

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan "Elst, Groenestraat 84"

Ons kenmerk: 20RB000078

Nr.

De raad van de gemeente Overbetuwe;

gelezen het raadsvoorstel van burgemeester en wethouders van 18 augustus 2020;

gehoord het advies van de voorbereidende vergadering van 22 september 2020;

gelet op artikel(en) 3.1 en 3.8 lid 1 sub a en d, en artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

Overwegende:

- Dat het ontwerpbestemmingsplan 'Elst, Groenestraat 84' vanaf 14 mei 2020 zes weken ter inzage lag;
- Dat op het ontwerpbestemmingsplan 'Elst, Groenestraat 84' geen zienswijzen zijn ingediend;
- Dat het ontwerpbeeldkwaliteitsplan 'Schetsboek beeldkwaliteitsplan Groenestraat 84 Elst' vanaf 14 mei 2020 zes weken ter inzage lag;
- Dat op het ontwerpbeeldkwaliteitsplan 'Schetsboek beeldkwaliteitsplan Groenestraat 84 Elst' geen inspraakreactie is ingediend;

b e s l u i t :

1. Het bestemmingsplan "Elst, Groenestraat 84" analoog en digitaal vast te stellen;
2. Het beeldkwaliteitsplan 'Schetsboek beeldkwaliteitsplan Groenestraat 84 Elst' als vervanging van de Welstandsnota Overbetuwe voor genoemde locatie vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 6 oktober 2020.

DE RAAD VOORNOEMD,
de griffier,

de voorzitter,

drs. D.E. van der Kamp

R.P. Hoytink-Roubos

