

MOTIE

Voorstel: Opschorten besluit prioritering 2020

-Motie over een niet op de agenda opgenomen onderwerp.

De raad van de gemeente Overbetuwe in vergadering bijeen d.d. 7 juli 2020

Onderwerp: Prioritering 2020

De ondergetekende, lid van de raad van de gemeente Overbetuwe,

Gehoord de beraadslaging,

Constaterende:

1. Het woningbouwprogramma van de in 2020 geprioriteerde projecten voldoet niet aan het kwalitatieve streefprogramma (woningbehoefte) in de woonagenda 2020: op het NIOO-terrein¹ staan voornamelijk dure koopwoningen gepland, terwijl er in het kwalitatieve streefprogramma een negatieve behoefte aan dure koopwoningen is; zowel voor de Beethovenstraat als voor het NIOO-terrein geldt dat het aantal toegekende punten in de projectprioritering voor de bijdrage aan het streefprogramma 0,0 van de 6 punten is;
2. Het woningbouwprogramma van de in 2020 geprioriteerde projecten voldoet niet aan de eis van de raadsbreed gesteunde GroenLinks-motie² dat gemiddeld 30% van de geplande woningen in alle in één jaar opgestarte projecten sociale huurwoningen moeten zijn; het percentage sociale huur in de projectprioritering blijft steken op 10,5% (4 van de 38 woningen);
3. Met het collegebesluit Prioritering 2020³ voert het college de genoemde motie M-20 en het raadsbesluit over de woonagenda onvoldoende uit.

Overwegende:

1. Verschillende initiatiefnemers hebben van de KNAW, destijds eigenaar van het NIOO-terrein, begrepen dat de KNAW vanuit haar waarden maatschappelijke meerwaarde van projecten voor het NIOO-terrein prefereerde boven hoogste economische opbrengst;
2. Er ligt voor het NIOO-terrein een initiatief van Coöperatieve Vereniging Ecodorpen Gelderland (CVEG), dat volledig voldoet aan het kwalitatieve streefprogramma: 50% sociale huurwoningen en 50% goedkope koopwoningen. Dit initiatief heeft al in een vroeg stadium gebouwd heeft aan goede contacten met het dorp Heteren;
3. Daarnaast waren er gesprekken gaande tussen de gemeente en Vandermolen BV over ontwikkeling van zorgwoningen en starterswoningen op het NIOO-terrein. De gemeente heeft bij monde

¹ Het (voormalige) NIOO-terrein ligt aan de Boterhoeksestraat in Heteren

² M-20 (stimulering bouw sociale huurwoningen, 6 november 2018)

³ B&W-vergadering 6 mei 2020; B&W voorstel 20BW000169: Voortgang woningbouwprogramma

van toenmalig wethouder Van Baal op 18 maart 2019 aan dit initiatief medegedeeld dat er 'de komende jaren geen enkele behoefte bestaat voor bebouwing op dit terrein'⁴;

4. Uit gesprekken met Dorpsraad Heteren en omwonenden is het beeld ontstaan dat er eerst een visie en uitvoeringsplan over de ontwikkeling van de dorpsranden van Heteren zouden komen, voordat projectontwikkelaars initiatieven zouden kunnen indienen⁵;
5. Als richting initiatiefnemers als voorwaarde was gesteld dat ingediende prioriteringsaanvragen moesten voldoen aan het streefprogramma, aan motie M-20 en aan een nog te ontwikkelen visie en uitvoeringsplan dorpsranden Heteren was er wellicht een meer passend woningbouwprogramma uit de prioriteringsronde 2020 gerold.

Draagt het college op:

1. Het collegebesluit Prioritering 2020, betreffende NIOO-terrein in Heteren, op te schorten⁶;
2. De locatie NIOO-terrein opnieuw open te stellen voor aanvragen voor projectprioritering, waarbij als harde voorwaarde geldt dat het woningbouwprogramma past binnen het kwalitatieve streefprogramma (woonbehoefte) in de woonagenda 2020; daarbij in overweging te nemen om ook kaders op te nemen die passen bij de nog op te stellen visie en uitvoeringsplan over de ontwikkeling van de dorpsranden van Heteren;
3. Voor 1 december 2020 aan de raad een voorstel voor te leggen voor projectprioritering voor een passend project op het NIOO-terrein;
4. Bovenstaande aan betrokkenen (Solvast, CVEG, Vandermolen BV, Dorpsraad Heteren, omwonenden) te communiceren.

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening, naam:

GroenLinks, Hanno Krijgsman
BOB, Dia Vennis
PvdA, Elbert Elbers

De motie is *aangenomen* / *verworpen* in de vergadering van:

Stemverhouding:	<u>Fracties voor:</u>	<u>Fracties tegen:</u>
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
drs. D.E. van der Kamp

.....
R.P. Hoytink-Roubos

⁴ zie mail dhr. Van der Molen d.d. 16 juni 2020

⁵ zie mail omwonenden d.d. 3-6-2020

⁶ B&W-vergadering 6 mei 2020; B&W voorstel 20BW000169: Voortgang woningbouwprogramma

griffier

voorzitter