

Aan de gemeenteraad van Overbetuwe

Uw offerte van	Uw kenmerk	Ons kenmerk	Datum
-	-	-	9 juni 2020
Onderwerp	Behandeld door	Telefoonnummer	Bijlage(n)
Eco recreatie UiterWaarde	J. Roest	088-0109333	1

Geachte leden van de raad,

Hierbij geef ik u een toelichting op welke wijze Park Lingezegen is betrokken bij de advisering over het particuliere initiatief van de Ecorecreatie in het park. Hierbij geeft ik u ook graag een beeld van de wijze waarop wij betrokken (willen) worden.

Taken gemeenschappelijke regeling

De gemeenschappelijke regeling Park Lingezegen is in 2010 opgericht voor het creëren van Park Lingezegen en het coördineren van het beheer van gerealiseerde parkonderdelen. Eerder is het Masterplan Park Lingezegen door de deelnemers (waaronder de raad van Overbetuwe) aan de gemeenschappelijke regeling, vastgesteld. In het Masterplan zijn doelen uiteengezet en is een ruwe schets gegeven van de nieuwe inrichting van het gebied. (Deze schets is later overigens vertaald door de gemeenschappelijke regeling in Definitieve Ontwerpen, die door meerdere landschapsarchitecten zijn gemaakt, waarna het park conform die ontwerpen is ingericht.)

Kenmerk van de gemeenschappelijke regeling Park Lingezegen is dat er bestuurlijke bevoegdheden zijn overgeheveld naar het Park maar het ruimtelijke ordeningsspoor, initiatief, planvorming en ontwikkeling, liggen niet bij het Park (initiatief voor inrichting van de basisuitrusting uiteraard wel). Er zijn bestemmingsplannen vastgesteld voor het gebied, er is een Intergemeentelijke Structuurvisie en er zijn verschillende kadernota's voor bebouwing, die ook opgenomen zijn in het gemeentelijke welstandsbeleid.

Park Lingezegen heeft een supervisor aangesteld die er met name voor moet zorgen dat er een eenheid in het Park ontstaat en behouden blijft. De supervisor kan aan het bestuur van Park Lingezegen gevraagd en ongevraagd advies geven en hij kan door de gemeente gevraagd worden om een advies te geven over een particuliere ontwikkeling binnen de grenzen van het Park.

Advies terrein voormalig Pitch en Putt

Het gebied van de Pitch en Putt ligt in het Waterrijk op gronden van UiterWaarde. Voor deze gronden waren in het verleden verschillende ontwikkelingen voorzien door gemeente Overbetuwe en UiterWaarde, waaronder de recreatiestrip achter de Defensiedijk, aan het water. Ook zijn er mogelijkheden onderzocht om hier een afslag te maken vanaf de A325, onder andere voor het ontsluiten van recreatief verkeer. In de Intergemeentelijke Structuurvisie is dit gebied dan ook voor recreatieve trekkers aangewezen.

In voorliggend geval is de supervisor door de gemeente gevraagd om advies te geven over een ontwikkeling binnen de grenzen van Park Lingezegen. Dit advies is bij deze brief gevoegd. Inhoudelijk gaat de supervisor niet over het al dan

niet goedkeuren van de ontwikkeling: dat ligt bij de gemeente Overbetuwe. Door de supervisor is aangegeven dat het doel van het Park hier met name ligt in de openheid van het gebied: als er huisjes komen ten behoeve van recreatie, maak het dan nog steeds mogelijk dat er wandelaars over het terrein komen die kunnen genieten van de omgeving.

Het advies is in 2017 zelfstandig gegeven door de supervisor onder verantwoordelijkheid van de toenmalig directeur. Het verdere oordeel en de besluitvorming over dit project is aan de gemeente Overbetuwe, met in achtneming van haar eigen kaders die door de raad zijn vastgesteld.

Met vriendelijke groet,
Namens het Dagelijks Bestuur van de Gemeenschappelijke Regeling Park Lingezegen,
De Parkdirecteur,

S. van Rijswijk

BIJLAGE

Van: Sylvia Karres <>

Datum: 2 juli 2017 15:30:23 CEST

Aan: 'Janet Holland' <

Kopie: Jan-Willem Kamerman <<

Onderwerp: Antw.:^[FSI] Stukken werkatelier eco recreatie ^[PDI]

Ha Janet,

Dank voor je informatie. Ik kan er inderdaad maandag niet bij zijn.

Ik ben natuurlijk niet bij de eerdere besprekingen geweest en weet niet precies wat daar door Michaël is ingebracht maar dit zijn mijn punten:

- In algemene zin vind ik dat verblijfsrecreatie in de vorm zoals voorgesteld een verrijking van het park en een verbreding van de doelgroep (wat ik positief vind)
- Ik kan mij vinden in de uitgangspunten zoals benoemd, maar maak mij zorgen over de mate van openbaarheid. Is het terrein openbaar toegankelijk? Ik neem aan dat op zijn minst de oevers en routes openbaar toegankelijk zijn. In het verlengde daarvan vind ik dat je geen huisjes aan het water zou moeten zetten. Daardoor ontstaat toch een spanning tussen privé en openbaar. Je voelt je als wandelaar toch niet helemaal welkom naast zo'n huisje. Ook in de uitgangspunten staat: "Houd de oeverlijn openbaar! "
- Ik heb een voorkeur voor model 2 maar dan zonder huisjes aan het water. De andere twee vind ik wel erg dicht bebouwd, waardoor het gevoel van openbaarheid te veel onder druk staat.

Succes met de bespreking en als je nog vragen hebt kan je me bereiken op

Met vriendelijke groet / best regards,

Sylvia Karres