

MOTIE

Voorstel: Afschaffen verhuurdersheffing

-Motie over een niet op de agenda opgenomen onderwerp.

De raad van de gemeente Overbetuwe in vergadering bijeen d.d. 7 juli 2020

Onderwerp: Afschaffen verhuurdersheffing

De ondergetekende, lid van de raad van de gemeente Overbetuwe,

Gehoord de beraadslaging,

Constaterende:

1. Woningcorporaties hebben een het leefbaar houden van stad, dorp en platteland;
2. Woningcorporaties moeten een verhuurdersheffing aan het Rijk betalen over de WOZ-waarde van (sociale) huurwoningen; de totale opbrengst van de verhuurdersheffing is 1,7 miljard euro, wat gelijk is aan ongeveer 2,5 à 3 maanden huur per woning;
3. Woningcorporaties kunnen door de verhuurdersheffing minder investeren in nieuwbouw, leefbaarheid, verduurzaming en het betaalbaar houden van de woningen;
4. Huurders ondervinden door de verhuurdersheffing nadelige financiële consequenties, door het niet uitvoeren van duurzaamheidsmaatregelen of door verhoging van de huren; daarnaast leiden hogere huren weer tot een hogere huurtoeslag en daardoor wordt er onnodig geld rondgepompt.

Overwegende:

1. De koepel van woningcorporaties Aedes, de VNG, Bouwend Nederland, de werknemers- en werkgeversverenigingen, de Woonbond en een groot aantal woningcorporaties hebben reeds eerder hun bezwaren kenbaar gemaakt bij de rijksoverheid tegen deze heffing, tot nu toe zonder resultaat;
2. Steeds meer Nederlandse gemeenten dringen met moties aan op afschaffing van de verhuurdersheffing;
3. Gezamenlijk (lokale) politieke druk, druk door corporaties en druk door huurders kan het besluit over het afschaffen van de verhuurdersheffing bespoedigen.

De raad spreekt uit:

1. De verhuurdersheffing heeft negatieve effecten voor de woningvoorraad en werkt negatief voor de mogelijkheden van de woningcorporaties in het algemeen;
2. De verhuurdersheffing moet zo snel mogelijk worden afgeschaft en omgezet worden in een investeringsplicht voor woningbouwcorporaties.

Verzoekt het college:

1. Er bij de rijksoverheid namens de gemeente Overbetuwe op aan te dringen de verhuurdersheffing af te schaffen;
2. Ook zelf bij het ministerie van Binnenlandse Zaken aan te geven dat de gemeente, corporaties en huurders in Overbetuwe willen dat de verhuurdersheffing wordt afgeschaft.

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening, naam:

GroenLinks, Hanno Krijgsman

ChristenUnie, Hanny van Brakel

PvdA, Elbert Elbers

De motie is *aangenomen* / *verworpen* in de vergadering van:

Stemverhouding:	<u>Fracties voor:</u>	<u>Fracties tegen:</u>

.....
drs. D.E. van der Kamp
griffier

.....
R.P. Hoytink-Roubos
voorzitter