

¹Melding mondelinge vraag voor het vragen uur

Vraagnummer : V-20-05

Registratienummer:

Datum raadsvergadering : 9 juni 2020

Onderwerp : Prioriteringsronde 2020

Naam indiener : Hanno Krijgsman (GroenLinks) en Cécile de Boer (PvdA)

Aan de voorzitter van de raad.

Inleiding/Aanleiding:

In het informatiememo van 28 april 2020 (20BW000169) informeerde het college aan de raad dat het prioritaire status heeft toegekend aan twee projecten:

1. Beethovenstraat, Elst: 12 huurwoningen in het segment 'middenhuur' (720-950 per maand)
2. NIOO-terrein, Heteren: 18 dure koopwoningen en 8 tiny houses (sociale huur en betaalbare koop).

GroenLinks en PvdA hebben om drie redenen twijfels bij dit besluit om aan beide projecten prioritaire status toe te kennen.

Ten eerste vragen wij ons af hoe dit besluit rijmt met de motie van GroenLinks, die eind 2018 unaniem door de raad is aangenomen: van alle woningen die in projecten jaarlijks worden opgestart moet 30% sociale huurwoningen zijn.

Ten tweede lijkt het geprioriteerde project op het NIOO-terrein niet te voldoen, omdat er volgens de Woonagenda 2020 en volgens de vooruitblik richting 2025 / 2030 geen behoefte is aan dure koopwoningen in onze gemeente. Tegelijkertijd was er voor het NIOO-terrein juist een CPO-initiatief van bewoners uit de regio (CVEG) om een duurzaam woonproject te realiseren met sociale huurwoningen en middeldure huurwoningen.

GroenLinks en PvdA vragen zich dan ook af wat de overwegingen zijn geweest om op het NIOO-terrein groen licht te geven voor een projectontwikkelaar uit Amsterdam die vooral dure koopwoningen wil bouwen.

Ten derde, en dat gaat weer over het NIOO-terrein: omwonenden schrijven in een brief aan de gemeenteraad dat zij steeds van de dorpsraad en de gemeente hebben begrepen dat er eerst een uitvoeringsplan voor de dorpsranden van Heteren zou komen, voordat projectontwikkelaars bouwplannen konden gaan indienen. De omwonenden voelen zich op het verkeerde been gezet en overvallen, nu er volgens hen voor het NIOO-terrein toch een bouwplan zonder uitvoeringsplan voor de dorpsranden ligt. GroenLinks en PvdA vragen zich af wat de wethouder over dit proces aan de dorpsraad en de omwonenden heeft toegezegd.

Vragen:

Over de prioritering:

1. Wat heeft de wethouder gedaan om aan te sturen op minimaal 30% sociale huurwoningen, gemiddeld genomen, over de prioritering van 2020?
2. Waren er dit jaar maar twee projecten die zich aangemeld hadden voor prioritering? Zo ja, wat heeft de wethouder gedaan om het aantal aanmeldingen te verhogen?
3. Wat heeft de wethouder gedaan om ervoor te zorgen dat het woningbouwprogramma in de prioriteringsronde van 2020 meer voldoet aan de woningbehoefte dan wat er nu ligt?

Over het NIOO-terrein:

4. Wat heeft de wethouder gedaan om voor het NIOO-terrein aan te sturen op een woningbouwprogramma dat voldoet aan de woningbehoefte in Overbetuwe?
5. Wat zijn de overwegingen van het college geweest om voor het NIOO-terrein te kiezen voor projectontwikkelaar Solvast uit Amsterdam en niet voor het initiatief van inwoners uit de regio (CVEG)?
6. Welke toezeggingen heeft de wethouder richting dorpsraad en omwonenden gedaan omtrent het proces rond het uitvoeringsplan dorpsrandzones Heteren?

Over de toekomst:

7. Wat heeft de wethouder nodig om ervoor te zorgen dat uit de prioriteringsronde van 2021 een woningbouwprogramma rolt, dat voldoet aan de woningbehoefte in onze gemeente: sociale huur, seniorenwoningen, middenhuur en CPO-projecten?
8. Is het college bereid om financieel bij te dragen aan projecten die verliesgevend zijn als zij beter voldoen aan de woningbehoefte (bijvoorbeeld als er voldoende sociale huur in zit)? Wat heeft het college daarvoor van de raad nodig?

Gelieve de verantwoordelijk portefeuillehouder uit te nodigen, zodat deze in het vragenuur bovenstaande vragen kan beantwoorden.

Ondertekening,

Hanno Krijgsman (GroenLinks)
Cécile de Boer (PvdA)