

MOTIE

Voorstel: meer nieuwbouw sociale huurwoningen

Naar aanleiding van Evaluatie Woonagenda

De raad van de gemeente Overbetuwe in vergadering bijeen d.d. 7 juli 2020

Onderwerp: motie buiten de agenda van de raad om

De ondergetekende, lid van de raad van de gemeente Overbetuwe,

Constaterende dat:

- De druk op de sociale huurwoningen in de gemeente Overbetuwe steeds verder oploopt. Zoals het college ook concludeert in haar Voortgangsrapportage Woonagenda van 16 oktober 2019:

De recent uitgevoerde woningbouwmonitor van 2019 geeft het volgende beeld ten opzichte van de monitor 2018:

- Het aantal zeer actief woningzoekenden (reageert minstens 5 maal per jaar) is sterk gestegen.
 - De slaagkans van actief woningzoekenden is (opnieuw) gedaald.
 - De gemiddelde zoektijd naar een huurwoning is gestegen.
 - De aanbiedingscoëfficiënt is gedaald, dit is het aantal keer dat een woning aangeboden moet worden voordat deze geaccepteerd wordt.
- De voorgenomen nieuwbouw in de geprioriteerde projecten voor de komende jaren slechts 24% sociale huurwoningen bevat volgens de Evaluatie van de Woonagenda 2020 van 4 mei 2020, terwijl 30% het streven is
 - De prioriteringsronde 2020 slechts 2 nieuwe projecten heeft opgeleverd met niet de gevraagde 30% sociale huurwoningen
 - De Huurdersvereniging HvOB in het raadsspreekuur van 9 juni 2020 eveneens signaleert dat de afgesproken 30% sociale huur de afgelopen jaren niet is gehaald, in 2020 weer niet voldoende sociale huur wordt voorzien en dat de verwachting is dat de druk op de sociale huurwoningmarkt alleen nog maar toe zal nemen

Overwegende dat:

- De huidige prioriteringssystematiek na 4 rondes blijkbaar niet leidt tot de gewenste 30% sociale huurwoningen volgens het streefprogramma
- Projecten met 100% sociale huurwoningen weliswaar altijd voorrang krijgen, maar dat die projecten er bijna niet zijn
- De unaniem door de raad aangenomen motie Stimulering bouw sociale huurwoningen van 6 november 2018 niet volledig wordt uitgevoerd. Zo wordt de raad niet per plan geïnformeerd over het percentage sociale huur en niet over eventueel afwijking van de 30% en de reden voor deze afwijking

Verzoekt het college om:

1. De huidige prioriteringssystematiek zodanig aan te passen dat nieuwe projecten met minimaal 30% sociale huurwoningen altijd voorrang krijgen ongeacht het aantal punten van andere projecten en dat nieuwe projecten

altijd voldoen aan het streefprogramma als wordt gehanteerd bij de prioritering. Hiervoor vóór 1 oktober 2020 de raad een voorstel te doen, zodat de prioriteringsronde 2021 gebruik maakt van de aangepaste systematiek;

2. Bij nieuwe plannen de raad ter goedkeuring een startdocument voor te leggen waarin de programmering van het project wordt toegelicht met eventueel een gemotiveerde afwijking van de 30% sociale huur en/of het streefprogramma als wordt gehanteerd bij de prioritering, vóór het aangaan van (bindende) overeenkomsten met de ontwikkelaar;
3. Andere maatregelen te nemen om de bouw van sociale huurwoningen te versnellen en de raad hierover voor 1 oktober 2020 te informeren, zoals:
 - Initiatiefnemers voor nieuwe projecten actief te informeren en te helpen om een hoge prioritering te krijgen door te wijzen op de voorrang bij het realiseren van voldoende sociale huurwoningen;
 - De locaties waar de gemeente of woningcorporaties grondposities hebben en die nog niet zijn geprioriteerd in overleg naar voren te halen en te streven naar een zo hoog mogelijk percentage sociale huurwoningen;
 - In overleg te gaan met de ontwikkelende partijen om de programmering van de reeds geprioriteerde projecten aan te passen naar meer sociale huur;
 - bij initiatiefnemers voor nieuwe sociale huur projecten actief gemeentelijke procesondersteuning aan te bieden

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening, naam:

D66, Hans van den Moosdijk
PvdA, Elbert Elbers
CU, Hanny van Brakel

De motie is *aangenomen* / *verworpen* in de vergadering van: 05-11-2019

Stemverhouding:

Fracties voor:

Fracties tegen:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
drs. D.E. van der Kamp
griffier

.....
R.P. Hoytink-Roubos
voorzitter