

Casus “bomen moeten wijken voor metaalgieterij”

Een ondernemer wil een metaalgieterij opzetten. Zijn opa had vroeger een handel in het stadje, het oude pand is een gemeentelijk monument. Op de gevel staat nog steeds “Machine- en metaalbouw Hendriks”. Hij wil op het bedrijventerrein een pand van 6 meter hoog bouwen. Met de gieterij wil de ondernemer producten maken van verschillende metaalsoorten. Het gieten van metaalproducten vindt plaats met behulp van schuimmodellen. Bij het proces ontstaat koelwater dat het bedrijf wil lozen op een oppervlaktewater in beheer bij het waterschap. Op de plek waar de gieterij moet komen, staan 5 bomen. Die wil de ondernemer kappen. Het plan voor de gieterij past in het omgevingsplan, waarin regels zijn opgenomen over locatie of uiterlijk van het gebouw. Voor het realiseren van de gieterij zijn vier vergunningen nodig: twee op rijksniveau en twee op lokaal niveau.

Het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) bevat algemene rijksregels over activiteiten die gevolgen kunnen hebben voor de fysieke leefomgeving. Een van die regels is een vergunningplicht voor het gieten van non-ferrometalen met behulp van schuimmodellen. Het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) bevat algemene rijksregels over activiteiten die te maken hebben met bouwwerken. Een van die regels is een vergunningplicht voor het bouwen van een gieterij van 6 meter hoog. De vergunningplicht geldt alleen voor de technische aspecten van het bouwen van een bouwwerk, zoals de constructie van het bouwwerk. De waterschapsverordening van het waterschap bevat een vergunningplicht voor het lozen van koelwater.

Het omgevingsplan van gemeente O bevat een vergunningplicht voor het kappen van bomen. Voor het kappen van bomen staan beoordelingsregels in het omgevingsplan. Een beoordelingsregel is een inhoudelijke regel waaraan de gemeente een aanvraag voor een omgevingsvergunning toetst. In het omgevingsplan staat: 'Een omgevingsvergunning voor het kappen van een boom mag alleen worden verleend als de boom niet dikker is dan 50 cm'. Uit de gegevens van de aanvraag moet blijken hoe dik de boom is. De reguliere procedure is van toepassing, dat betekent dat de termijn voor het afhandelen van de aanvraag 8 weken is.

De aanvraag van de vier vergunningen vindt tegelijkertijd plaats. De gemeente is het coördinerend bevoegd gezag.

In de lokale krant “O-bode” staat een ingezonden brief van verontruste inwoners. Ze hebben vernomen dat er een metaalgieterij komt aan de rand van hun woonwijk, die grenst aan het bedrijventerrein waar de ondernemer zijn plan wil realiseren. In een zeer uitgebreide brief leggen ze uit hoe slecht en schadelijk het bedrijf is voor de leefbaarheid van het gebied en voor het milieu. Ze vrezen lucht- en waterverontreiniging en geluidsoverlast bovendien van de werkzaamheden en het aan- en afrijden van vrachtwagens. Dat zes meter hoge pand is veel te hoog voor de omgeving, het ziet er niet uit. De bomen die moeten wijken voor de gieterij vormen een natuurlijke buffer tussen het bedrijventerrein en de woonwijk, met het kappen daarvan is hun laatste bescherming verdwenen. Ze doen een oproep aan de gemeenteraad om te stoppen met dit onzalige plan. Ze wijzen de raad er fijntjes op dat die nieuwe wet die eraan komt, de Omgevingswet, er toch zou komen om meer te luisteren naar inwoners en om de omgevingskwaliteit te beschermen?

Opdracht

Besprek in groepjes de reactie op de ingezonden brief van de verontruste inwoners. Wat kan de raad doen? Formuleer drie punten als kern van de reactie.

Tip: Leg uit wat je als raad niet kunt doen en ook wat je als raad wel kan doen.