

Gebruiksoppervlakte woningen voor WOZ-taxaties

Eind 2016 is het project "Gebruiksoppervlakte woningen voor WOZ-taxaties gestart". Dat betekent dat de WOZ-taxatie niet meer gebaseerd wordt op de waardering van de bruto inhoud, zoals binnen de Gemeente Overbetuwe werd gedaan. Het uitgangspunt van dit project is dat gemeenten de vijf jaren 2017 tot en met 2021 zouden gebruiken om van alle woningen een nauwkeurige, gecontroleerde en voldoende gedetailleerde gebruiksoppervlakte vast te leggen. Deze gebruiksoppervlakte wordt dan gebruikt voor het uitvoeren van de WOZ-taxaties. Door de overgangperiode van vijf jaar moeten dan in 2022 alle WOZ-waarden (naar de waardepeildatum 1 januari 2021) gebaseerd zijn op de gebruiksoppervlakte. Dit is een belangrijke stap in het bereiken van meer uniformiteit in de WOZ-taxaties, maar is ook een belangrijke stap in meer uniforme registratie van kenmerken van woningen binnen de gehele overheidsinformatie.

Oplevering gebruiksoppervlakten voor WOZ-taxaties

Uiterlijk eind 2021 moeten alle gemeenten de gebruiksoppervlakte gebruiken voor de WOZ-taxaties naar de waardepeildatum 1 januari 2021 (WOZ-beschikkingen voor 2022).