

## Bijlage 2 Intergemeentelijke structuurvisie Park Lingezegen; passages over recreatie;

Blz.: 17 “ Doelstelling van de Rijksbufferzone is een verdere verstedelijking tegen te gaan door het plangebied in te richten met een parkachtige structuur gericht op recreatie en het behoud van landbouw. In het park zijn ongewenste stedelijke ontwikkelingen niet mogelijk. Ontwikkelingen ter versterking van de dagrecreatieve functie zijn wel mogelijk. De recreatieve inrichting kan onder andere vorm krijgen door de ontwikkeling van nieuwe landgoederen met omliggend bos- en natuurgebied waar wandelaars vrij kunnen lopen.”

Blz.: 22 “ Recreatiegebied De Rijkerswoerdse Plassen ligt aan de noordzijde van het park, tegen de bebouwde kom van Arnhem De plassen bieden mogelijkheden voor dagrecreatie op het gebied van watersport, zoals zwemmen, surfen, kanoën (kanoverhuur) en hengelsport. Bij de plassen is ook een horecalocatie aanwezig. In het recreatiegebied is tevens ruimte voor wandelen en fietsen. Aan de oostzijde van de Rijkerswoerdse Plassen is een outdoorcentrum gelegen. Bij de Rijkerswoerdse Plassen is ook een Pitch&Putt Golfbaan aanwezig. Pitch&Putt Golf wordt gespeeld op een kleine 18-holes golfbaan. Van de afslag tot de vlag varieert de lengte van de holes tussen de 30 en 70 meter. Bij de golfbaan is een clubgebouw aanwezig.”

“ Huidige beleid Park Lingezegen is als Rijksbufferzone aangewezen en heeft daarmee primair een functie als stedelijk uitloopgebied gekregen. In het park staat de ontwikkeling van het toeristisch-recreatieve aanbod centraal. De recreatiesector moet de ruimte krijgen om zich te ontwikkelen en te vernieuwen, zodat tegemoet kan worden gekomen aan de veranderende behoefte van de samenleving. Nieuwe recreatieve initiatieven dienen bij voorkeur een kwaliteitsverbetering te zijn van het regionale toeristisch-recreatieve product, waarbij vooral mogelijkheden worden gezien voor recreatieve ontwikkelingen die aansluiten op de voorkomende natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden. Kansen liggen voornamelijk op het gebied van routegebonden recreatie, extensieve vormen van dagrecreatie en kleinschalige verblijfsrecreatie, al dan niet als nevenfunctie bij agrarische bedrijven. Voornamelijk nieuwe en onderscheidende vormen van recreatie worden gestimuleerd. Ontwikkeling van intensieve vormen van recreatie is in de ecologische hoofdstructuur niet mogelijk. Daarbuiten zijn mogelijkheden voor intensieve dagrecreatie, bij voorkeur gekoppeld aan gebiedskenmerken of cultuurhistorie. In samenhang met de ontwikkeling van het toeristisch-recreatieve product wordt ingezet op het herstel en de versterking van de natuur en het landschap en het beleefbaar en zichtbaar maken van cultuurhistorische elementen.”

Blz. 25 “ Kleinschalige recreatieve functies, zoals een restaurant, kampeerbedrijf of zorgboerderij, zijn wel mogelijk, omdat daarmee de dagrecreatieve functie van Park Lingezegen wordt versterkt. Nieuwe bebouwing ten behoeve van agrarische bedrijven, natuur- en waterbeheer en andere functioneel aan het buitengebied gebonden bedrijven zijn wel toegestaan.

Blz. 33 “ Het is echter niet de bedoeling dat er een pretpark ontstaat. Het karakteristieke ‘Betuwse’ landschap staat voorop en daarin is ruimte voor diverse vormen van recreatie van uiteenlopende intensiteit, variërend van faciliteiten voor (buiten) sport, een museum of pocketparks (recreatief aantrekkelijke cultuurhistorisch of archeologisch waardevolle plekken) tot recreatiegebieden met een zeer extensief gebruik waar de natuur voorop staat.”

Blz. 41: “ Het ontwikkelen van extensieve vormen van dagrecreatie en **kleinschalige verblijfsrecreatie**, al dan niet als nevenfunctie bij agrarische bedrijven, dragen doorgaans bij aan de recreatieve doelstelling van het Park. Voornamelijk nieuwe en onderscheidende vormen van recreatie worden daarbij gestimuleerd, mits aan de randvoorwaarden kan worden voldaan.”

Blz.: 53

Samenvattende doelstellingen Doelstelling voor de Park is het realiseren van: • Een kleinschalig mozaïeklandschap van boomgaarden, weilanden en bos; • Centraal gelegen, door carré van bomen omgeven, Kasteelterrein geënt op contouren oude kasteelterrein ‘De Park’; • Verbindende statige lanen met ontsluitings- en parkeerfunctie; • Samenhangende bomenrij langs de Linge; • Een ecologische verbingszone in de vorm van Romeins Lint (droge component en model Rietzanger) en aanleg vochtig structuurrijk loofbos ( model IJsvogelvinder); • Uitgebreid netwerk van informele recreatieve (wandelen, ruiters etc.) verbindingen met goede aansluitingen op bestaande routes vanuit omgeving; • Centrale recreatieve noord-zuid verbinding tussen Elst en Arnhem langs het Romeins Lint; • Een recreatieve verbinding oost-west door fietstunnel onder spoorlijn; • **Flexibele recreatieve invulling van het Kasteelterrein; • Kleinschalige recreatieve voorzieningen;** • Zoekzone ten westen van spoorlijn t.b.v uitbreiding golfbaan; • Rood voor rood op eigen erf; • Auto-ontsluiting vanaf Grote Molenstraat; • Verweving landbouwfunctie met overige functies.

Blz. : 58

“ De recreatiestrip kan ruimte bieden aan verschillende functies zoals **een kleinschalig hotel, duikcentrum, outdoorcentrum of horeca.** Vanaf de strip kan tevens het zuidelijke deel van het Waterrijk toegankelijk gemaakt worden voor recreanten. De publieke trekker vraagt naast gebouwde elementen ook buitenruimte. Van belang is dat hierbij naar een goed evenwicht wordt gezocht met de defensiedijk, de recreatieplas en de bestaande recreatieve voorzieningen. “

Blz. : 59; “Voor de zone langs de Rijksweg Noord en het bebouwingslint Rijkerswoerd geldt dat functieverandering van bijvoorbeeld agrarische bedrijven mogelijk wordt naar kleinschalige recreatieve activiteiten en dat recreatieve nevenactiviteit (kamperen bij de boer tot 25 plaatsen, Bed & Breakfast etc.) mogelijk zijn. Onderzocht wordt of andere activiteiten mogelijk zijn. Inpassing in de landschappelijke, ecologische en stedenbouwkundige structuur is daarbij van belang”: