



Aan de bewoner(s) van

Zie bijgevoegde excellijst

Uw brief van	Uw kenmerk	Ons kenmerk 19UIT06585	Datum 28 maart 2019	Verzonden d.d. 28 maart 2019
Onderwerp: ontwikkelingen Landschapspark de Danenberg		Behandeld door R.Jakobs	Telefoonnummer 14 0481	Bijlage(n)

Geachte heer, mevrouw,

Met deze brief willen wij u informeren over enkele recente ontwikkelingen rondom Landschapspark de Danenberg. Landschapspark De Danenberg is bedoeld als groene buffer, om verdere verstedelijking vanuit bedrijventpark Park15 richting Slijk-Ewijk te voorkomen. De aanleg van een groene buffer was een van de voorwaarden die de gemeente Overbetuwe destijds stelde om mee te werken aan de komst van het bedrijventpark Park15.

Een tijd lang is het stil geweest rond dit traject, maar zoals u wellicht al heeft gehoord, heeft het college van burgemeester en wethouders van Overbetuwe onlangs enkele besluiten genomen over de vervolgstappen. Graag lichten we deze besluiten aan u toe, en vertellen wij u over het vervolg. In grote lijnen gaat het over drie zaken: de volgorde in de aanpak, de aankoop van het middengebied en de realisatie van landschappelijke maatregelen in niet-gegarandeerde delen van het park.

Volgorde in de aanpak

Over het landschapspark ging De Brouwerij, de initiatiefnemer en eigenaar van een deel van de grond in landschapspark de Danenberg, de afgelopen jaren veelvuldig in gesprek met de gemeente en met de bewoners van het gebied. Er werden diverse plannen opgesteld, maar het lukte niet tot een breed gedragen plan voor alle verschillende locaties te komen. Heikel punt daarbij was met name de hoeveelheid woningen in het middengebied. Over de flanken is wel een zekere overeenstemming bereikt.

Het college heeft daarom besloten om de verdere uitwerking en realisatie van plannen voor de deelgebieden in de flanken van het landschapspark De Danenberg, namelijk bij Slijk-Ewijk en bij de Nieuwedijk, los te koppelen van de plannen voor het middengebied van het landschapspark. Hierdoor kan de ontwikkeling van deze twee locaties sneller worden opgepakt en hoeven we hiermee niet meer te wachten tot er ook een gedragen plan is voor het middengebied. Zo komt er weer vooruitgang in de plannen.

De komende maanden worden de plannen voor de deelgebieden Slijk-Ewijk en Nieuwedijk door de Brouwerij nader uitgewerkt tot een afzonderlijk ontwerp-bestemmingsplan. Uitgangspunt hiervoor is het voorontwerp-bestemmingsplan, waarover al eerder uitgebreid met betrokkenen is gesproken, en de daarop ontvangen reacties. Op basis van deze reacties zijn de plannen aangepast. Illustraties van de aangepaste plannen vindt u in de bijlagen onderaan deze brief.



Voor beide gebieden staan landschappelijke ontwikkelingen en de bouw van een beperkt aantal woningen gepland. Ten oosten van de Nieuwedijk is de aanleg van een bosperceel bedacht. Wanneer het ontwerp-bestemmingsplan ter inzage komt, is nog niet bekend.

Aankoop middengebied

Onlangs heeft het college van burgemeester en wethouders besloten het middengebied te willen kopen van de Brouwerij. Het middengebied is voor de landschappelijke ontwikkeling van de Danenberg onmisbaar. Door het middengebied te kopen, krijgt de gemeente de regie over de invulling hiervan, en is zij niet meer afhankelijk van andere grondeigenaren. De gemeenteraad moet nog instemmen met de aankoop. Als zij instemt, gaat de gemeente over de verdere invulling en uitvoering in gesprek met omwonenden, de dorpsraad en de werkgroep die eerder ook bij de planvorming voor de Danenberg betrokken was. Om de kosten voor de aankoop van het middengebied te dekken, is waarschijnlijk wel op beperkte schaal woningbouw nodig in het middengebied, maar aanzienlijk minder dan in de eerder gepresenteerde plannen.

Realisatie landschappelijke onderdelen

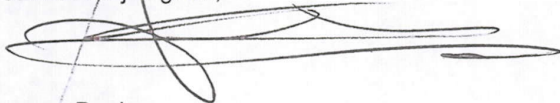
Het is verder goed u te realiseren dat we als gemeente ook afhankelijk zijn van de medewerking van andere grondeigenaren. Een deel van de grond in het geplande landschapspark is geen eigendom van de Brouwerij of van de gemeente. Voor een aantal van de landschappelijke onderdelen in het landschapsplan, de zogenaamde niet-gegarandeerde planonderdelen, geldt dat de medewerking van deze grondeigenaren zeker geen vanzelfsprekendheid is. U kunt hierbij denken aan de Rietgraaf en de langzaam-verkeer-verbinding tussen Slijk-Ewijk en Oosterhout. De gemeente blijft zich hier wel voor inspannen, zoals destijds ook afgesproken bij de start van het traject Plan Danenberg.

Wanneer zich nieuwe ontwikkelingen voordoen, zullen wij u daarvan op de hoogte stellen.

We hopen u hiermee voorlopig voldoende te hebben geïnformeerd.

Als u vragen heeft, kunt u contact opnemen met Roger Jacobs, projectmanager Landschapspark Danenberg, tel.nr. 14 0481 of r.jakobs@overbetuwe.nl

Met vriendelijke groet,



Jan van Baal
wethouder Ruimtelijke en landschappelijke ontwikkeling
gemeente Overbetuwe

Bijlage 1

Totaaloverzicht landschapspark De Danenberg



Voorlopig ontwerp, hieraan kunnen geen rechten/plichten worden ontleend.

Toelichting/legenda:

- Rood omkaderde delen: door de Brouwerij te ontwikkelen, zie ook bijlage 2 en 3.
- Geel omkaderde deel: door de gemeente aan te kopen gebied.
- Oranje omkaderde deel: blijft eigendom van de Brouwerij, wordt niet door de gemeente aangekocht.

Bijlage 2
Uitwerking Slijk-Ewijk



Voorlopig ontwerp, hieraan kunnen geen rechten/plichten worden ontleend.

Bijlage 3
Uitwerking Nieuwedijk



Voorlopig ontwerp, hieraan kunnen geen rechten/plichten worden ontleend.

woonplaats	straatnaam	huisnr	postcode
OOSTERHOUT	Dijkstraat	2	6678AX
OOSTERHOUT	Dijkstraat	3	6678AX
OOSTERHOUT	Dijkstraat	5	6678AX
OOSTERHOUT	Dijkstraat	7	6678AX
OOSTERHOUT	Dijkstraat	7a	6678AX
OOSTERHOUT	Dijkstraat	8	6678AX
OOSTERHOUT	Dijkstraat	8a	6678AX
OOSTERHOUT	Dijkstraat	8b	6678AX
OOSTERHOUT	Dijkstraat	9	6678AX
OOSTERHOUT	Dijkstraat	10	6678AX
OOSTERHOUT	Dijkstraat	10a	6678AX
OOSTERHOUT	Dijkstraat	11	6678AX
OOSTERHOUT	Dijkstraat	12	6678AX
OOSTERHOUT	Dijkstraat	13	6678AX
OOSTERHOUT	Dijkstraat	13a	6678AX
OOSTERHOUT	Dijkstraat	14	6678AX
OOSTERHOUT	Dijkstraat	14a	6678AX
OOSTERHOUT	Dijkstraat	16	6678AX
OOSTERHOUT	Dijkstraat	17	6678AX
OOSTERHOUT	Dijkstraat	18	6678AX
OOSTERHOUT	Dijkstraat	19	6678AX
OOSTERHOUT	Dijkstraat	19a	6678AX
OOSTERHOUT	Dijkstraat	20	6678AX
OOSTERHOUT	Krakenburgsestraat	1	6678AZ
OOSTERHOUT	Krakenburgsestraat	2	6678AZ
OOSTERHOUT	Krakenburgsestraat	2a	6678AZ
OOSTERHOUT	Krakenburgsestraat	3	6678AZ
OOSTERHOUT	Krakenburgsestraat	4	6678AZ
OOSTERHOUT	Krakenburgsestraat	5	6678AZ
OOSTERHOUT	Oosterhoutsestraat	32	6678PC
OOSTERHOUT	Oosterhoutsestraat	36	6678PC
OOSTERHOUT	Oosterhoutsestraat	38	6678PC
OOSTERHOUT	Oosterhoutsestraat	40	6678PC
OOSTERHOUT	Oosterhoutsestraat	42	6678PC
OOSTERHOUT	Oosterhoutsestraat	44	6678PC
OOSTERHOUT	Oosterhoutsestraat	46	6678PD
OOSTERHOUT	Oosterhoutsestraat	48	6678PD
OOSTERHOUT	Oosterhoutsestraat	50	6678PD
OOSTERHOUT	Oosterhoutsestraat	52	6678PD
OOSTERHOUT	Oosterhoutsestraat	54	6678PD
OOSTERHOUT	Oosterhoutsestraat	56	6678PD
OOSTERHOUT	Oosterhoutsestraat	56a	6678PD
OOSTERHOUT	Oosterhoutsestraat	58	6678PD
OOSTERHOUT	Oosterhoutsestraat	60	6678PD
OOSTERHOUT	Oosterhoutsestraat	62	6678PD
OOSTERHOUT	Oosterhoutsestraat	64	6678PD

OOSTERHOUT	Oosterhoutsestraat	87	6678PG
OOSTERHOUT	Oosterhoutsestraat	89	6678PG
OOSTERHOUT	Oosterhoutsestraat	89a	6678PG
OOSTERHOUT	Oosterhoutsestraat	91	6678PG
OOSTERHOUT	Oosterhoutsestraat	93	6678PG
OOSTERHOUT	Oosterhoutsestraat	93a	6678PG
OOSTERHOUT	Oosterhoutsestraat	95b	6678PG
OOSTERHOUT	Oosterhoutsestraat	97	6678PG
OOSTERHOUT	Oosterhoutsestraat	97a	6678PG
OOSTERHOUT	Oosterhoutsestraat	99	6678PG
OOSTERHOUT	Oosterhoutsestraat	101	6678PG
OOSTERHOUT	Peperstraat	54	6678AN
OOSTERHOUT	Peperstraat	54	6678AN
OOSTERHOUT	Peperstraat	54a	6678AN
OOSTERHOUT	Peperstraat	54b	6678AN
OOSTERHOUT	Peperstraat	56	6678AN
OOSTERHOUT	Peperstraat	58	6678AN
OOSTERHOUT	Peperstraat	60	6678AN
OOSTERHOUT	Peperstraat	62	6678AN
OOSTERHOUT	Peperstraat	64	6678AN
OOSTERHOUT	Peperstraat	66	6678AN
OOSTERHOUT	Peperstraat	68	6678AN
OOSTERHOUT	Rietgraafsingel	2	6678PH
OOSTERHOUT	Van Balverenlaan	16	6678PA
OOSTERHOUT	Waaldijk	36	6678MC
OOSTERHOUT	Waaldijk	40	6678MC
OOSTERHOUT	Waaldijk	41	6678MC
OOSTERHOUT	Waaldijk	42	6678MC
OOSTERHOUT	Waaldijk	43	6678MC
OOSTERHOUT	Waaldijk	46	6678MC
OOSTERHOUT	Waaldijk	47	6678AX
SLIJK-EWIJK	Akkerstraat	1	6677PB
SLIJK-EWIJK	Catharinastraat	2	6677PD
SLIJK-EWIJK	Clara Fabriciuspark	1	6677PN
SLIJK-EWIJK	Clara Fabriciuspark	2	6677PP
SLIJK-EWIJK	Clara Fabriciuspark	3	6677PN
SLIJK-EWIJK	Clara Fabriciuspark	4	6677PP
SLIJK-EWIJK	Clara Fabriciuspark	5	6677PN
SLIJK-EWIJK	Clara Fabriciuspark	6	6677PP
SLIJK-EWIJK	Clara Fabriciuspark	7	6677PN
SLIJK-EWIJK	Clara Fabriciuspark	8	6677PP
SLIJK-EWIJK	Clara Fabriciuspark	9	6677PN
SLIJK-EWIJK	Clara Fabriciuspark	10	6677PP
SLIJK-EWIJK	Clara Fabriciuspark	11	6677PN
SLIJK-EWIJK	Clara Fabriciuspark	12	6677PP
SLIJK-EWIJK	Clara Fabriciuspark	14	6677PP
SLIJK-EWIJK	Clara Fabriciuspark	15	6677PN

SLIJK-EWIJK	Clara Fabriciuspark	16	6677PP
SLIJK-EWIJK	Clara Fabriciuspark	17	6677PN
SLIJK-EWIJK	Clara Fabriciuspark	18	6677PP
SLIJK-EWIJK	Clara Fabriciuspark	19	6677PN
SLIJK-EWIJK	Clara Fabriciuspark	20	6677PP
SLIJK-EWIJK	Clara Fabriciuspark	22	6677PP
SLIJK-EWIJK	Clara Fabriciuspark	24	6677PP
SLIJK-EWIJK	Clara Fabriciuspark	26	6677PR
SLIJK-EWIJK	Clara Fabriciuspark	28	6677PR
SLIJK-EWIJK	Clara Fabriciuspark	30	6677PR
SLIJK-EWIJK	Clara Fabriciuspark	32	6677PR
SLIJK-EWIJK	Clara Fabriciuspark	34	6677PR
SLIJK-EWIJK	Clara Fabriciuspark	36	6677PR
SLIJK-EWIJK	Clara Fabriciuspark	38	6677PR
SLIJK-EWIJK	Clara Fabriciuspark	40	6677PR
SLIJK-EWIJK	Clara Fabriciuspark	42	6677PR
SLIJK-EWIJK	Clara Fabriciuspark	44	6677PR
SLIJK-EWIJK	Clara Fabriciuspark	46	6677PR
SLIJK-EWIJK	Clara Fabriciuspark	48	6677PR
SLIJK-EWIJK	Clara Fabriciuspark	50	6677PR
SLIJK-EWIJK	Dorpsstraat	1	6677PG
SLIJK-EWIJK	Dorpsstraat	3	6677PG
SLIJK-EWIJK	Dorpsstraat	5	6677PG
SLIJK-EWIJK	Dorpsstraat	6	6677PG
SLIJK-EWIJK	Dorpsstraat	7	6677PG
SLIJK-EWIJK	Dorpsstraat	10	6677PG
SLIJK-EWIJK	Dorpsstraat	14	6677PG
SLIJK-EWIJK	Dorpsstraat	16	6677PG
SLIJK-EWIJK	Dorpsstraat	18	6677PH
SLIJK-EWIJK	Dorpsstraat	20	6677PH
SLIJK-EWIJK	Dorpsstraat	21	6677PH
SLIJK-EWIJK	Dorpsstraat	22	6677PH
SLIJK-EWIJK	Dorpsstraat	22a	6677PH
SLIJK-EWIJK	Dorpsstraat	22b	6677PH
SLIJK-EWIJK	Dorpsstraat	24	6677PH
SLIJK-EWIJK	Dorpsstraat	26	6677PH
SLIJK-EWIJK	Dorpsstraat	27	6677PH
SLIJK-EWIJK	Dorpsstraat	28	6677PH
SLIJK-EWIJK	Dorpsstraat	28a	6677PH
SLIJK-EWIJK	Dorpsstraat	29	6677PH
SLIJK-EWIJK	Dorpsstraat	30	6677PH
SLIJK-EWIJK	Dorpsstraat	31	6677PJ
SLIJK-EWIJK	Dorpsstraat	32	6677PJ
SLIJK-EWIJK	Dorpsstraat	33	6677PJ
SLIJK-EWIJK	Dorpsstraat	34	6677PJ
SLIJK-EWIJK	Dorpsstraat	35	6677PJ
SLIJK-EWIJK	Dorpsstraat	36	6677PJ

SLIJK-EWIJK	Dorpsstraat	37	6677PJ
SLIJK-EWIJK	Dorpsstraat	39	6677PJ
SLIJK-EWIJK	Dorpsstraat	40	6677PJ
SLIJK-EWIJK	Dorpsstraat	42	6677PJ
SLIJK-EWIJK	Dorpsstraat	45	6677PJ
SLIJK-EWIJK	Dorpsstraat	51	6677PJ
SLIJK-EWIJK	Dorpsstraat	52	6677PJ
SLIJK-EWIJK	Dorpsstraat	57	6677PJ
SLIJK-EWIJK	Dorpsstraat	61	6677PJ
SLIJK-EWIJK	Dorpsstraat	63	6677PJ
SLIJK-EWIJK	Dorpsstraat	65	6677PJ
SLIJK-EWIJK	Dorpsstraat	66	6677PJ
SLIJK-EWIJK	Dorpsstraat	67	6677PJ
SLIJK-EWIJK	Dorpsstraat	68	6677PJ
SLIJK-EWIJK	Dorpsstraat	69	6677PJ
SLIJK-EWIJK	Dorpsstraat	71	6677PJ
SLIJK-EWIJK	Dorpsstraat	73	6677PJ
SLIJK-EWIJK	Dorpsstraat	75	6677PJ
SLIJK-EWIJK	Dorpsstraat	77	6677PJ
SLIJK-EWIJK	Dorpsstraat	79	6677PJ
SLIJK-EWIJK	Dorpsstraat	81a	6677PJ
SLIJK-EWIJK	Loowegstraat	1	6677PE
SLIJK-EWIJK	Loowegstraat	4	6677PE
SLIJK-EWIJK	Nieuwedijk	1	6677PA
SLIJK-EWIJK	Nieuwedijk	2	6677PA
SLIJK-EWIJK	Nieuwedijk	3	6677PA
SLIJK-EWIJK	Nieuwedijk	4	6677PA
SLIJK-EWIJK	Nieuwedijk	5	6677PA
SLIJK-EWIJK	Nieuwedijk	6	6677PA
SLIJK-EWIJK	Nieuwedijk	8	6677PA
SLIJK-EWIJK	Nieuwedijk	8a	6677PA
SLIJK-EWIJK	Nieuwedijk	11	6677PA
SLIJK-EWIJK	Nieuwedijk	12	6677PA
SLIJK-EWIJK	Nieuwedijk	13	6677PA
SLIJK-EWIJK	Oosterhoutsestraat	1	6677PS
SLIJK-EWIJK	Oosterhoutsestraat	2	6677PS
SLIJK-EWIJK	Oosterhoutsestraat	2a	6677PS
SLIJK-EWIJK	Oosterhoutsestraat	2b	6677PS
SLIJK-EWIJK	Oosterhoutsestraat	2c	6677PS
SLIJK-EWIJK	Oosterhoutsestraat	2d	6677PS
SLIJK-EWIJK	Oosterhoutsestraat	3	6677PS
SLIJK-EWIJK	Oosterhoutsestraat	4	6677PS
SLIJK-EWIJK	Oosterhoutsestraat	4a	6677PS
SLIJK-EWIJK	Oosterhoutsestraat	5	6677PS
SLIJK-EWIJK	Oosterhoutsestraat	6	6677PS
SLIJK-EWIJK	Oosterhoutsestraat	7	6677PS
SLIJK-EWIJK	Oosterhoutsestraat	9	6677PS

SLIJK-EWIJK	Oosterhoutsestraat	11	6677PS
SLIJK-EWIJK	Paulstraat	1	6677PK
SLIJK-EWIJK	Paulstraat	2	6677PK
SLIJK-EWIJK	Paulstraat	3	6677PK
SLIJK-EWIJK	Paulstraat	4	6677PK
SLIJK-EWIJK	Paulstraat	5	6677PK
SLIJK-EWIJK	Paulstraat	5a	6677PK
SLIJK-EWIJK	Paulstraat	6	6677PK
SLIJK-EWIJK	Paulstraat	7	6677PK
SLIJK-EWIJK	Paulstraat	8	6677PK
SLIJK-EWIJK	Paulstraat	9	6677PK
SLIJK-EWIJK	Paulstraat	10	6677PK
SLIJK-EWIJK	Paulstraat	12	6677PK
SLIJK-EWIJK	Paulstraat	13	6677PK
SLIJK-EWIJK	Paulstraat	14	6677PK
SLIJK-EWIJK	Paulstraat	16	6677PK
SLIJK-EWIJK	Paulstraat	18	6677PK
SLIJK-EWIJK	Paulstraat	20	6677PK
SLIJK-EWIJK	Paulstraat	22	6677PK
SLIJK-EWIJK	Paulstraat	24	6677PK
SLIJK-EWIJK	Paulstraat	26	6677PK
SLIJK-EWIJK	Paulstraat	28	6677PK
SLIJK-EWIJK	Paulstraat	30	6677PK
SLIJK-EWIJK	Paulstraat	32	6677PK
SLIJK-EWIJK	Paulstraat	34	6677PK
SLIJK-EWIJK	Paulstraat	36	6677PK
SLIJK-EWIJK	Paulstraat	38	6677PK
SLIJK-EWIJK	Valburgsestraat	1	6677PC
SLIJK-EWIJK	Valburgsestraat	2	6677PC
SLIJK-EWIJK	Valburgsestraat	4	6677PC
SLIJK-EWIJK	Valburgsestraat	4a	6677PC
SLIJK-EWIJK	Valburgsestraat	6	6677PC
SLIJK-EWIJK	Valburgsestraat	6a	6677PC
SLIJK-EWIJK	Valburgsestraat	7	6677PC
SLIJK-EWIJK	Valburgsestraat	11	6677PC
SLIJK-EWIJK	Valburgsestraat	12	6677PC
SLIJK-EWIJK	Valburgsestraat	15	6677PC
SLIJK-EWIJK	Valburgsestraat	17	6677PC
SLIJK-EWIJK	Valburgsestraat	19	6677PC
SLIJK-EWIJK	Valburgsestraat	21	6677PC
SLIJK-EWIJK	Valburgsestraat	23	6677PC
SLIJK-EWIJK	Valburgsestraat	25	6677PC
SLIJK-EWIJK	Valburgsestraat	27	6677PC
SLIJK-EWIJK	Valburgsestraat	29	6677PC
SLIJK-EWIJK	Valburgsestraat	31	6677PC
SLIJK-EWIJK	Valburgsestraat	33	6677PC
SLIJK-EWIJK	Valburgsestraat	35	6677PC

SLIJK-EWIJK	Valburgsestraat	41	6677PC
SLIJK-EWIJK	Waaldijk	29	6677MB
SLIJK-EWIJK	Waaldijk	30	6677MB
SLIJK-EWIJK	Waaldijk	30a	6677MB
SLIJK-EWIJK	Waaldijk	31	6677MB
SLIJK-EWIJK	Waaldijk	33	6677MB
SLIJK-EWIJK	Waaldijk	34	6677MB