worden overschreden, is een archeologisch onderzoek noodzakelijk.

Cultuurhistorie

In het plangebied en in de directe omgeving zijn geen cultuurhistorisch waardevolle elementen of bebouwing aanwezig. Aantasting van cultuurhistorische waarden vanwege het plan is dan ook uitgesloten.

Conclusie

De aspecten archeologie en cultuurhistorie zorgen niet voor belemmeringen in het kader van dit bestemmingsplan.

5.12 Verkeer en parkeren

Parkeren

De gemeente Overbetuwe heeft haar parkeerbeleid en -normen vastgelegd in de Nota Parkeernormen gemeente Overbetuwe 2016. Uitgangspunt is dat parkeren op eigen terrein plaatsvindt. Het plangebied behoort tot het gebied 'rest bebouwde kom'. Voor een LNG-tankstation is, gezien de specifieke gebruiksvorm, geen specifieke norm opgenomen in de nota. In de huidige situatie is het perceel al in gebruik als tankstation en dit blijft ongewijzigd. Het oprichten van een LNG-installatie leidt niet tot een hogere parkeerbehoefte voor de functie. Er is slechts sprake van een parkeerbehoefte voor kortstondig parkeren. Hiervoor is op het perceel ruimschoots voldoende verhard oppervlak beschikbaar.

Het aspect parkeren levert geen belemmeringen op in het kader van dit bestemmingsplan.

Verkeer

De realisatie van een nieuw (LNG-)tankstation kan een verkeersaantrekkende werking tot gevolg hebben. Een LNG-tankstation is specifiek gericht op vrachtwagens, die voor dit type brandstof uitgerust moeten zijn. Met name in de transportsector wordt van LNG gebruik gemaakt. In dit geval is er echter sprake van een bestaand tankstation. Het toevoegen van een LNG-installatie zal leiden tot een toename van het aantal verkeersbewegingen, dat het plangebied aandoet. Naar verwachting is het aandeel LNG-vrachtwagens ten opzichte van ander verkeer relatief gering, zeker in de eerste jaren. Niet uitgesloten is dat dit aandeel op termijn groeit, maar daarmee samenhangend valt een dalend aantal 'reguliere' vrachtwagenbewegingen te verwachten. Op zichzelf betreft het LNG-vrachtverkeer geen nieuwe verkeersbewegingen, omdat het LNG-tankstation bestaand verkeer bedient, dat onderweg is van de ene naar de andere locatie. Dit kan zowel vrachtverkeer van en naar het bedrijventerrein zijn als vrachtverkeer dat onderweg is van de ene naar de andere locatie elders. De ontwikkeling leidt dus niet tot een toename van verkeer in de omgeving/regio.

De infrastructuur in de omgeving van het plangebied is berekend op het verwerken van vrachtwagens. Dit is noodzakelijk voor een goed functioneren van dit nieuwe bedrijventerrein. In dit kader is ook van belang, dat het plangebied op korte afstand (minder dan 0,5 kilometer) afstand van de op- en afrit naar de A15 ligt. Dit betekent dat verkeer, dat vanaf deze weg specifiek naar het tankstation rijdt, slechts een korte extra route aflegt. Dit geldt evenzeer voor vrachtwagens die vanaf het bedrijventerrein het tankstation aandoen. Het perceel zelf betreft een bestaand tankstation, waarvoor de benodigde verharding en ontsluitingsvoorzieningen al aanwezig zijn. Wat betreft de verkeersafwikkeling wijzigt er dus niets.

Het aspect verkeer levert geen belemmeringen op voor het plan.

Hoofdstuk 6 Juridische planopzet

6.1 Algemene opzet

Inleiding

Dit hoofdstuk bevat de concrete vertaling van het beleidsgedeelte en de gewenste ontwikkeling (voorafgaande hoofdstukken) in het juridisch gedeelte van het bestemmingsplan (de verbeelding en regels).

Het bestemmingsplan 'Oosterhout, Rietgraaf 13' bestaat uit de volgende onderdelen:

De toelichting

In de toelichting is de ontwikkeling beschreven en verantwoord, zowel op basis van het beleid als op basis van milieu-hygiënische aspecten, aangevuld met een toelichting op de juridische opzet.

De regels

Deze bevatten de bouw- en gebruiksregels binnen de verschillende bestemmingen en algemene regels die in het gehele plangebied gelden. Daarnaast zijn waar nodig afwijkings- en wijzigingsbevoegdheden opgenomen, om het plan de benodigde flexibiliteit te geven.

De verbeelding

Op de verbeelding zijn de bestemmingen 'Bedrijventerrein', 'Verkeer', 'Waarde - Archeologische verwachting 1' en 'Waarde - Archeologische verwachting 2' opgenomen. Ook zijn enkele aanduidingen en een bouwvlak opgenomen.

De opzet van het plan

Het bestemmingsplan is een juridisch plan, dat bindend is voor inwoners en voor de overheid. Qua systematiek is aangesloten bij het huidige bestemmingsplan 'De Nieuwe Rietgraaf'. Daarbij zijn de huidige planologische mogelijkheden zoveel mogelijk overgenomen.

Bouwplan

Als een aanvraag om omgevingsvergunning wordt ingediend, zijn in eerste instantie de bestemming met bijhorende regels van belang. Als het nieuwe en het beoogde gebruik past binnen de toegekende bestemming, dan kan de omgevingsvergunning worden verleend.

6.2 Toelichting op de verbeelding en regels

Op de verbeelding zijn de bestemmingen onderscheiden. De bestemmingen zijn afgeleid uit het gebruik (de aanwezige functies). De bestemmingen vormen het zogenaamde casco van het plan, waarvan in principe niet mag worden afgeweken.

Bedrijventerrein

Het perceel van het tankstation behoudt de bestemming 'Bedrijventerrein'. De functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - LNG-tankstation' is toegevoegd. De overige gronden binnen de veiligheidszone, die in de huidige situatie al een bedrijventerreinbestemming hebben, behouden deze bestemming met de bijbehorende bouw- en gebruiksmogelijkheden.

Gebruik

De gronden zijn bestemd voor:

- bedrijven genoemd in de als bijlage toegevoegde Lijst van bedrijfsactiviteiten, van maximaal milieucategorie 4.2;
- een verkooppunt voor motorbrandstoffen, inclusief LNG, uitsluitend op het perceel van het tankstation. Het vulpunt voor LNG is specifiek aangeduid;
- productiegebonden detailhandel;
- niet zelfstandige kantoren, als onderdeel van de bedrijven, mits het kantoordeel niet meer bedraagt dan 40% van de bedrijfsvestiging;

- wegen, (collectieve) parkeervoorzieningen en fiets- en voetpaden;
- groenvoorzieningen;
- nutsvoorzieningen en bluswatervoorziening;
- waterhuishoudkundige voorzieningen, waaronder retentie en waterberging.

Bouwen

Binnen de bestemming is een bouwvlak opgenomen, evenals in de huidige situatie. Er mogen bedrijfsgebouwen en overige bouwwerken worden opgericht. Bedrijfswoningen zijn niet toegestaan. Er is geen minimum- of maximum bebouwingspercentage opgenomen. De maximum hoogten zijn overgenomen overeenkomstig het huidige bestemmingsplan.

Verkeer

Binnen een deel van de veiligheidszone is de huidige bestemming 'Verkeer' overgenomen. De bouw- en gebruiksmogelijkheden sluiten integraal aan op het huidige bestemmingsplan. Dit betekent dat onder meer (gebiedsontsluiting)wegen met maximaal 2 x 2 rijstroken, inclusief de daarbij behorende vluchtstroken, in- en uitvoegstroken en rotondes, voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen, bermen en groenvoorzieningen zijn toegestaan.

Waarde - Archeologische verwachting 1 en 2

In het plan is de archeologische dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologische verwachting 1 en 2' opgenomen, ten behoeve het behoud en de bescherming van archeologische waarden in of nabij het plangebied. Deze dubbelbestemmingen komen overeen met de archeologische beleidskaart van de gemeente. Naast de betreffende dubbelbestemming hebben de betrokken gronden altijd nog de betreffende hoofdbestemming. De regels van de hoofdbestemming en de dubbelbestemming zijn beide van toepassing, maar bij strijd tussen deze bepalingen prevaleren de bepalingen van de dubbelbestemming. De reden hiervoor is dat de belangen van de dubbelbestemming zwaarder wegen dan die van de hoofdbestemming. De dubbelbestemmingen bevatten een omgevingsvergunningplicht en een plicht tot het doen van archeologisch onderzoek voor bodemingrepen dieper dan 0,3 meter onder het maaiveld, met een oppervlakte van meer dan 50 respectievelijk 100 m².

Algemene regels

Anti-dubbeltelregel

Deze regel is opgenomen om te voorkomen dat, wanneer volgens een bestemmingsplan bepaalde gebouwen en bouwwerken niet meer dan een bepaald deel van een bouwperceel mogen beslaan, het opengebleven terrein nog eens meetelt bij het toestaan van een ander gebouw of bouwwerk, waaraan een soortgelijke eis wordt gesteld.

Algemene gebruiksregels

Dit artikel bevat de vormen van gebruik, die in ieder geval strijdig zijn met de regels van het bestemmingsplan.

Algemene afwijkingsregels

In dit artikel wordt een opsomming gegeven van de regels waarvan door middel van een omgevingsvergunning afgeweken kan worden van het bestemmingsplan. Het gaat hier onder meer om kleinschalige afwijkingen van de voorschriften maatvoering en overschrijdingen van de bouwgrenzen.

Algemene aanduidingsregels

Met het oog op het aspect externe veiligheid, is een veiligheidszone op de verbeelding opgenomen door middel van een gebiedsaanduiding. Deze beslaat een gebied van 50 meter rondom het vulpunt voor LNG. Binnen deze zone, 'veiligheidszone - LNG', mogen geen nieuwe kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten worden opgericht.

Algemene wijzigingsregels

In dit artikel zijn wijzigingsbevoegdheden opgenomen voor kleinschalige wijzigingen in de bestemmingsgrenzen, onder meer ten behoeve van een afwijkend beloop of profiel van een watergang of weg. De voorwaarden waaronder de wijziging kan worden toegelaten, zijn opgesomd in het artikel.

Overgangs- en slotregels

Overgangsrecht

Het voor alle bestemmingsplannen verplichte overgangsrecht is opgenomen. Bouwwerken welke op het moment van inwerkingtreding van het bestemmingsplan bestaan (of waarvoor een omgevingsvergunning voor het bouwen is aangevraagd) mogen blijven bestaan, ook al is er strijd met de bebouwingsregels. De overgangsbepaling houdt niet in dat het bestaand, illegaal opgerichte, bouwwerk legaal wordt, ook brengt het niet met zich mee dat voor een dergelijk bouwwerk alsnog een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen kan worden verleend. Burgemeester en wethouders kunnen in beginsel dus nog gewoon gebruik maken van hun handhavingbevoegdheid. Het gebruik van de grond en opstallen, dat afwijkt van de regels op het moment van inwerkingtreding van het plan mag eveneens worden voortgezet.

Slotregel

Dit artikel geeft aan op welke manier de regels kunnen worden aangehaald.

Hoofdstuk 7 Financiële toelichting

Kostenverhaal

Uitgangspunt voor de beoogde ontwikkeling is dat deze voor de gemeente budgetneutraal worden ontwikkeld. Op grond van artikel 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de gemeenteraad van Overbetuwe verplicht om, als sprake is van een bouwplan, de gemeentelijke kosten te verhalen. Met dit bestemmingsplan wordt geen nieuw bouwplan in de zin van artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) mogelijk gemaakt. Er geldt daarom geen verplichting tot het vaststellen van een exploitatieplan.

Financiële haalbaarheid

De kosten, die gemaakt worden voor de realisatie van het plan, komen voor rekening van de initiatiefnemer. Er zijn geen onvoorziene hoge kosten te verwachten. Ook is er geen sprake van onzekere financiële bijdragen van anderen. De financieel-economische haalbaarheid is hiermee in voldoende mate aangetoond.

Hoofdstuk 8 Overleg en inspraak

8.1 Inleiding

De procedures voor vaststelling van een bestemmingsplan zijn door de wetgever geregeld. Aangegeven is dat tussen gemeente en verschillende instanties waar nodig overleg over het plan moet worden gevoerd, voordat een ontwerpplan ter visie gelegd kan worden. Bovendien kan het noodzakelijk zijn om belanghebbenden de gelegenheid te bieden om hun visie omtrent het plan te kunnen geven. Dit is afhankelijk van de inspraakverordening van de gemeente. Pas daarna kan de wettelijke procedure met betrekking tot vaststelling van het bestemmingsplan van start gaan.

8.2 Inspraak

De Wro zelf bevat geen bepalingen over inspraak. Dat neemt niet weg dat de gemeente toch inspraak kan verlenen op grond van de gemeentelijke inspraakverordening. In relatie daarmee bepaalt artikel 150 van de Gemeentewet onder meer dat in een gemeentelijke inspraakverordening moet worden geregeld op welke wijze personen en rechtspersonen hun mening kenbaar kunnen maken. Voor dit bestemmingsplan vond, gezien de aard van de ontwikkeling, geen inspraak plaats.

8.3 Overleg

Artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) geeft aan dat het bestuursorgaan, dat belast is met de voorbereiding van een bestemmingsplan, overleg pleegt met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen. Ook moet overleg worden gepleegd met die diensten van provincie en Rijk, die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of die belast zijn met de behartiging van belangen, welke in het plan in het geding zijn. Gezien de aard en omvang van de ontwikkeling, vond in dit geval geen vooroverleg plaats. Wel is het plan voortijdig aan de Veiligheidsregio Gelderland-Midden (VGGM) voorgelegd en in de gelegenheid gesteld om een advies uit te brengen. De VGGM heeft geadviseerd over de mogelijkheden voor rampenbestrijding en zelfredzaamheid. In paragraaf 5.7 is dit uitgebreid beschreven.

8.4 Vaststellingsprocedure

De vaststellingsprocedure van het bestemmingsplan vindt plaats volgens artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening. Het bestemmingsplan wordt in dit kader ter visie gelegd gedurende een periode van zes weken. Gedurende deze periode kan een ieder zijn zienswijzen kenbaar maken tegen het plan. Eventuele zienswijzen worden samengevat en van een reactie voorzien.

Het plan wordt vervolgens, al dan niet gewijzigd, ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad.

8.5 Beroep

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan voor de tweede maal zes weken ter visie gelegd. Gedurende deze periode kunnen belanghebbenden tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als geen beroep wordt ingesteld, is het plan na deze beroepstermijn onherroepelijk en treedt het plan in werking.

Inhoudsopgave

Regels	5
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	5
Artikel 1 Begrippen	5
Artikel 2 Wijze van meten	10
Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels	11
Artikel 3 Bedrijventerrein	11
Artikel 4 Verkeer	14
Artikel 5 Waarde - Archeologische verwachting 1	16
Artikel 6 Waarde - Archeologische verwachting 2	19
Hoofdstuk 3 Algemene regels	22
Artikel 7 Anti-dubbeltelregel	22
Artikel 8 Algemene gebruiksregels	22
Artikel 9 Algemene afwijkingsregels	22
Artikel 10 Algemene aanduidingsregels	23
Artikel 11 Algemene wijzigingsregels	24
Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels	25
Artikel 12 Overgangsrecht	25
Artikel 13 Slotregel	25
Bijlagen bij regels	27
Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten De Nieuwe Rietgraaf	27

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan:

het bestemmingsplan Oosterhout, Rietgraaf 13 met identificatienummer NL.IMRO.1734.0310OOSTrietgraf13-ONT1 van de gemeente Overbetuwe;

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen;

1.3 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.4 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.5 ander bouwwerk:

een bouwwerk, geen gebouw zijnde;

1.6 ander werk:

een werk, geen bouwwerk zijnde;

1.7 archeologische waarde:

de aan een gebied toegekende waarde in verband met de kennis en studie van de in de bodem voorkomende overblijfselen uit oude tijden;

1.8 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

1.9 bedrijf:

onderneming;

1.10 bedrijfsgebouw:

een gebouw dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;

1.11 beperkt kwetsbaar object:

- a. verspreid liggende woningen van derden met een dichtheid van maximaal twee woningen per hectare, dienst- en bedrijfswoningen van derden, sporthallen, zwembaden en speeltuinen;
- b. kantoorgebouwen, hotels en restaurants, winkels en bedrijfsgebouwen, voor zover zij niet onder de definitie voor kwetsbare objecten, onder c, vallen;
- c. sport- en kampeerterreinen en terreinen bestemd voor recreatieve doeleinden, voor zover zij niet onder de definitie voor kwetsbare objecten, onder c, vallen;
- d. objecten die met de onder a en b genoemde gelijkgesteld kunnen worden uit hoofde van de gemiddelde tijd per dag gedurende welke personen daar verblijven, het aantal personen dat daarin doorgaans aanwezig is en de mogelijkheden voor zelfredzaamheid bij een ongeval, voor zover die objecten geen kwetsbare objecten zijn;

- e. objecten met een hoge infrastructurele waarde, zoals een telefoon- of elektriciteitscentrale of een gebouw met vluchtleidingsapparatuur, voor zover die objecten wegens de aard van de gevaarlijke stoffen die bij een ongeval kunnen vrijkomen, bescherming verdienen tegen de gevolgen van dat ongeval;

1.12 bestaand:

- a. bij gebruik: aanwezig op het moment van het van kracht worden van het plan;
- b. bij bouwwerken: aanwezig op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan, en bouwwerken die op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan mogen worden gebouwd krachtens een daartoe verleende omgevingsvergunning voor het bouwen;

1.13 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak;

1.14 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.15 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

1.16 bouwgrens:

de grens van een bouwvlak;

1.17 bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandig, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.18 bouwperceelgrens:

de grens van een bouwperceel;

1.19 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

1.20 bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

1.21 buitenopslag/open opslag:

het opslaan of opgeslagen houden van voorwerpen, stoffen of producten en andere materialen op de onbebouwde gronden van de bedrijfsperven, daaronder mede begrepen de uitstalling ten verkoop, verhuur, en dergelijke;

1.22 detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit en waarbij een showroom en/of verkoopruimte ter plaatse aanwezig is; horeca-activiteiten en detailhandel in volumineuze goederen zijn hieronder niet begrepen;

1.23 dienstverlening:

het bedrijfsmatig verrichten van activiteiten welke bestaan uit het verlenen van diensten aan derden, met of zonder rechtstreeks contact met het publiek;

1.24 erfafscheiding:

schuttingen, muren, terrasschermen en andere gebouwde verticale afscheidingen welke al dan niet op de erfgrans zijn geplaatst;

1.25 geaccidenteerd terrein:

een perceel of een gedeelte van een perceel met een helling van tenminste 1:10 gemeten over een afstand van minimaal 5 m;

1.26 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.27 invloedsgebied:

een gebied als bedoeld in artikel 1, lid 1 onder I van het Besluit externe veiligheid inrichtingen;

1.28 kwetsbaar object

- a. woningen, niet zijnde woningen als bedoeld bij de definitie voor beperkt kwetsbare objecten (1.11), onder a;
- b. gebouwen bestemd voor het verblijf, al dan niet gedurende een gedeelte van de dag, van minderjarigen, ouderen, zieken of gehandicapten, zoals:
 - 1. ziekenhuizen, bejaardenhuizen en verpleeghuizen;
 - 2. scholen;
 - 3. gebouwen of gedeelten daarvan, bestemd voor dagopvang van minderjarigen;
- c. gebouwen waarin doorgaans grote aantallen personen gedurende een groot gedeelte van de dag aanwezig zijn, zoals:
 - 1. kantoorgebouwen en hotels met een bruto vloeroppervlak van meer dan 1.500 m² per object;
 - 2. complexen waarin meer dan vijf winkels zijn gevestigd en waarvan het gezamenlijk bruto vloeroppervlak meer dan 1.000 m² bedraagt en winkels met een totaal bruto vloeroppervlak van meer dan 2.000 m² per winkel, voor zover in die complexen of in die winkels een supermarkt, hypermarkt of warenhuis is gevestigd;
- d. kampeer- en andere recreatieterreinen bestemd voor het verblijf van meer dan 50 personen gedurende meerdere aaneengesloten dagen;

1.29 LNG:

brandstof in de vorm van Liquefied Natural Gas (Moeibaar gemaakt aardgas);

1.30 nutsvoorzieningen:

voorzieningen ten behoeve van het openbare nut, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakeluisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, voorzieningen ten behoeve van (ondergrondse) afvalinzameling, telefooncellen en apparatuur voor telecommunicatie;

1.31 ondergeschikte bouwdelen:

bouwdelen van beperkte afmetingen, die buiten het gebouw uitsteken, zoals schoorstenen, windvanen, dakoverstekken, balkons en liftschachten;

1.32 ondergronds:

onder peil;

1.33 onderkomen:

een voor verblijf geschikt, al dan niet aan zijn bestemming onttrokken, vaar- of voertuig, ark of caravan, voor zover dat/die niet als een bouwwerk is aan te merken, alsook een tent;

1.34 overkapping:

bouwwerken, geen gebouwen zijnde met één dakvlak en met maximaal één gesloten van de constructie onderdeel uitmakende wand;

1.35 peil:

- a. voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang aan een weg grenst, mits het gebouw op een afstand van niet meer dan 20 m van die weg is gelegen: 35 cm boven de kruin van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
- b. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende terrein;

1.36 productiegebonden detailhandel:

de aan de hoofdfunctie van een bedrijf ondergeschikte verkoopactiviteiten waarbij:

- a. de detailhandel in directe relatie staat met de aanwezige bedrijfsvoering;
- b. de detailhandelsfunctie qua bedrijfsvoering van ondergeschikt belang is en maximaal 20 % van de omzet bedraagt;
- c. de detailhandel plaatsvindt in een afgesloten ruimte;
- d. openingstijden gelijk zijn aan reguliere detailhandel;

1.37 prostitué(e):

degene, die zich tegen vergoeding beschikbaar stelt tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander;

1.38 prostitutie:

het zich tegen vergoeding beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander;

1.39 raamprostitutie:

een vorm van prostitutie waarbij de werving van klanten geschiedt door een prostitué(e) die door houding, gebaren, kleding of anderszins vanuit een gebouw de aandacht op zich vestigt en waarbij de seksuele handelingen in een voor publiek besloten ruimte plaatsvinden;

1.40 risicovolle inrichting:

inrichting als bedoeld in artikel 2 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen dan wel een inrichting waarvan de 10⁻⁶-contour de perceelsgrens overschrijdt;

1.41 seksinrichting:

een voor publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in omvang als zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in elk geval verstaan: een (raam)prostitutiebedrijf, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater, een parenclub of een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.42 verkooppunt voor motorbrandstoffen, inclusief LNG

een brandstofverkooppunt met één of meerdere tappunten, waar tevens Liquefied Natural Gas (vloeibaar gemaakt aardgas) ter verkoop wordt/kan worden aangeboden;

1.43 voorgevel:

de naar architectuur, indeling en/of uitstraling meest gezichtsbepalende gevel van een hoofdgebouw, gekeerd naar de weg of het openbaar gebied;

1.44 voorgevelrooilijn:

de begrenzing van het bouwvlak, waarop de voorgevels van het hoofdgebouw zijn georiënteerd, alsmede het verlengde daarvan;

1.45 waterhuishoudkundige voorzieningen:

waterhuishoudkundige voorzieningen zijn voorzieningen die nodig zijn ten behoeve van een goede wateraanvoer, waterafvoer, waterberging en waterkwaliteit;

1.46 weg:

een voor het openbaar verkeer openstaande weg of pad, met inbegrip van de daarin liggen bruggen en duikers en de tot die wegen behorende paden en bermen of zijkanten.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 De bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.2 De goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.3 De oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.4 De inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.5 De bruto-vloeroppervlakte:

Gemeten op vloerniveau langs de buitenomtrek van de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen.

2.6 Ondergeschikte bouwdelen

bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen binnen bouwvlakken of bestemmingsvlakken worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de bouw- c.q. de bestemmingsgrens met niet meer dan 1,5 m wordt overschreden.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Bedrijventerrein

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.2', het uitoefenen van bedrijven/bedrijvigheid die voorkomen/voorkomt in de milieucategorieën 1 tot en met 4.2, zoals vermeld in de bij deze regels behorende Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten, alsmede voor bedrijven die beoordeeld naar de concrete bedrijfsactiviteit en invloed op de omgeving van het bedrijventerrein gelijk te stellen zijn met genoemde bedrijven;
 - b. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - LNG-tankstation', tevens voor een LNG-tankstation, met dien verstande dat een vulpunt voor LNG-brandstoffen uitsluitend is toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - vulpunt LNG';
 - c. productiegebonden detailhandel;
 - d. wegen, (collectieve) parkeervoorzieningen en fiets- en voetpaden;
 - e. groenvoorzieningen;
 - f. nutsvoorzieningen en bluswatervoorziening;
 - g. waterhuishoudkundige voorzieningen, waaronder retentie en waterberging;
 - h. watergangen met natuurlijke oevers of oeverbeschoeiingen en waterpartijen;
- een en ander met de daarbij behorende:
- i. gebouwen en andere bouwwerken zoals straatmeubilair.

met dien verstande dat niet zijn toegestaan:

- j. risicovolle inrichtingen, anders dan bedoeld onder b.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen moeten binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan volgens de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' is aangegeven;
- c. in afwijking van het bepaalde onder b mag de (bouw)hoogte van nutsgebouwen,abri's, fietsenstallingen niet meer bedragen dan 3 m;
- d. op een bouwperceel dient voldoende parkeergelegenheid aanwezig te zijn, waarbij moet worden voldaan aan de Nota Parkeernormen gemeente Overbetuwe 2016.

3.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt maximaal 2 meter, met dien verstande dat de hoogte voor erf- en terreinafscheidingen voor de naar de weg gekeerde gevel maximaal 1 meter mag bedragen;
- b. de hoogte van damwanden bedraagt maximaal 1,50 meter;
- c. de hoogte van lichtmasten bedraagt maximaal 12 meter;
- d. de hoogte van bouwwerken ten behoeve van opslag van LNG bedraagt maximaal 16 meter;
- e. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 10 meter.

3.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van de situering en afmetingen van bouwwerken en bouwpercelen, alsmede de inrichting van de gronden voor wat betreft de aanleg en omvang van watergangen en -partijen, parkeer- en groenvoorzieningen en de aanleg en profilering van wegen, indien dit noodzakelijk is:

- a. ter waarborging van de ruimtelijke en functionele structuur ter plaatse;
- b. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de waterstaatsbelangen, waarbij vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de beheerder van de waterkering en/of waterloop;
- c. voor een verantwoorde stedenbouwkundige en landschappelijke inpassing;
- d. ter voorkoming van een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken, waarbij onder onevenredig in ieder geval wordt verstaan dat de aangrenzende gronden en bouwwerken niet meer gebruikt kunnen worden voor de doeleinden waarvoor ze bedoeld zijn;
- e. ter waarborging van de verkeersveiligheid, de brandveiligheid, een adequate brand- en rampenbestrijding en zelfredzaamheid, hieronder wordt begrepen dat bij elk bedrijf (afgestemd op de personeelsomvang), één of meerdere ruimten aanwezig zijn die van buitenlucht zijn af te sluiten;
- f. in verband met de gewenste parkeer-, laad- en losruimte van voldoende omvang op eigen terrein;
- g. in verband met handhaving van de voorgeschreven parkeernorm als bedoeld in lid 3.2.1 onder d.

3.4 Specifieke gebruiksregels

3.4.1 Strijdig gebruik

Tot een strijdig gebruik met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend het gebruik:

- a. van gebouwen voor woondoeleinden;
- b. van gebouwen voor seksinrichtingen;
- c. van gronden en opstallen voor de uitoefening van een andere tak van handel (inclusief detailhandel), bedrijf of dienstverlening dan volgens het bepaalde in lid 3.1 is toegestaan;
- d. van onbebouwde gronden en de groenvoorzieningen voor:
 1. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 2. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
- e. van de onbebouwde gronden en de groenvoorzieningen voor het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen.

3.4.2 Productiegebonden detailhandel

Productiegebonden detailhandel is toegestaan, mits:

- a. de detailhandelsfunctie maximaal 20% van de bedrijfsvloeroppervlakte bedraagt, met een maximale omvang van 100 m² verhuurbaar oppervlak;
- b. er voldoende parkeergelegenheid op het betreffende bouwperceel aanwezig is, waarbij moet worden voldaan aan de Nota Parkeernormen gemeente Overbetuwe 2016.

3.4.3 Parkeernorm

Ten behoeve van het gebruiken van gronden en bouwwerken voor de doeleinden als bedoeld in artikel 3.1 a tot en met c, dient te zijn voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein. Daarbij moet worden voldaan aan de in Nota Parkeernormen Gemeente Overbetuwe 2016 opgenomen parkeernorm. Indien na vaststelling van dit bestemmingsplan een nieuwe parkeernota wordt vastgesteld, gelden de nieuwe parkeernormen.

3.5 Afwijken van de gebruiksregels

3.5.1 Afwijkingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn om met een omgevingsvergunning af te wijken:

- a. van het bepaalde in lid 3.1 onder a. ten behoeve van het vestigen van een bedrijf/bedrijvigheid, behorende tot de daarvoor nader aangegeven gevallen, zoals gemarkeerd in oranje onder categorie 4.2 in de genoemde Lijst, ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.2';
- b. van het bepaalde in lid 3.1 onder j. voor het gebruik van gronden ten behoeve van de vestiging c.q. uitoefening van een risicovolle inrichting met dien verstande dat de inrichting moet voldoen aan het Besluit externe veiligheid inrichtingen en geen onevenredige afbreuk mag doen aan, of beperkingen mag opleggen voor omliggende bedrijven, en het invloedsgebied groepsrisico van de inrichting geen kwetsbare objecten raakt;
- c. van het bepaalde in lid 3.1 onder k. voor de uitoefening van detailhandel in brand- en explosiegevaarlijke goederen of detailhandel in volumineuze goederen zoals auto's, boten en caravans, mits:
 - 1. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het kernwinkelapparaat en wijkwinkelvoorzieningen;
 - 2. de activiteit qua milieubelasting vergelijkbaar is met de volgens de Staat van bedrijfsactiviteiten (Bijlage 1) toegelaten bedrijven;
 - 3. dit past in de richtlijnen van het beeldkwaliteitplan;
 - 4. er geen onevenredig sterke verkeerstoename is te verwachten.

3.5.2 Verlening omgevingsvergunning

Een omgevingsvergunning als genoemd in lid 3.5.1 wordt slechts verleend, indien:

- a. de afwijking noodzakelijk of redelijk gewenst is uit oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en een efficiënt gebruik van het bouwperceel of de bouwpercelen;
- b. de functionele en ruimtelijke structuur niet onevenredig worden aangetast;
- c. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast;
- d. de verkeersveiligheid, de brandveiligheid en een adequate brand- en rampenbestrijding is gewaarborgd;
- e. het verlenen van ontheffing uit milieuhygiënisch oogpunt bezien, aanvaardbaar is.

3.6 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met inachtneming van het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, de in Bijlage 1 bij dit plan opgenomen Staat van bedrijfsactiviteiten te wijzigen, indien vernieuwde inzichten en/of technologische ontwikkelingen daartoe aanleiding geven.

Artikel 4 Verkeer

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. (Gebiedsontsluiting)wegen met maximaal 2 x 2 rijstroken, inclusief de daarbij behorende vluchtstroken, in- en uitvoegstroken en rotondes, met tevens een functie van ontsluiting van de aanliggende of nabijgelegen gronden;
- b. voet- en fietspaden;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. bermen en groenvoorzieningen;
- e. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- f. geluidwerende voorzieningen en geluidsreducerende maatregelen;
- g. nutsvoorzieningen, met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen;
- h. verbindingen ten behoeve van het wegverkeer (bruggen/viaducten/tunnels);
- i. overige kleinschalige infrastructurele voorzieningen;

met de daarbij behorende:

- j. verhardingen;
- k. dammen en/of duikers;
- l. kunstwerken;
- m. bouwwerken en infiltratievoorzieningen, kleinschalige infrastructurele voorzieningen en overige voorzieningen, waaronder begrepen ecovoorzieningen, die wat betreft aard en afmetingen passen bij en ten dienste staan aan de bestemming.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. op of in deze gronden mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van de bestemming worden gebouwd zoals voorzieningen van openbaar nut, abri's en fietsenstallingen;
- b. de maximale bouwhoogte bedraagt 3 m;
- c. de maximale oppervlakte van voorzieningen van openbaar nut bedraagt 25 m².

4.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. op de gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming worden gebouwd, waaronder begrepen lichtmasten, informatieborden, wegwijzers, verkeerstekens en -regelinstallaties, schakelkasten, straatmeubilair en (beeldende)kunstwerken;
- b. overkappingen zijn niet toegestaan;
- c. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal, voor:
 - 1. lichtmasten 12 meter;
 - 2. andere masten, wegwijzers, verkeerstekens en regelinstallaties, kunstwerken en geluidwerende voorzieningen 10 meter;
 - 3. overige andere bouwwerken 8 meter.

4.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van de situering en afmetingen van bouwwerken en bouwpercelen alsmede de inrichting van de gronden voor wat betreft de aanleg en omvang van parkeer- en groenvoorzieningen en de aanleg en profilering van wegen ten behoeve van:

- a. de verkeersveiligheid;
- b. de verkeersafwikkeling;
- c. de sociale veiligheid;
- d. de fysieke veiligheid (bestrijdbaarheid van rampen en zelfredzaamheid);
- e. het straatbeeld.

4.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend het gebruik:

- a. voor opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen en van emballage en/of afval, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- b. voor het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- c. voor het plaatsen van onderkomens of geplaatst houden van onderkomens.

Artikel 5 Waarde - Archeologische verwachting 1

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologische verwachting 1' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van te verwachten archeologische resten in de bodem.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Algemeen

Ten aanzien van het oprichten van bebouwing gelden de volgende regels:

- a. bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk groter dan 50 m² dient de aanvrager een rapport te overleggen, waarin de archeologische waarden van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft in voldoende mate is vastgesteld;
- b. indien uit het in onder a genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het oprichten van het vergunde bouwwerk zullen worden verstoord, kan het bevoegd gezag één of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning voor het bouwen:
 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor (ondanks de uitvoering van een bouw- of aanlegplan) archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden, zoals alternatieven voor heiwerk, het aanbrengen van een beschermende bodemlaag of andere voorzieningen die op dit doel zijn gericht of;
 2. de verplichting tot het doen van opgravingen of;
 3. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring te laten begeleiden door een archeologisch deskundige en/of;
 4. de verplichting om na beëindiging van de werken en werkzaamheden schriftelijk verslag uit te brengen waaruit blijkt op welke wijze met de archeologische waarden is omgegaan;
- c. het overleggen van een rapport is niet nodig indien de archeologische waarde van de gronden in andere beschikbare informatie, hetgeen is getoetst door een archeologisch deskundige, afdoende is vastgesteld, waarbij het bepaalde onder b van overeenkomstige toepassing is.

5.2.2 Archeologisch deskundige

Alvorens het bevoegd gezag beslist over een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.2.1 onder a, wint het bevoegd gezag advies in bij een archeologisch deskundige omtrent de vraag of door het verlenen van de omgevingsvergunning geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de archeologische waarden, en zo ja of de voorwaarden zoals opgenomen in artikel 5.2.1 onder b sub 1 tot en met 4 dienen te worden gesteld.

5.2.3 Uitzondering bouwregels

Het bepaalde in artikel 5.2.1 onder a is niet van toepassing indien:

- a. op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn of;
- b. het bouwplan betrekking heeft op vervanging van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte met maximaal 50 m² wordt vergroot en de bestaande fundering wordt benut, met uitzondering van nieuwe kelders of;
- c. gebouwen maximaal 2,5 m uit de bestaande fundering worden vergroot, met uitzondering van nieuwe kelders.

5.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van de situering en de afmetingen van bouwwerken en de inrichting van gronden, indien uit archeologisch onderzoek blijkt dat ter plaatse behoudens- en beschermenswaardige archeologische monumenten of resten aanwezig zijn. De nadere eisen zijn erop gericht de archeologische waarden zoveel mogelijk in de grond (in situ) te behouden.

5.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

5.4.1 Vergunningplicht

Onverminderd het in de Erfgoedwet bepaalde is het verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning op de in artikel 5.1 bedoelde gronden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ophogen van de bodem met meer dan 1 m;
- b. grondwerkzaamheden dieper dan 0,3 m onder het maaiveld over een oppervlakte van meer dan 50 m², waartoe worden gerekend woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden, het graven of vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren, het aanleggen van drainage en/of het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
- c. het verlagen of afgraven van de bodem;
- d. het verlagen van het waterpeil;
- e. het aanbrengen of in exploitatie brengen van boor- en pompputten;
- f. het uitvoeren van heiwerken en/of indrijven van scherpe voorwerpen in de bodem;
- g. het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
- h. het aanleggen van ondergrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

5.4.2 Voorwaarden

Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.4.1 mag alleen en moet worden geweigerd, indien door het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden van het gebied en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende kan worden tegemoet gekomen.

5.4.3 Uitzonderingen

Geen omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.4.1 is nodig voor:

- a. werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen;
- b. werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden binnen een afstand van maximaal 2,5 m uit een bestaande fundering van een bestaand bouwwerk;
- c. werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die op het moment van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn of uitgevoerd kunnen worden op grond van een voor dat tijdstip aangevraagde dan wel verleende vergunning;
- d. werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden waarvoor een vergunning ingevolge de Erfgoedwet nodig is, dan wel waarvoor overige bepalingen van de Erfgoedwet van toepassing zijn;
- e. werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden in de bodem betreft die direct samenhangen met een omgevingsvergunningaanvraag of een verleende omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen en/of handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening.

5.4.4 Beoordelingscriteria

Ten aanzien van de in artikel 5.4.1 genoemde omgevingsvergunning gelden de volgende beoordelingscriteria:

- a. de omgevingsvergunning kan slechts worden verleend voor zover de archeologische waarden niet onevenredig worden aangetast, hetgeen moet blijken uit een rapport dat de aanvrager bij de aanvraag voor een vergunning dient te overleggen. In het rapport moeten de archeologische waarden van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld. Indien het rapport daartoe aanleiding geeft, dient op advies van een erkend archeoloog zonodig een opgraving plaats te vinden;
- b. het overleggen van een rapport is niet nodig indien naar het oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld.

5.4.5 Voorschriften

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 2.22 lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan het bevoegd gezag de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.4.1 onder beperkingen verlenen en kan het bevoegd gezag voorschriften verbinden aan de omgevingsvergunning, waaronder:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor (ondanks de uitvoering van een bouw- of aanlegplan) archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden, zoals het aanbrengen van een beschermende bodemlaag of andere voorzieningen die op dit doel zijn gericht of;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd programma van eisen of;
- c. de verplichting de activiteit die tot een bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een archeologisch deskundige op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd programma van eisen.

5.4.6 Advies

Voordat het bevoegd gezag beslist over het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.4.1 wint het bevoegd gezag advies in bij een archeologisch deskundige omtrent de vraag of door het verlenen van een omgevingsvergunning geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de archeologische waarden, en zo ja welke voorwaarden dienen te worden gesteld.

5.5 Wijzigingsbevoegdheid

5.5.1 Verwijderen dubbelbestemming

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen door het geheel of gedeeltelijk verwijderen van de bestemming 'Waarde - Archeologische verwachting 1', indien op basis van nader archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn, dan wel er niet langer archeologische begeleiding of zorg nodig is.

5.5.2 Wijzigen naar 'Waarde - Archeologie'

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen door de bestemming 'Waarde - Archeologische verwachting 1' om te zetten in de bestemming 'Waarde - Archeologie' indien uit nader archeologisch onderzoek blijkt dat ter plaatse behoudenswaardige archeologische waarden aanwezig zijn.

Artikel 6 Waarde - Archeologische verwachting 2

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologische verwachting 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van te verwachten archeologische resten in de bodem.

6.2 Bouwregels

6.2.1 Algemeen

Ten aanzien van het oprichten van bebouwing gelden de volgende regels:

- a. bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk groter dan 100 m² dient de aanvrager een rapport te overleggen, waarin de archeologische waarden van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft in voldoende mate is vastgesteld;
- b. indien uit het in onder a genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het oprichten van het vergunde bouwwerk zullen worden verstoord, kan het bevoegd gezag één of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning voor het bouwen:
 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor (ondanks de uitvoering van een bouw- of aanlegplan) archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden, zoals alternatieven voor heiwerk, het aanbrengen van een beschermende bodemlaag of andere voorzieningen die op dit doel zijn gericht of;
 2. de verplichting tot het doen van opgravingen of;
 3. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring te laten begeleiden door een archeologisch deskundige en/of;
 4. de verplichting om na beëindiging van de werken en werkzaamheden schriftelijk verslag uit te brengen waaruit blijkt op welke wijze met de archeologische waarden is omgegaan;
- c. het overleggen van een rapport is niet nodig indien de archeologische waarde van de gronden in andere beschikbare informatie, hetgeen is getoetst door een archeologisch deskundige, afdoende is vastgesteld, waarbij het bepaalde onder b van overeenkomstige toepassing is.

6.2.2 Archeologisch deskundige

Alvorens het bevoegd gezag beslist over een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 6.2.1 onder a, wint het bevoegd gezag advies in bij een archeologisch deskundige omtrent de vraag of door het verlenen van de omgevingsvergunning geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de archeologische waarden, en zo ja of de voorwaarden zoals opgenomen in artikel 6.2.1 onder b sub 1 tot en met 4 dienen te worden gesteld.

6.2.3 Uitzondering bouwregels

Het bepaalde in artikel 6.2.1 onder a is niet van toepassing indien:

- a. op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn of;
- b. het bouwplan betrekking heeft op vervanging van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte met maximaal 100 m² wordt vergroot en de bestaande fundering wordt benut, met uitzondering van nieuwe kelders of;
- c. gebouwen maximaal 2,5 m uit de bestaande fundering worden vergroot, met uitzondering van nieuwe kelders.

6.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van de situering en de afmetingen van bouwwerken en de inrichting van gronden, indien uit archeologisch onderzoek blijkt dat ter plaatse behoudens- en beschermenswaardige archeologische monumenten of resten aanwezig zijn. De nadere eisen zijn erop gericht de archeologische waarden zoveel mogelijk in de grond (in situ) te behouden.

6.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

6.4.1 Vergunningplicht

Onverminderd het in de Erfgoedwet bepaalde is het verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning op de in artikel 6.1 bedoelde gronden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ophogen van de bodem met meer dan 1 m;
- b. grondwerkzaamheden dieper dan 0,3 m onder het maaiveld over een oppervlakte van meer dan 100 m², waartoe worden gerekend woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden, het graven of vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren, het aanleggen van drainage en/of het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
- c. het verlagen of afgraven van de bodem;
- d. het verlagen van het waterpeil;
- e. het aanbrengen of in exploitatie brengen van boor- en pompputten;
- f. het uitvoeren van heiwerken en/of indrijven van scherpe voorwerpen in de bodem;
- g. het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
- h. het aanleggen van ondergrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

6.4.2 Voorwaarden

Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 6.4.1 mag alleen en moet worden geweigerd, indien door het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden van het gebied en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende kan worden tegemoet gekomen.

6.4.3 Uitzonderingen

Geen omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 6.4.1 is nodig voor:

- a. werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen;
- b. werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden binnen een afstand van maximaal 2,5 m uit een bestaande fundering van een bestaand bouwwerk;
- c. werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die op het moment van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn of uitgevoerd kunnen worden op grond van een voor dat tijdstip aangevraagde dan wel verleende vergunning;
- d. werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden waarvoor een vergunning ingevolge de Erfgoedwet nodig is, dan wel waarvoor overige bepalingen van de Erfgoedwet van toepassing zijn;
- e. werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden in de bodem betreft die direct samenhangen met een omgevingsvergunningaanvraag of een verleende omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen en/of handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening.

6.4.4 Beoordelingscriteria

Ten aanzien van de in artikel 6.4.1 genoemde omgevingsvergunning gelden de volgende beoordelingscriteria:

- a. de omgevingsvergunning kan slechts worden verleend voor zover de archeologische waarden niet onevenredig worden aangetast, hetgeen moet blijken uit een rapport dat de aanvrager bij de aanvraag voor een vergunning dient te overleggen. In het rapport moeten de archeologische waarden van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld. Indien het rapport daartoe aanleiding geeft, dient op advies van een erkend archeoloog zonodig een opgraving plaats te vinden;
- b. het overleggen van een rapport is niet nodig indien naar het oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld.

6.4.5 Voorschriften

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 2.22 lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan het bevoegd gezag de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 6.4.1 onder beperkingen verlenen en kan het bevoegd gezag voorschriften verbinden aan de omgevingsvergunning, waaronder:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor (ondanks de uitvoering van een bouw- of aanlegplan) archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden, zoals het aanbrengen van een beschermende bodemlaag of andere voorzieningen die op dit doel zijn gericht of;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd programma van eisen of;
- c. de verplichting de activiteit die tot een bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een archeologisch deskundige op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd programma van eisen.

6.4.6 Advies

Voordat het bevoegd gezag beslist over het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 6.4.1 wint het bevoegd gezag advies in bij een archeologisch deskundige omtrent de vraag of door het verlenen van een omgevingsvergunning geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de archeologische waarden, en zo ja welke voorwaarden dienen te worden gesteld.

6.5 Wijzigingsbevoegdheid

6.5.1 Verwijderen dubbelbestemming

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen door het geheel of gedeeltelijk verwijderen van de bestemming 'Waarde - Archeologische verwachting 2', indien op basis van nader archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn, dan wel er niet langer archeologische begeleiding of zorg nodig is.

6.5.2 Wijzigen naar 'Waarde - Archeologie'

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen door de bestemming 'Waarde - Archeologische verwachting 2' om te zetten in de bestemming 'Waarde - Archeologie' indien uit nader archeologisch onderzoek blijkt dat ter plaatse behoudenswaardige archeologische waarden aanwezig zijn.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 7 Anti-dubbeltelregel

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 8 Algemene gebruiksregels

Onder gebruik in strijd met alle bestemmingen wordt in elk geval verstaan:

- a. een gebruik van gronden als stort- en/of opslagplaats van grond en/of afval, met uitzondering van een zodanig gebruik voor het normale op de bestemming gerichte gebruik en onderhoud;
- b. een gebruik van gronden als stalling- en/of opslagplaats van één of meer aan het gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, met uitzondering van een zodanig gebruik voor het normale op de bestemming gerichte gebruik en onderhoud;
- c. een gebruik van gronden en bouwwerken voor een seksinrichting dan wel ten behoeve van prostitutie;
- d. een gebruik voor geluidzoneringsplichtige bedrijven als bedoeld in artikel 2.1 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht zoals:
 1. betonmortelcentrales met een productiecapaciteit van 100 ton per uur of meer;
 2. textielbedrijven voor het weven van textiel met 50 of meer weefgetouwen;
 3. papier- en kartonfabrieken met een productiecapaciteit van 3 ton per uur of meer;
 4. raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten met een productiecapaciteit van 250.000 ton per jaar of meer.

Artikel 9 Algemene afwijkingsregels

9.1 Afwijkingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van de regels van het plan:

- a. Voor afwijkingen ten aanzien van de aanduidingen en in de regels gegeven maten, afmetingen en percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages;
- b. Voor het oprichten van niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut, zoals wachthuisjes en naar de aard en omvang daarmee gelijk te stellen bouwwerken, met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen, voor zover deze bouwwerken geen grotere (goot)hoogte dan 3,5 m hebben en geen grotere inhoud hebben dan 60 m³;
- c. Voor straatmeubilair, zoals lichtmasten en verkeerslichtinstallaties e.d. met een hoogte van maximaal 15 m;
- d. Voorabri's, reclame- en informatieobjecten, kunstwerken, vlaggenmasten, e.d.;
- e. Ten aanzien van ondergeschikte punten met het oog op de aanpassingen aan de werkelijke afmetingen in het terrein en aan het beloop van bepaalde gegevens, met dien verstande dat de structuur van het plan niet wordt aangetast, de belangen van derden in redelijkheid niet worden geschaad en de ontheffing gewenst of noodzakelijk wordt geacht voor de juiste verwezenlijking van het plan;
- f. Voor het oprichten van voorzieningen ten dienste van het ontvangen en zenden van telecommunicatiesignalen, voor zover deze voorzieningen van geringe horizontale afmetingen zijn en mits de hoogte niet meer bedraagt dan maximaal 15 m voor antennes voor privégebruik en maximaal 40 m voor antennes voor gemeenschappelijk gebruik.

9.2 Voorwaarden

Burgemeester en wethouders kunnen bij de verlening van de omgevingsvergunningen als bedoeld in artikel 9.1 voorwaarden stellen ten aanzien van:

- a. De situering en maatvoering van de in lid 9.1 onder d en f genoemde objecten ten einde een

- ruimtelijk verantwoorde plaatsing van deze objecten ten opzichte van de omgeving te waarborgen;
- b. De waarborging van de verkeersveiligheid, de brandveiligheid, een adequate brand- en rampenbestrijding en zelfredzaamheid;
 - c. De gewenste parkeer-, laad- en losruimte, van voldoende omvang, op eigen terrein.

9.3 Verlening omgevingsvergunning

De in artikel 9.1 genoemde omgevingsvergunningen mogen slechts worden verleend indien:

- a. Hiervoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken;
- b. Geen blijvende onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de in het bestemmingsplan beschreven en te beschermen stedenbouwkundige structuur en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het gebied;
- c. Geen verkeersonveilige situaties ontstaan.

Artikel 10 Algemene aanduidingsregels

10.1 Veiligheidszone - LNG

10.1.1 Aanduidingsomschrijving

De gronden ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - LNG' zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor:

- a. de bescherming van het woon- en leefklimaat in verband met een LNG-installatie;
- b. een vulpunt voor LNG, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - vulpunt LNG'.

10.1.2 Bouwregels

In afwijking van het bepaalde bij de bestemmingen mogen geen nieuwe gebouwen worden gebouwd ten behoeve van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten.

10.1.3 Afwijken van de bouwregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 10.1.2 voor het toestaan van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten en het bouwen van gebouwen ten behoeve van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten voor zover in overeenstemming met de andere bestemming, mits ter plaatse een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gerealiseerd.

10.1.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen voor:

- a. het verplaatsen of verkleinen van de 'veiligheidszone - LNG' in verband met het verplaatsen van het LNG-tankstation met dien verstande dat het woon- en leefmilieu van de aangrenzende gronden niet mag verslechteren;
- b. het verwijderen van de 'veiligheidszone - LNG', mits het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van het LNG-tankstation wordt beëindigd, met dien verstande dat na verwijdering van de aanduidingen, de betreffende gronden niet meer gebruikt mogen worden voor een LNG-tankstation en de aanduidingen 'specifieke vorm van bedrijventerrein - LNG-tankstation' en 'specifieke vorm van bedrijventerrein - vulpunt LNG' dientengevolge eveneens worden verwijderd.

Artikel 11 Algemene wijzigingsregels

11.1 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen:

- a. Ten behoeve van een overschrijding van de bestemmings- en bebouwingsgrenzen met niet meer dan 10 m;
- b. Ten behoeve van afwijking in de begrenzing, het beloop of het profiel van een weg of een waterloop, de ligging of de vorm van een terrein met ten hoogste 25 meter, of de hoogte van een bouwwerk met ten hoogste twee bouwlagen.

11.2 Voorwaarden

De in lid 11.1 genoemde wijzigingen zijn slechts toegestaan indien:

- a. Dit in verband met het doelmatig functioneren van een bedrijf of instelling dringend gewenst is, dan wel uit ruimtelijk oogpunt gewenst is in verband met een variatie in het ruimtelijke beeld, of een andere verbetering van de ruimtelijke kwaliteit;
- b. Hiervoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken;
- c. Geen blijvende onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de in het bestemmingsplan beschreven en te beschermen stedenbouwkundige structuur en/of de ruimtelijke, c.q. de milieukwaliteiten van het gebied en de omgeving;
- d. Geen verkeersonveilige situaties ontstaan.

Hoofdstuk 4 Overgangs-en slotregels

Artikel 12 Overgangsrecht

12.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde onder a. een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld onder a. met maximaal 10%.
- c. Het bepaalde onder a. is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

12.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld onder a., te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld onder a., na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het bepaalde onder a. is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 13 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan Oosterhout, Rietgraaf 13.

Bijlagen bij regels

Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten De Nieuwe Rietgraaf

BIJLAGE

LIJST VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

TOELICHTING OP DE LIJST VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

1. Algemeen

In de Lijst van bedrijfsactiviteiten, bijlage bij de regels van bestemmingsplan Betuws Bedrijvenpark wordt opgesomd welke bedrijfstypen zijn toegestaan.

Bij de indeling van de bedrijfstypen is de *Standaard Bedrijfsindeling (SBI) 1993* van het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) gevolgd.

De afstanden in de tabellen zijn ontleend aan de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' (16 april 2007).

2. Indeling

De staat 'bedrijfstypen: bedrijven' omvat de bedrijfstypen met de desbetreffende SBI-codes. Voor elk bedrijfstype zijn kenmerken zoals afstanden tot een rustige woonwijk weergegeven. De weergegeven kenmerken zijn van toepassing op 'gemiddelde', moderne bedrijven binnen een bedrijfstype. Hierbij is rekening gehouden met de normaliter bij deze bedrijven voorkomende opslagen en installaties.

3. Afstanden voor geur, stof, geluid en gevaar

Per bedrijfstype zijn voor elk van de aspecten geur, stof, geluid en gevaar de afstanden aangegeven die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en woningen om hinder en schade aan mensen binnen aanvaarde normen houden.

Hierbij zijn de volgende uitgangspunten gekozen:

- Het betreft 'gemiddelde' nieuwe bedrijven met voor nieuwe bedrijven gangbare voorzieningen binnen het gedefinieerde bedrijfstype.
- Het betreft woningen in een rustige woonwijk met weinig verkeer.
- De afstand geldt in principe tussen de perceelgrens van het bedrijf (bij een gangbare perceelsgrootte en -indeling) en anderzijds de gevel van een woning.

In de tabel voor Bedrijfsterreinen komen de afstanden 10 m, 30 m, 50 m, 100 m en 200 m voor.

Achter de afstand voor geluid is -waar van toepassing- de letter C (van continu) opgenomen. Hiermee is dan aangegeven dat de meeste bedrijven binnen het desbetreffende bedrijfstype continu dag en nacht in bedrijf zijn met die activiteiten die (mede) bepalend zijn voor het geluidniveau.

De afstand voor het gevaar houdt verband met de mogelijke gevolgen van brand, explosies en de verspreiding van schadelijke stoffen voor mensen in de omgeving van bedrijven. Dit gevaar staat gelijk aan het begrip 'externe veiligheid'.

4. Grootste afstand

In een aparte kolom is de grootste afstand voor geur, stof, geluid en gevaar in de staat opgenomen. Van deze grootste afstand is de zogenaamde categorie afgeleid.

5. Indices voor verkeer en visuele hinder

De aspecten verkeersaantrekkende werking en visuele hinder zijn kwalitatief beoordeeld en weergegeven met een index. De index loopt uiteen van 1 tot en met 3, met de volgende betekenis:

- 1: potentieel geen of geringe emissie of hinder;
- 2: potentieel aanzienlijke emissie of hinder;
- 3: potentieel zeer ernstige emissie of hinder.

6. Categorie

De zogenaamde categorie is direct afgeleid van de grootste afstand:

- categorie 1: grootste afstand 0 of 10 m;
- categorie 2: grootste afstand 30 m;
- categorie 3.1 grootste afstand 50 m;
- categorie 3.2 grootste afstand 100 m;
- categorie 4.1 grootste afstand 200 m;
- categorie 4.2 grootste afstand 300 m.

7. Overige aspecten

Ook komen in beide staten de letters B, D en L voor.

B: bodemverontreiniging

De letter B is opgenomen indien een gemiddeld bedrijf binnen het genoemde bedrijfstype een verhoogde kans op bodemverontreiniging geeft.

D: divers

Bij de bepaling van de afstanden voor de onderscheiden bedrijfstypen is telkens uitgegaan van een 'gemiddeld' modern, nieuw bedrijf met gebruikelijke voorzieningen. Er zijn echter ook bedrijfstypen, waar binnen individuele bedrijven een grote diversiteit bestaat. Dit dient tot uitdrukking in de afstanden te komen. In die gevallen is in de staat de letter D van 'divers' opgenomen.

L: luchtverontreiniging

Uitstoot van schadelijke stoffen naar de lucht kan in planologisch opzicht relevant zijn. Indien dit aspect relevant kan zijn in relatie tot de in de staat genoemde grootste afstand, is de letter L vermeld. Er kunnen dan overwegingen zijn om de genoemde afstand te verhogen.

8. Gebruikte afkortingen

De volgende afkortingen worden in de staten gebruikt:

-	niet van toepassing of niet relevant	u	uur
<	kleiner dan	d	dag
≥	groter dan of gelijk aan	w	week
Cat	categorie	j	jaar
e.d.	en dergelijke	B	bodemverontreiniging
kl.	klasse	C	continu
n.e.g.	niet elders genoemd	D	divers
o.c.	opslagcapaciteit	L	luchtverontreiniging
p.c.	productiecapaciteit	Z	zonering
v.c.	verwerkingscapaciteit		

Milieucategorie 1: toe te laten en uit te sluiten bedrijven, slechts en alleen op basis van hinder voor de omgeving.												
SBI-CODE	OMSCHRIJVING		AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
2223	A	Grafische afwerking	0	0	10	0	10	1	1 G	1		
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0	10	1	1 G	1		
361	2	Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m2	0	10	10	0	10	1	1 P	1		
40	D3	Gasdistributiebedrijven: gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	0	0	10 C	10	10	1	1 P	1		
5020.4	B	Autobeklederijen	0	0	10	10	10	1	1 G	1		
5249		Detailhandel in vuurwerk tot 10 ton verpakt	0	0	10	10 V	10	1	1 P	1		
527		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10	10	10	1	1 P	1		
5511, 5512		Hotels en pensions met keuken, conferentie-oorden en congrescentra	10	0	10	10	10	1	2 P	1		
553		Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	10	0	10 C	10	10	1	2 P	1		
554	1	Café's, bars	0	0	10 C	10	10	1	2 P	1		
5551		Kantines	10	0	10 C	10	10 D	1	1 P	1		
633		Reisorganisaties	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
642	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10 C	0	10	1	1 P	1		
642	B2	zendinstallaties: FM en TV	0	0	0 C	10	10	1	1 P	2		
642	B3	zendinstallaties: GSM en UMTS-steunzenders	0	0	0 C	10	10	1	1 P	2		
65, 66, 67	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	0	0	10 C	0	10	1	1 P	1		
70	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
72	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
732		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
7484.4		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
8512, 8513		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
8514, 8515		Consultatiebureaus	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
9251, 9252		Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
9261.2	H	Golfbanen	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
9262	2	Schietinrichtingen: binnenbanen: boogbanen	0	0	10 C	10	10	1	1 P	1		
9301.3	B	Wasserettes, wassalons	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
9302		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
9303	1	Begrafenisondernemingen: uitvaartcentra	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
9303	2	Begrafenisondernemingen: begraafplaatsen	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
9305	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10 C	0	10 D	1	1 P	1		

Milieucategorie 2: toe te laten en uit te sluiten bedrijven, slechts en alleen op basis van hinder voor de omgeving.												
SBI-CODE	OMSCHRIJVING		AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
0111, 0113		Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	10	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	L
014	2	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o.<= 500 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
014	4	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
0142		Kl-stations	30	10	30 C	0	30	2	1 G	1		
1552	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	10	0	30	0	30	2	1 G	1		
1581	1	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30 C	10	30	2	1 G	1		
1584	3	Verwerking cacaoen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk: cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
1584	6	Verwerking cacaoen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk: suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
1593 t/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30 C	0	30	2	1 G	1		
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	10	30	2	2 G	2		
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	10	30	0	30	2	1 G	1		
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	10	0	30	0	30	2	1 P	1	B	
2223	B	Binderijen	30	0	30	0	30	2	2 G	1		
2224		Grafische reproductie en zetten	30	0	10	10	30	2	2 G	1	B	
2225		Overige grafische activiteiten	30	0	30	10	30 D	2	2 G	1	B	
2442	2	Farmaceutische produktenfabrieken: verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10	30	2	2 G	1		
262, 263	1	Aardewerkfabrieken: vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30	10	30	2	1 G	1		L
30	A	Kantoormachines- en computerfabrieken	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
316		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30	0	30	2	1 G	1		
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2	1 G	1	B	
363		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2	2 G	2		
3661.1		Sociale werkvoorziening	0	30	30	0	30	2	1 P	1		
40	C1	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen: < 10 MVA	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1	B	
40	D4	Gasdistributiebedrijven: gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1		
40	E2	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt: blokverwarming	10	0	30 C	10	30	2	1 P	1		
41	B1	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen: < 1 MW	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1		
45	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²	0	10	30	10	30	2	1 G	1	B	
501, 502, 504		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	30	2	2 P	1	B	
5020.5		Autowasserijen	10	0	30	0	30	2	3 P	1		
503, 504		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30	10	30	2	1 P	1		
505	3	Benzineservisestations: zonder LPG	30	0	30	10	30	2	3 P	1	B	
5122		Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2	2 G	1		
5134		Grth in dranken	0	0	30	0	30	2	2 G	1		
5135		Grth in tabaksprodukten	10	0	30	0	30	2	2 G	1		
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2	2 G	1		
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2	2 G	1		
5138, 5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	10	30	2	2 G	1		
514		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	30	2	2 G	1		
5148.7	1	Grth in vuurwerk en munitie: consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	0	30	10 V	30	2	2 G	1		
5148.7	5	Grth in vuurwerk en munitie: munitie	0	0	30	30	30	2	2 G	1		
5153	2	Grth in hout en bouwmaterialen algemeen: b.o. <= 2000 m²	0	10	30	10	30	2	1 G	1		
5153.4	6	zand en grind: algemeen: b.o. <= 200 m²	0	10	30	0	30	2	1 G	1		
5154	2	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur: algemeen: b.o. <= 2.000 m²	0	0	30	0	30	2	1 G	1		

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
5155.2	Grth in kunstmeststoffen	30	30	30	30 R	30	2	1 G	1		
5156	Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2	2 G	2		
517	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30	0	30	2	2 G	1		
5246/9	Bouwmarkten, tuincentra, hypermarkten	0	0	30	10	30	2	3 P	1		
554	2 Discotheken, muziekcafé's	0	0	30 C	10	30 D	2	2 P	1		
5552	Cateringbedrijven	10	0	30 C	10	30	2	1 G/P	1		
6022	Taxibedrijven	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
603	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	30 C	10	30 D	2	1 P	1	B	
6321	1 Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30 C	0	30	2	3 P	1		L
641	Post- en koeriersdiensten	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
711	Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	30	2	2 P	1		
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30 D	2	2 G	2		
72	B Switchhouses	0	0	30 C	0	30	2	1 P	1		
731	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30 R	30	2	1 P	1		
7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30 C	10	30	2	2 G	1	B	
801, 802	Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	0	0	30	0	30	2	1 P	1		
803, 804	Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	10	0	30	10	30 D	2	2 P	1		
8511	Ziekenhuizen	10	0	30 C	10	30	2	3 P	2		
853	1 Verpleeghuizen	10	0	30 C	0	30	2	1 P	1		
853	2 Kinderopvang	0	0	30	0	30	2	2 P	1		
9001	B rioolgemalen	30	0	10 C	0	30	2	1 P	1		
9002.2	A7 Afvalverwerkingsbedrijven: verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30	30 R	30	2	1 G	1	B	L
9131	Kerkgebouwen e.d.	0	0	30	0	30	2	2 P	1		
9133.1	A Buurt- en clubhuizen	0	0	30 C	0	30 D	2	2 P	1		
921, 922	Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30 C	10	30	2	2 G	1		
9213	Bioscopen	0	0	30 C	0	30	2	3 P	1		
9232	Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	0	0	30 C	0	30	2	3 P	1		
9234	Muziek- en balletscholen	0	0	30	0	30	2	2 P	1		
9234.1	Dansscholen	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
9261.2	B Bowlingcentra	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
9262	11 Schietinrichtingen: buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	0	0	30	30	30	2	1 P	1		
9262	F Sportscholen, gymnastiekzalen	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
9271	Casino's	10	0	30 C	0	30	2	3 P	1		
9272.1	Amusementshallen	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
9301.2	Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30 R	30	2	2 G	1	B	L
9301.3	A Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2	1 G	1		
9304	Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden	10	0	30 C	0	30	2	1 P	1		

Milieucategorie 3.1: toe te laten en uit te sluiten bedrijven, slechts en alleen op basis van hinder voor de omgeving.												
SBI-CODE	OMSCHRIJVING		AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
014	1	Dienstverlening t.b.v. de landbouw: algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m²	30	10	50	10	50 D	3.1	2 G	1		
014	3	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m²	30	10	50	10	50	3.1	2 G	1		
151	5	Slachterijen en overige vleesverwerking: vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m²	50	0	50 C	30	50	3.1	1 G	1		
151	6	Slachterijen en overige vleesverwerking:vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m²	30	0	50	10	50	3.1	1 G	1		
151	7	Slachterijen en overige vleesverwerking:loonslachterijen	50	0	50	10	50	3.1	1 G	1		
151	8	Slachterijen en overige vleesverwerking: vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m²	50	0	50	10	50	3.1	2 G	1		
152	6	Visverwerkingsbedrijven: verwerken anderszins: p.o. <= 300 m²	50	10	30	10	50	3.1	1 G	1		
1531	2	Aardappelprodukten fabrieken: vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m²	50	10	50	50 R	50	3.1	1 G	1		
1585		Deegwarenfabrieken	50	30	10	10	50	3.1	2 G	2		
173		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50	10	50	3.1	2 G	2	B	
174, 175		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50	10	50	3.1	1 G	1		
176, 177		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50	10	50	3.1	1 G	2		
181		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0	50	3.1	1 G	1		
183		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10	10	50	3.1	1 G	1	B	L
192		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30	10	50 D	3.1	2 G	2		
193		Schoenenfabrieken	50	10	50	10	50	3.1	2 G	1		
2010.2	2	Houtconserveringsbedrijven: met zoutoplossingen	10	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B	
203, 204, 205	1	Timmerwerfbedrijven, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m²	0	30	50	0	50	3.1	1 G	1		
2112	1	Papier- en kartonfabrieken: p.c. < 3 t/u	50	30	50 C	30 R	50	3.1	1 G	2		
2442	1	Farmaceutische produktenfabrieken: formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50	50 R	50	3.1	2 G	1	B	L
2466	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50	50 R	50	3.1	3 G	2	B	
2512	1	Loopvlakvernieuwingbedrijven: vloeropp. < 100 m²	50	10	30	30	50	3.1	1 G	1		
252	3	Kunststofverwerkende bedrijven: productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	50	30	50	3.1	2 G	1		
2615		Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50	10	50	3.1	1 G	1		
267	2	Natuursteenbewerkingsbedrijven: zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m²	10	30	50	0	50	3.1	1 G	1		
2681		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	30	50	10	50 D	3.1	1 G	2		
281	1a	Constructiewerkplaatsen: gesloten gebouw, p.o. < 200 m²	30	30	50	10	50	3.1	1 G	1		
284	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m²	30	30	50	10	50 D	3.1	1 G	2	B	
2852	2	Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. <200m²	10	30	50	10	50 D	3.1	1 G	2	B	
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. <200 m²	30	30	50	10	50	3.1	1 G	2	B	
321 t/m 323		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50	30	50 D	3.1	2 G	1	B	
3210		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	50	3.1	1 G	2	B	
351	1	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven: houten schepen	30	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B	
364		Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1	2 G	2		
365		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1	2 G	2		
3661.2		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30	50 D	3.1	2 G	2		
40	C2	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen: 10 - 100 MVA	0	0	50 C	30	50	3.1	1 P	1	B	
40	D5	Gasdistributiebedrijven: gasontvangst- en -verdeelstations, cat. D	0	0	50 C	50 R	50	3.1	1 P	1		
41	A2	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven: bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	10	0	50 C	30	50	3.1	1 G	2		
45	1	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²	10	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B	
45	2	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²	10	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B	
5020.4	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30	30 R	50	3.1	1 G	1	B	L

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
505	2	Benzineservisestations: met LPG < 1000 m3/jr	30	0	30	50 R	50	3.1	3 P	1	B	
5121	0	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	50	30 R	50	3.1	2 G	2		
5124		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30	0	50	3.1	2 G	1		
5125, 5131		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	30	50 R	50	3.1	2 G	1		
5132, 5133		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	10	0	30	50 R	50	3.1	2 G	1		
5148.7	2	Grth in vuurwerk en munitie: consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	10	0	30	50 V	50	3.1	2 G	1		
5151.1	1	Grth in vaste brandstoffen: klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50	30	50	3.1	2 P	2		
5153	1	Grth in hout en bouwmaterialen algemeen: b.o. > 2000 m²	0	10	50	10	50	3.1	2 G	2		
5154	1	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur: algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	0	50	10	50	3.1	2 G	2		
5157	1	- autosloperijen: b.o. <= 1000 m²	10	10	50	10	50	3.1	2 G	2	B	
5157.2/3	1	- overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m²	10	10	50	10	50	3.1	2 G	2	B	
5162	2	Grth in machines en apparaten: overige	0	10	50	0	50	3.1	2 G	1		
5261		Postorderbedrijven	0	0	50	0	50	3.1	2 G	1		
552		Kampeerterreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken)	30	0	50 C	30	50	3.1	2 P	1		
6024	1	- Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m²	0	0	50 C	30	50	3.1	2 G	1		
6312		Veem- en pakhuysbedrijven, koelhuizen	30	10	50 C	50 R	50 D	3.1	2 G	2		
712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50	10	50 D	3.1	2 G	1		
713		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	50 D	3.1	2 G	1	B	
747		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	30	50 D	3.1	1 P	1	B	
7525		Brandweerkazernes	0	0	50 C	0	50	3.1	1 G	1		
9002.1	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50	10	50	3.1	2 G	1		
9002.1	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepos)	30	30	50	30 R	50	3.1	2 G	1	B	
9002.2	A4	Afvalverwerkingsbedrijven: pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30	10	50	3.1	1 G	2		L
9261.1	1	Zwembaden: overdekt	10	0	50 C	10	50	3.1	3 P	1		
9261.2	A	Sporthallen	0	0	50 C	0	50	3.1	2 P	1		
9261.2	F	Tennisbanen (met verlichting)	0	0	50 C	0	50	3.1	2 P	2		
9261.2	G	Veldsportcomplex (met verlichting)	0	0	50 C	0	50	3.1	2 P	2		
9261.2	I	Kunstskebanen	0	0	30 C	50 R	50	3.1	2 P	2		
9262	G	Jachthavens met diverse voorzieningen	10	10	50 C	30	50	3.1	3 P	1	B	
9301.1	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50 C	30	50	3.1	2 G	1		
9301.1	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50	30	50	3.1	2 G	1		L

Milieucategorie 3.2: toe te laten en uit te sluiten bedrijven, slechts en alleen op basis van hinder voor de omgeving (oranje ter beoordeling B&W, rood uitgesloten).												
SBI-CODE	OMSCHRIJVING		AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
0501.1		Zeevisserijbedrijven	100	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G	2		
103		Turfwinningbedrijven	50	50	100 C	10	100	3.2	2 G	2		
144		Zoutwinningbedrijven	50	10	100 C	30	100	3.2	2 G	1	B	
151	1	Slachterijen en overige vleesverwerking: slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100 C	50 R	100 D	3.2	2 G	1		
151	4	Slachterijen en overige vleesverwerking: vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m²	100	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G	2		
152	5	Visverwerkingsbedrijven: verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m²	100	10	50	30	100	3.2	1 G	1		
1532, 1533	1	Groente- en fruitconservenfabrieken: jam	50	10	100 C	10	100	3.2	1 G	1		
1532, 1533	2	Groente- en fruitconservenfabrieken: groente algemeen	50	10	100 C	10	100	3.2	2 G	2		
1532, 1533	3	Groente- en fruitconservenfabrieken: met koolsoorten	100	10	100 C	10	100	3.2	2 G	2		
1551	3	Zuivelprodukten fabrieken: melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G	1		
1552	1	- Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m²	50	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G	2		
1581	2	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen: v.c. >= 2500 kg meel/week	100	30	100 C	30	100	3.2	2 G	2		
1582		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100 C	30	100	3.2	2 G	2		
1584	2	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk: cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m²	100	30	50	30	100	3.2	2 G	2		
1584	5	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk: Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m²	100	30	50	30 R	100	3.2	2 G	2		
1586	2	Koffiebranderijen en theepakkerijen: theepakkerijen	100	10	30	10	100	3.2	2 G	1		
1589.2	1	Soep- en soeparomafabrieken: zonder poederdrogen	100	10	50	10	100	3.2	2 G	2		
1598		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100	50 R	100	3.2	3 G	2		
171		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100	30	100	3.2	2 G	1		
172	1	Weven van textiel: aantal weefgetouwen < 50	10	10	100	0	100	3.2	2 G	1		
2010.1		Houtzagerijen	0	50	100	50 R	100	3.2	2 G	2		
202		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100	10	100	3.2	3 G	2	B	
203, 204, 205	0	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	0	30	100	0	100	3.2	2 G	2		
212		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100 C	30 R	100	3.2	2 G	2		
2121.2	1	Golfkartonfabrieken: p.c. < 3 t/u	30	30	100 C	30 R	100	3.2	2 G	2		
2221		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100 C	10	100	3.2	3 G	2	B	L
2222		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100	10	100	3.2	3 G	2	B	
2320.2	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100	30 R	100	3.2	2 G	2	B	L
2462	1	Lijm- en plakmiddelenfabrieken: zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100	50	100	3.2	3 G	2	B	L
2464		Fotochemische produktenfabrieken	50	10	100	50 R	100	3.2	3 G	2	B	L
2513		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50	50 R	100 D	3.2	1 G	2		
261	1	Glasfabrieken: glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100	30	100	3.2	1 G	1		L
262, 263	2	Aardewerkfabrieken: vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	50	100	30	100	3.2	2 G	2		L
2661.2	1	Kalkzandsteenfabrieken: p.c. < 100.000 t/j	10	50	100	30	100	3.2	2 G	2		
2662		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	50	100	30	100	3.2	2 G	2		
2663, 2664	1	Betonmortelcentrales: p.c. < 100 t/u	10	50	100	100 R	100	3.2	3 G	2		
2665, 2666	1	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips: p.c. < 100 t/d	10	50	100	50 R	100	3.2	2 G	2		
267	1	Natuursteenbewerkingsbedrijven: zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m²	10	30	100	0	100 D	3.2	1 G	2		

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
2682	C	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	50	100	50	100 D	3.2	2 G	2		
281	1	Constructiewerkplaatsen: gesloten gebouw	30	30	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
284	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100	30	100 D	3.2	2 G	2	B	
2851	1	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven: algemeen	50	50	100	50	100	3.2	2 G	2	B	L
2851	11	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven: metaalharderen	30	50	100	50	100 D	3.2	1 G	2	B	
2851	12	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven: laksputten en moffelen	100	30	100	50 R	100 D	3.2	2 G	2	B	L
2851	2	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven: scoperen (opsputten van zink)	50	50	100	30 R	100 D	3.2	2 G	2	B	L
2851	3	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven: thermisch verzinken	100	50	100	50	100	3.2	2 G	2	B	L
2851	4	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven: thermisch vertinnen	100	50	100	50	100	3.2	2 G	2	B	L
2851	5	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven: mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
2851	6	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven: anodiseren, eloxeren	50	10	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
2851	7	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven: chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
2851	8	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven: emalleren	100	50	100	50 R	100	3.2	1 G	1	B	L
2851	9	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven: galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100	50	100	3.2	2 G	2	B	
2852	1	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	100 D	3.2	1 G	2	B	
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
29	1	Machine- en apparatenfabrieken: p.o. < 2.000 m2	30	30	100	30	100 D	3.2	2 G	1	B	
314		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100	50	100	3.2	2 G	2	B	L
343		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100	30 R	100	3.2	2 G	2		
351	2	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven: kunststof schepen	100	50	100	50 R	100	3.2	2 G	1	B	
352	1	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen: algemeen	50	30	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
354		Rijwiel- en motorrijwielafabrieken	30	10	100	30 R	100	3.2	2 G	2	B	
355		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100	30	100 D	3.2	2 G	2	B	
361	1	Meubelfabrieken	50	50	100	30	100 D	3.2	2 G	2	B	
40	B1	bio-energieinstallaties elektrisch vermogen < 50 MWte: covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie	100	50	100	30 R	100	3.2	2 G	1		L
40	B2	bio-energieinstallaties elektrisch vermogen < 50 MWte: vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	50	50	100	30 R	100	3.2	2 G	1		L
40	C3	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen: 100 - 200 MVA	0	0	100 C	50	100	3.2	1 P	2	B	
40	E1	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt: stadsverwarming	30	10	100 C	50	100	3.2	1 P	2		
40	F1	windmolens: wiekdiameter 20 m	0	0	100 C	30	100	3.2	1 P	2		
41	B2	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen: 1 - 15 MW	0	0	100 C	10	100	3.2	1 P	1		
45	0	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m²	10	30	100	10	100	3.2	2 G	2	B	
502		Groothandel in vrachtauto's (incl. import)	10	10	100	10	100	3.2	2 G	1		
5020.4	A	Autoplaatwerkerijen	10	30	100	10	100	3.2	1 G	1		
5123		Grth in levende dieren	50	10	100 C	0	100	3.2	2 G	1		
5151.3		Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30	50	100	3.2	2 G	2	B	
5152.2 /3		Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100	10	100	3.2	2 G	2		
5153.4	5	zand en grind: algemeen: b.o. > 200 m²	0	30	100	0	100	3.2	2 G	2		
5155.1		Grth in chemische produkten	50	10	30	100 R	100 D	3.2	2 G	2	B	
5157	0	Autosloperijen: b.o. > 1000 m²	10	30	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
5157.2/3	0	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m²	10	30	100	10	100 D	3.2	2 G	2	B	
5162	1	Grth in machines en apparaten: machines voor de bouwrijverheid	0	10	100	10	100	3.2	2 G	2		
601	1	Spoorwegen: stations	0	0	100 C	50 R	100 D	3.2	3 P	2		
6021.1		Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100 C	0	100 D	3.2	2 P	2		
6023		Touringcarbedrijven	10	0	100 C	0	100	3.2	2 G	1		
6024	0	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m²	0	0	100 C	30	100	3.2	3 G	1		
6311.2	2	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart: stukgoederen	0	10	100	50 R	100 D	3.2	2 G	2	B	

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
6321	2	Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	10	0	100 C	30	100	3.2	2 G	1		
642	B1	zendinstallaties: LG en MG, zendvermogen < 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!)	0	0	0 C	100	100	3.2	1 P	2		
9002.2	A2	Afvalverwerkingsbedrijven: kabelbranderijen	100	50	30	10	100	3.2	1 G	1	B	L
9002.2	A5	Afvalverwerkingsbedrijven: oplosmiddelrugwinning	100	0	10	30 R	100 D	3.2	1 G	2	B	L
9002.2	C3	Composteerbedrijven: belucht v.c. < 20.000 ton/jr	100	100	100	10	100	3.2	2 G	2	B	
9253.1		Dierentuinen	100	10	50 C	0	100	3.2	3 P	1		
9261.2	C	Overdekte kunstijsbanen	0	0	100 C	50 R	100	3.2	2 P	1		
9303	3	Begrafenisondernemingen: crematoria	100	10	30	10	100	3.2	2 P	2		L
9305	A	Dierenasiels en -pensions	30	0	100 C	0	100	3.2	1 P	1		

Milieucategorie 4.1: toe te laten en uit te sluiten bedrijven, slechts en alleen op basis van hinder voor de omgeving (oranje ter beoordeling B&W).																
SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										INDICES			
	nummer			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	VERKEER			GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
111	1	Aardolie- en aardgaswinning: aardoliewinputten		100	0	200 C	200 R	1 G			200	4.1	1 G	2	B	
1421	1	Steen-, grit- en krijtmalerijen (open lucht): algemeen		10	100	200	10	2 G			200 D	4.1	2 G	1		
152	2	Visverwerkingsbedrijven: conserveren		200	0	100 C	30	2 G			200	4.1	2 G	2		
1541	1	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten: p.c. < 250.000 t/j		200	30	100 C	30 R	3 G			200	4.1	3 G	2	B	
1542	1	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten p.c. < 250.000 t/j		200	10	100 C	100 R	3 G			200	4.1	3 G	2	B	
1543	1	Margarinefabrieken: p.c. < 250.000 t/j		100	10	200 C	30 R	3 G			200	4.1	3 G	2		
1561	2	Meelfabrieken: p.c. < 500 t/u		100	50	200 C	50 R	2 G			200	4.1	2 G	2		
1561		Grutterswarenfabrieken		50	100	200 C	50	2 G			200 D	4.1	2 G	2		
1562	1	Zetmeelfabrieken: p.c. < 10 t/u		200	50	200 C	30 R	1 G			200	4.1	1 G	2		
1571	5	Veevoerfabrieken: mengvoeder, p.c. < 100 t/u		200	50	200 C	30	3 G			200	4.1	3 G	3		
1572		Vervaardiging van voer voor huisdieren		200	100	200 C	30	2 G			200	4.1	2 G	2		
1587		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden		200	30	50	10	2 G			200	4.1	2 G	1		
1589		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen		200	30	50	30	2 G			200 D	4.1	2 G	2		
1589.1		Bakkerijgrondstoffenfabrieken		200	50	50	50 R	2 G			200	4.1	2 G	2		
1589.2		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken		200	50	50	30	2 G			200	4.1	2 G	2		
1592	1	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting: p.c. < 5.000 t/j		200	30	200 C	30 R	1 G			200	4.1	1 G	2		
160		Tabakverwerkende industrie		200	30	50 C	30	2 G			200	4.1	2 G	1		
1751		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken		100	30	200	10	2 G			200	4.1	2 G	2	B	L
2010.2	1	Houtconserveringsbedrijven: met creosootolie		200	30	50	10	2 G			200	4.1	2 G	2	B	L
2111		Vervaardiging van pulp		200	100	200 C	50 R	3 G			200	4.1	3 G	2		
2112	2	Papier- en kartonfabrieken: p.c. 3 - 15 t/u		100	50	200 C Z	50 R	2 G			200	4.1	2 G	2		
2121.2	2	Golfkartonfabrieken: p.c. >= 3 t/u		50	30	200 C Z	30 R	2 G			200	4.1	2 G	2		
2412		Kleur- en verfstoffenfabrieken		200	0	200 C	200 R	3 G			200 D	4.1	3 G	3	B	L
2414.1	B1	Methanolfabrieken: p.c. < 100.000 t/j		100	0	200 C	100 R	2 G			200	4.1	2 G	2	B	
2466	B	Overige chemische produktenfabrieken n.e.g.		200	30	100 C	200 R	2 G			200 D	4.1	2 G	2	B	L
2512	2	Loopvlakvernieuingsbedrijven: vloeropp. >= 100 m2		200	50	100	50 R	2 G			200	4.1	2 G	2	B	
252	1	Kunststofverwerkende bedrijven: zonder fenolharsen		200	50	100	100 R	2 G			200	4.1	2 G	2		
264	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken		30	200	200	30	2 G			200	4.1	2 G	2		L
264	B	Dakpannenfabrieken		50	200	200	100 R	2 G			200	4.1	2 G	2		
2652	1	Kalkfabrieken: p.c. < 100.000 t/j		30	200	200	30 R	2 G			200	4.1	2 G	2		
2653	1	Gipsfabrieken: p.c. < 100.000 t/j		30	200	200	30 R	2 G			200	4.1	2 G	2		
2661.1	1	Betonwarenfabrieken: zonder persen, triltafels en bekistingtrille		10	100	200	30	2 G			200	4.1	2 G	2	B	
2682	B2	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol): overige isolatiematerialen		200	100	100 C	50	2 G			200	4.1	2 G	2		
2682	D0	Asfaltcentrales: p.c.< 100 ton/uur		100	50	200	30	3 G			200	4.1	3 G	2	B	L
281	2	Constructiewerkplaatsen: in open lucht, p.o. < 2.000 m2		30	50	200	30	2 G			200	4.1	2 G	2	B	
2822, 2830		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels		30	30	200	30	2 G			200	4.1	2 G	2	B	
284	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven		10	30	200	30	1 G			200	4.1	1 G	2	B	
2851	10	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven: stralen		30	200	200	30	2 G			200 D	4.1	2 G	2	B	L
287	A1	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken: p.o. < 2.000 m2		30	50	200	30	2 G			200	4.1	2 G	2	B	
29	2	Machine- en apparatenfabrieken: p.o. >= 2.000 m2		50	30	200	30	3 G			200 D	4.1	3 G	2	B	
311		Elektromotoren- en generatorenfabrieken		200	30	30	50	1 G			200	4.1	1 G	2	B	L
312		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken		200	10	30	50	1 G			200	4.1	1 G	2	B	L

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	INDICES			
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	VERKEER					VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
313	Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200	100 R	2 G			200 D	4.1	2 G	2		
341	1 Autofabrieken en assemblagebedrijven: p.o. < 10.000 m2	100	10	200 C	30 R	3 G			200 D	4.1	3 G	2	B	
3420.1	Carrosseriefabrieken	100	10	200	30 R	2 G			200	4.1	2 G	2	B	
3420.2	Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200	30	2 G			200	4.1	2 G	2	B	
351	3 Scheepsbouw- en reparatiebedrijven: metalen schepen < 25 m	50	100	200	30	2 G			200	4.1	2 G	2	B	
353	1 Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven: zonder proefdraaien motoren	50	30	200	30	2 G			200	4.1	2 G	2	B	
40	F2 windmolens: wiekdiameter 30 m	0	0	200 C	50				200	4.1	1 P	2		
505	1 Benzineservisestations: met LPG > 1000 m3/jr	30	0	30	200 R	3 P			200	4.1	3 P	1	B	
5151.2	1 Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen: vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50	200 R	2 G			200 D	4.1	2 G	2	B	L
7484.3	Veilingen voor landbouw- en visserijprodukten	50	30	200 C	50 R	3 G			200	4.1	3 G	2		
7522	Defensie-inrichtingen	30	30	200 C	100	3 G			200 D	4.1	3 G	1	B	
9001	A1 RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks: - < 100.000 i.e.	200	10	100 C	10	2 G			200	4.1	2 G	1		
9002.2	C4 Composteerbebedrijven: belucht v.c. > 20.000 ton/jr	200	200	100	30	3 G			200	4.1	3 G	2	B	
9002.2	C5 Composteerbebedrijven: GFT in gesloten gebouw	200	50	100	100 R	3 G			200	4.1	3 G	1	B	L
9261.1	2 Zwembaden: niet overdekt	30	0	200	10	3 P			200	4.1	3 P	1		
9262	1 Schietinrichtingen: binnenbanen: geweer- en pistoolbanen	0	0	200 C	10	2 P			200	4.1	2 P	1		
9262	7 Schietinrichtingen: vrije buitenbanen: boogbanen	0	0	10	200	1 P			200	4.1	1 P	1		

Milieucategorie 4.2: toe te laten en uit te sluiten bedrijven, slechts en alleen op basis van hinder voor de omgeving (oranje ter beoordeling B&W).												
SBI-CODE	OMSCHRIJVING		AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
151	3	Slachterijen en overige vleesverwerking: bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100 C	50 R	300	4.2	2 G	2		
152	3	Visverwerkingsbedrijven: roken	300	0	50 C	0	300	4.2	1 G	2		
152	4	Visverwerkingsbedrijven: verwerken anderszins: p.o.> 1000 m²	300	10	50 C	30	300 D	4.2	2 G	2		
1531	1	Aardappelprodukten fabrieken: vervaardiging van aardappelproducten	300	30	200 C	50 R	300	4.2	2 G	2		
1532, 1533	4	Groente- en fruitconservenfabrieken: met drogerijen	300	10	200 C	30	300	4.2	2 G	2		
1532, 1533	5	Groente- en fruitconservenfabrieken: met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100 C	10	300	4.2	2 G	2		
1541	2	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten: p.c. >= 250.000 t/j	300	50	300 C Z	50 R	300	4.2	3 G	3	B	
1542	2	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300 C Z	200 R	300	4.2	3 G	3	B	
1543	2	Margarinefabrieken: p.c. >= 250.000 t/j	200	10	300 C Z	50 R	300	4.2	3 G	3	B	
1551	4	Zuivelprodukten fabrieken: melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	100	0	300 C Z	50 R	300	4.2	3 G	2		
1551	5	Zuivelprodukten fabrieken: overige zuivelprodukten fabrieken	50	50	300 C	50 R	300	4.2	3 G	2		
1561	1	Meelfabrieken: p.c. >= 500 t/u	200	100	300 C Z	100 R	300	4.2	2 G	2		
1562	2	Zetmeelfabrieken: p.c. >= 10 t/u	300	100	300 C Z	50 R	300	4.2	2 G	3		
1571	3	Veevoerb企业ken: drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u water	300	100	200 C	30	300	4.2	2 G	2		
1571	6	Veevoerb企业ken: mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	300 C Z	50 R	300	4.2	3 G	3		
1584	4	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk: Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50	30 R	300	4.2	2 G	2		
1589.2	2	Soep- en soeparomafabrieken: met poederdrogen	300	50	50	50 R	300	4.2	2 G	2		
1591		Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200 C	30	300	4.2	2 G	2		
1592	2	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting: p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300 C	50 R	300	4.2	2 G	3	B	
1596		Bierbrouwerijen	300	30	100 C	50 R	300	4.2	2 G	2		
1597		Mouterijen	300	50	100 C	30	300	4.2	2 G	2		
172	2	Weven van textiel: aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300 Z	50	300	4.2	3 G	2		
191		Lederfabrieken	300	30	100	10	300	4.2	2 G	2	B	L
2112	3	Papier- en kartonfabrieken: p.c. >= 15 t/u	200	100	300 C Z	100 R	300	4.2	3 G	2		
2320.2	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100	50 R	300	4.2	2 G	2	B	L
2320.2	C	Aardolieproduktenfabrieken n.e.g.	300	0	200	50 R	300 D	4.2	2 G	2	B	L
2413	1	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken: niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300 C	300 R	300 D	4.2	2 G	3	B	L
2414.1	A1	Organ. chemische grondstoffenfabrieken: niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200 C	300 R	300 D	4.2	2 G	3	B	L
2414.1	B2	Methanolfabrieken: p.c. >= 100.000 t/j	200	0	300 C Z	200 R	300	4.2	3 G	3	B	
2414.2	1	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.): p.c. < 50.000 t/j	300	0	200 C	100 R	300	4.2	2 G	2	B	L
243		Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200 C	300 R	300 D	4.2	3 G	2	B	L
2441	1	Farmaceutische grondstoffenfabrieken: p.c. < 1.000 t/j	200	10	200 C	300 R	300	4.2	1 G	2	B	L
2451		Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200 C	100 R	300	4.2	3 G	2	B	
2452		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50 C	50 R	300	4.2	2 G	2		
247		Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300 C	200 R	300	4.2	3 G	3	B	L
2511		Rubberbandenfabrieken	300	50	300 C	100 R	300	4.2	2 G	2	B	
252	2	Kunststofverwerkende bedrijven: met fenolharsen	300	50	100	200 R	300	4.2	2 G	2	B	L
261	2	Glasfabrieken: glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	300 C Z	50 R	300	4.2	2 G	2		L
261	3	Glasfabrieken: glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j	300	100	100	30	300	4.2	1 G	1		L
2661.1	2	Betonwarenfabrieken: met persen, trillafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d	10	100	300	30	300	4.2	2 G	2	B	
2661.2	2	Kalkzandsteenfabrieken: p.c. >= 100.000 t/j	30	200	300 Z	30	300	4.2	3 G	3		
2663, 2664	2	Betonmortelcentrales: p.c. >= 100 t/u	30	200	300 Z	50 R	300	4.2	3 G	3		
2665, 2666	2	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips: p.c. >= 100 t/d	30	200	300 Z	200 R	300	4.2	3 G	2	B	
267	3	Natuursteenbewerkingsbedrijven: met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10	100	300	10	300	4.2	1 G	2		

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
2682	A1	Bitumineuze materialenfabrieken: p.c. < 100 t/u	300	100	100	30	300	4.2	3 G	2	B	L
2682	B1	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol): steenwol, p.c. >= 5.000 t/	100	200	300 C Z	30	300	4.2	2 G	2	B	L
2682	D1	- asfaltcentrales, p.c. >= 100 ton/uur	200	100	300 Z	50	300	4.2	3 G	2	B	L
273	1	Draadtrekkerijen, koudbandwalsen en profielzetterijen: p.o. < 2.000 m2	30	30	300	30	300	4.2	2 G	2	B	
274	A1	Non-ferro-metaalfabrieken: p.c. < 1.000 t/j	100	100	300	30 R	300	4.2	1 G	2	B	
2751, 2752	1	IJzer- en staalgietenijen/ -smelterijen: p.c. < 4.000 t/j	100	50	300 C	30 R	300	4.2	1 G	2	B	
2753, 2754	1	Non-ferro-metaalgietenijen/ -smelterijen: p.c. < 4.000 t/j	100	50	300 C	30 R	300	4.2	1 G	2	B	
281	3	Constructiewerkplaatsen: in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300 Z	30	300	4.2	3 G	3	B	
2821	1	Tank- en reservoerbouwbedrijven: p.o. < 2.000 m2	30	50	300 C	30 R	300	4.2	2 G	2	B	
29	3	Machine- en apparatenfabrieken: met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300 Z	30	300 D	4.2	3 G	2	B	
315		Lampenfabrieken	200	30	30	300 R	300	4.2	2 G	2	B	L
341	2	Autofabrieken en assemblagebedrijven: p.o. >= 10.000 m2	200	30	300 Z	50 R	300	4.2	3 G	2	B	L
352	2	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen: met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300 Z	30 R	300	4.2	2 G	2	B	
372	A1	Puinbrekerijen en -malerijen: v.c. < 100.000 t/j	30	100	300	10	300	4.2	2 G	2	B	
372	B	Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100	50 R	300	4.2	2 G	2	B	
372	C	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300 C	50	300	4.2	3 G	2	B	
40	C4	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen: 200 - 1000 MVA	0	0	300 C Z	50	300	4.2	1 P	2	B	
40	D1	Gasdistributiebedrijven: gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300 C	100	300	4.2	1 P	1		
40	F3	windmolens: wiekdiameter 50 m	0	0	300 C	50	300	4.2	1 P	3		
41	B3	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen: >= 15 MW	0	0	300 C	10	300	4.2	1 P	2		
5121	1	Grth in akkerbouwproducten en veevoerders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	100	100	300 Z	50 R	300	4.2	2 G	2		
5151.2	3	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen: tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50	300 R	300 D	4.2	2 G	2		
5152.1	1	Grth in metaalertsen: opslag opp. < 2.000 m2	30	300	300	10	300	4.2	3 G	3	B	
601	2	Spoorwegen: rangeerterreinen, overslagstations (zonder rangeerheuvel)	30	30	300 C	300 R	300 D	4.2	3 G	2		
6311.1	2	zeeschepen: stukgoederen	0	30	300 C	100 R	300 D	4.2	3 G	3	B	
6311.1	7	zeeschepen: tankercleaning	300	10	100 C	200 R	300	4.2	1 G	2	B	
6311.2	1	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart: containers	0	10	300	50 R	300	4.2	2 G	2		
6311.2	10	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart: tankercleaning	300	10	100	200 R	300	4.2	1 G	2	B	
6311.2	3	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart: ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000 m²	30	200	300	30	300	4.2	2 G	2	B	
6311.2	5	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart: granen of meelsoorten, v.c. < 500 t/u	50	300	200	50 R	300	4.2	2 G	2		
6311.2	7	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart: steenkool, opslagopp. < 2.000 m2	50	300	300	50	300	4.2	2 G	2	B	
9001	A2	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks: 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200 C Z	10	300	4.2	2 G	1		
9002.1	C	Vuiloverslagstations	200	200	300	30	300	4.2	3 G	3	B	
9002.2	A6	Afvalverwerkingsbedrijven: afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300 C Z	50	300 D	4.2	3 G	3	B	L
9002.2	B	Vuilstortplaatsen	300	200	300	10	300	4.2	3 G	3	B	
9002.2	C1	Composteerbedrijven: niet-belucht v.c. < 5.000 ton/jr	300	100	50	10	300	4.2	2 G	2	B	
9233		Recreatiecentra, vaste kermis e.d.	30	10	300	10	300 D	4.2	3 P	3		
9261.2	D	Stadions en open-lucht-ijsbanen	0	0	300 C	50 R	300	4.2	3 P	2		
9262	3	Schietinrichtingen: vrije buitenbanen: kleiduiven	0	0	200	300	300	4.2	2 P	1		L
9272.2		Modelvliegtuig-velden	10	0	300	100	300	4.2	1 P	1		



Dorpstraat 67
6661 EH Elst
Postbus 11
6660 AA Elst
telefoon (0481) 362 300
fax (0481) 372 482

info@overbetuwe.nl
www.overbetuwe.nl