Aan de raadsfracties CDA en BOB

Uw brief van	Uw kenmerk	Ons kenmerk	Datum	Verzonden d.d.
17 mei 2019		19UIT12798	25 juni 2019	
Onderwerp:		**Behandeld door**	**Telefoonnummer**	**Bijlage(n)**
Beantwoording raadsvragen inzake voltooiing Westeraam en verkeers-infrastructuur Elst Noord Oost		E. Vroegindeweij	14 0481	

Geachte heer, mevrouw,

In deze brief beantwoordt het college de gestelde schriftelijke vragen over de voltooiing van Westeraam en de verkeersinfrastructuur Elst Noord Oost (S-425)

Vraag 1
De entree van Westeraam vanaf de Rijksweg Noord (voortgang plan Rijzenburg)
Naar we eerder begrepen is er in de zomer van 2018 een intentieovereenkomst met de ontwikkelaar, maar een wijziging bestemmingsplan hebben we nog niet gezien. De huidige situatie met De Rijzenburg (waarover de raad in 2013 nog een uitgebreid rondetafelgesprek belegde) verdient het om aangepakt te worden. De Rijzenburg ligt er sterk verwaarloosd bij. Zoals bekend was de herontwikkeling van De Rijzenburg oorspronkelijk een van de opgaven van de GEM Westeraam.

1. *Wat is de actuele stand van zaken rond de herontwikkeling van De Rijzenburg? Wat is de voortgang sinds eind 2017? Hoe gaat het College hierover communiceren naar omwonenden?*

Antwoord
De benodigde onderzoeken voor het bestemmingsplan hebben plaatsgevonden en het bestemmingsplan is opgesteld. Daarnaast heeft de ontwikkelaar het plan meer op detail uitgewerkt. Inmiddels ligt er een voorontwerp bestemmingsplan op basis van een stedenbouwkundig ontwerp dat door de gemeente getoetst is aan alle relevante wet- en regelgeving en geldende beleidskaders.

Op 14 mei jl. heeft het college besloten het voorontwerpbestemmingsplan vrij te geven voor inspraak. De terinzagelegging is op 29 mei 2019 gepubliceerd in ‘De Betuwe’. Het plan ligt vanaf 30 mei 2019, 6 weken ter inzage liggen. Bij de publicatie is ook kennis gegeven van een informatieavond ten behoeve van het plan, op woensdag 5 juni 2019. Direct omwonenden hebben per brief persoonlijk een uitnodiging ontvangen voor deze informatieavond. Op deze avond was zowel het bestemmingsplan als het laatste stedenbouwkundig ontwerp in te zien. Vanuit projectontwikkelaar en gemeente zijn vragen beantwoord. Direct omwonenden, en vanaf heden

ook het Wijkplatform Elst Oost, worden daarnaast door de gemeentelijke projectmanager via de mail op de hoogte gehouden over de voortgang van het project.

Vraag 2
Communicatie naar bewoners (omwonenden en weggebruikers) over aanpassingen aan de verkeersstructuur in verband met het opheffen van de gelijkvloerse spoorwegovergangen in de Rijksweg Noord en de Weteringsewal.
De hoofdlijnen zijn hierbij besproken met de raad en met de klankbordgroep waarin ook de wijkplatforms participeren. Op een aantal onderdelen is nu ook sprake van uitvoering. Belangrijk hierbij is de communicatie richting omwonenden en de afstemming in de uitvoering via de wijkplatforms. Inmiddels is gestart met de aanleg van een vernieuwd fietspad. Verderop op de Rijksweg Noord richting Arnhem wordt tegelijkertijd aan het fietspad gewerkt waardoor fietsers uit de richting Arnhem nu soms drie keer moeten oversteken.

2. *Is er een communicatieplan/zijn er afspraken rond de diverse stappen in de uitvoering met omwonenden (o.a. de recente verlegging van het fietspad) en zo ja, kunnen die met de raad, wijkplatform en bewoners worden gedeeld?*

Antwoord
Het communicatieplan dat onderdeel uitmaakte van het projectplan in 2016 is door het projectteam uitgewerkt tot een eisenspecificatie in de vorm van een BLVCO-plan.

BLVC staat voor Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie. In verband met de spoorkruisingen is hier het aspect Overwegveiligheid aan toegevoegd. Om ervoor te zorgen dat tijdens de uitvoering van de werkzaamheden deze aspecten zo goed mogelijk geborgd zijn en hinder voor de omgeving tot een minimum is beperkt is dit BLVCO-plan opgesteld.

Het doel van dit BLVCO-plan is het inzicht geven in het totale project en de omgeving waarin de werkzaamheden plaatsvinden, en het beschrijven en in kaart brengen van de maatregelen die nodig zijn om een goede balans te creëren tussen het veilig en efficiënt bouwen en het borgen van de bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid van de omgeving. Tevens worden zodoende de raakvlakken beheerst op deze aspecten tussen de drie deelprojecten waarvan delen gelijktijdig en achtereenvolgens worden uitgevoerd door drie verschillende opdrachtnemers.

Daarnaast wordt in het BLVCO-plan ingegaan op welke wijze de communicatie met de omgeving wordt ingericht. Om het draagvlak van de omgeving te behouden en te vergroten is tijdige en juiste communicatie over de werkzaamheden en de hinder als gevolg van deze werkzaamheden essentieel.

De minimale (procedurele) eisen en randvoorwaarden die gesteld worden in dit document vormen de basis voor de verdere uitwerking van de BLVCO-aspecten door de Opdrachtnemers van de deelprojecten. De opdrachtnemer van de Flankerende Infra zal hierbij als BLVCO-coördinator e.e.a. nog in nader overleg met gemeente en ProRail uitwerken tot een communicatieplan en –planning voor tijdens de uitvoering.

Dit BLVCO-plan is reeds globaal besproken in de klankbordgroep (waar de wijkplatforms onderdeel van uitmaken) en gedeeld met de drie vertegenwoordigers van de klankbordgroep die deel zullen nemen aan de periodieke BLVCO-overleggen met de opdrachtnemers om deze feedback te geven over de gang van zaken met betrekking tot de verschillende BLVCO-aspecten.

Het BLVCO-plan is echter zoveel omvattend dat het niet zinnig is om dit algemeen te delen met bewoners.

En nog even voor de goede orde: er is geen fietspad recent verlegd. Dit betrof een verlegging van kabels en leidingen ten behoeve van de toekomstige verlegging van de Rijksweg noord incl. fietspaden. Deze werkzaamheden zijn eerst algemeen aangekondigd met behulp van een nieuwsbrief. Daarna is met de direct aanwonenden afgestemd wat en wanneer er precies ging gebeuren en hoe hun bereikbaarheid geborgd zou worden.

Vraag 3
Signalen van (nieuwe) Westeraam inwoners over ervaren onveiligheid bij de Ceintuurbaan. Lange tijd waren delen van de Ceintuurbaan een bouwstraat. Inmiddels is de weg (op een aantal kruisingen na) voltooid. Bewoners van De Germaan hebben hierover eerder al een aantal signalen afgegeven, ook vanuit de nieuwe wijk Vierslag krijgen wij signalen van mensen die weliswaar weten dat deze 50-km weg was voorzien, maar toch graag zouden kijken of de (ervaren) verkeersveiligheid voor langzaam verkeer kan worden verbeterd. Ook het feit dat mensen in een bocht van de Ceintuurbaan van de Via Alosta de oversteek maken naar een wandelpad wordt als gevaarlijk ervaren.

3. *Is het College in gesprek met het wijkplatform Elst Oost over de verkeerssituatie van de Ceintuurbaan of is voorzien dit gesprek binnenkort te starten, zodat wensen, mogelijkheden en onmogelijkheden op een rij kunnen worden gezet? Hoe wordt de raad hierover geïnformeerd?*

Antwoord
We zijn gestart met een verkenning naar de mogelijkheid de Ceintuurbaan over te kunnen steken. Deze verkenning houdt in dat we het aantal overstekende fietsers en voetgangers in de ochtendspits in beeld brengen en een meting uitvoeren naar het gebruik van de Ceintuurbaan (intensiteiten en snelheden). Deze resultaten gaan we vervolgens delen met het wijkplatform Elst Oost om vervolgens te bepalen of en welke maatregelen wenselijk zijn. Hierin zullen we ook de reeds ingediende petitie meenemen. We informeren u over de uitkomsten van deze verkenning.

Vraag 4
Beschikbaarheid kinderopvang (en met name buitenschoolse opvang)
In de oorspronkelijke plannen voor Westeraam was voorzien in ruimte voor kinderopvang (maatschappelijke doeleinden). Die is uiteindelijk ingevuld met woningen, mede doordat de stationsontwikkeling het toeliet dat BSO t Strand al heel lang op een tijdelijke locatie opvang kan bieden. Voor Westeraam was het fijn dat het College hierbij heeft meegedacht, ook al is kinderopvang geen collectieve voorziening zoals een school. Ons is op dit moment onduidelijk tot wanneer BSO ‘t Strand op de huidige locatie kan blijven en hoe het staat met plannen om in de directe omgeving van (de basisscholen van) Westeraam een andere locatie voor de BSO te krijgen (en de rol van de gemeente daarbij).

4. *Kan het College de raad informeren over de verwachte en mogelijke ontwikkelingen rond de beschikbaarheid van voldoende buitenschoolse opvang in de directe nabijheid van de basisscholen van Westeraam en de rol die het College daarbij voor de gemeente ziet?*

Antwoord
Met BSO t Strand worden afspraken gemaakt over verlenging van de tijdelijke huurovereenkomst op ontwikkellocatie Het Klooster. Tevens zijn er gesprekken in samenwerking met De Driestroom over vestiging op locatie Rijnstate. Indien dit niet haalbaar blijkt te zijn, zal in samenwerking met het college gezocht worden naar een alternatieve locatie.

Vraag 5
De entree van Westeraam vanaf de Aamsestraat. Het is al weer enige tijd geleden dat de raad is geïnformeerd over de voortgang rond de invulling van het terrein van de oude Intratuin. Iets

verderop liggen nog een aantal gronden die in het bezit zijn van ontwikkelaars, maar waar geen woningen zijn voorzien. Gelet op de uitbreidingsplannen van een agrariër in de directe omgeving gaan wij er ook vanuit dat hier geen woningen meer zullen worden gebouwd.

5. *Is er al meer duidelijkheid over de mogelijke ontwikkeling van de locatie van de oude Intratuin en is bij de genoemde gronden tussen buurtschap De Aam en de Ceintuurbaan de inzet dat het huidige particuliere gebruik gehandhaafd blijft of zijn er ook andere opties haalbaar en bespreekbaar? Als dat laatste het geval is, welk proces voorziet het College hierbij?*

Antwoord
Voor de ontwikkeling van het voormalige perceel van Intratuin is een bestemmingsplanprocedure opgestart ten behoeve van bedrijfspercelen. Vanwege een overaanbod aan beschikbare bedrijfspercelen is deze procedure tijdelijk 'on hold' gezet. Naar verwachting, en in afstemming met de initiatiefnemer, zal het bestemmingsplan voor bedrijfspercelen in het najaar ter vaststelling worden aangeboden aan de raad.
Andere opties dan bedrijfspercelen zijn in het verleden onderzocht en op dit moment niet bespreekbaar of aan de orde.

Vraag 6
De relatie Westeraam en Park Lingezegen. Een van de kwaliteiten van Westeraam is de directe verbindingen met Park Lingezegen. Het College heeft veel energie gestoken in het realiseren van ommetjes (fiets- en wandelpaden). De uitkoop van agrariërs bij Park Lingezegen en de herinrichting heeft ook een flinke publieke investering gevergd. Recent vernamen wij uit de pers over initiatieven voor recreatiewoningen bij de Rijkerswoerdse Plassen. In antwoord op technische vragen heeft het College hierbij al enige duiding gegeven over de keuzes die B&W tot nu toe in dat traject gemaakt heeft. In de Arnhemse wijk Rijkerwoerd wordt inmiddels geprotesteerd tegen de komst van een camping. Men is wel voorstander van dagrecreatie maar tegen de komst van een camping.

6. *Hoe is het College in gesprek met de initiatiefnemers van de camping bij de Rijkerswoerdse Plassen en hoe worden de belangen van de Arnhemse omwonenden en Overbetuwse gebruikers van Park Lingezegen hierbij gewogen?*

Antwoord
Zoals genoemd in de informatiememo van 19 maart jl. heeft het college heeft op 28 augustus 2018 een besluit genomen om een intentieovereenkomst te sluiten met de initiatiefnemer Uiterwaarde Deze intentieovereenkomst is voor de gemeente Overbetuwe aanleiding geweest om de procedure tot een voorontwerp bestemmingsplan op te starten. Nagenoeg alle onderzoeken hiervoor zijn afgerond. Deze procedure is in afstemming met initiatiefnemer afgestemd en uitgevoerd.

We verwachten nog voor deze zomer een voorontwerp bestemmingplan in procedure te gaan brengen, afhankelijk van de laatste onderzoeken. Zodra dit plan ter inzage kan worden gelegd zal er een inspraakronde plaatsvinden en kunnen inwoners en belanghebbenden hun mening geven op het voorontwerp binnen de inspraakprocedure. We publiceren dit in het Gemeentenieuws, op de website en zullen in afstemming met de gemeente Arnhem ook hun inwoners informeren via bijv. de wijkkrant van De Laar en/of de website van de gemeente Arnhem.
Verder zal er gedurende de inspraaktermijn een inloopbijeenkomst worden georganiseerd. De inspraakreacties gaan naar het college en overweegt ze en neemt al dan niet mee als ze een besluit nemen over het voorontwerp bestemmingsplan. Dan zal het ontwerp bestemmingsplan worden opgesteld, waarna een zienswijze mogelijkheid volgt.

Voorafgaand aan de start van deze formele procedure heeft de gemeente in samenspraak met de initiatiefnemer en toekomstig exploitant een inloopbijeenkomst georganiseerd in november jl. Doel van deze bijeenkomst was om input op te halen voor de verdere uitwerking van inrichtingsschets en aandachtspunten voor het voorontwerpbestemmingsplan op te halen. Tijdens deze bijeenkomst waren ongeveer 300 inwoners van de gemeente Elst en Arnhem aanwezig. Een groot deel van deze aanwezigen hebben hun contactgegevens achtergelaten en worden per email op de hoogte gehouden door de initiatiefnemer. Alle vragen en antwoorden die tijdens deze bijeenkomst zijn opgehaald staan ook gepubliceerd op de website van de initiatiefnemer www.degroenwoerd.nl. Een aantal aandachtspunten die tijdens deze inloopbijeenkomst aan de orde zijn gekomen zijn ook meegenomen in de uitwerking van het voorontwerpbestemmingsplan. Daarnaast heeft de betrokken portefeuillehouder nog individuele gesprekken gevoerd met een afvaardiging van omwonenden.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

mr. M.F.H. Knaapen R.P. Hoytink-Roubos