

Onderwerp:

FW: vragen BOB

Van: Wiedenhoff, Franc

Verzonden: maandag 6 juli 2020 14:40

Aan: Griffie

CC:

Onderwerp: FW: vragen BOB

Hoi,

Ik begrijp van Wijnte dat er nog 2 vragen openstaan van BOB met betrekking tot het voorstel BP de Morel. Onderstaand de reactie op de vragen:

1. Vraag met betrekking onderhoud groene mitigerende haag
In de overeenkomst met ontwikkelaar is opgenomen:

“Exploitant is verplicht om op alle Bouwkavels - behoudens op de Bouwkavel van de vrijstaande woning - aan de voorzijde (grenzend aan de Morel) een beukenhaag aan te planten van circa 80 cm hoog, op minimaal 15 cm uit de erfgrens, een en ander zoals weergegeven op bijlage 2 met lichtgroene lijn.”

De haag staat dus op privéterrein en wordt daarmee onderhouden door de kopers van de woningen. Onderhoud is voorts geborgd in overeenkomst met ontwikkelaar:

“Exploitant is verplicht aan de kopers van de Bouwkavels met bouwnummers 2 t/m 9 op te leggen in de koopovereenkomst en leveringsakte:

a. Koper is verplicht de door de Exploitant aangelegde haag in de voortuin in stand te houden, te onderhouden en zonodig te vervangen.”

Er is/ komt ook een haag om een viertal (haakse) parkeerplaatsen. Deze haag staat op openbaar gebied en zal daarmee door ons worden onderhouden.

2. Vraag me betrekking fiets-opstelplaats

De huidige fiets-opstelplaats ligt gedeeltelijk in de meest zuidelijke kavel van het bouwplan en zal daarom opnieuw vormgegeven en aangelegd worden, aansluitend aan het fietspad op de rotonde, wanneer het gebied woonrijp gemaakt gaat worden. Zie tekening hieronder (figuur 5.3 toelichting bestemmingsplan)



Met vriendelijke groet,

Franc Wiedenhoff

Sr. Jurdisch-planoloog
Team Omgeving
Gemeente Overbetuwe
Postbus 11
6660 AA ELST
Telefoon: 0481 362 300
E-mail f.wiedenhoff@overbetuwe.nl
Aanwezig: ma, di, wo