

20200623 – Reactie Leefbaar Reeth op Aankoopregeling Knoop38

Beste raadsleden,

Leefbaar Reeth is blij dat voor het eerst sinds de plannen voor het beoogde RTG er werkelijk iets positiefs gebeurt voor de omwonenden. De voorgestelde aankoopregeling Knoop38 komt voort uit een belofte die hiermee WEL wordt nagekomen. Fijn om eens een inspraak op deze manier te kunnen beginnen!

Toch zien we nog twee verbeterpunten voor de voorgestelde regeling. En willen we u ook wijzen op een risico. De verbeterpunten (1 en 2 onderstaand) hebben we in een voortraject ook al gedeeld met de gemeente. Fijn dat die mogelijkheid er was, maar zo jammer dat onze suggesties niet zijn meegenomen. We hopen dat de raad dit alsnog zal corrigeren. Het risico (punt 3) is voor u van belang omdat wij verwachten dat op basis van komende uitspraken van de rechter meer woningen in de regeling zullen vallen.

1. In de voorgestelde aankoopregeling Knoop38 staat bij Artikel 3 punt 4 dat de gemeente een registertaxateur zal benoemen die de woning zal taxeren. Wij vinden die taxatie onnodig eenzijdig. We willen graag dat een bewoner ook een eigen taxateur kan kiezen. Daarnaast kiezen gemeente en buurtvereniging samen een bemiddelaar voor het geval de twee taxateurs er samen niet uit komen. Door deze gebruikelijke manier bij dit soort situaties toe te passen zullen zowel de gemeente als de bewoners het gevoel hebben dat er een eerlijke taxatieprijs wordt vastgesteld.
2. In artikel 4 bij punt twee staat dat de regeling open is vanaf publicatie tot vijf jaar na definitief worden van het PIP. Wij zouden de sluiting van de termijn graag anders vaststellen: De regeling zou open moeten blijven tot twee jaar na de commerciële inbedrijfname van het beoogde RTG. Op die manier kunnen bewoners namelijk zelf ervaren hoe groot de overlast van het beoogde RTG is voordat ze een besluit nemen. Misschien valt de overlast mee en wil iemand daarom in Reeth of Eimeren blijven. Maar misschien zijn er ook omwonenden die van plan waren te blijven maar blijkt de overlast erger te zijn dan verwacht. Om beide gevallen tegemoet te kunnen komen zou de termijn daarin moeten voorzien. De provincie Gelderland beweert steeds dat het allemaal mee gaat vallen. Als bewoners dat ook zo ervaren zullen minder woningen van de regeling gebruik hoeven te maken. Dat gaat de gemeente geld schelen.
3. De regeling is alleen van toepassing op woningen die volgens de Provincie planschade zullen leiden. Een van de pijnpunten in de regeling van de provincie is een voorzienbaarheidsdatum die de provincie op van 14 maart 2007 heeft vastgesteld. Bewoners die na die datum een woning gekocht hebben worden geacht geweten te hebben dat het beoogde RTG er kon komen. Wij vinden dat hier van de door de gemeente beloofde 'ruimhartige vergoeding voor omwonenden' geen sprake is. Wij zullen die datum zeker aan gaan vechten bij de rechter en verwachten dat die datum een aantal jaren zal opschuiven. Daardoor zullen meer woningen onder de regeling gaan vallen. In Artikel 2 bij punt c staat dat de Gedeputeerden

Staten over het planschadeverzoek moeten besluiten en dat alleen die woningen onder de aankoopregeling gaan vallen die ook planschade hebben. Wij verwachten echter dat de rechter daar over zal moeten besluiten. Wanneer de rechter besluit dat meer woningen planschade hebben dan de provincie aangeeft zal de Aankoopregeling Knoop38 ook voor die extra woningen van toepassing moeten zijn. We verzoeken u dit expliciet te maken in de regeling. Hier ontstaat voor de gemeente een groter financieel risico dan nu gepland.

Als laatste nog een oproep. De kosten voor de Aankoopregeling Knoop38 zullen drukken op de gemeente. Wij vinden dat jammer. Ook al heeft de gemeente er niet naar gehandeld, ze heeft wel steeds gezegd tegen het beoogde RTG te zijn. Wij vinden dan ook dat de gemeente de kosten voor deze regeling moet verhalen op de provincie Gelderland, die de omwonenden van hun beoogde prestigeproject wat dit betreft volledig in de kou laat staan.

Koos Nijssen
Secretaris Buurtvereniging Leefbaar Reeth



Leefbaar Reeth
p/a Reethsestraat 7
6662PJ Elst (Gld)
06 – 4131 5214
leefbaarreeth@gmail.com

Deze inspraakreactie mag openbaar worden gemaakt inclusief de personalia.