



Heteren, Achterstraat 6

Bestemmingsplan Heteren, Achterstraat 6

Gemeente Overbetuwe

Status: Ontwerp

Datum: Juli 2020

IMRO-Idn: NL.IMRO.1734.0322HTRNachterstr6-ONTD

Heteren, Achterstraat 6

Datum

Juli 2020

Correspondentieadres

Postbus 11
6662 AA ELST

Telefoon

0481 362 300

E-Mailadres

info@overbetuwe.nl

Inhoudsopgave

Toelichting	5
Hoofdstuk 1 Inleiding	5
1.1 Aanleiding	5
1.2 Ligging en beschrijving plangebied	5
1.3 Huidig bestemmingsplan	7
1.4 Leeswijzer	8
Hoofdstuk 2 Bestaande situatie	9
Hoofdstuk 3 Toekomstige situatie	10
Hoofdstuk 4 Beleidskader	11
4.1 Rijksbeleid	11
4.2 Provinciaal beleid	12
4.3 Gemeentelijk beleid	13
Hoofdstuk 5 Milieu- en omgevingsaspecten	14
5.1 Milieueffectrapportage	14
5.2 Geluid	14
5.3 Luchtkwaliteit	15
5.4 Bedrijven en milieuzonering	16
5.5 Geurhinder	17
5.6 Bodem	17
5.7 Externe veiligheid	18
5.8 Explosieven	22
5.9 Kabels en leidingen	22
5.10 Waterparagraaf	22
5.11 Flora en fauna	24
5.12 Archeologie en cultuurhistorie	25
5.13 Verkeer en parkeren	25
Hoofdstuk 6 Juridische planopzet	26
6.1 Algemene opzet	26
6.2 Toelichting op de verbeelding en regels	26
Hoofdstuk 7 Financiële toelichting	29
Hoofdstuk 8 Overleg en inspraak	30
8.1 Inleiding	30
8.2 Inspraak	30
8.3 Overleg	30
8.4 Vaststellingsprocedure	30
8.5 Beroep	30
Bijlagen bij toelichting	31
Bijlage 1 Akoestisch onderzoek	31
Bijlage 2 Advies Veiligheidsregio	146
Regels	149
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	149
Artikel 1 Begrippen	149

Artikel 2	Wijze van meten	155
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	156
Artikel 3	Bedrijventerrein	156
Artikel 4	Leiding - Gas	161
Artikel 5	Waarde - Archeologische verwachting 1	163
Hoofdstuk 3	Algemene regels	166
Artikel 6	Anti-dubbeltelregel	166
Artikel 7	Algemene bouwregels	167
Artikel 8	Algemene gebruiksregels	168
Artikel 9	Algemene aanduidingsregels	169
Artikel 10	Algemene afwijkingsregels	170
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	171
Artikel 11	Overgangsrecht	171
Artikel 12	Slotregel	172
Bijlagen bij regels		173
Bijlage 1	Staat van Bedrijfsactiviteiten categorie 1 en 2	173

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

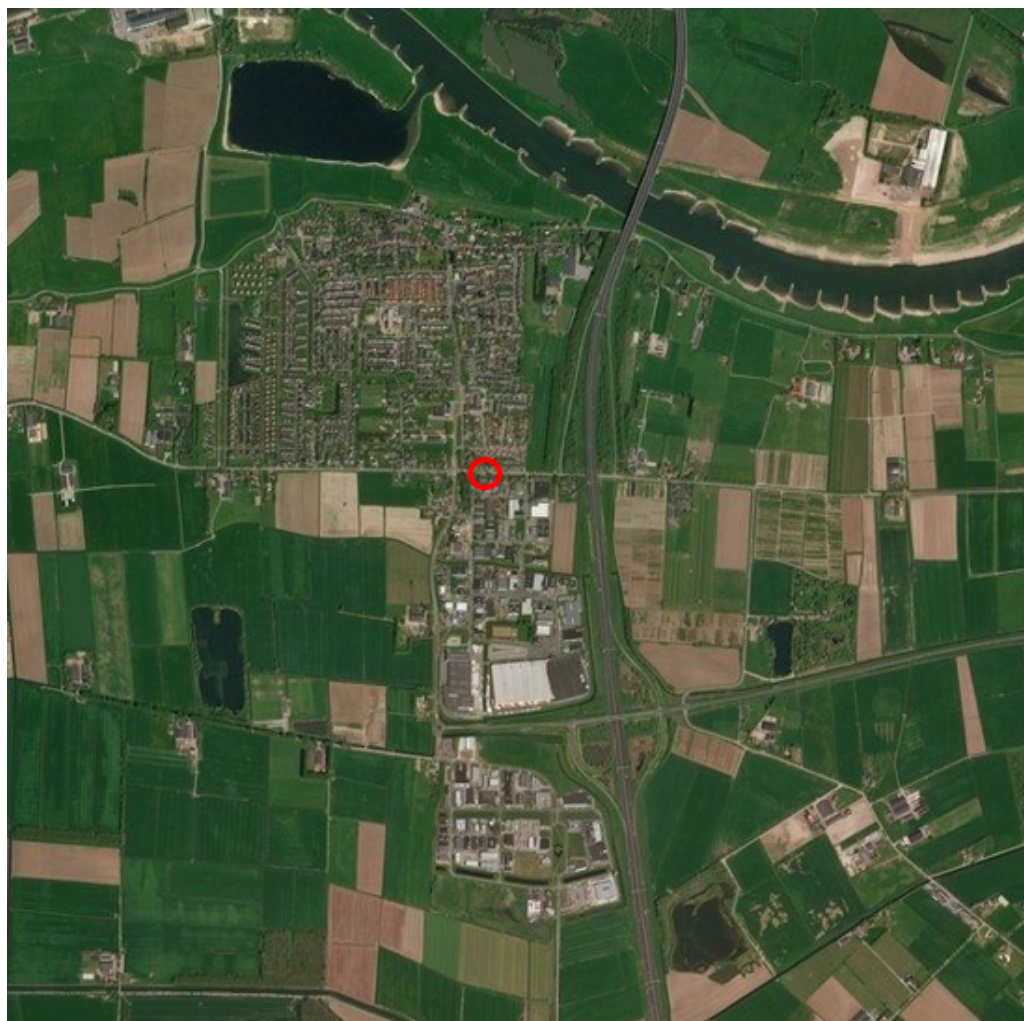
1.1 Aanleiding

De initiatiefnemer wil op het perceel Achterstraat 6 te Heteren een bedrijfswoning oprichten. Het perceel ligt aan de rand van het bedrijventerrein Poort van Heteren. Ter plaatse is momenteel een dansschool/dansstudio gevestigd. Het oprichten van een bedrijfswoning is niet in overeenstemming met de regels van het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Daarom is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. De gemeente wil onder voorwaarden medewerking aan het initiatief verlenen. Dit bestemmingsplan 'Heteren, Achterstraat 6' voorziet in een nieuw planologisch-juridisch kader voor het plangebied en geeft de voorwaarden voor het gebruiken en bebouwen van de gronden aan.

1.2 Ligging en beschrijving plangebied

Het plangebied betreft het perceel aan de Achterstraat 6 te Heteren. Deze locatie ligt binnen de bebouwde kom van Heteren, aan de noordelijke rand van het bedrijventerrein Poort van Heteren. Het plangebied wordt aan de oost- en zuidzijde begrensd door bedrijfslocaties, aan de westzijde door een gasdrukmeet- en regelstation en aan de noordzijde door de Achterstraat. Deze straat vormt één van de belangrijkste oost-westverbindingen van Heteren. Aan de overzijde van de straat ligt een woonwijk. Verder zijn in de omgeving van het plangebied onder meer een jongerencentrum en een begraafplaats aanwezig.

De ligging van het plangebied is op afbeelding 1 aangegeven en op afbeelding 2 de begrenzing van het plangebied.



Afbeelding 1: ligging van het plangebied (bron: Bing Maps)

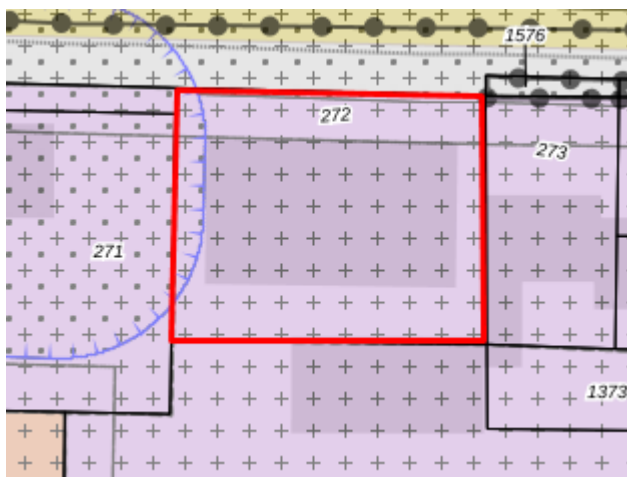


Afbeelding 2: indicatieve begrenzing plangebied en weergave directe omgeving (bron: Bing Maps)

1.3 Huidig bestemmingsplan

In het plangebied gelden momenteel de bestemmingsplannen 'Bedrijventerrein Heteren' en 'Overbetuwe, Parapluplan Bedrijventerrein'. Deze bestemmingsplannen zijn vastgesteld op respectievelijk 21 mei 2013 en 4 februari 2014 en zijn onherroepelijk. Laatstgenoemd bestemmingsplan her ziet uitsluitend een deel van de regels van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Heteren'. In afbeelding 3 is een uitsnede van de verbeelding van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Heteren' opgenomen. In het plangebied gelden de volgende bestemmingen en aanduidingen:

- Bestemming 'Bedrijventerrein', met aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 2' en een bouwvlak;
- Dubbelbestemming 'Waarde - Archeologische verwachting 1';
- Dubbelbestemming 'Leiding - Gas', ter plaatse van zones uiterst noordelijk en westelijk in het plangebied;
- Gebiedsaanduiding 'veiligheidszone - bevi', ter plaatse van een zone uiterst westelijk in het plangebied.



Afbeelding 3: uitsnede huidig bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Heteren' (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Het huidige bestemmingsplan maakt het oprichten van een nieuwe bedrijfswoning niet mogelijk. Het initiatief is om deze reden niet in overeenstemming met het huidige bestemmingsplan. Een herziening van het bestemmingsplan is daarom noodzakelijk.

1.4 Leeswijzer

Deze toelichting is als volgt opgebouwd. Na dit inleidende hoofdstuk, worden in hoofdstukken 2 en 3 respectievelijk de bestaande en de toekomstige situatie in het plangebied beschreven. In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op het voor dit bestemmingsplan van toepassing zijnde rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid. In hoofdstuk 5 komen de relevante milieu- en omgevingsaspecten aan de orde. Daarmee wordt inzichtelijk gemaakt of de ontwikkeling in ruimtelijk en milieuhygiënisch opzicht aanvaardbaar en haalbaar is en voldoet aan het vereiste van een goede ruimtelijke ordening. In hoofdstuk 6 is de juridische planopzet beschreven en in hoofdstuk 7 is de financiële toelichting opgenomen. Hoofdstuk 8 gaat in op enkele procedurele aspecten, zoals overleg en inspraak.

Hoofdstuk 2 Bestaande situatie

Het plangebied betreft het perceel aan de Achterstraat 6 te Heteren. Kadastraal is het plangebied bekend als gemeente Heteren, sectie F, perceelnummer 272. De oppervlakte is 855 m². Op het perceel is momenteel een dansschool/dansstudio gevestigd. Het voorerfgebied is verhard en dient hoofdzakelijk als parkeerterrein. Het perceel is aan deze zijde ontsloten op de Achterstraat. Aan de randen van het perceel is enig groen aanwezig. Op het perceel is één rechthoekig gebouw aanwezig met een kap. Dit gebouw is ca. 400 m² groot.



Afbeelding 4: huidige situatie in het plangebied, gezien vanaf de Achterstraat (bron: Google Streetview)

Hoofdstuk 3 Toekomstige situatie

De initiatiefnemer wil een bedrijfswoning binnen de huidige bebouwing realiseren (in pandig). De functie als dansschool/dansstudio blijft gehandhaafd. De inrichting van het terrein en de bebouwing, met uitzondering van in pandige wijzigingen, wijzigen niet.

Hoofdstuk 4 Beleidskader

4.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte staan de plannen van de Rijksoverheid voor ruimte en mobiliteit. Het Rijk streeft naar een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland. Om dit te bereiken, laat het Rijk de ruimtelijke ordening meer over aan de decentrale overheden (provincie en gemeenten) en komt de gebruiker centraal te staan. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Buiten deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid.

Beoordeling en conclusie

Dit bestemmingsplan maakt het oprichten van een bedrijfswoning op een bedrijfsperceel aan de rand van een bedrijventerrein mogelijk. Het gaat hier om een lokale ontwikkeling, die gezien de aard en omvang van het plan geen relatie met het ruimtelijke ordeningsbeleid op rijksniveau heeft. Er zijn geen nationale belangen in het geding. Het initiatief conflicteert niet met het nationaal ruimtelijke ordeningsbeleid, zoals vastgelegd in de SVIR.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) geeft richtlijnen voor de inhoud van ruimtelijke plannen, voor zover het gaat om ruimtelijke ontwikkelingen van nationaal belang. De normering uit het Barro werkt zoveel mogelijk direct door op het niveau van de lokale besluitvorming. Bij besluitvorming over ruimtelijke plannen moeten de regels van het Barro worden gerespecteerd.

Beoordeling en conclusie

Het initiatief is aangemerkt als een lokale ontwikkeling. Er zijn geen nationale belangen in het geding. Het Barro heeft geen doorwerking naar dit plan.

Ladder voor duurzame verstedelijking

Om zorgvuldig ruimtegebruik te bevorderen, is per 1 oktober 2012 de ladder voor duurzame verstedelijking opgenomen in artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening. De ladder ziet op een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten. De ladder is een motiveringsinstrument dat moet worden toegepast bij elk ruimtelijk besluit dat een 'nieuwe stedelijke ontwikkeling' mogelijk maakt. Wat onder een nieuwe stedelijke ontwikkeling wordt verstaan, is in artikel 1.1.1 Bro bepaald: *'De ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaven terrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.'* Uit de jurisprudentie komt naar voren dat het wel een nieuwe stedelijke ontwikkeling van enige omvang moet zijn (ECLI:NL:RVS:2016:1503).

In een bestemmingsplan moet worden aangegeven dat de voorgenomen nieuwe stedelijke ontwikkeling voorziet in een behoefte plus een motivering als de stedelijke ontwikkeling niet binnen bestaand stedelijk gebied kan worden gerealiseerd: *'De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien'*.

Beoordeling en conclusie

Met dit bestemmingsplan wordt één bedrijfswoning binnen een bestaand pand op een bedrijfsperceel mogelijk gemaakt. In lijn met vaste jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, wordt met deze wijziging geen nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk gemaakt. Er is geen sprake van uitbreiding van ruimtebeslag. De Ladder voor duurzame verstedelijking behoeft in het kader van dit bestemmingsplan niet doorlopen te worden.

4.2 Provinciaal beleid

Omgevingsvisie Gaaf Gelderland

Provinciale Staten hebben op 19 december 2018 de Omgevingsvisie Gaaf Gelderland (hierna: de Omgevingsvisie) vastgesteld. Deze is in werking getreden op 1 maart 2019. Het doel van de Omgevingsvisie is: een gezond, veilig, schoon en welvarend Gelderland, vanuit het verleden én met het oog op de toekomst. De provincie is als middenbestuur een belangrijke schakel bij het bereiken van deze doelstellingen en wil op een aantal manieren waarde toevoegen:

- met een brede blik kijken naar de inrichting en kwaliteit van de Gelderse leefomgeving;
- stimuleren van ontwikkelingen enerzijds en beschermen van waarden anderzijds;
- focussen op duurzaamheid, onderlinge verbondenheid en een economisch krachtig Gelderland;
- door middel van 7 ambities verder verdiepen van de focus.

De 7 ambities van de provincie zien op de volgende thema's: energietransitie, klimaatadaptatie, circulaire economie, biodiversiteit, bereikbaarheid, vestigingsklimaat en de woon- en leefomgeving. Per ambitie is de provinciale aanpak beschreven.

Beoordeling en conclusie

De Omgevingsvisie is concreet uitgewerkt in de hierna beschreven Omgevingsverordening Gelderland. Deze verordening bevat concrete regels, waaraan het initiatief wordt getoetst. De Omgevingsvisie zelf bevat geen regels, die voor dit bestemmingsplan direct van belang zijn. Het plan is ook te kleinschalig van omvang om een wezenlijke bijdrage aan de provinciale ambities uit de Omgevingsvisie bij te dragen. Op het aspect van een goede woon- en leefomgeving voor de bedrijfswoning wordt in deze toelichting nader ingegaan (met name hoofdstuk 5).

Het plan is in overeenstemming met de Omgevingsvisie.

Omgevingsverordening Gelderland

Provinciale Staten hebben de Omgevingsverordening Gelderland (hierna: de Omgevingsverordening of verordening) vastgesteld op 24 september 2014. De verordening wordt geregeld geactualiseerd. De meest recente actualisatie van de Omgevingsverordening dateert van 19 december 2018.

De regels in de verordening kunnen betrekking hebben op het hele provinciale grondgebied, op delen of op gebiedsgerichte thema's. Gemeenten moeten binnen een bepaalde termijn hun bestemmingsplan afstemmen op de in de verordening opgenomen regels. De regels in de verordening zijn gebaseerd op de provinciale omgevingsvisie en hebben de status van algemeen verbindende voorschriften.

Beoordeling

Het plangebied ligt binnen de volgende aanduidingen:

- tijdelijk verbod nieuwvestiging, uitbreiding en hervestiging glastuinbouw;
- intrekgebied;
- Romeinse limes.

Er is geen sprake van glastuinbouw. Winning van fossiele energie is niet aan de orde. Het plan is daarmee in overeenstemming met de regels voor intrekgebieden (artikel 2.38). De kernkwaliteiten van de Romeinse limes worden niet aangetast. Met het plan is zowel in feitelijk als in planologisch opzicht geen wijziging ten aanzien van bebouwing aan de orde.

De verordening bevat geen specifiek beleid ten aanzien van het toevoegen van bedrijfswoningen op een bedrijfslocatie.

Conclusie

Het bestemmingsplan is in overeenstemming met de Omgevingsverordening.

4.3 Gemeentelijk beleid

Omgevingsvisie Overbetuwe 2040

Op 1 oktober 2019 heeft de gemeenteraad van Overbetuwe de Omgevingsvisie Overbetuwe 2040 (hierna: Omgevingsvisie) vastgesteld. De Omgevingsvisie geeft de integrale koers en ambities van de gemeente Overbetuwe voor de fysieke leefomgeving voor de periode tot en met 2040 aan. De Omgevingsvisie is er primair op gericht om de kwaliteit van het leefmilieu te behouden en waar mogelijk te versterken. Samenwerking tussen verschillende partijen staat centraal en is noodzakelijk om deze doelen te bereiken. De visie is opgesteld vanuit een brede blik, waarbij ruimtelijke ordening, milieu, economie en bereikbaarheid met elkaar worden verbonden.

De gemeente onderscheidt een aantal kernwaarden die als vertrekpunt en inspiratiebron voor nieuwe ontwikkelingen dienen. Deze kernwaarden zijn ontstaan in het cultuurhistorisch gegroeide Betuwse rivierenlandschap. Kernwaarden zijn beschreven op het gebied van bodem en landschap, netwerk en infrastructuur en occupatie. De verschillende kernen in de gemeente kennen elk een eigen karakteristieke identiteit en waarden. Deze worden eveneens als leidraad voor nieuwe ontwikkelingen gehanteerd. Behoud van de karakteristiek en (specifieke) kwaliteiten van deze kernen en het buitengebied is een speerpunt in het beleid.

In de Omgevingsvisie wordt de focus gelegd op zes opgaven:

1. Vitaal buitengebied in beweging;
2. Innovatieruimte voor ondernemerschap;
3. Samen werken aan energietransitie;
4. Gevarieerde dorpse woonomgeving;
5. Netwerk verbonden met samenleving;
6. Voorzieningen geclusterd.

Beoordeling en conclusie

Dit bestemmingsplan maakt het toevoegen van een (in pandige) bedrijfswoning bij een dansschool op een bestaand bedrijfsperceel mogelijk. Gezien de aard en de kleinschalige omvang van de wijziging, waarbij van belang is dat er geen ruimtelijke ingrepen plaatsvinden, belemmert het initiatief de opgaven vanuit de Omgevingsvisie niet. Anderzijds is het initiatief te kleinschalig van omvang om wezenlijk te kunnen bijdragen aan deze opgaven.

Het initiatief is in overeenstemming met de Omgevingsvisie.

Hoofdstuk 5 Milieu- en omgevingsaspecten

5.1 Milieueffectrapportage

Per 1 april 2011 is het Besluit m.e.r. gewijzigd. De belangrijkste aanleidingen hiervoor zijn de modernisering van de m.e.r. wetgeving in 2010 en de uitspraak van het Europese Hof van 15 oktober 2009. Uit deze uitspraak volgt dat de omvang van een project niet het enige criterium mag zijn om wel of geen m.e.r.-beoordeling uit te voeren. Ook als een project onder de drempelwaarde uit lijst D zit, kan een project belangrijke nadelige gevolgen hebben, als het bijvoorbeeld in of nabij een gevoelig natuurgebied ligt. Gemeenten en provincies moeten daarom vanaf 1 april 2011 ook bij kleine bouwprojecten, zoals het onderhavige, beoordelen of een m.e.r.-beoordeling nodig is.

Ook de Implementatiewet 'herziening m.e.r. richtlijn' is relevant. Sinds 16 mei 2017 is deze wet in werking. De richtlijn heeft de procedure en de inhoud van het MER en de m.e.r.-beoordeling, maar ook de vormvrije m.e.r.-beoordeling gewijzigd. Dit heeft gevolgen voor de inhoud en procedure van ruimtelijke plannen. Voor activiteiten, die zijn opgenomen in onderdeel D van de Bijlage bij het Besluit m.e.r. en waarvan de omvang beneden de in kolom 2 genoemde drempel ligt, geldt een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Beoordeling en conclusie

Met dit bestemmingsplan wordt een in pandige bedrijfswoning op een bestaand bedrijfsperceel mogelijk gemaakt. De ontwikkeling behoort niet tot de in lijst C en D van het Besluit m.e.r. opgenomen categorieën. Gezien de aard en de zeer kleinschalige omvang van de ontwikkeling, is er geen sprake van een stedelijk ontwikkelingsproject.

Er is daarom geen sprake van een m.e.r.-plichtige of m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteit in dit plan. Een m.e.r. of een m.e.r.-beoordeling is niet aan de orde.

5.2 Geluid

Op basis van de Wet geluidhinder (artikel 77 Wgh) moet bij een plan een akoestisch onderzoek worden uitgevoerd als het plan mogelijkheden biedt voor:

- de toevoeging van een nieuwe woning of andere geluidsgevoelige functie binnen de zone van een weg;
- de aanleg van een nieuwe weg;
- de reconstructie van een bestaande weg.

De breedte van de zone van een weg is afhankelijk van het aantal rijstroken, het stedelijk gebied en de maximumsnelheid. Alle wegen hebben geluidzones, met uitzondering van wegen die in een als 'woonerf' aangeduid gebied liggen en wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt.

Beoordeling

Het bestemmingsplan maakt een nieuwe bedrijfswoning mogelijk. Daarmee is er sprake van een nieuw geluidsgevoelig object. Voor het plangebied is met name het aspect industrielawaai relevant, gelet op de ligging op een bedrijventerrein. Een akoestisch onderzoek naar het wegverkeerslawaaï wordt niet doelmatig geacht. Het aspect industrielawaai wordt in paragraaf 5.4 nader onderzocht. Het plangebied behoort niet tot een geluidgezoneerd industrieterrein.

Conclusie

De Wgh vormt geen belemmering voor het plan.

5.3 Luchtkwaliteit

De hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen zijn opgenomen in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5, titel 5.2 Wm). Hierin zijn grenswaarden opgenomen voor luchtvervuilende stoffen. Voor ruimtelijke projecten zijn fijn stof (PM_{10} en $PM_{2,5}$) en stikstofdioxide (NO_2) de belangrijkste stoffen.

Een project is toelaatbaar als aan één van de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- het project leidt per saldo niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- het project draagt alleen niet in betekenende mate bij aan de luchtverontreiniging;
- het project is opgenomen in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) of een regionaal programma van maatregelen.

Om te bepalen of een project 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de luchtkwaliteit, is een algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekenende mate' (Besluit NIBM) en een ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) vastgesteld waarin de uitvoeringsregels zijn vastgelegd. Een project kan in twee situaties NIBM bijdragen aan de luchtkwaliteit:

- het project behoort tot de lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) die is opgenomen in de Regeling NIBM;
- het project heeft een toename van minder dan 3% van de jaargemiddelde concentratie NO_2 en PM_{10} ($1,2 \mu g/m^3$).

Beoordeling en conclusie

De ontwikkeling betreft het oprichten van één bedrijfswoning binnen de bestaande bebouwing op een bedrijfsperceel. De ontwikkeling ligt zodanig ver onder de drempelwaarde van de in de regeling NIBM genoemde categorieën (toevoeging van 1.500 nieuwe woningen), dat op voorhand zeker is dat het initiatief niet in betekende mate bijdraagt aan de luchtverontreiniging. Een luchtkwaliteitsonderzoek is niet noodzakelijk. Het aspect luchtkwaliteit vormt dan ook geen belemmering voor de ontwikkeling.

5.4 Bedrijven en milieuzonering

Onder milieuzonering wordt verstaan het waar nodig zorgen voor een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds bedrijven of overige milieubelastende functies en anderzijds milieugevoelige functies, zoals woningen. Bij de planontwikkeling moet rekening worden gehouden met milieuzonering om de kwaliteit van het woon- en leefmilieu te handhaven en te bevorderen en daarnaast bedrijven voldoende zekerheid te bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitvoeren.

Bij de milieuzonering wordt gebruik gemaakt van de door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) opgestelde publicatie 'Bedrijven en milieuzonering'. In de publicatie is een lijst opgenomen met bedrijfstypen. Voor de bedrijfstypen zijn indicatieve (richt)afstanden bepaald voor de milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De richtafstanden vormen een indicatie van de aanvaardbaarheid in de situatie dat gevoelige functies in de nabijheid van milieubelastende functies worden gesitueerd. Als bekend is welke activiteiten concreet worden beoogd of aanwezig zijn, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting (in plaats van de richtafstanden).

De richtafstanden zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit, zoals die wordt nagestreefd in een rustige woonwijk of een vergelijkbaar omgevingstype. Een rustige woonwijk of een rustig buitengebied, is ingericht volgens het principe van functiescheiding.

Beoordeling

Dit bestemmingsplan maakt een nieuw gevoelig object mogelijk, namelijk een bedrijfswoning. Er is geen sprake van externe effecten, omdat er geen nieuwe milieubelastende functies worden toegestaan. Hierna wordt ingegaan op de vraag of het toevoegen van de bedrijfswoning tot beperkingen voor de omliggende bedrijvigheid leidt en of er ter plaatse van de bedrijfswoning sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

In de omgeving van het plangebied zijn enkele milieubelastende functies aanwezig. Het aspect 'geluid' is daarbij in principe maatgevend. Daarom is een akoestisch onderzoek industrielawaai uitgevoerd. De rapportage is opgenomen in Bijlage 1. Hierna worden de onderzoeksresultaten besproken.

De akoestisch relevante inrichtingen betreffen het aannemersbedrijf direct ten zuiden van het plangebied (Poort van Midden Gelderland Groen 23) en het westelijk van het plangebied gelegen gebouw van de Gasunie (Achterstraat 4). De geluidbelasting vanwege beide inrichtingen is onderzocht.

Uit het onderzoek blijkt dat het cumulatieve langtijdgemiddelde geluidsniveau ter plaatse van het plangebied vanwege de inrichtingen maximaal 39 dB(A) bedraagt in de dagperiode, 32 dB(A) in de avond- en 24 dB(A) in de nachtperiode. Daarmee wordt ruimschoots voldaan aan de normstelling van het Activiteitenbesluit, namelijk maximaal 55 dB(A) voor de dagperiode, 50 dB(A) voor de avondperiode en 45 dB(A) voor de nachtperiode. Tevens wordt ruimschoots voldaan aan de ambitieklasse van het gemeentelijk geluidbeleid (50-55dB(A)).

Het maximaal geluidsniveau vanwege het aannemersbedrijf bedraagt 80 dB(A) in de dagperiode. Hiermee wordt de norm uit het Activiteitenbesluit van 75 dB(A) overschreden. Met het plaatsen van een gesloten geluidscherm van minimaal 2 meter hoog en een massa van minimaal 10 kg/m² kan aan deze norm worden voldaan. Het maximaal geluidsniveau bedraagt in dat geval 73 dB(A) in de dagperiode. Dit scherm wordt geplaatst op de perceelsgrens van het betreffende aannemersbedrijf. Ten aanzien van het gebouw van de Gasunie is geen sprake van relevante piekniveaus en zijn de maximale geluidsniveaus berekend op basis van equivalente bronsterkten. Deze bedragen niet meer dan 34 dB(A) en voldoen aan de normstelling van het Activiteitenbesluit.

Met in acht name van de voorgeschreven maatregel, vormt het aspect geluid geen beletsel voor het oprichten van de bedrijfswoning.

Conclusie

Het aspect bedrijven en milieuzonering vormt geen belemmering voor de ontwikkeling, mits op de

perceelsgrens van de inrichting Poort van Midden Gelderland Groen 23 (aannemersbedrijf) een gesloten geluidsschermbaan met een hoogte van ten minste 2 meter wordt geplaatst en in stand wordt gehouden. Deze verplichting is in de planregels opgenomen. Omliggende functies worden niet belemmerd, er ontstaat geen onevenredige overlast voor de omgeving en is er sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van de bedrijfswoning.

5.5 Geurhinder

Voor veehouderijen is de regelgeving ten aanzien van het specifieke aspect geur vastgelegd in de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv). Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dient te worden gekeken naar de aanvaardbaarheid van deze plannen in verband met omliggende geurbronnen, de zogenaamde omgekeerde werking.

Beoordeling en conclusie

Dit bestemmingsplan maakt een nieuw geurgevoelig object, namelijk een bedrijfswoning, mogelijk. Ook in de huidige situatie zijn geurgevoelige objecten in het plangebied echter al toegestaan. In dit opzicht wijzigt er dus niets. In de omgeving zijn bovendien geen veehouderijen aanwezig. De Wgv levert daarom geen belemmeringen op voor de ontwikkeling. Er worden geen agrarische bedrijven beperkt in hun bedrijfsvoering of ontwikkelingsmogelijkheden.

5.6 Bodem

De bodemkwaliteit vormt een belangrijk aspect bij bouwontwikkelingen. In het kader van functiewijziging en herinrichting vormt de bodemkwaliteit bij ontwikkeling van ruimtelijke functies een belangrijke afweging. De Bouwverordening bevat een verbod voor het bouwen van woningen op verontreinigde grond.

Beoordeling

Dit bestemmingsplan voorziet in een functiewijziging, omdat een bedrijfswoning mogelijk wordt gemaakt. Dit is een gevoelige functie. Echter is er sprake van een inpandige bedrijfswoning en vinden er geen bodemingrepen plaats. Daarnaast is er ook in de huidige situatie al sprake van een functie met verblijf van personen in het plangebied. Er bestaat daarom geen aanleiding tot het uitvoeren van een bodemonderzoek in het kader van dit plan.

Conclusie

Het aspect 'bodem' vormt geen belemmering voor de realisatie van een inpandige bedrijfswoning in het plangebied.

5.7 Externe veiligheid

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen. Uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) vloeit de verplichting voort om in ruimtelijke plannen in te gaan op de veiligheidsrisico's in het plangebied ten gevolge van handelingen met gevaarlijke stoffen. Deze externe veiligheidsrisico's moeten worden beoordeeld voor twee risiconormen, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Voor beide risiconormen geldt dat hoe groter de afstand tussen planontwikkeling en risicobron is, des te kleiner zal de impact van het plan zijn op de hoogte van het risico.

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico (PR) heeft tot doel om hetzelfde minimale beschermingsniveau te bieden voor iedere burger in Nederland. Het PR beschrijft de kans per jaar dat een onbeschermd individu komt te overlijden door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het PR wordt uitgedrukt in risicocontouren rondom de risicobron (bedrijf, weg, spoorlijn, etc.), waarbij de 10^{-6} -contour (kans van 1 op 1 miljoen op overlijden) de maatgevende grenswaarde is.

Groepsrisico

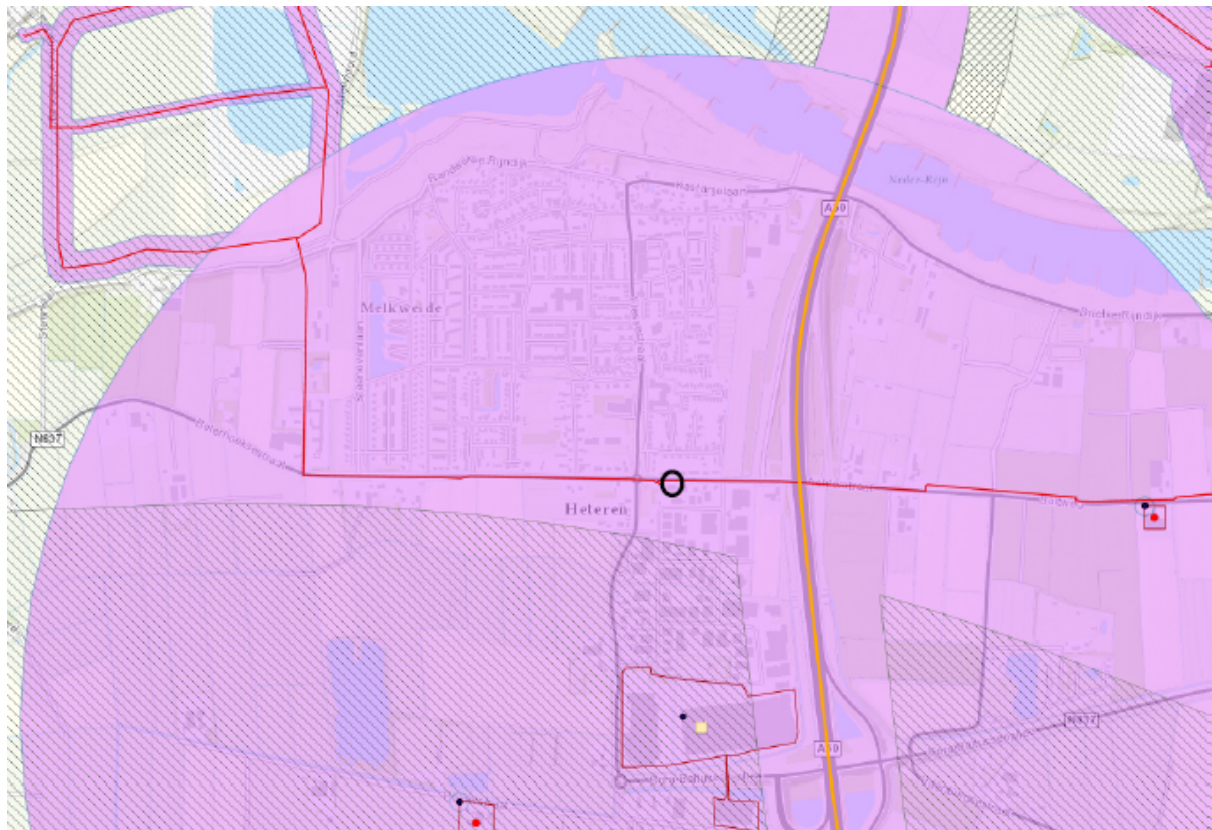
Het groepsrisico (GR) is een afwegingsinstrument dat tot doel heeft een bewuste afweging te stimuleren over het risico op een ongeval met een groot aantal slachtoffers. Het GR beschrijft de kans dat een groep van 10 of meer personen gelijktijdig komt te overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het GR geeft een indicatie van de maatschappelijke ontwrichting in geval van een ramp. Het GR wordt uitgedrukt in een grafiek, waarin de kans op overlijden van een bepaalde groep (bijvoorbeeld 10, 100 of 1.000 personen) wordt afgezet tegen de kans daarop. Voor het GR geldt een oriëntatiewaarde als *ijkpunt* in de verantwoording (geén norm).

Voor elke verandering van het GR (af- of toename) in het invloedsgebied moet verantwoording worden afgelegd over de wijze waarop de toelaatbaarheid van deze verandering in de besluitvorming is betrokken.

Samen met de hoogte van het GR moeten andere kwalitatieve aspecten worden meegenomen in de beoordeling van het GR. Onder deze aspecten vallen zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid. Onderdeel van deze verantwoording is overleg met (advies vragen aan) de regionale brandweer.

Beoordeling

De ontwikkeling betreft het toestaan van een bedrijfswoning op de Achterstraat 6 te Heteren. Daarmee wordt een nieuw kwetsbaar object mogelijk gemaakt. De bedrijfswoning wordt gerealiseerd in het deel van het pand waar nu een dansschool gevestigd is. Op basis van de risicokaart van de provincie Gelderland is een inventarisatie gemaakt van de risicobronnen in en rondom de planlocatie, die een extern veiligheidsrisico kunnen veroorzaken. In afbeelding 5 is een uitsnede opgenomen van de risicokaart.



Afbeelding 5: uitsnede provinciale risicokaart, geraadpleegd op 10 december 2019, met ligging plangebied in zwart kader aangegeven.

De informatie van de provinciale risicokaart levert de volgende inzichten op.

Transportroutes

Het plangebied ligt op ongeveer 375 meter van de snelweg A50. Over deze transportas vindt vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. Op basis van de regeling basisnet en de provinciale risicokaart is vastgesteld dat de plaatsgebonden risicocontour 10^{-6} niet over het plangebied ligt.

Ten aanzien van het groepsrisico ligt het plangebied in het invloedsgedebied van de snelweg A50. ontwikkelingen hierbinnen hebben mogelijk invloed op het groepsrisico. Echter is de afstand tussen het plangebied en de snelweg dermate groot (groter dan 200 meter), dat de wetgever heeft aangegeven dat het groepsrisico alleen beperkt verantwoord hoeft te worden. Hierdoor hoeft niet de hoogte van het groepsrisico in beeld te worden gebracht, maar enkel nog de aspecten zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid.

Buisleidingen

Aangrenzend aan de noordzijde van het plangebied ligt een aardgastransportleiding (N-568-32). Op basis van de provinciale risicokaart is vastgesteld dat de aardgastransportleiding geen plaatsgeboden risicocontour 10^{-6} heeft. Daarnaast ligt ook de belemmeringenstrook niet over het bestaande gebouw.

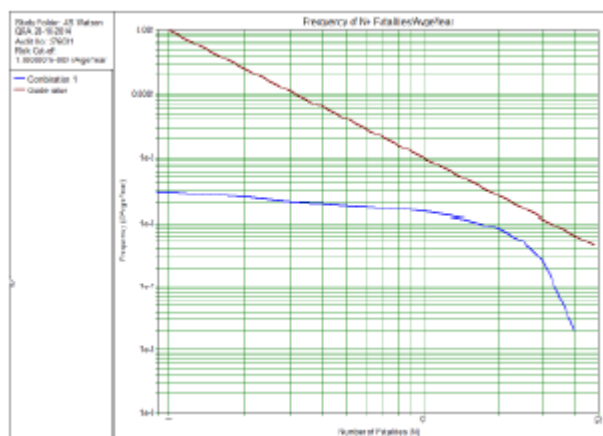
Ten aanzien van het groepsrisico ligt het plangebied in het invloedsgedebied van de aardgastransportleiding. Ontwikkelingen hierbinnen hebben mogelijk invloed op het groepsrisico. Het plan voorziet in de realisatie van een bedrijfswoning in een bestaand pand dat wordt gebruikt als dansschool (toename maximaal 2,4 personen, PGS deel 6). Gelet hierop is de toename van het aantal personen zo minimaal, dat het groepsrisico hierdoor niet toeneemt. Er kan worden volstaan met een beperkte verantwoording van het groepsrisico. Hiervoor moeten allen de zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid worden beschouwd, alsmede de hoogte van het groepsrisico.

Inrichtingen

Het plangebied ligt nabij een gasdrukmeet- en regelstation en bevindt zich binnen het invloedsgebied van de risicovolle inrichting A.S. Watson B.V. (Poort van Gelderland Midden Rood 24). Hierna volgt de beoordeling ten aanzien van beide inrichtingen.

Het gasdrukmeet- en regelstation betreft een type C-station waarvoor in het Activiteitenbesluit een afstand van 15 meter is opgenomen ten opzichte van kwetsbare objecten en van 4 meter tot beperkt kwetsbare objecten. De woonfunctie zal worden gerealiseerd in een deel van de huidige dansschool. Voor de beoordeling wordt deze bedrijfswoning beschouwd als kwetsbaar object (bewoners hebben een directe relatie met de dansschool en zullen permanent aanwezig zijn). De afstand tussen de gevels bedraagt circa 16 meter. Hiermee wordt voldaan aan de afstandseis van het Activiteitenbesluit.

A.S. Watson B.V. is gelegen aan de Poort van Gelderland Midden Rood 24. Het plangebied bevindt zich binnen het invloedsgebied van 2.000 meter van deze inrichting, zoals dat is bepaald in de QRA (document 'Kwantitatieve Risico Analyse Distributiecentrum A.S. Watson Heteren, d.d. 21 januari 2015). Het berekende groepsrisico ligt onder de oriëntatiewaarde, zoals in afbeelding 6 te zien valt.



Afbeelding 6: fN-curve QRA A.S. Watson B.V.

Het plan voorziet in de realisatie van een bedrijfswoning met een toename van 2,4 personen in het plangebied. Gelet op de afstand tot de risicobron (circa 500 meter) heeft dit geen gevolgen voor het groepsrisico. Desondanks is er sprake van een ontwikkeling binnen het invloedsgebied van een Bevi-inrichting en moet het groepsrisico worden verantwoord.

Verantwoording groepsrisico

Het plangebied ligt binnen het invloedsgebied groepsrisico van verschillende externe veiligheidsbronnen. Conform vigerende wetgeving moet de gemeente hierdoor het groepsrisico verantwoorden. Meer specifiek gaat het om de wettelijke verplichting op grond van het Bevt artikel 7 en 9 (onderdelen H en I) vanwege het vervoer van gevaarlijke stoffen over de A50, het Bevb artikel 12 (onderdelen A, B, H en I) vanwege de aardgastransportleiding N568-32 en het Bevi artikel 13 vanwege de inrichting A.S. Watson B.V. De gemeente heeft bij het invullen van de verantwoordingsplicht een grote mate van beoordelingsvrijheid. Ten aanzien van de aspecten bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid heeft de veiligheidsregio adviesrecht. Er is advies gevraagd aan de Veiligheids- en Gezondheidsregio Gelderland-Midden (VGGM). Dit advies is opgenomen in Bijlage 2. Bij het invullen van de verantwoordingsplicht is gebruik gemaakt van dit advies.

A. Personendichtheid

Het plan voorziet in de realisatie van een bedrijfswoning in een deel van een bestaand pand waar een dansschool is gevestigd. Hierdoor bedraagt de toename van het aantal personen in het plangebied maximaal 2,4 personen (PGS I, deel 6).

B. Hoogte groepsrisico

Doordat het aantal personen maar beperkt toeneemt (maximaal 2,4 personen) en het plan ook nog op

enige afstand ligt van de inrichting A.S. Watson B.V., heeft deze wijziging geen gevolgen voor de hoogte van het groepsrisico op de risicobronnen. Uit de destijds uitgevoerde risicoberekening van A.S. Watson B.V. (zie eerder in deze paragraaf) blijkt dat de berekende hoogte van het groepsrisico zich beneden de oriëntatiewaarde bevindt.

C. t/m E. Mogelijkheden tot beperking van het groepsrisico binnen de risicobronnen

De gemeente Overbetuwe ziet geen andere mogelijkheden om het groepsrisico verder te beperken. In het verleden zijn er aanvullende veiligheidsmaatregelen opgenomen in de omgevingsvergunning voor A.S. Watson B.V.

F. De voor- en nadelen van andere mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkelingen met een lager groepsrisico

Omdat het plan beperkt van aard is en de bedrijfswoning in een bestaand pand wordt gerealiseerd, ziet de gemeente Overbetuwe geen andere mogelijkheden voor een ruimtelijke ontwikkeling met een lager groepsrisico.

G. Mogelijkheden en de voorgenomen maatregelen tot beperking van het groepsrisico in de nabije toekomst

De gemeente Overbetuwe is niet voornemens nieuwe maatregelen te nemen om het groepsrisico te beperken.

H. Bestrijdbaarheid

Bij een calamiteit zal de brandweer zich inzetten om de effecten ten gevolge van het incident te beperken. Deze inzet zal voornamelijk plaatsvinden dichtbij de bron. De brandweer richt zich dan niet direct op het bestrijden van effecten in of nabij het plangebied. De mogelijkheden voor bestrijdbaarheid worden daarom niet verder in beschouwing genomen. De VGGM ziet ook geen reden om nader te adviseren in het kader van de bestrijdbaarheid.

I. Zelfredzaamheid

Met de term 'zelfredzaamheid' wordt bedoeld: het vermogen om jezelf en/of anderen in veiligheid te brengen bij (een dreiging van) een gevaarlijke situatie. Bij het bepalen van de mate van zelfredzaamheid spelen onder andere de fysieke gesteldheid en zelfstandigheid van de aanwezigen, de alarmeringsmogelijkheden en de vluchtmogelijkheden een rol. Het advies van de VGGM geeft het volgende aan:

- Het plangebied ligt alleen binnen de effectafstand van het scenario explosie, fakkelbrand en toxische wolk. De kans daarop is klein.
- Het ligt in de verwachting dat de aanwezige personen in voldoende mate zelfredzaam zullen zijn om zichzelf in veiligheid te kunnen brengen.
- Om de zelfredzaamheid nog verder te verbeteren adviseert de VGGM het volgende: het toepassen van risicocommunicatie, het verbeteren van de ontvluchtbaarheid zodat van de risicobron af gevlucht kan worden en afspraken maken met de Gasunie over werkzaamheden aan de aardgastransportleiding.

Ten aanzien van risicocommunicatie is er NL alert. Hiermee zijn mensen binnen een bepaald gebied gericht te informeren door het sturen van een bericht naar mobiele telefoons. Verder is het plan te ontvluchten via de Achterstraat. Verder zullen de aanwezige externe veiligheidsrisico's besproken worden met de initiatiefnemer. Hiermee geeft de gemeente invulling aan het geadviseerde van de VGGM, ondanks dat dit enkel ter verbetering en niet ruimtelijk relevant is.

Conclusie

Het plangebied ligt buiten de plaatsgebonden risicocontour 10^{-6} van een inrichting, buisleiding en transportroute met een extern veiligheidsrisico. De plaatsgebonden risicocontour van de diverse risicobronnen vormt geen belemmering voor de realisatie van het plan.

Ten aanzien van het groepsrisico ligt het plangebied in het invloedsgebied van de inrichting A.S. Watson B.V., een aardgastransportleiding (568-32) en de snelweg A50. Op basis van de verantwoording

groepsrisico (zie voorgaand) kan worden geconcludeerd dat het ruimtelijk initiatief geen significant effect heeft op het groepsrisico en op de mogelijkheden voor de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid. Daarmee is het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het plan.

5.8 Explosieven

De huidige gemeente Overbetuwe en buurgemeente Lingewaard maakten vanaf het begin van de geallieerde luchtlandingsoperatie 'Market Garden' op 17 september 1944 tot aan de bevrijding van Arnhem op 14 april 1945 deel uit van het frontgebied tussen de Duitsers en de Geallieerden. Overbetuwe en Lingewaard werden in hun geheel als oorlogsgebied beschouwd. Er is een gevechtspauze geweest na het oversteken van de brug bij Nijmegen. Het gebied is gedurende acht maanden frontgebied geweest waarbij het volledige eiland (gebied tussen de Rijn en de Waal) geëvacueerd is. Men sprak in die periode ook wel over 'het mannen eiland'. Tevens zijn er in die periode hevige bombardementen uitgevoerd. Tijdens de inventarisatie van oorlogsgegevens zijn 104 vliegtuigcrashes opgetekend en meer dan 1.000 oorlogsgraven. Door de oorlogshandelingen ontstonden er gebieden waarvan de bodem sterk met oorlogsmateriaal werd belast wat op dit moment nog gevaar kan opleveren voor mens en dier. De Explosieven Opruimings Dienst Defensie (EODD) gaat er in 2014 vanuit, dat slechts 35% van de munitie inmiddels uit de grond is verwijderd. Dit betekent dat we de komende decennia nog met deze explosieve erfenis te maken zullen hebben en er kans bestaat dat in het plangebied nog sprake is van onontplofte munitie.

Beoordeling en conclusie

Bij bodemroerende werkzaamheden, zoals het oprichten van gebouwen, graafwerkzaamheden, aanleg van kabels en leidingen en het uitvoeren van bepaalde onderzoeken, is de aanwezigheid van mogelijke niet-gesprongen explosieven (NGE's) van belang. In dit geval zijn dergelijke ingrepen en werkzaamheden niet aan de orde. Dit aspect vormt dan ook geen belemmering.

5.9 Kabels en leidingen

Het verrichten van werkzaamheden in de nabijheid van hoogspanningsmasten en -kabels en dergelijke, kan gevaar met zich meebrengen. Om dit gevaar zoveel mogelijk te beperken, moet de (leiding)beheerder aangeven onder welke voorwaarden de werkzaamheden veilig plaats kunnen vinden.

Beoordeling en conclusie

Ten zuiden van het plangebied is een gasleiding aanwezig. Er vinden geen werkzaamheden in de grond plaats, die de belangen van de leiding en leidingstroom zouden kunnen belemmeren. Dit aspect levert dan ook geen belemmeringen op voor de realisatie van het plan.

5.10 Waterparagraaf

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.6 lid 1 onder b) moet inzicht worden gegeven in de gevolgen voor de waterhuishouding die samenhangen met de ruimtelijke ontwikkeling die mogelijk wordt gemaakt. Daarbij zijn de hierna beschreven beleidsstukken van belang.

Rijksbeleid

Nationaal Waterplan

In december 2015 stelde het kabinet het Nationaal Waterplan vast. Dit plan geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2016-2021 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het Nationaal Waterplan richt zich op bescherming tegen overstromingen, beschikbaarheid van voldoende en schoon water, en diverse vormen van gebruik van water. Ook worden de maatregelen genoemd die hiertoe worden genomen.

Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie.

Provinciaal beleid

Provinciaal Waterplan

In het Waterplan Gelderland is het waterbeleid beschreven aan de hand van een aantal thema's, zoals landbouw, wateroverlast, watertekort, natte natuur, grondwaterbescherming en hoogwaterbescherming. Voor deze thema's is beschreven welke doelstellingen voor 2027 en 2015 er liggen. Daarbij is beschreven hoe de provincie voor de planperiode de uitvoering van acties ziet om die doelstellingen te bereiken. Bij sommige thema's gelden aanvullende waterdoelstellingen voor specifieke waterhuishoudkundige functies.

Waterschap Rivierenland

Waterbeheerplan 2016-2021

Dit plan, vastgesteld op 27 november 2015, gaat over het waterbeheer in het hele rivierengebied en het omvat alle watertaken van het waterschap: waterkwaliteit, waterkering en waterketen. In het Waterbeheerplan staat wat Waterschap Rivierenland de komende periode gaat doen om inwoners van het rivierengebied veiligheid en voldoende schoon en mooi water in sloten en plassen te kunnen blijven bieden. Het plan is in samenwerking met onder meer de gemeente Overbetuwe opgesteld.

Keur Waterschap Rivierenland 2014

Voor waterhuishoudkundige ingrepen is de 'Keur Waterschap Rivierenland 2014' van toepassing. De Keur is een waterschapsverordening die gebods- en verbodsbepalingen bevat met betrekking tot ingrepen, die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. Zo is het onder andere verboden om handelingen te verrichten waardoor het onderhoud, aanvoer, afvoer en/of berging van water kan worden belemmerd, zonder een ontheffing van het Waterschap. De wateren en waterkeringen waarop de keur van toepassing is, zijn vastgelegd in de legger wateren.

Realisatie van nieuwe bebouwing en/of verhard oppervlak moet hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. Bij het toevoegen van bebouwing of verharding geldt een compensatieplicht. Er geldt een eenmalige vrijstelling van de compensatieplicht wanneer minder verharding dan 500 m² in stedelijk gebied of minder dan 1.500 m² in landelijk gebied wordt toegevoegd.

Gemeente Overbetuwe

Waterplan Overbetuwe

In 2008 stelde de gemeente Overbetuwe in samenwerking met het Waterschap Rivierenland het Waterplan Overbetuwe vast. Het waterbeheerplan van het waterschap is later geactualiseerd (zie hierboven), ook in samenwerking met onder meer de gemeente Overbetuwe. Beide plannen gelden naast elkaar.

In het Waterplan Overbetuwe wordt het beleidskader geschetst en worden concrete maatregelen voor het watersysteem uitgewerkt. Naast het waterplan wordt parallel een Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP) opgesteld waarin de maatregelen voor de riolering (waterketen) worden uitgewerkt.

Met het opstellen van een waterplan wordt inzicht gegeven in de relevante wateropgaven voor de gemeente Overbetuwe, zoals:

- wateroverlast, het zoeken van oplossingen om wateroverlast tegen te gaan;
- waterkwaliteit, het onderzoeken van mogelijkheden voor het verbeteren van de waterkwaliteit;
- grondwater, het inventariseren van grondwateroverlast;
- beleving van water, burgers betrekken bij water;
- afspraken en taken van waterschap en gemeente.

Beoordeling (watertoets)

Het plan betreft een inpassende functiewijziging, waarbij een bedrijfswoning in een bestaand pand mogelijk wordt gemaakt. Er is geen sprake van een toename van bebouwd of verhard oppervlak. Een compensatieverplichting is daarom niet aan de orde. De bedrijfswoning zal op de bestaande riolering worden aangesloten.

De planvorming heeft geen negatieve invloed op oppervlaktewater en het plangebied ligt niet in de beschermingszone van een waterkering.

Conclusie

Het plan heeft geen negatieve effecten op de waterhuishouding.

5.11 Flora en fauna

De bescherming van de natuur is sinds 1 januari 2017 vastgelegd in de Wet Natuurbescherming (Wnb). Deze heeft de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet vervangen. De Wnb geeft het wettelijke kader voor de bescherming van natuurgebieden en voor soortenbescherming. Bij de voorbereiding van een ruimtelijk plan moet worden onderzocht of de Wnb de uitvoering van het plan niet in de weg staat in verband met de bescherming van gebieden en dier- en plantsoorten. De provincies zijn het bevoegd gezag voor zowel de gebieds- als de soortenbescherming.

Gebiedsbescherming

In de Wnb is de bescherming opgenomen van Natura 2000-gebieden en het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan moet worden onderzocht of dit plan, afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten, significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied. Natura 2000-gebieden hebben een externe werking, zodat ook ingrepen die buiten deze gebieden plaatsvinden en verstoring kunnen veroorzaken, moeten worden getoetst op het effect van de ingreep op soorten en habitats. Een ruimtelijk plan dat significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied, kan alleen worden vastgesteld als uit een passende beoordeling de zekerheid is verkregen dat het plan de natuurlijke kenmerken van het gebied niet zal aantasten. Als deze zekerheid er niet is, kan het plan worden vastgesteld als wordt voldaan aan de volgende drie voorwaarden:

- alternatieve oplossingen zijn niet voorhanden;
- het plan is nodig om dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard; en
- de noodzakelijke compenserende maatregelen worden getroffen om te waarborgen dat de algehele samenhang van het Natura 2000-netwerk bewaard blijft.

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen: Ecologische Hoofdstructuur (EHS)) is een samenhangend netwerk van bestaande en te ontwikkelen natuurgebieden. Het netwerk wordt gevormd door kerngebieden, natuurontwikkelingsgebieden en ecologische verbindingzones. Voor deze gebieden geldt een planologisch beschermingsregime. Het NNN is op provinciaal niveau uitgewerkt in het Gelders Natuurnetwerk (GNN) met de bijbehorende Groene Ontwikkelingszones (GO). Activiteiten in deze gebieden zijn alleen toegestaan als ze geen negatieve effecten hebben op de wezenlijke kenmerken of waarden of als deze kunnen worden tegengegaan met mitigerende maatregelen.

Soortenbescherming

In de Wnb wordt een onderscheid gemaakt tussen:

1. soorten die worden beschermd in de Vogelrichtlijn;
2. soorten die worden beschermd in de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn;
3. de bescherming van overige soorten.

Per beschermingsregime is aangegeven welke verboden er gelden en onder welke voorwaarden ontheffing of vrijstelling kan worden verleend door het bevoegd gezag.

Beoordeling

Het plangebied behoort niet tot een Natura 2000-gebied of tot het NNN. Externe effecten op Natura 2000-gebieden zijn gezien de aard van het plan op voorhand uitgesloten. Er wordt slechts een inpassende bedrijfswoning mogelijk gemaakt op een bestaand bedrijfsperceel op een bedrijventerrein. Bovendien ligt het plangebied op ruime afstand van Natura 2000-gebieden (circa 1 kilometer). Gezien deze afstand, de zeer kleinschalige omvang van het project, de beperkte benodigde werkzaamheden en de aard van de omgeving, is op basis van ervaringscijfers een toename van stikstofdepositie groter dan 0,00 mol/ha/jr uitgesloten.

Het plangebied ligt tevens op ruime afstand (1 kilometer) van gebieden die tot het NNN behoren.

Negatieve effecten op dergelijke gebieden zijn daarom uitgesloten.

Daarnaast zijn negatieve effecten op beschermde soorten uitgesloten. Voor de realisatie van het plan zijn uitsluitend inpassende werkzaamheden noodzakelijk. Het toekomstige gebruik heeft een verwaarloosbare ruimtelijke uitstraling. Gezien de aard van de ingrepen en het toekomstige gebruik, kan overtreding van de Wnb dan ook op voorhand worden uitgesloten.

Conclusie

Het aspect flora en fauna levert op voorhand geen belemmeringen voor het plan op. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

5.12 Archeologie en cultuurhistorie

De bescherming van archeologisch en cultureel erfgoed in Nederland is vastgelegd in de Erfgoedwet, die op 1 juli 2016 in werking is getreden. Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening moet in het plan rekening worden gehouden met cultuurhistorische waarden.

De gemeente Overbetuwe heeft voor haar gemeentelijk grondgebied een erfgoedplan en een archeologische beleidsadvieskaart gemaakt. Het erfgoedplan beoogt versterking van de plaats en betekenis van cultuurhistorie als factor in het ruimtelijk beleidsproces.

Beoordeling en conclusie

Ter plaatse van het plangebied is volgens de archeologische beleidsadvieskaart en het huidige bestemmingsplan een hoge archeologische verwachtingswaarde aanwezig. Als er bodemingrepen dieper dan 0,30 meter en groter dan 50 m² plaatsvinden ter plaatse van de gronden met deze archeologische verwachtingswaarde, moet een archeologisch onderzoek worden uitgevoerd. Bouwwerkzaamheden en andere bodemingrepen, waarmee deze drempelwaarden worden overschreden, zijn niet aan de orde. In dit bestemmingsplan is de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologische verwachting 1' opgenomen overeenkomstig de archeologische beleidskaart. Eventueel aanwezige archeologische waarden worden zodoende adequaat beschermd en het tijdig uitvoeren van een onderzoek is gewaarborgd, wanneer in de toekomst sprake is van bodemingrepen.

In het plangebied en de omgeving zijn geen bijzondere cultuurhistorische waarden aanwezig. Ook dit aspect levert daarom geen belemmering op.

5.13 Verkeer en parkeren

Parkeren

De gemeente heeft haar parkeerbeleid vastgelegd in de Nota Parkeernormen gemeente Overbetuwe 2016. Met dit bestemmingsplan wordt een nieuwe, inpassende bedrijfswoning toegestaan. Op basis van de Nota geldt een parkeernorm van 2,0 parkeerplaatsen voor een dergelijke (categorie 'Koop, etage, goedkoop' in overige kernen). In het voorerfgebied is in ruimte mate parkeergelegenheid aanwezig. In de planregels is een parkeerregeling opgenomen, waarmee gewaarborgd is dat er daadwerkelijk voldoende parkeergelegenheid wordt gerealiseerd en in stand worden gehouden.

Het aspect parkeren zorgt daarom niet voor belemmeringen.

Verkeer

Het plan voorziet in het toevoegen van één bedrijfswoning. Op basis van de CROW-kencijfers (2019, publicatie 381) bedraagt de verkeersgeneratie voor één extra woning circa 8 verkeersbewegingen per etmaal. Voor wat betreft de verkeersafwikkeling zijn er geen belemmeringen te verwachten, omdat een dergelijke toename niet merkbaar is. Het perceel is goed ontsloten op de Achterstraat. Dit wijzigt niet. In verkeerskundig oogpunt zijn er daarom geen belemmeringen.

Hoofdstuk 6 Juridische planopzet

6.1 Algemene opzet

Inleiding

Dit hoofdstuk bevat de concrete vertaling van het beleidsgedeelte (voorafgaande hoofdstukken) in het juridisch gedeelte van het bestemmingsplan (de verbeelding en regels).

Het bestemmingsplan 'Heteren, Achterstraat 6' bestaat uit de volgende onderdelen:

De toelichting

In de toelichting is de ontwikkeling verantwoord, zowel op basis van het beleid, als op basis van milieu-hygiënische aspecten, aangevuld met een toelichting op de juridische opzet.

De bestemmingsregels

De bouw- en gebruiksregels zijn binnen de verschillende bestemmingen opgenomen. Daarnaast zijn waar nodig afwijkings- en wijzigingsbevoegdheden opgenomen, om het plan de benodigde flexibiliteit te geven.

De verbeelding

Op de verbeelding zijn de bestemmingen 'Bedrijventerrein', 'Leiding - Gas' en 'Waarde - Archeologische verwachting 1' opgenomen met de daarbij behorende aanduidingen en een bouwvlak. In paragraaf 6.2 worden de gekozen bestemmingen en aanduidingen nader toegelicht.

De opzet van het plan

Het bestemmingsplan is een juridisch plan, dat bindend is voor de burgers en voor de overheid. Qua systematiek is zoveel mogelijk aangesloten bij het huidige bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Heteren'. Daarnaast is rekening gehouden met de regels van het 'Overbetuwe Paraplubestemmingsplan Bedrijventerreinen'.

Bouwplan

Als een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend wordt, zijn in eerste instantie de bestemming met bijhorende regels van belang. Als het nieuwe en het beoogde gebruik past binnen de toegekende bestemming, dan kan de omgevingsvergunning worden verleend.

6.2 Toelichting op de verbeelding en regels

Op de verbeelding zijn de bestemmingen onderscheiden. De bestemmingen zijn afgeleid uit het gebruik (de aanwezige functies). De bestemmingen vormen het zogenaamde casco van het plan, waarvan in beginsel niet mag worden afgeweken. De opgenomen bestemmingen zijn niet gewijzigd ten opzichte van het huidige bestemmingsplan.

Bedrijventerrein

Het gehele plangebied blijft bestemd als 'Bedrijventerrein' met de functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 2'. De gebruiksmogelijkheden van de huidige bestemming zijn in principe overgenomen. Binnen de bestemming zijn bedrijven van categorieën 1 en 2, zoals opgenomen in de als bijlage opgenomen Staat van Bedrijfsactiviteiten toegestaan. Daarnaast is een dansschool toegestaan, alsmede detailhandel onder bepaalde voorwaarden. Toegevoegd is de mogelijkheid om een bedrijfswoning op te richten. Voorwaarde is dat een geluidscherm ter plaatse van de aanduiding 'geluidscherm' is gerealiseerd, die voldoet aan de voorgeschreven minimale hoogte van 2 meter en de voorgeschreven dichtheid. Verder zijn bijbehorende voorzieningen, zoals parkeren, groenvoorzieningen, e.d. toegestaan.

Gebouwen (zowel bedrijfsgebouwen als de bedrijfswoning) moeten binnen het bouwvlak worden gebouwd. Het bouwvlak is niet gewijzigd. De maximum goot- en bouwhoogte bedragen respectievelijk 9 en 10 meter. Het bouwvlak mag volledig worden bebouwd. Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde,

zijn specifieke bouwregels opgenomen. Deze mogen ook buiten het bouwvlak worden gebouwd. Voor het geluidsschermbaan is een specifieke aanduiding 'geluidsschermbaan' opgenomen.

Leiding - Gas

Ten noorden van het plangebied ligt een aardgasleiding en ten westen van het plangebied een gasdrukmeet- en regelstation. De daarbij behorende belemmeringsstroken reiken voor een klein gedeelte over het plangebied. Deze zones behouden de bestemming 'Leiding - Gas'. Deze bestemming stelt beperkingen aan het bouwen en uitvoeren van werkzaamheden op de betreffende gronden. Bij strijd met de andere bestemming(en) prevaleren deze bepalingen.

Waarde - Archeologische verwachting 1

In het plan is de archeologische beleidskaart vertaald in de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologische verwachting 1' ten behoeve het behoud en de bescherming van archeologische waarden in of nabij het plangebied. Zie hierover ook paragraaf 5.12. Naast de betreffende dubbelbestemming hebben de betrokken gronden altijd nog de betreffende hoofdbestemming. De regels van de hoofdbestemming en de dubbelbestemming zijn beide van toepassing, maar bij strijd tussen deze bepalingen prevaleren de bepalingen van de dubbelbestemming. De reden hiervoor is dat de belangen van de dubbelbestemming zwaarder wegen dan die van de hoofdbestemming. De dubbelbestemming bevat een omgevingsvergunningplicht en een plicht tot het doen van archeologisch onderzoek voor bodemingrepen dieper dan 0,3 meter onder het maaiveld en met een omvang groter dan 50 m². Voordat een omgevingsvergunning voor het 'bouwen' wordt verleend, zal een archeologisch onderzoek moeten worden uitgevoerd, voor zover deze drempelwaarde wordt overschreden.

Algemene regels

Anti-dubbeltelregel

Deze bepaling is opgenomen om te voorkomen dat, wanneer volgens een bestemmingsplan bepaalde gebouwen en bouwwerken niet meer dan een bepaald deel van een bouwperceel mogen beslaan, het opengebleven terrein nog eens meetelt bij het toestaan van een ander gebouw of bouwwerk, waaraan een soortgelijke eis wordt gesteld.

Algemene bouwregels

In dit artikel is een regeling voor eventueel bestaande afwijkende maatvoeringen opgenomen.

Algemene gebruiksregels

Deze bepaling bevat de vormen van gebruik, die in ieder geval strijdig zijn met de regels van het bestemmingsplan voor alle opgenomen bestemmingen.

Algemene aanduidingsregels

In de noordwestelijke hoek van het plangebied is de aanduiding 'veiligheidszone - bevi' opgenomen in verband met de aanwezigheid van het gasdrukmeet- en regelstation op het naastgelegen perceel. Binnen deze zone mogen geen kwetsbare objecten worden opgericht en mogen beperkt kwetsbare objecten uitsluitend met toepassing van een afwijkingsbevoegdheid worden opgericht. De bedrijfswoning wordt overigens buiten deze zone opgericht.

Algemene afwijkingsregels

In dit artikel wordt een opsomming gegeven van de regels waarvan door middel van een omgevingsvergunning afgeweken kan worden van het bestemmingsplan. Het gaat hierbij om de bevoegdheid om door middel van een omgevingsvergunning af te kunnen wijken van de regels die gelden voor alle bestemmingen in het plan. De criteria, die bij toepassing van de afwijkingsbevoegdheid in acht moeten worden genomen, zijn aangegeven. Opgenomen zijn bevoegdheden voor kleine afwijkingen in maatvoeringen en bouwgrenzen en voor een grotere inhoud van de bedrijfswoning (maximaal 800 m³).

Overgangs- en slotregels

Overgangsrecht

Het voor alle bestemmingsplannen verplichte overgangsrecht is opgenomen. Bouwwerken welke op het moment van inwerkingtreding van het bestemmingsplan bestaan (of waarvoor een omgevingsvergunning

voor het bouwen is aangevraagd) mogen blijven bestaan, ook al is er strijd met de bebouwingsregels. De overgangsbepaling houdt niet in dat het bestaand, illegaal opgerichte, bouwwerk legaal wordt, noch brengt het met zich mee dat voor een dergelijk bouwwerk alsnog een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen kan worden verleend. Burgemeester en wethouders kunnen in beginsel dus nog gewoon gebruik maken van hun handhavingsbevoegdheid. Het gebruik van de grond en opstallen, dat afwijkt van de regels op het moment van inwerkingtreding van het plan mag eveneens worden voortgezet.

Slotregel

Dit artikel geeft aan op welke manier de regels kunnen worden aangehaald.

Hoofdstuk 7 Financiële toelichting

Uitgangspunt voor de ontwikkeling is dat deze voor de gemeente budgetneutraal worden ontwikkeld. Op grond van artikel 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de gemeenteraad van Overbetuwe verplicht om, als sprake is van een bouwplan, de gemeentelijke kosten te verhalen. Dit bestemmingsplan voorziet in een bouwplan, omdat er één nieuwe woning wordt opgericht.

De kosten worden verhaald op basis van een met de initiatiefnemer afgesloten anterieure overeenkomst. Tevens is een planschadeovereenkomst gesloten. In deze overeenkomsten zijn afspraken gemaakt over het verhaal van kosten.

Door middel van de afgesloten overeenkomst is het kostenverhaal voldoende verzekerd en is de financiële haalbaarheid in voldoende mate aangetoond.

Hoofdstuk 8 Overleg en inspraak

8.1 Inleiding

De procedures voor vaststelling van een bestemmingsplan zijn door de wetgever geregeld. Aangegeven is dat tussen gemeente en verschillende instanties waar nodig overleg over het plan moet worden gevoerd, voordat een ontwerpplan ter visie gelegd kan worden. Bovendien kan het noodzakelijk zijn om belanghebbenden de gelegenheid te bieden om hun visie over het plan te kunnen geven. Dit is afhankelijk van de inspraakverordening van de gemeente. Pas daarna kan de wettelijke procedure met betrekking tot vaststelling van het plan van start gaan.

8.2 Inspraak

De Wro zelf bevat geen bepalingen over inspraak. Dat neemt niet weg dat het de gemeente vrij staat toch inspraak te verlenen op grond van de gemeentelijke inspraakverordening. In relatie daarmee bepaalt artikel 150 van de Gemeentewet onder meer dat in een gemeentelijke inspraakverordening moet worden geregeld op welke wijze personen en rechtspersonen hun mening kenbaar kunnen maken. Voor dit bestemmingsplan heeft, gezien de aard en omvang van de ontwikkeling, geen inspraak plaatsgevonden.

8.3 Overleg

Artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) geeft aan dat het bestuursorgaan, dat belast is met de voorbereiding van een ruimtelijk plan, overleg pleegt met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen. Ook moet overleg worden gepleegd met die diensten van provincie en Rijk, die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of die belast zijn met de behartiging van belangen, welke in het plan in het geding zijn. Gezien de aard en kleinschalige omvang van de ontwikkeling heeft in dit geval geen vooroverleg plaatsgevonden. Wel is aan de Veiligheids- en Gezondheidsregio om advies omtrent de bestemmingsplanwijziging gevraagd. Dit advies (Bijlage 2) is bij de planvorming betrokken en zal bij de verdere uitwerking in acht worden genomen.

8.4 Vaststellingsprocedure

De vaststellingsprocedure van het bestemmingsplan heeft plaatsgevonden volgens artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening. Het ontwerpbestemmingsplan is in dit kader gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode kon een ieder zijn zienswijzen kenbaar maken tegen het plan. Er is één zienswijze ingediend. Deze is samengevat en van een reactie voorzien in de Nota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan 'Heteren, Achterstraat 6'. De zienswijze heeft geleid tot aanpassing van het akoestisch rapport (Bijlage 1) en paragraaf 5.4 van de toelichting.

Het plan wordt vervolgens ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad van Overbetuwe.

8.5 Beroep

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan voor de tweede maal zes weken ter visie gelegd. Gedurende deze periode kunnen belanghebbenden tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als geen beroep wordt ingesteld, is het plan na deze beroepstermijn onherroepelijk en treedt het plan in werking.

Bijlagen bij toelichting

Bijlage 1 Akoestisch onderzoek

datum:
3 juli 2020

rapportnummer:
C2125-2-R

opdrachtgever:
Aannemersbedrijf Hoogakker Heteren
Dhr. Joop Hoogakker

onderwerp:
Akoestische rapportage betreffende de berekening van de geluidbelasting,
t.g.v. de activiteiten van de inrichting van het aannemersbedrijf, op de gevels
van omliggende geluidgevoelige objecten (woningen).

Inhoudsopgave

Blz.

1.	Inleiding.....	2
2.	Gemeentelijk geluidbeleid.....	3
	2.1. <i>Gebiedstypering</i>	3
3.	Activiteitenbesluit.....	8
	3.1. <i>Normering</i>	8
4.	Maatregelen	11
	4.1. <i>Te nemen maatregelen</i>	11
	4.2. <i>Resultaten na maatregelen</i>	11
5.	Conclusie	13
	5.1. <i>Geluidbeleid</i>	13
	5.2. <i>Activiteitenbesluit</i>	13

Bijlagen

Voor maatregelen

Situatieoverzicht

Modeloverzicht

Lijst van mobiele bronnen

Lijst van oppervlaktebronnen

Lijst van puntbronnen

Lijst van uitstralende daken

Lijst van uitstralende gevels

Lijst van toetspunten

Lijst van gebouwen

Lijst van schermen

Groepenbeheer

Lijst van modeleigenschappen

Lijst van resultaten $L_{Ar,LT}$ (voor maatregelen) Aannemersbedrijf Hoogakker Heteren

Lijst van resultaten $L_{Ar,LT}$ (voor maatregelen) gebouw Gasunie

Modeloverzicht L_{Amax} (Beleid)

Lijst van mobiele bronnen L_{Amax}

Lijst van puntbronnen L_{Amax}

Lijsten van bronresultaten L_{Amax} (voor maatregelen) Aannemersbedrijf Hoogakker

Lijsten van resultaten L_{Amax} (voor maatregelen) gebouw Gasunie

Modeloverzicht L_{Amax} (Activiteitenbesluit)

Lijst van mobiele bronnen L_{Amax}

Lijst van puntbronnen L_{Amax}

Lijsten van bronresultaten L_{Amax} (voor maatregelen) Aannemersbedrijf Hoogakker

Lijsten van resultaten L_{Amax} (voor maatregelen) gebouw Gasunie

Na maatregelen

Modeloverzicht ($L_{Ar,LT}$ Beleid en Activiteitenbesluit)

Modeloverzicht (L_{Amax} Beleid)

Lijst van schermen

Lijst van resultaten $L_{Ar,LT}$ (na maatregelen) Aannemersbedrijf Hoogakker Heteren

Lijst van resultaten $L_{Ar,LT}$ (na maatregelen) gebouw Gasunie

Lijsten van bronresultaten L_{Amax} (na maatregelen, Beleid) Aannemersbedrijf Hoogakker

Modeloverzicht (L_{Amax} Activiteitenbesluit)

Lijsten van bronresultaten L_{Amax} (na maatregelen, Activiteitenbesluit) Aannemersbedrijf Hoogakker

Lijsten van bronresultaten L_{Amax} (na maatregelen) gebouw Gasunie

Meet- en modelleerrapport gebouw Gasunie (Achterstraat 4)

1. INLEIDING

Dit akoestisch onderzoek wordt uitgevoerd in opdracht van de heer Joop Hoogakker van Aannemersbedrijf Hoogakker Heteren. Het is een akoestisch onderzoek om te kunnen bepalen of het mogelijk is een bestemmingswijziging van het pand Achterstraat 6 naar wonen te realiseren.

Het onderzoek behandelt met name de geluidbelasting van de gevels van het pand t.g.v. de activiteiten van de inrichting (aannemersbedrijf). Als toetsingskader zal het gemeentelijk geluidbeleid van de gemeente Overbetuwe én het Activiteitenbesluit dienen.



2. GEMEENTELIJK GELUIDBELEID

2.1. Gebiedstypering

De geplande locatie (Achterstraat 6) wordt in de Nota Geluidbeleid van de Gemeente Overbetuwe getypeerd als bedrijventerrein.



De bijbehorende geluidsklassen (ambitie en bovengrens) worden in onderstaande afbeelding weergegeven.

gebiedstypering	geluidsklasse (ambitie)	geluidsklasse (bovengrens)	geluidsklasse (ambitie)	geluidsklasse (bovengrens)
	weg- en railverkeer		bedrijven	
Bedrijventerreinen	zeer onrustig	lawaaiig	onrustig	lawaaiig

De kleuren symboliseren de in de volgende afbeelding gegeven waarden:

geluidsklasse	IL
-1 onrustig	50
-2 zeer onrustig	55
-3 lawaaiig	60
	65

Als relevante inrichtingen v.w.b. geluid worden Aannemersbedrijf Hoogakker Heteren en het gebouwtje van de Gasunie (Achterstraat 4) beschouwd. Er zal worden beoordeeld of er kan worden voldaan aan het geluidbeleid en aan de normen als opgenomen in het Activiteitenbesluit.

Hiervoor zullen de activiteiten van beide inrichtingen worden gekwantificeerd. Het Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) en het maximaal geluidsniveau (L_{Amax}) zal worden bepaald en getoetst.

2.1.1. Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau

Aannemersbedrijf Hoogakker Heteren

Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau zal worden bepaald a.d.h.v. een digitaal rekenmodel (Geomilieu V2020.0, module industrielawaai), dat rekent volgens module C, methode II van de HMRI-1999.

- De relevante bebouwing wordt gemodelleerd m.b.v. het item *gebouw*.
- De standaard bodemfactor wordt op 0 gesteld (akoestisch reflecterend).
- De voertuigbewegingen zijn gemodelleerd m.b.v. het item *mobiele bron*.

In onderstaande tabel worden de gegevens van die bronnen gegeven:

Gegevens mobiele bronnen				
ID	omschrijving	bew.	Lw [dB(A)]	km/u
mb01	personenauto	14	90	10
mb02	vrachtwagen	2	100	10
mb03	bestelbus	2	93	10
mb04	vrachtwagen	2	100	10

M.b.v. het item *oppervlaktebron* worden de in de volgende tabel gegeven activiteiten gemodelleerd.

Gegevens oppervlaktebronnen			
ID	omschrijving	tijd	Lw [dB(A)]
ob01	in- uitparkeren personenauto	140 sec	87
ob02	activiteiten elektroheftruck	0,5 uur	90
ob03	Wisselen container	2 min	104

Opm.:

- Voor het in- c.q. uitparkeren wordt 10 seconden per beweging gerekend.
- Op het terrein van de inrichting vinden met name opslagactiviteiten plaats. Alles wordt middels pallets en bokken opgeslagen en getransporteerd. Deze activiteiten worden als niet relevant beschouwd. Louter het rijden van de heftruck (0,5 uur in de dagperiode) wordt gemodelleerd.
- De toegepaste bronvermogens van het in- uitparkeren en het wisselen van containers zijn afkomstig van eerdere metingen in gelijkwaardige situaties. Het toegepaste bronvermogen van de elektroheftruck is afkomstig van de database van Geomilieu.

M.b.v. het item *puntbron* worden de in de volgende tabel gegeven activiteiten gemodelleerd.

Gegevens puntbronnen			
ID	omschrijving	tijd	Lw [dB(A)]
pb01	Motzafzuig	5 uur	77.5
pb02	Inblaas motcontainer	5 uur	96

werkplaats

De uitgangspunten zijn gebaseerd op gegevens uit de database van het softwareprogramma Geluidwering gevels V4.53.

De afstraling van de werkplaats is gemodelleerd middels afstralende geveldelen en afstralend dak.

De gemetselde delen worden als akoestisch niet relevant beschouwd en worden niet gemodelleerd. Louter de glaspartijen in de zijgevels, de loopdeur aan de noordzijde en het dak worden gemodelleerd. Het glas is HR++ beglazing. Voor de loopdeur wordt uitgegaan van een minimaal 38 mm dikke massieve houten deur. Voor het dak is uitgegaan van een samenstelling van: plaatmateriaal – spouw minimaal 60 mm met minimaal 50 mm minerale wol – plaatmateriaal. In onderstaande tabel worden de isolatiewaarden en het toegepaste binnenniveau weergegeven:

Gegevens binnenniveau en isolatiewaarden bronnen werkplaats						
omschrijving	125	250	500	1000	2000	tot
binnenniveau	74	76	73	71	64	80
HR++ glas	22	21	29	37	37	28,5
dakdelen	15	25	35	41	44	27,7
loopdeur	24	29	30	31	34	30,5

Met de hiervoor beschreven bronnen worden de in de volgende tabel gegeven resultaten bereikt v.w.b. het Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau.

Resultaten $L_{A,r,LT}$ [dB(A)] (bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker Heteren)			
Naam	Omschrijving	h [m]	d
1 A	Achterstraat 6 (zuidgevel west)	1,5	39
2 A	Achterstraat 6 (zuidgevel oost)	1,5	34
3 A	Achterstraat 6 (westgevel noord)	1,5	30
4 A	Achterstraat 6 (westgevel midden)	1,5	31
4 B	Achterstraat 6 (westgevel midden)	4,5	n.v.t.

Met een hoogste waarde van 39 dB(A) in de dagperiode op de gevel van de woning Achterstraat 6 wordt ruimschoots voldaan aan de ambitieklasse van 50-55 dB(A) die geldt voor de reeds genoemde gebiedstypering.

Gebouw Gasunie (Achterstraat 4)

Modellering

Door de Gasunie is een akoestisch meetrapport aangeleverd. Daarin zijn tevens de te modeleren bronnen aangegeven in de vorm van een drietal puntbronnen. Deze puntbronnen symboliseren de relevante geluidsafstraling van het gebouw, waarbij is uitgegaan van een representatieve situatie (in de winterperiode).

Dit rapport wordt als bijlage toegevoegd.

Het gebouw en de drie puntbronnen met de toe te passen variabelen (positie, bronhoogte, bronsterkte en bedrijfstijd) zijn zonder wijziging overgenomen.

M.b.t. het item *puntbron* worden de in de volgende tabel gegeven bronnen gemodelleerd.

Gegevens puntbronnen			
ID	omschrijving	Cb [dB]	Lw [dB(A)]
N-017	Muur 1 – hoog (O)	0.0	64.74
N-017	Muur 2 – hoog (N)	0.3	59.36
N-017	Muur 3 – hoog (Z)	8.0	60.84

Met de hiervoor beschreven bronnen worden de in de volgende tabel gegeven resultaten bereikt v.w.b. het Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau.

Resultaten $L_{Ar,LT}$ [dB(A)] (bronnen gebouw Gasunie)					
Naam	Omschrijving	h [m]	d	a	n
1_A	Achterstraat 6 (zuidgevel west)	1,5	12	12	4
2_A	Achterstraat 6 (zuidgevel oost)	1,5	16	16	8
3_A	Achterstraat 6 (westgevel noord)	1,5	32	32	24
4_A	Achterstraat 6 (westgevel midden)	1,5	32	32	24
4_B	Achterstraat 6 (westgevel midden)	4,5	32	32	24

Met een hoogste waarde van 32 dB(A) in de dagperiode, 32 dB(A) in de avondperiode en 24 dB(A) in de nachtperiode op de gevels van de woningen Achterstraat 6 wordt ruimschoots voldaan aan de ambitieklasse van 50-55 dB(A) die geldt voor de reeds genoemde gebiedstypering.

Cumulatie

In onderstaande tabel worden de gecumuleerde waarden van beide inrichtingen gegeven:

Resultaten $L_{Ar,LT}$ [dB(A)] (bronnen gebouw Gasunie + Aannemersbedrijf)					
Naam	Omschrijving	h [m]	d	a	n
1_A	Achterstraat 6 (zuidgevel west)	1,5	39	12	4
2_A	Achterstraat 6 (zuidgevel oost)	1,5	34	16	8
3_A	Achterstraat 6 (westgevel noord)	1,5	34	32	24
4_A	Achterstraat 6 (westgevel midden)	1,5	34	32	24
4_B	Achterstraat 6 (westgevel midden)	4,5	35	32	24

Met een hoogste waarde van 39 dB(A) in de dagperiode, 32 dB(A) in de avondperiode en 24 dB(A) in de nachtperiode op de gevels van de woning Achterstraat 6 wordt voor de gecumuleerde waarden ruimschoots voldaan aan

de ambitieklasse van 50-55 dB(A) die geldt voor de reeds genoemde gebiedstypering.

2.1.2. Maximaal geluidsniveau

Aannemersbedrijf Hoogakker Heteren

Voor de berekeningen van het maximaal geluidsniveau wordt in principe hetzelfde model gebruik gemaakt als voor het $L_{Ar,LT}$, met dit verschil, dat op de posities waar de relevante geluidspieken optreden puntbronnen zijn gemodelleerd met de maximale bronsterkten. In onderstaande tabel worden de toegepaste bronnen met bijbehorende maximale bronsterkten weergegeven.

Voor zover bekend is geen uitzondering gemaakt voor het maximale geluidsniveau t.g.v. het laden en lossen in de dagperiode.

Gegevens bronnen L_{Amax} [dB(A)]		
Omschrijving	Hoogte	$L_{W(A)max}$
Portier personenauto	0.75	98.4
Vrachtwagen	1.5	108
Elektro heftruck (lepels)	1	108
Container wisselen	1.75	114
Inblaas motcontainer	2.3	85
motafzuig	2.3	101

De resultaten van de berekeningen van het L_{Amax} op de immissiepunten (woning Achterstraat 6 worden in onderstaande tabel gegeven.

Resultaten L_{Amax} [dB(A)]			
Naam	Omschrijving	h [m]	d
1_A	Achterstraat 6 (zuidgevel west)	1,5	80
2_A	Achterstraat 6 (zuidgevel oost)	1,5	74
3_A	Achterstraat 6 (westgevel noord)	1,5	72
4_A	Achterstraat 6 (westgevel midden)	1,5	75
4_B	Achterstraat 6 (westgevel midden)	4,5	n.v.t.

Met deze waarden wordt niet voldaan aan hetgeen is opgenomen v.w.b. het maximaal geluidsniveau in de Nota Bedrijven en Geluid.

Gebouw Gasunie (Achterstraat 4)

In het door de Gasunie aangeleverde meetrapport worden geen specifieke piekgeluiden aangegeven. Er wordt van uitgegaan, dat door de activiteiten binnen het gebouw geen relevante piekniveaus zullen optreden.

In onderstaande tabel worden de resultaten van de berekeningen van het maximale geluidsniveau t.g.v. de afstralende delen van het gebouw van de Gasunie (Achterstraat 4) op basis van de equivalenten bronsterkten.

Resultaten L_{Amax} [dB(A)]					
Naam	Omschrijving	h [m]	d	a	n
1_A	Achterstraat 6 (zuidgevel west)	1,5	12	12	12
2_A	Achterstraat 6 (zuidgevel oost)	1,5	16	16	16
3_A	Achterstraat 6 (westgevel noord)	1,5	34	34	34
4_A	Achterstraat 6 (westgevel midden)	1,5	34	34	34
4_B	Achterstraat 6 (westgevel midden)	4,5	34	34	34

3. ACTIVITEITENBESLUIT

3.1. Normering

In het Activiteitenbesluit zijn nomen opgenomen voor woning op een bedrijventerrein. Onderstaand worden die gepresenteerd.

3. In afwijking van het eerste lid geldt voor een inrichting die is gelegen op een bedrijventerrein, dat:
- het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{A,T}$) en het maximaal geluidsniveau ($L_{A,max}$) op de in tabel 2.17c genoemde plaatsen en tijdstippen niet meer bedragen dan de in die tabel aangegeven waarden;
 - de in de periode tussen 07:00 uur en 19:00 uur in tabel 2.17c opgenomen maximale geluidsniveaus ($L_{A,max}$) niet van toepassing zijn op laad- en losactiviteiten;
 - de in tabel 2.17c aangegeven waarden binnen in- of aanpandige gevoelige gebouwen niet van toepassing zijn, indien de gebruiker van deze gevoelige gebouwen geen toestemming geeft voor het in redelijkheid uitvoeren of doen uitvoeren van geluidsmetingen;
 - de in tabel 2.17c aangegeven waarden op de gevel ook van toepassing zijn bij gevoelige terreinen op de grens van het terrein;
 - de waarden in in- en aanpandige gevoelige gebouwen slechts gelden in geluidsgevoelige ruimten en verblijfsruimten, en
 - de in tabel 2.17c aangegeven waarden gelden niet op gevoelige objecten die zijn gelegen op een gezoneerd industrieterrein.

Tabel 2.17c

	07.00-19.00 uur	19.00-23.00 uur	23.00-07.00 uur
$L_{A,T}$ op de gevel van gevoelige gebouwen op het bedrijventerrein	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)
$L_{A,T}$ in in- en aanpandige gevoelige gebouwen op het bedrijventerrein	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
$L_{A,max}$ op de gevel van gevoelige gebouwen op het bedrijventerrein	75 dB(A)	70 dB(A)	65 dB(A)
$L_{A,max}$ in in- en aanpandige gevoelige gebouwen op het bedrijventerrein	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)

3.1.1. $L_{A,T}$ aannemersbedrijf Hoogakker Heteren

Met de in het vorig hoofdstuk beschreven en berekende activiteiten worden de in de volgende tabel gegeven resultaten bereikt v.w.b. het Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau.

Resultaten $L_{A,T}$ [dB(A)] (bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker Heteren)			
Naam	Omschrijving	h [m]	d
1_A	Achterstraat 6 (zuidgevel west)	1,5	39
2_A	Achterstraat 6 (zuidgevel oost)	1,5	34
3_A	Achterstraat 6 (westgevel noord)	1,5	30
4_A	Achterstraat 6 (westgevel midden)	1,5	31
4_B	Achterstraat 6 (westgevel midden)	4,5	n.v.t.

Met een hoogste waarde van 39 dB(A) in de dagperiode op de gevel van de woning Achterstraat 6 wordt ruimschoots voldaan aan de hiervoor beschreven normen uit het Activiteitenbesluit.

3.1.2. L_{Amax} aannemersbedrijf Hoogakker Heteren

Voor de berekeningen van het maximaal geluidsniveau wordt in principe hetzelfde model gebruik gemaakt als voor het $L_{Ar,LT}$, met dit verschil, dat op de posities waar de geluidspieken optreden puntbronnen zijn gemodelleerd met de maximale bronsterkten. In onderstaande tabel worden de toegepaste bronnen met bijbehorende maximale bronsterkten weergegeven.

Er wordt van uitgegaan, dat geen relevante piekniveaus optreden op de gevels van het pand Achterstraat 4 t.g.v. de activiteiten binnen de werkplaats. Gezien het feit dat de heftruck, vrachtwagens en het wisselen van een container allemaal beschouwd dient te worden als laad- en losactiviteiten, en dat die zijn uitgesloten van toetsing in het Activiteitenbesluit, zijn bijbehorende bronnen uit het model verwijderd.

Gegevens bronnen L_{Amax} [dB(A)]		
Omschrijving	h [m]	$L_{W(A)max}$
Portier personenauto	0.75	98.4
Inblaas motcontainer	2.3	85
motafzuig	2.3	101

De resultaten van de berekeningen van het L_{Amax} op de immissiepunten (woning Achterstraat 6 worden in onderstaande tabel gegeven.

Resultaten L_{Amax} [dB(A)]			
Naam	Omschrijving	h [m]	d
1_A	Achterstraat 6 (zuidgevel west)	1,5	58
2_A	Achterstraat 6 (zuidgevel oost)	1,5	37
3_A	Achterstraat 6 (westgevel noord)	1,5	53
4_A	Achterstraat 6 (westgevel midden)	1,5	54
4_B	Achterstraat 6 (westgevel midden)	4,5	n.v.t.

Met deze waarden wordt ruimschoots voldaan aan de normen v.w.b. het maximaal geluidsniveau als opgenomen in het Activiteitenbesluit.

3.1.3. $L_{Ar,LT}$ gebouw Gasunie (Achterstraat 4)

In het door de Gasunie aangeleverde meetrapport worden geen specifieke piekgeluiden aangegeven. Er wordt van uitgegaan, dat door de activiteiten binnen het gebouw geen relevante piekniveaus zullen optreden.

In onderstaande tabel worden de resultaten van de berekeningen van het maximale geluidsniveau t.g.v. de afstralende delen van het gebouw van de Gasunie (Achterstraat 4) op basis van de equivalenten bronsterkten.

Resultaten $L_{Ar,LT}$ [dB(A)] (bronnen gebouw Gasunie)					
Naam	Omschrijving	h [m]	d	a	n
1_A	Achterstraat 6 (zuidgevel west)	1,5	12	12	4
2_A	Achterstraat 6 (zuidgevel oost)	1,5	16	16	8
3_A	Achterstraat 6 (westgevel noord)	1,5	32	32	24
4_A	Achterstraat 6 (westgevel midden)	1,5	32	32	24
4_B	Achterstraat 6 (westgevel midden)	4,5	32	32	24

Met een hoogste waarde van 32 dB(A) in de dagperiode, 32 dB(A) in de avondperiode en 24 dB(A) in de nachtperiode op de gevels van de woningen Achterstraat 6 wordt ruimschoots voldaan aan de hiervoor beschreven normen uit het Activiteitenbesluit.

3.1.4. L_{Amax} gebouw Gasunie (Achterstraat 4)

In het door de Gasunie aangeleverde meetrapport worden geen specifieke piekgeluiden aangegeven. Er wordt van uitgegaan, dat door de activiteiten binnen het gebouw geen relevante piekniveaus zullen optreden.

In onderstaande tabel worden de resultaten van de berekeningen van het maximale geluidsniveau t.g.v. de afstralende delen van het gebouw van de Gasunie (Achterstraat 4) op basis van de equivalente bronsterkten.

Resultaten L_{Amax} [dB(A)] (bronnen gebouw Gasunie)					
Naam	Omschrijving	h [m]	d	a	n
1 A	Achterstraat 6 (zuidgevel west)	1,5	12	12	12
2 A	Achterstraat 6 (zuidgevel oost)	1,5	16	16	16
3 A	Achterstraat 6 (westgevel noord)	1,5	34	34	34
4 A	Achterstraat 6 (westgevel midden)	1,5	34	34	34
4 B	Achterstraat 6 (westgevel midden)	4,5	34	34	34

Met de gepresenteerde waarden wordt ruimschoots voldaan aan de in het Activiteitenbesluit opgenomen normen.

4. MAATREGELEN

4.1. Te nemen maatregelen

Er zal een scherm worden geplaatst van minimaal 2 meter hoog tussen de grens met het belendende perceel 271 aan de westzijde en aansluitend op de opslaghal aan de oostzijde. De massa van dit scherm dient minimaal 10 kg/m² te bedragen en gesloten te worden uitgevoerd.

4.2. Resultaten na maatregelen

4.2.1. Aannemersbedrijf Hoogakker Heteren

Gemeentelijk geluidbeleid

Na uitvoering van de beschreven maatregel worden de in de volgende tabellen aangegeven waarden berekend voor het $L_{Ar,LT}$ en het L_{Amax} .

Resultaten $L_{Ar,LT}$ [dB(A)] (bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker Heteren)			
Naam	Omschrijving	h [m]	d
1_A	Achterstraat 6 (zuidgevel west)	1,5	34
2_A	Achterstraat 6 (zuidgevel oost)	1,5	33
3_A	Achterstraat 6 (westgevel noord)	1,5	28
4_A	Achterstraat 6 (westgevel midden)	1,5	29
4_B	Achterstraat 6 (westgevel midden)	4,5	n.v.t.

Resultaten L_{Amax} [dB(A)]			
Naam	Omschrijving	h [m]	d
1_A	Achterstraat 6 (zuidgevel west)	1,5	73
2_A	Achterstraat 6 (zuidgevel oost)	1,5	66
3_A	Achterstraat 6 (westgevel noord)	1,5	60
4_A	Achterstraat 6 (westgevel midden)	1,5	62
4_B	Achterstraat 6 (westgevel midden)	4,5	66

Met de gepresenteerde waarden v.w.b. het maximaal geluidsniveau L_{Amax} wordt niet voldaan aan de voorkeurswaarden (maximaal 10 dB boven het Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau) als opgenomen in het gemeentelijk beleid. Wanneer, zoals aangegeven in het beleid, aansluiting wordt gezocht bij artikel 17 lid 3 van het Activiteitenbesluit, voldoet de waarde van 73 dB(A) op de zuidgevel van het pand Achterstraat 6 wel aan de daar aangegeven maximaal toegestane piekniveaus van 75 dB(A).

Activiteitenbesluit

Resultaten $L_{Ar,LT}$ [dB(A)] (bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker Heteren)			
Naam	Omschrijving	h [m]	d
1_A	Achterstraat 6 (zuidgevel west)	1,5	34
2_A	Achterstraat 6 (zuidgevel oost)	1,5	33
3_A	Achterstraat 6 (westgevel noord)	1,5	28
4_A	Achterstraat 6 (westgevel midden)	1,5	29
4_B	Achterstraat 6 (westgevel midden)	4,5	n.v.t.

Resultaten L_{Amax} [dB(A)]			
Naam	Omschrijving	h [m]	d
1_A	Achterstraat 6 (zuidgevel west)	1,5	51
2_A	Achterstraat 6 (zuidgevel oost)	1,5	37
3_A	Achterstraat 6 (westgevel noord)	1,5	48
4_A	Achterstraat 6 (westgevel midden)	1,5	49
4_B	Achterstraat 6 (westgevel midden)	4,5	n.v.t.

Met de in de vorige tabellen gepresenteerde resultaten van het $L_{Ar,LT}$ en het L_{Amax} wordt voldaan aan hetgeen in het Activiteitenbesluit is opgenomen.

4.2.2. *Gebouw Gasunie (Achterstraat 4)*

De hiervoor beschreven maatregel heeft geen enkele relevante invloed op de geluidsbelastingen t.g.v. de afstralende delen van het gebouw van de Gasunie. Dit geldt voor zowel het $L_{Ar,LT}$ als het maximaal geluidsniveau.

5. CONCLUSIE

5.1. Geluidbeleid

5.1.1. Aannemersbedrijf Hoogakker Heteren

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau

Na maatregelen wordt v.w.b. Achterstraat 6 aan de ambitieklasse van het geluidbeleid voldaan voor het Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau.

maximaal geluidsniveau

Er wordt, na realisatie van de beschreven maatregel, niet voldaan aan de ambitievoorkeurswaarde van het geluidbeleid, echter wanneer aansluiting wordt gezocht bij artikel 17 lid 3 van het Activiteitenbesluit, zoals in het beleid aangegeven, voldoet de waarde van 73 dB(A) op de zuidgevel van het pand Achterstraat 6 wel aan de daar aangegeven maximaal toegestane piekniveaus van 75 dB(A).

5.1.2. Gebouw Gasunie

De afstraling van het gebouw van de Gasunie voldoet zonder het nemen van maatregelen ruimschoots aan de voorkeurswaarden van het beleid. Dit geldt voor zowel het Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau als het maximaal geluidsniveau.

5.2. Activiteitenbesluit

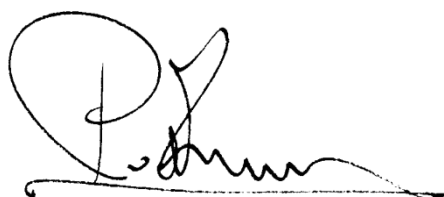
5.2.1. Aannemersbedrijf Hoogakker Heteren

Na maatregelen wordt voldaan aan de normen van het Activiteitenbesluit. Dit geldt voor zowel het Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau als het maximaal geluidsniveau.

5.2.2. Gebouw Gasunie

De afstraling van het gebouw van de Gasunie voldoet zonder het nemen van maatregelen ruimschoots aan de normen van het Activiteitenbesluit. Dit geldt voor zowel het Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau als het maximaal geluidsniveaunormen

Het item *geluid* vormt geen beletsel om de bestemmingswijziging van het pand Achterstraat 6 naar wonen te realiseren.

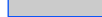


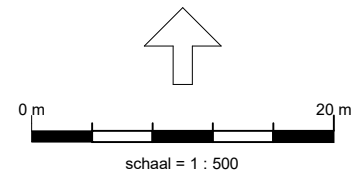
P.G.J.M. van der Zwalum
ABOVO acoustics

Bijlage

Algemene gegevens

**Overzichten, gegevens en resultaten
van de situatie vóór maatregelen**

Mobiele bron	
Oppervlaktebronnen	
Puntbronnen	
Uitstralende daken	
Uitstralende gevels	
Toetspunten	
Gebouwen	
Schermen	



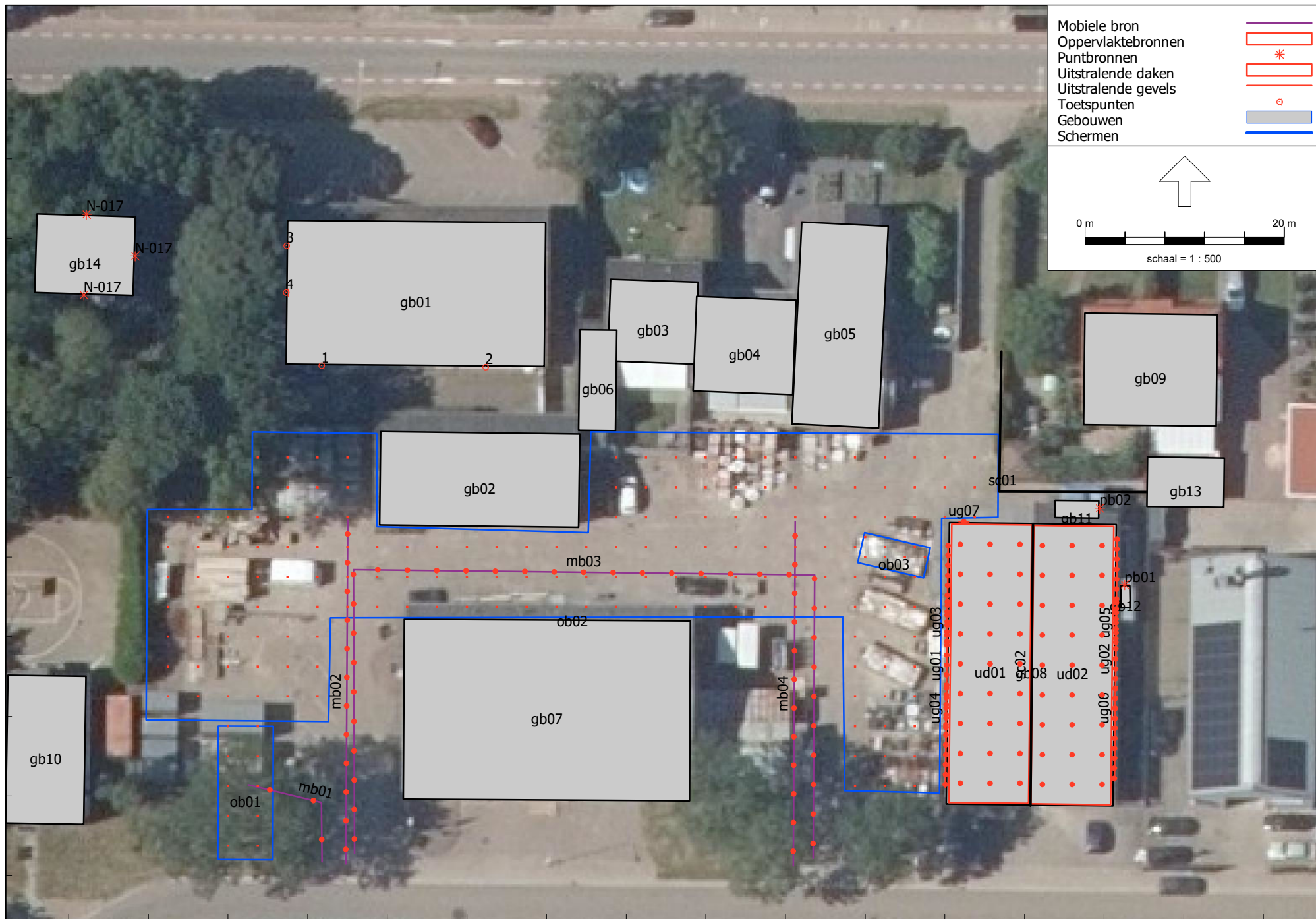
440560

440520

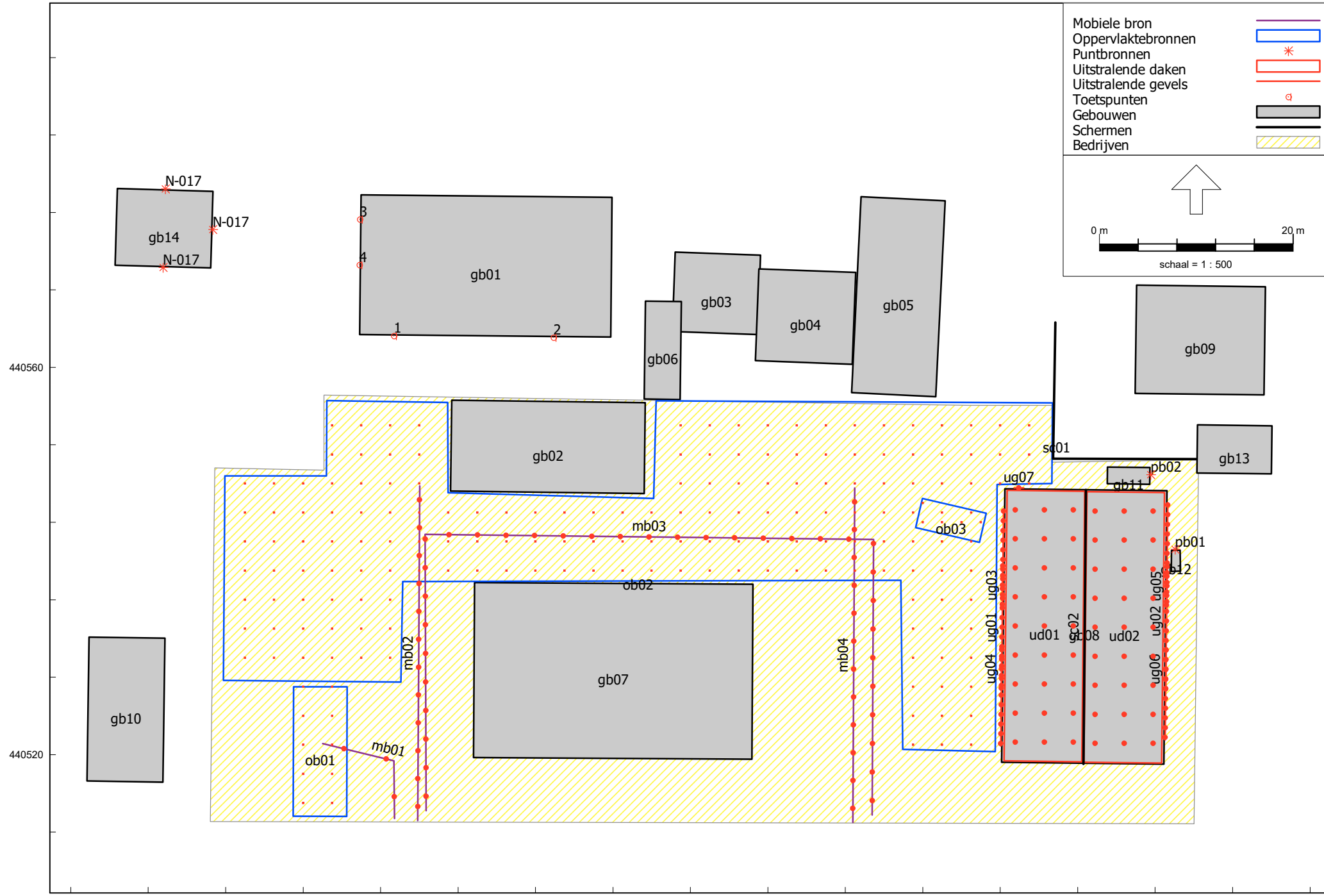
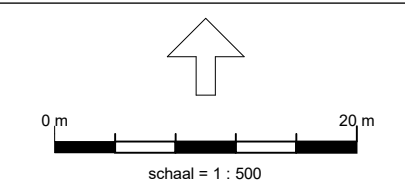
180520

180560

180600



- Mobiele bron
- Oppervlaktebronnen
- Puntbronnen
- Uitstralende daken
- Uitstralende gevels
- Toetspunten
- Gebouwen
- Schermen
- Bedrijven



Model: LAr,LT vóór maatregelen
RO vóór maatregelen - Versie 2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrie lawaai - IL

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	le kid	NrKids	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1
bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker	13	2	10:56, 19 jun 2020	-68	12	mb04	vrachtwagen	Polylijn	180568,78	440512,99
bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker	14	2	10:56, 19 jun 2020	-56	12	mb02	vrachtwagen	Polylijn	180523,84	440513,19
bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker	15	2	10:56, 19 jun 2020	-9	3	mb01	personenauto's	Polylijn	180521,44	440513,39
bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker	22	2	10:56, 19 jun 2020	-976	35	mb03	bestelbus	Polylijn	180570,78	440513,77

Model: LAr,LT vóór maatregelen
 RO vóór maatregelen - Versie 2
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrie lawaai - IL

Groep		X-n	Y-n	H-1	H-n	M-1	M-n	ISO_H	Min.RH	Max.RH	Min.AH	Max.AH	ISO M.
bronnen	Aannemersbedrijf Hoogakker	180568,98	440547,55	1,50	1,50	0,00	0,00	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	0,00
bronnen	Aannemersbedrijf Hoogakker	180524,04	440547,74	1,50	1,50	0,00	0,00	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	0,00
bronnen	Aannemersbedrijf Hoogakker	180514,03	440521,13	1,50	1,50	0,00	0,00	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	0,00
bronnen	Aannemersbedrijf Hoogakker	180524,71	440514,22	1,50	1,50	0,00	0,00	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	0,00

Model: LAr,LT vóór maatregelen
 RO vóór maatregelen - Versie 2
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrie lawaai - IL

Groep	Hdef.	Vormpunten	Lengte	Lengte3D	Min.lengte	Max.lengte	Weging	Aantal (D)	Aantal (A)	Aantal (N)
bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker	Relatief	2	34,56	34,56	34,56	34,56	A	2	--	--
bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker	Relatief	2	34,56	34,56	34,56	34,56	A	2	--	--
bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker	Relatief	3	13,53	13,53	5,96	7,56	A	14	--	--
bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker	Relatief	4	103,30	103,30	28,45	46,32	A	2	--	--

Model: LAr,LT vóór maatregelen
 RO vóór maatregelen - Versie 2
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrie lawaai - IL

Groep	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Gem.snelheid	Max.afst.	Aant.puntbr	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k
bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker	43,19	--	--	10	3,00	12	63,80	78,40	82,40	87,10	92,80	96,30	94,80	88,80	80,00
bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker	43,19	--	--	10	3,00	12	63,80	78,40	82,40	87,10	92,80	96,30	94,80	88,80	80,00
bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker	32,79	--	--	10	5,00	3	48,00	70,00	76,00	80,00	82,00	84,00	85,00	80,00	74,00
bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker	43,08	--	--	10	3,00	35	52,30	56,40	64,80	80,00	86,90	89,10	87,10	78,80	67,90

Model: LAr,LT vóór maatregelen
 RO vóór maatregelen - Versie 2
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrie lawaai - IL

Groep	Lw Totaal	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500
bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker	100,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63,80	78,40	82,40	87,10	92,80
bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker	100,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63,80	78,40	82,40	87,10	92,80
bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker	90,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48,00	70,00	76,00	80,00	82,00
bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker	93,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52,30	56,40	64,80	80,00	86,90

Model: LAr,LT vóór maatregelen
RO vóór maatregelen - Versie 2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrie lawaai - IL

Groep	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker	96,30	94,80	88,80	80,00	100,34
bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker	96,30	94,80	88,80	80,00	100,34
bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker	84,00	85,00	80,00	74,00	90,00
bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker	89,10	87,10	78,80	67,90	93,01

Model: LAr,LT vóór maatregelen
RO vóór maatregelen - Versie 2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	le kid	NrKids	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1
bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker	16	2	10:56, 19 jun 2020	-16	10	ob01	parkeren personenauto's	Rechthoek	180516,51	440513,61
bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker	17	2	10:56, 19 jun 2020	-505	168	ob02	elektroheftruck	Polygoon	180503,77	440527,66
bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker	45	2	10:56, 19 jun 2020	-1119	5	ob03	wisselen container	Rechthoek	180582,55	440544,93

Model: LAr,LT vóór maatregelen
 RO vóór maatregelen - Versie 2
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Hoogte	Rel.H	Maaiveld	Hdef.	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte	Max.lengte	TypeLw	Weging
bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker	0,75	0,75	0,00	Relatief	4	37,85	74,12	5,54	13,39	True	A
bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker	1,50	1,50	0,00	Relatief	16	282,23	1597,39	5,65	51,45	True	A
bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker	1,00	1,00	0,00	Relatief	4	19,71	20,88	3,09	6,77	True	A

Model: LAr,LT vóór maatregelen
 RO vóór maatregelen - Versie 2
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep		Cb (%) (D)	Cb (%) (A)	Cb (%) (N)	Tijd(D)	Tijd(A)	Tijd(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	DeltaL	DeltaH	X-aantal	Y-aantal	Negeer obj.	LwM2 31
bronnen	Aannemersbedrijf Hoogakker	0,325%	--	--	00:02:20	--	--	24,88	--	--	3,0	3,0	4	6	Ja	21,30
bronnen	Aannemersbedrijf Hoogakker	4,169%	--	--	00:30:00	--	--	13,80	--	--	3,0	3,0	30	14	Ja	-32,03
bronnen	Aannemersbedrijf Hoogakker	0,275%	--	--	00:01:58	--	--	25,61	--	--	2,0	2,0	5	4	Ja	59,10

Model: LAr,LT vóór maatregelen
 RO vóór maatregelen - Versie 2
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	LwM2 63	LwM2 125	LwM2 250	LwM2 500	LwM2 1k	LwM2 2k	LwM2 4k	LwM2 8k	LwM2 Totaal	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k
bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker	41,30	46,30	55,30	63,30	65,30	58,30	51,30	36,30	68,28	40,00	60,00	65,00	74,00	82,00	84,00
bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker	12,97	20,97	30,97	39,97	51,97	53,97	51,97	42,97	57,75	0,00	45,00	53,00	63,00	72,00	84,00
bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker	63,90	76,40	80,40	81,90	86,30	86,40	79,20	78,60	91,24	72,30	77,10	89,60	93,60	95,10	99,50

Model: LAr,LT vóór maatregelen
 RO vóór maatregelen - Versie 2
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k	LwrM2 31	LwrM2 63
bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker	77,00	70,00	55,00	86,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21,30	41,30
bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker	86,00	84,00	75,00	89,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-32,03	12,97
bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker	99,60	92,40	91,80	104,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59,10	63,90

Model: LAr,LT vóór maatregelen
 RO vóór maatregelen - Versie 2
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	LwrM2 125	LwrM2 250	LwrM2 500	LwrM2 1k	LwrM2 2k	LwrM2 4k	LwrM2 8k	LwrM2 Totaal	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k
bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker	46,30	55,30	63,30	65,30	58,30	51,30	36,30	68,28	40,00	60,00	65,00	74,00	82,00	84,00
bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker	20,97	30,97	39,97	51,97	53,97	51,97	42,97	57,75	0,00	45,00	53,00	63,00	72,00	84,00
bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker	76,40	80,40	81,90	86,30	86,40	79,20	78,60	91,24	72,30	77,10	89,60	93,60	95,10	99,50

Model: LAr,LT vóór maatregelen
RO vóór maatregelen - Versie 2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker	77,00	70,00	55,00	86,98
bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker	86,00	84,00	75,00	89,78
bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker	99,60	92,40	91,80	104,44

Model: LAr,LT vóór maatregelen
 RO vóór maatregelen - Versie 2
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X	Y	Hoogte	Rel.H	Maaiveld
bronnen gebouwtje Gasunie	261	1	11:13, 19 jun 2020	N-017	Muur 1 - hoog	Punt	180502,67	440574,24	2,00	2,00	0,00
bronnen gebouwtje Gasunie	262	1	11:13, 19 jun 2020	N-017	Muur 2 - hoog	Punt	180497,77	440578,43	2,00	2,00	0,00
bronnen gebouwtje Gasunie	263	1	11:13, 19 jun 2020	N-017	Muur 3 - hoog	Punt	180497,53	440570,31	2,00	2,00	0,00
bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker	25	2	10:56, 19 jun 2020	pb01	Motafzuig	Punt	180602,07	440541,21	2,30	2,30	0,00
bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker	26	2	10:56, 19 jun 2020	pb02	Inblaas container	Punt	180599,55	440548,91	2,30	2,30	0,00

Model: LAr,LT vóór maatregelen
 RO vóór maatregelen - Versie 2
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industriel awaai - IL

Groep	Hdef.	Type	Richt.	Hoek	Cb (%) (D)	Cb (%) (A)	Cb (%) (N)	Tijd(D)	Tijd(A)	Tijd(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Weging
bronnen gebouwtje Gasunie	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	100,000%	93,325%	15,776%	12:00:00	03:43:58	01:15:43	0,00	0,30	8,02	A
bronnen gebouwtje Gasunie	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	100,000%	93,325%	15,776%	12:00:00	03:43:58	01:15:43	0,00	0,30	8,02	A
bronnen gebouwtje Gasunie	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	100,000%	93,325%	15,776%	12:00:00	03:43:58	01:15:43	0,00	0,30	8,02	A
bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	41,687%	--	--	05:00:08	--	--	3,80	--	--	A
bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	41,687%	--	--	05:00:08	--	--	3,80	--	--	A

Model: LAr,LT vóór maatregelen
 RO vóór maatregelen - Versie 2
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500
bronnen gebouwtje Gasunie	--	--	--	--	43,02	48,85	60,22	61,68	55,50	64,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
bronnen gebouwtje Gasunie	--	--	--	--	39,75	46,98	55,02	56,14	48,75	59,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
bronnen gebouwtje Gasunie	--	--	--	--	42,14	47,62	57,33	56,98	49,97	60,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker	61,81	73,41	86,11	88,11	88,51	90,41	89,21	84,11	76,61	96,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker	32,19	49,39	64,79	70,39	65,99	70,09	72,99	68,09	60,79	77,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Model: LAr,LT vóór maatregelen
 RO vóór maatregelen - Versie 2
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
bronnen gebouwtje Gasunie	0,00	0,00	0,00	0,00	--	--	--	--	43,02	48,85	60,22	61,68	55,50	64,74
bronnen gebouwtje Gasunie	0,00	0,00	0,00	0,00	--	--	--	--	39,75	46,98	55,02	56,14	48,75	59,36
bronnen gebouwtje Gasunie	0,00	0,00	0,00	0,00	--	--	--	--	42,14	47,62	57,33	56,98	49,97	60,84
bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker	0,00	0,00	0,00	0,00	61,81	73,41	86,11	88,11	88,51	90,41	89,21	84,11	76,61	96,05
bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker	0,00	0,00	0,00	0,00	32,19	49,39	64,79	70,39	65,99	70,09	72,99	68,09	60,79	77,46

Model: LAr,LT vóór maatregelen
RO vóór maatregelen - Versie 2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	le kid	NrKids	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1
bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker	51	2	10:56, 19 jun 2020	-1411	27	ud01	dakdeel werkplaats	Rechthoek	180584,70	440547,30
bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker	52	2	10:56, 19 jun 2020	-1356	27	ud02	dakdeel werkplaats	Rechthoek	180592,95	440547,17

Model: LAr,LT vóór maatregelen
RO vóór maatregelen - Versie 2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Hoogte	Rel.H	Maaiveld	Hdef.	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte
bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker	0,10	0,10	4,50	Relatief aan onderliggend item	4	71,95	224,26	8,02
bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker	0,10	0,10	4,50	Relatief aan onderliggend item	4	71,95	224,26	8,02

Model: LAr,LT vóór maatregelen
RO vóór maatregelen - Versie 2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Max.lengte	BinBui	Cdifuus	Weging	TypeLw	Cb(%) (D)	Cb(%) (A)	Cb(%) (N)	Tijd (D)	Tijd (A)	Tijd (N)	Cb (D)	Cb (A)	Cb (N)	DeltaX
bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker	27,95	Ja	4	A	False	66,681%	--	--	08:00:06	--	--	1,76	--	--	3,0
bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker	27,95	Ja	4	A	False	66,681%	--	--	08:00:06	--	--	1,76	--	--	3,0

Model: LAr,LT vóór maatregelen
RO vóór maatregelen - Versie 2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	DeltaY	Lp 31	Lp 63	Lp 125	Lp 250	Lp 500	Lp 1k	Lp 2k	Lp 4k	Lp 8k	Lp Totaal	Isolatie 31	Isolatie 63	Isolatie 125
bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker	3,0	--	--	74,00	76,00	73,00	71,00	64,00	--	--	80,00	0,00	0,00	15,00
bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker	3,0	--	--	74,00	75,00	72,00	70,00	64,00	--	--	79,30	0,00	0,00	15,00

Model: LAr,LT vóór maatregelen
RO vóór maatregelen - Versie 2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Isolatie 250	Isolatie 500	Isolatie 1k	Isolatie 2k	Isolatie 4k	Isolatie 8k	LwM2 31	LwM2 63	LwM2 125	LwM2 250	LwM2 500	LwM2 1k
bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker	25,00	35,00	41,00	44,00	0,00	0,00	--	--	55,00	47,00	34,00	26,00
bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker	25,00	35,00	41,00	44,00	0,00	0,00	--	--	55,00	46,00	33,00	25,00

Model: LAr,LT vóór maatregelen
RO vóór maatregelen - Versie 2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	LwM2 2k	LwM2 4k	LwM2 8k	LwM2 Totaal	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Red 31	Red 63
bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker	16,00	--	--	55,67	--	--	78,51	70,51	57,51	49,51	39,51	--	--	79,18	0,00	0,00
bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker	16,00	--	--	55,54	--	--	78,51	69,51	56,51	48,51	39,51	--	--	79,05	0,00	0,00

Model: LAr,LT vóór maatregelen
 RO vóór maatregelen - Versie 2
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k	LwrM2 31	LwrM2 63	LwrM2 125	LwrM2 250	LwrM2 500	LwrM2 1k	LwrM2 2k
bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	--	--	55,00	47,00	34,00	26,00	16,00
bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	--	--	55,00	46,00	33,00	25,00	16,00

Model: LAr,LT vóór maatregelen
RO vóór maatregelen - Versie 2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	LwrM2 4k	LwrM2 8k	LwrM2 Totaal	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker	--	--	55,67	--	--	78,51	70,51	57,51	49,51	39,51	--	--	79,18
bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker	--	--	55,54	--	--	78,51	69,51	56,51	48,51	39,51	--	--	79,05

Model: LAr,LT vóór maatregelen
 RO vóór maatregelen - Versie 2
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	le kid	NrKids	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	X-n
bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker	24	2	10:56, 19 jun 2020	-1011	26	ug01	glas	Lijn	180584,35	440545,39	180584,06
bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker	34	2	10:56, 19 jun 2020	-1043	26	ug02	glas	Lijn	180601,31	440546,02	180601,03
bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker	35	2	10:56, 19 jun 2020	-1095	6	ug06	glas	Lijn	180601,13	440530,97	180601,08
bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker	39	2	10:56, 19 jun 2020	-1101	6	ug05	glas	Lijn	180601,24	440539,56	180601,19
bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker	40	2	10:56, 19 jun 2020	-1107	6	ug03	glas	Lijn	180584,27	440539,65	180584,23
bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker	41	2	10:56, 19 jun 2020	-1113	6	ug04	glas	Lijn	180584,17	440531,00	180584,13
bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker	53	2	10:56, 19 jun 2020	-1455	2	ug07	loopdeur	Lijn	180585,42	440547,55	180586,42

Model: LAr,LT vóór maatregelen
 RO vóór maatregelen - Versie 2
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industriewaaier - IL

Groep	Y-n	H-1	H-n	M-1	M-n	ISO_H	Min.RH	Max.RH	Min.AH	Max.AH	ISO M.	Hdef.
bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker	440520,89	3,40	3,40	0,00	0,00	3,40	3,40	3,40	3,40	3,40	0,00	Relatief
bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker	440521,53	3,40	3,40	0,00	0,00	3,40	3,40	3,40	3,40	3,40	0,00	Relatief
bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker	440526,66	2,30	2,30	0,00	0,00	2,30	2,30	2,30	2,30	2,30	0,00	Relatief
bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker	440535,26	2,30	2,30	0,00	0,00	2,30	2,30	2,30	2,30	2,30	0,00	Relatief
bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker	440535,33	2,30	2,30	0,00	0,00	2,30	2,30	2,30	2,30	2,30	0,00	Relatief
bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker	440526,70	2,30	2,30	0,00	0,00	2,30	2,30	2,30	2,30	2,30	0,00	Relatief
bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker	440547,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Relatief

Model: LAr,LT vóór maatregelen
 RO vóór maatregelen - Versie 2
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielaai - IL

Groep	Vormpunten	Lengte	Lengte3D	Min.lengte	Max.lengte	BinBui	Cdifuus	Weging	TypeLw	Cb(%) (D)	Cb(%) (A)
bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker	2	24,50	24,50	24,50	24,50	Ja	4	A	False	66,681%	--
bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker	2	24,50	24,50	24,50	24,50	Ja	4	A	False	66,681%	--
bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker	2	4,31	4,31	4,31	4,31	Ja	4	A	False	66,681%	--
bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker	2	4,31	4,31	4,31	4,31	Ja	4	A	False	66,681%	--
bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker	2	4,32	4,32	4,32	4,32	Ja	4	A	False	66,681%	--
bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker	2	4,30	4,30	4,30	4,30	Ja	4	A	False	66,681%	--
bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker	2	1,00	1,00	1,00	1,00	Ja	4	A	False	66,681%	--

Model: LAr,LT vóór maatregelen
 RO vóór maatregelen - Versie 2
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industriewaaier - IL

Groep		Cb(%) (N)	Tijd(D)	Tijd(A)	Tijd(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Hoogte	DeltaL	DeltaH	Lp 31	Lp 63	Lp 125	Lp 250	Lp 500	Lp 1k
bronnen	Aannemersbedrijf Hoogakker	--	08:00:06	--	--	1,76	--	--	1,1	1,0	1,0	56,00	63,00	74,00	75,00	72,00	70,00
bronnen	Aannemersbedrijf Hoogakker	--	08:00:06	--	--	1,76	--	--	1,1	1,0	1,0	56,00	63,00	74,00	75,00	72,00	70,00
bronnen	Aannemersbedrijf Hoogakker	--	08:00:06	--	--	1,76	--	--	1,1	1,0	1,0	56,00	63,00	74,00	75,00	72,00	70,00
bronnen	Aannemersbedrijf Hoogakker	--	08:00:06	--	--	1,76	--	--	1,1	1,0	1,0	56,00	63,00	74,00	75,00	72,00	70,00
bronnen	Aannemersbedrijf Hoogakker	--	08:00:06	--	--	1,76	--	--	1,1	1,0	1,0	56,00	63,00	74,00	75,00	72,00	70,00
bronnen	Aannemersbedrijf Hoogakker	--	08:00:06	--	--	1,76	--	--	1,1	1,0	1,0	56,00	63,00	74,00	75,00	72,00	70,00
bronnen	Aannemersbedrijf Hoogakker	--	08:00:06	--	--	1,76	--	--	1,1	1,0	1,0	56,00	63,00	74,00	75,00	72,00	70,00
bronnen	Aannemersbedrijf Hoogakker	--	08:00:06	--	--	1,76	--	--	2,2	5,0	5,0	--	--	74,00	75,00	72,00	70,00

Model: LAr,LT vóór maatregelen
RO vóór maatregelen - Versie 2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep		Lp 2k	Lp 4k	Lp 8k	Lp Totaal	Isolatie 3l	Isolatie 63	Isolatie 125	Isolatie 250	Isolatie 500	Isolatie 1k	Isolatie 2k
bronnen	Aannemersbedrijf Hoogakker	64,00	65,00	69,00	79,94	12,00	17,00	22,00	21,00	30,00	37,00	37,00
bronnen	Aannemersbedrijf Hoogakker	64,00	65,00	69,00	79,94	12,00	17,00	22,00	21,00	30,00	37,00	37,00
bronnen	Aannemersbedrijf Hoogakker	64,00	65,00	69,00	79,94	12,00	17,00	22,00	21,00	30,00	37,00	37,00
bronnen	Aannemersbedrijf Hoogakker	64,00	65,00	69,00	79,94	12,00	17,00	22,00	21,00	30,00	37,00	37,00
bronnen	Aannemersbedrijf Hoogakker	64,00	65,00	69,00	79,94	12,00	17,00	22,00	21,00	30,00	37,00	37,00
bronnen	Aannemersbedrijf Hoogakker	64,00	65,00	69,00	79,94	12,00	17,00	22,00	21,00	30,00	37,00	37,00
bronnen	Aannemersbedrijf Hoogakker	64,00	65,00	69,00	79,94	12,00	17,00	22,00	21,00	30,00	37,00	37,00
bronnen	Aannemersbedrijf Hoogakker	64,00	65,00	69,00	79,94	12,00	17,00	22,00	21,00	30,00	37,00	37,00
bronnen	Aannemersbedrijf Hoogakker	64,00	--	--	79,30	0,00	0,00	24,00	29,00	30,00	31,00	34,00

Model: LAr,LT vóór maatregelen
 RO vóór maatregelen - Versie 2
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Isolatie 4k	Isolatie 8k	LwM2 31	LwM2 63	LwM2 125	LwM2 250	LwM2 500	LwM2 1k	LwM2 2k	LwM2 4k	LwM2 8k	LwM2 Totaal	Lw 31	Lw 63
bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker	37,00	37,00	40,00	42,00	48,00	50,00	38,00	29,00	23,00	24,00	28,00	52,95	54,31	56,31
bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker	37,00	37,00	40,00	42,00	48,00	50,00	38,00	29,00	23,00	24,00	28,00	52,95	54,31	56,31
bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker	37,00	37,00	40,00	42,00	48,00	50,00	38,00	29,00	23,00	24,00	28,00	52,95	46,76	48,76
bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker	37,00	37,00	40,00	42,00	48,00	50,00	38,00	29,00	23,00	24,00	28,00	52,95	46,76	48,76
bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker	37,00	37,00	40,00	42,00	48,00	50,00	38,00	29,00	23,00	24,00	28,00	52,95	46,77	48,77
bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker	37,00	37,00	40,00	42,00	48,00	50,00	38,00	29,00	23,00	24,00	28,00	52,95	46,75	48,75
bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker	0,00	0,00	--	--	46,00	42,00	38,00	35,00	26,00	--	--	48,16	--	--

Model: LAr,LT vóór maatregelen
 RO vóór maatregelen - Versie 2
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k
bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker	62,31	64,31	52,31	43,31	37,31	38,31	42,31	67,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker	62,31	64,31	52,31	43,31	37,31	38,31	42,31	67,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker	54,76	56,76	44,76	35,76	29,76	30,76	34,76	59,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker	54,76	56,76	44,76	35,76	29,76	30,76	34,76	59,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker	54,77	56,77	44,77	35,77	29,77	30,77	34,77	59,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker	54,75	56,75	44,75	35,75	29,75	30,75	34,75	59,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker	49,42	45,42	41,42	38,42	29,42	--	--	51,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Model: LAr,LT vóór maatregelen
 RO vóór maatregelen - Versie 2
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industriewaaier - IL

Groep	Red 4k	Red 8k	LwrM2 31	LwrM2 63	LwrM2 125	LwrM2 250	LwrM2 500	LwrM2 1k	LwrM2 2k	LwrM2 4k	LwrM2 8k	LwrM2 Totaal	Lwr 31	Lwr 63
bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker	0,00	0,00	40,00	42,00	48,00	50,00	38,00	29,00	23,00	24,00	28,00	52,95	54,31	56,31
bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker	0,00	0,00	40,00	42,00	48,00	50,00	38,00	29,00	23,00	24,00	28,00	52,95	54,31	56,31
bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker	0,00	0,00	40,00	42,00	48,00	50,00	38,00	29,00	23,00	24,00	28,00	52,95	46,76	48,76
bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker	0,00	0,00	40,00	42,00	48,00	50,00	38,00	29,00	23,00	24,00	28,00	52,95	46,76	48,76
bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker	0,00	0,00	40,00	42,00	48,00	50,00	38,00	29,00	23,00	24,00	28,00	52,95	46,77	48,77
bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker	0,00	0,00	40,00	42,00	48,00	50,00	38,00	29,00	23,00	24,00	28,00	52,95	46,75	48,75
bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker	0,00	0,00	--	--	46,00	42,00	38,00	35,00	26,00	--	--	48,16	--	--

Model: LAr,LT vóór maatregelen
 RO vóór maatregelen - Versie 2
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep		Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
bronnen	Aannemersbedrijf Hoogakker	62,31	64,31	52,31	43,31	37,31	38,31	42,31	67,26
bronnen	Aannemersbedrijf Hoogakker	62,31	64,31	52,31	43,31	37,31	38,31	42,31	67,26
bronnen	Aannemersbedrijf Hoogakker	54,76	56,76	44,76	35,76	29,76	30,76	34,76	59,71
bronnen	Aannemersbedrijf Hoogakker	54,76	56,76	44,76	35,76	29,76	30,76	34,76	59,71
bronnen	Aannemersbedrijf Hoogakker	54,77	56,77	44,77	35,77	29,77	30,77	34,77	59,72
bronnen	Aannemersbedrijf Hoogakker	54,75	56,75	44,75	35,75	29,75	30,75	34,75	59,70
bronnen	Aannemersbedrijf Hoogakker	49,42	45,42	41,42	38,42	29,42	--	--	51,58

Model: LAr,LT vóór maatregelen
RO vóór maatregelen - Versie 2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

ItemID	Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Gevel
18	1	Achterstraat 6 (zuidgevel west)	180521,37	440563,26	0,00	Relatief	1,50	--	Ja
29	2	Achterstraat 6 (zuidgevel oost)	180537,86	440563,10	0,00	Relatief	1,50	--	Ja
264	3	Achterstraat 6 (westgevel noord)	180517,86	440575,29	0,00	Relatief	1,50	--	Ja
265	4	Achterstraat 6 (westgevel midden)	180517,82	440570,59	0,00	Relatief	1,50	4,50	Ja

Model: LAr,LT vóór maatregelen
 RO vóór maatregelen - Versie 2
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Hoogte	Rel.H	Maaiveld	Hdef.	Cp	Refl. 1k
gb01	Achterstraat 6	Rechthoek	180517,85	440563,39	6,00	6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80
gb02	hal opslag	Rechthoek	180527,23	440547,22	5,00	5,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80
gb03	Achterstraat 8	Rechthoek	180550,43	440571,91	9,00	9,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80
gb04	Achterstraat 10	Rechthoek	180559,07	440570,18	3,00	3,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80
gb05	Achterstraat 10	Rechthoek	180577,34	440556,97	8,00	8,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80
gb06	bijgebouw	Rechthoek	180547,22	440556,73	3,50	3,50	0,00	Relatief	0 dB	0,80
gb07	Poort van Midden Gelderland Groen 23	Rechthoek	180529,60	440519,69	6,00	6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80
gb08	Poort van Midden Gelderland Groen 25	Rechthoek	180584,47	440547,46	4,50	4,50	0,00	Relatief	0 dB	0,80
gb09	woningen Achterstraat 12-14	Rechthoek	180597,94	440557,31	9,00	9,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80
gb10	jongerencentrum Insula	Rechthoek	180497,51	440517,16	4,50	4,50	0,00	Relatief	0 dB	0,80
gb11	motcontainer	Polygoon	180595,08	440549,70	2,40	2,40	0,00	Relatief	0 dB	0,80
gb12	Motafzuig	Polygoon	180601,68	440541,10	3,50	3,50	0,00	Relatief	0 dB	0,80
gb13	schuurtje	Rechthoek	180612,07	440553,96	2,50	2,50	0,00	Relatief	0 dB	0,80
gb14	gebouw gasunie	Rechthoek	180492,81	440578,47	3,00	3,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80

Model: LAr,LT vóór maatregelen
 RO vóór maatregelen - Versie 2
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Cp	Refl.L 31	Refl.L 63	Refl.L 125	Refl.L 250	Refl.L 500	Refl.L 1k	Refl.L 2k	Refl.L 4k
sc01	muur	180604,28	440550,53	2,30	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
sc02	nok	180592,86	440547,34	7,25	0,00	Relatief	0 dB	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20

Model: LAr,LT vóór maatregelen
RO vóór maatregelen - Versie 2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Refl.L 8k	Refl.R 31	Refl.R 63	Refl.R 125	Refl.R 250	Refl.R 500	Refl.R 1k	Refl.R 2k	Refl.R 4k	Refl.R 8k
sc01	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
sc02	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20

Rapport: Groepenbeheer
 Model: LAr,LT vóór maatregelen
 RO vóór maatregelen - Versie 2
 Lijst van: Alle items

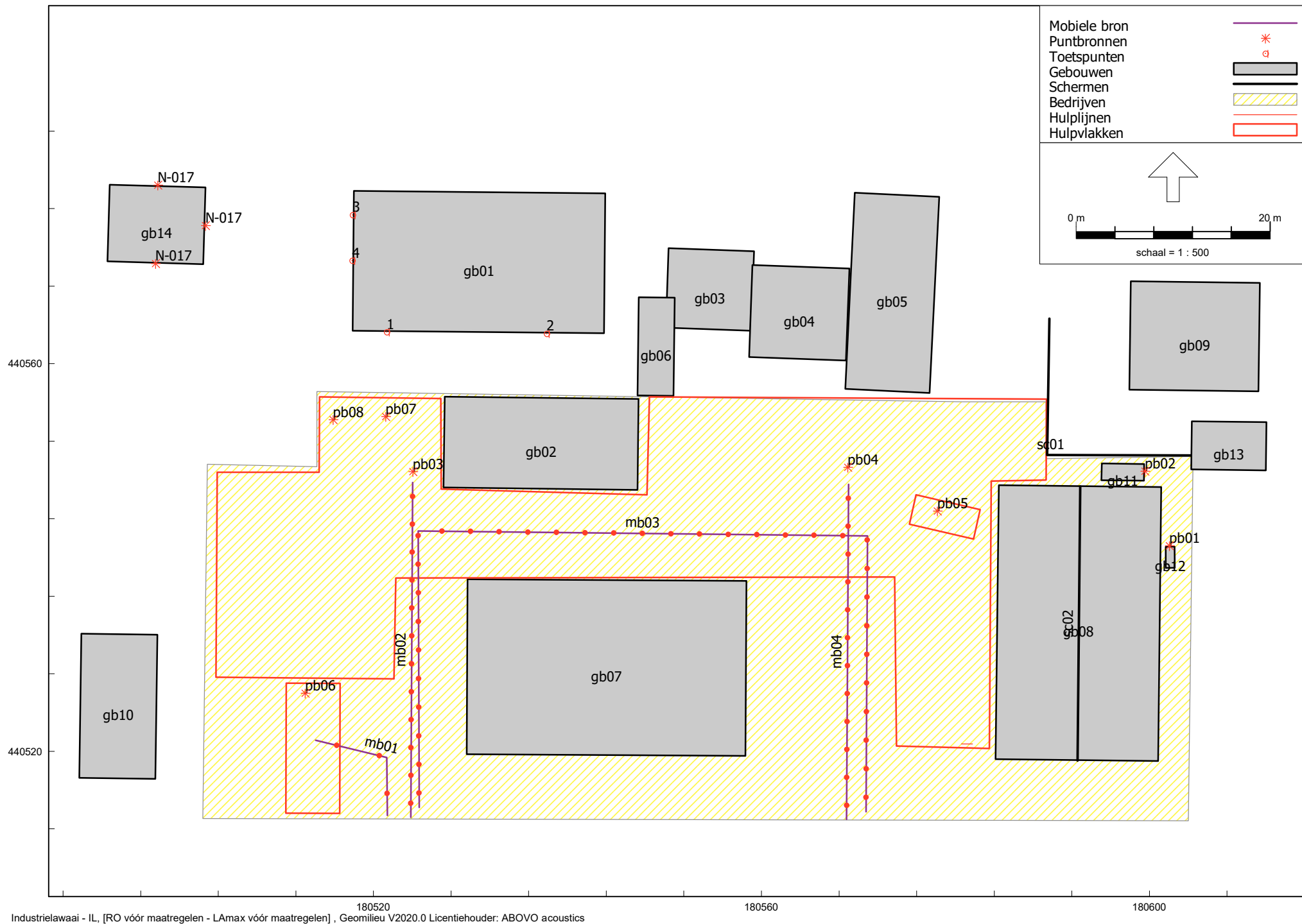
Groep	Itemtype	Naam	Omschrijving
(hoofdgroep)	Bedrijf		
(hoofdgroep)	Toetspunt	1	Achterstraat 6 (zuidgevel west)
(hoofdgroep)	Toetspunt	2	Achterstraat 6 (zuidgevel oost)
(hoofdgroep)	Toetspunt	3	Achterstraat 6 (westgevel noord)
(hoofdgroep)	Toetspunt	4	Achterstraat 6 (westgevel midden)
(hoofdgroep)	Gebouw	gb01	Achterstraat 6
(hoofdgroep)	Gebouw	gb02	hal opslag
(hoofdgroep)	Gebouw	gb03	Achterstraat 8
(hoofdgroep)	Gebouw	gb04	Achterstraat 10
(hoofdgroep)	Gebouw	gb05	Achterstraat 10
(hoofdgroep)	Gebouw	gb06	bijgebouw
(hoofdgroep)	Gebouw	gb07	Poort van Midden Gelderland Groen 23
(hoofdgroep)	Gebouw	gb08	Poort van Midden Gelderland Groen 25
(hoofdgroep)	Gebouw	gb09	woningen Achterstraat 12-14
(hoofdgroep)	Gebouw	gb10	jongeren centrum Insula
(hoofdgroep)	Gebouw	gb11	motcontainer
(hoofdgroep)	Gebouw	gb12	Motafzuig
(hoofdgroep)	Gebouw	gb13	schuurtje
(hoofdgroep)	Gebouw	gb14	gebouw gasunie
(hoofdgroep)	Scherf	sc01	muur
(hoofdgroep)	Scherf	sc02	nok
bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker	Mobiele bron	mb01	personenauto's
bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker	Mobiele bron	mb02	vrachtwagen
bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker	Mobiele bron	mb03	bestelbus
bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker	Mobiele bron	mb04	vrachtwagen
bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker	Oppervlaktebron	ob01	parkeren personenauto's
bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker	Oppervlaktebron	ob02	elektroheftruck
bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker	Oppervlaktebron	ob03	wisselen container
bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker	Puntbron	pb01	Motafzuig
bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker	Puntbron	pb02	Inblaas container
bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker	Uitstralend dak	ud01	dakdeel werkplaats
bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker	Uitstralend dak	ud02	dakdeel werkplaats
bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker	Uitstralende gevel	ug01	glas
bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker	Uitstralende gevel	ug02	glas
bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker	Uitstralende gevel	ug03	glas
bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker	Uitstralende gevel	ug04	glas
bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker	Uitstralende gevel	ug05	glas
bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker	Uitstralende gevel	ug06	glas
bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker	Uitstralende gevel	ug07	loopdeur
bronnen gebouwtje Gasunie	Puntbron	N-017	Muur 3 - hoog
bronnen gebouwtje Gasunie	Puntbron	N-017	Muur 2 - hoog
bronnen gebouwtje Gasunie	Puntbron	N-017	Muur 1 - hoog

Rapport: Resultatentabel
Model: LAr,LT vóór maatregelen
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker
Groepsreductie: Ja

Naam								
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
1_A	Achterstraat 6 (zuidgevel west)	180521,37	440563,26	1,50	39,1	--	--	
2_A	Achterstraat 6 (zuidgevel oost)	180537,86	440563,10	1,50	34,0	--	--	
3_A	Achterstraat 6 (westgevel noord)	180517,86	440575,29	1,50	29,7	--	--	
4_A	Achterstraat 6 (westgevel midden)	180517,82	440570,59	1,50	30,9	--	--	
4_B	Achterstraat 6 (westgevel midden)	180517,82	440570,59	4,50	31,7	--	--	

Rapport: Resultatentabel
Model: LAr,LT vóór maatregelen
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: bronnen gebouwtje Gasunie
Groepsreductie: Ja

Naam								
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
1_A	Achterstraat 6 (zuidgevel west)	180521,37	440563,26	1,50	11,9	11,6	3,9	
2_A	Achterstraat 6 (zuidgevel oost)	180537,86	440563,10	1,50	15,9	15,6	7,9	
3_A	Achterstraat 6 (westgevel noord)	180517,86	440575,29	1,50	31,8	31,5	23,8	
4_A	Achterstraat 6 (westgevel midden)	180517,82	440570,59	1,50	31,9	31,6	23,9	
4_B	Achterstraat 6 (westgevel midden)	180517,82	440570,59	4,50	31,8	31,5	23,8	



Model: LAmax vóór maatregelen
 RO vóór maatregelen - Versie 2
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrie lawaai - IL

Groep	Datum	Naam	Omschr.	X-1	Y-1	H-1	ISO_H	Hdef.	Lwr	Totaal
aannemersbedrijf Hoogakker	19:44, 21 jun 2020	mb04	vrachtwagen	180568,78	440512,99	1,50	1,50	Relatief		100,34
aannemersbedrijf Hoogakker	19:44, 21 jun 2020	mb02	vrachtwagen	180523,84	440513,19	1,50	1,50	Relatief		100,34
aannemersbedrijf Hoogakker	19:44, 21 jun 2020	mb01	personenauto's	180521,44	440513,39	1,50	1,50	Relatief		90,00
aannemersbedrijf Hoogakker	19:44, 21 jun 2020	mb03	bestelbus	180570,78	440513,77	1,50	1,50	Relatief		93,01

Model: LAmax vóór maatregelen
 RO vóór maatregelen - Versie 2
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Naam	Omschr.	X	Y	Hoogte	Rel.H	Maaiveld	Hdef.	Type	Richt.	Hoek
--	pb07	max heftruck (klepperen lepels)	180521,27	440554,54	1,00	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00
--	pb08	max heftruck (klepperen lepels)	180515,83	440554,23	1,00	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00
aannemersbedrijf Hoogakker	pb01	Motafzuig	180602,07	440541,21	2,30	2,30	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00
aannemersbedrijf Hoogakker	pb02	Inblaas container	180599,55	440548,91	2,30	2,30	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00
aannemersbedrijf Hoogakker	pb04	max vrachtwagen	180568,90	440549,31	1,50	1,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00
aannemersbedrijf Hoogakker	pb05	maxcontainer wisselen	180578,13	440544,78	1,70	1,70	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00
aannemersbedrijf Hoogakker	pb03	max vrachtwagen	180524,06	440548,86	1,50	1,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00
aannemersbedrijf Hoogakker	pb06	max portier personenauto	180512,95	440526,00	0,75	0,75	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00
gebouw Gasunie	N-017	Muur 1 - hoog	180502,67	440574,24	2,00	2,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00
gebouw Gasunie	N-017	Muur 2 - hoog	180497,77	440578,43	2,00	2,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00
gebouw Gasunie	N-017	Muur 3 - hoog	180497,53	440570,31	2,00	2,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00

Model: LAmax vóór maatregelen
RO vóór maatregelen - Versie 2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Lwr	Totaal
--		108,00
--		108,00
aannemersbedrijf Hoogakker		101,00
aannemersbedrijf Hoogakker		85,00
aannemersbedrijf Hoogakker		110,00
aannemersbedrijf Hoogakker		114,00
aannemersbedrijf Hoogakker		110,00
aannemersbedrijf Hoogakker		98,40
gebouw Gasunie		64,74
gebouw Gasunie		59,36
gebouw Gasunie		60,84

Rapport: Resultatentabel
 Model: LAmax vóór maatregelen
 LAmax bij Bron voor toetspunt: 1_A - Achterstraat 6 (zuidgevel west)
 Groep: aannemersbedrijf Hoogakker

Naam							
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
1_A	Achterstraat 6 (zuidgevel west)	180521,37	440563,26	1,50	80,2	--	--
pb07	max heftruck (klepperen lepels)	180521,27	440554,54	1,00	80,2	--	--
pb03	max vrachtwagen	180524,06	440548,86	1,50	79,7	--	--
pb08	max heftruck (klepperen lepels)	180515,83	440554,23	1,00	78,5	--	--
mb02	vrachtwagen	180523,84	440513,19	1,50	68,7	--	--
pb05	maxcontainer wisselen	180578,13	440544,78	1,70	62,1	--	--
mb03	bestelbus	180570,78	440513,77	1,50	59,7	--	--
pb04	max vrachtwagen	180568,90	440549,31	1,50	58,9	--	--
pb06	max portier personenauto	180512,95	440526,00	0,75	57,8	--	--
mb04	vrachtwagen	180568,78	440512,99	1,50	50,4	--	--
mb01	personenauto's	180521,44	440513,39	1,50	48,9	--	--
pb01	Motafzuig	180602,07	440541,21	2,30	30,6	--	--
pb02	Inblaas container	180599,55	440548,91	2,30	15,2	--	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	80,2	11,6	11,6

Rapport: Resultatentabel
 Model: LAmax vóór maatregelen
 LAmax bij Bron voor toetspunt: 2_A - Achterstraat 6 (zuidgevel oost)
 Groep: aannemersbedrijf Hoogakker

Naam							
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
2_A	Achterstraat 6 (zuidgevel oost)	180537,86	440563,10	1,50	73,7	--	--
pb07	max heftruck (klepperen lepels)	180521,27	440554,54	1,00	73,7	--	--
pb08	max heftruck (klepperen lepels)	180515,83	440554,23	1,00	72,4	--	--
pb05	maxcontainer wisselen	180578,13	440544,78	1,70	61,2	--	--
pb04	max vrachtwagen	180568,90	440549,31	1,50	58,3	--	--
pb03	max vrachtwagen	180524,06	440548,86	1,50	58,1	--	--
mb04	vrachtwagen	180568,78	440512,99	1,50	53,9	--	--
mb03	bestelbus	180570,78	440513,77	1,50	51,7	--	--
mb02	vrachtwagen	180523,84	440513,19	1,50	48,3	--	--
pb06	max portier personenauto	180512,95	440526,00	0,75	37,0	--	--
mb01	personenauto's	180521,44	440513,39	1,50	30,5	--	--
pb01	Motafzuig	180602,07	440541,21	2,30	21,6	--	--
pb02	Inblaas container	180599,55	440548,91	2,30	18,1	--	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	73,7	16,0	16,0

Rapport: Resultatentabel
 Model: LAmax vóór maatregelen
 LAmax bij Bron voor toetspunt: 3_A - Achterstraat 6 (westgevel noord)
 Groep: aannemersbedrijf Hoogakker

Naam							
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
3_A	Achterstraat 6 (westgevel noord)	180517,86	440575,35	1,50	72,4	--	--
pb08	max heftruck (klepperen lepels)	180515,83	440554,23	1,00	72,4	--	--
pb03	max vrachtwagen	180524,06	440548,86	1,50	54,5	--	--
pb06	max portier personenauto	180512,95	440526,00	0,75	52,7	--	--
pb07	max heftruck (klepperen lepels)	180521,27	440554,54	1,00	52,5	--	--
pb05	maxcontainer wisselen	180578,13	440544,78	1,70	52,2	--	--
pb04	max vrachtwagen	180568,90	440549,31	1,50	49,5	--	--
mb02	vrachtwagen	180523,84	440513,19	1,50	44,6	--	--
mb01	personenauto's	180521,44	440513,39	1,50	43,8	--	--
mb04	vrachtwagen	180568,78	440512,99	1,50	38,6	--	--
mb03	bestelbus	180570,78	440513,77	1,50	36,2	--	--
pb01	Motafzuig	180602,07	440541,21	2,30	26,5	--	--
pb02	Inblaas container	180599,55	440548,91	2,30	12,3	--	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	72,4	34,3	34,3

Rapport: Resultatentabel
 Model: LAmax vóór maatregelen
 LAmax bij Bron voor toetspunt: 4_A - Achterstraat 6 (westgevel midden)
 Groep: aannemersbedrijf Hoogakker

Naam							
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
4_A	Achterstraat 6 (westgevel midden)	180517,82	440570,64	1,50	74,6	--	--
pb08	max heftruck (klepperen lepels)	180515,83	440554,23	1,00	74,6	--	--
pb03	max vrachtwagen	180524,06	440548,86	1,50	56,0	--	--
pb07	max heftruck (klepperen lepels)	180521,27	440554,54	1,00	54,6	--	--
pb06	max portier personenauto	180512,95	440526,00	0,75	53,8	--	--
mb02	vrachtwagen	180523,84	440513,19	1,50	48,1	--	--
pb05	maxcontainer wisselen	180578,13	440544,78	1,70	47,9	--	--
pb04	max vrachtwagen	180568,90	440549,31	1,50	45,5	--	--
mb01	personenauto's	180521,44	440513,39	1,50	44,8	--	--
mb03	bestelbus	180570,78	440513,77	1,50	40,4	--	--
mb04	vrachtwagen	180568,78	440512,99	1,50	35,9	--	--
pb01	Motafzuig	180602,07	440541,21	2,30	10,2	--	--
pb02	Inblaas container	180599,55	440548,91	2,30	7,2	--	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	74,6	34,1	34,1

Rapport: Resultatentabel
Model: LAmax vóór maatregelen
LAmax bij Bron/Groep voor toetspunt: 1_A - Achterstraat 6 (zuidgevel west)
Groep: gebouw Gasunie

Naam								
Bron/Groep	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
1_A	Achterstraat 6 (zuidgevel west)	180521,37	440563,26	1,50	11,6	11,6	11,6	
N-017	Muur 1 - hoog	180502,67	440574,24	2,00	11,6	11,6	11,6	
N-017	Muur 2 - hoog	180497,77	440578,43	2,00	-16,6	-16,6	-16,6	
N-017	Muur 3 - hoog	180497,53	440570,31	2,00	11,1	11,1	11,1	
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	80,2	11,6	11,6	

Rapport: Resultatentabel
 Model: LAmax vóór maatregelen
 LAmax bij Bron/Groep voor toetspunt: 2_A - Achterstraat 6 (zuidgevel oost)
 Groep: gebouw Gasunie

Naam								
Bron/Groep	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
2_A	Achterstraat 6 (zuidgevel oost)	180537,86	440563,10	1,50	16,0	16,0	16,0	
N-017	Muur 1 - hoog	180502,67	440574,24	2,00	16,0	16,0	16,0	
N-017	Muur 2 - hoog	180497,77	440578,43	2,00	-6,0	-6,0	-6,0	
N-017	Muur 3 - hoog	180497,53	440570,31	2,00	1,5	1,5	1,5	
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	73,7	16,0	16,0	

Rapport: Resultatentabel
 Model: LAmax vóór maatregelen
 LAmax bij Bron/Groep voor toetspunt: 3_A - Achterstraat 6 (westgevel noord)
 Groep: gebouw Gasunie

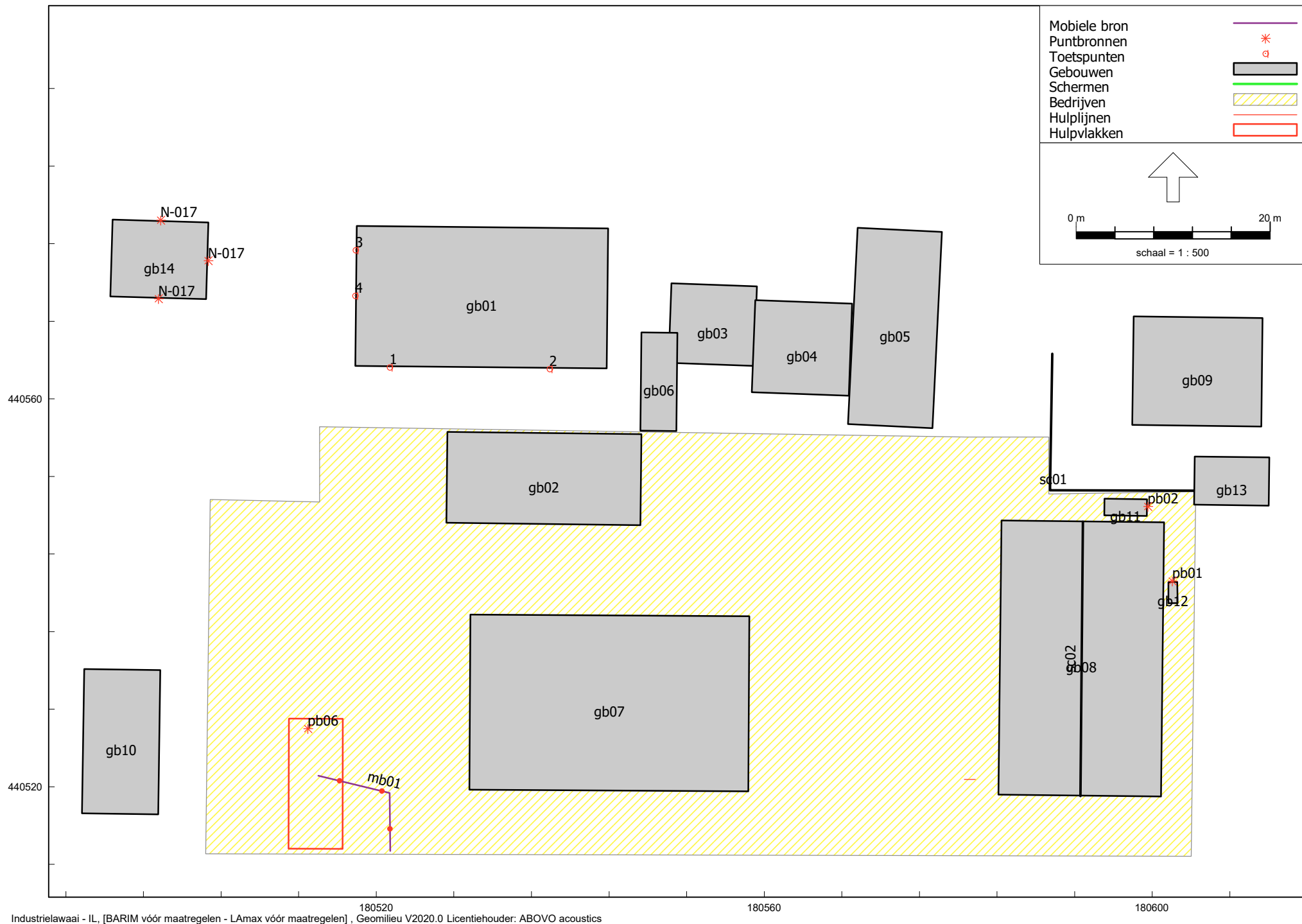
Naam							
Bron/Groep	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
3_A	Achterstraat 6 (westgevel noord)	180517,86	440575,35	1,50	34,3	34,3	34,3
N-017	Muur 1 - hoog	180502,67	440574,24	2,00	34,3	34,3	34,3
N-017	Muur 2 - hoog	180497,77	440578,43	2,00	10,0	10,0	10,0
N-017	Muur 3 - hoog	180497,53	440570,31	2,00	6,5	6,5	6,5
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	72,4	34,3	34,3

Rapport: Resultatentabel
Model: LAmax vóór maatregelen
LAmax bij Bron/Groep voor toetspunt: 4_A - Achterstraat 6 (westgevel midden)
Groep: gebouw Gasunie

Naam								
Bron/Groep	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
4_A	Achterstraat 6 (westgevel midden)	180517,82	440570,64	1,50	34,1	34,1	34,1	
N-017	Muur 1 - hoog	180502,67	440574,24	2,00	34,1	34,1	34,1	
N-017	Muur 2 - hoog	180497,77	440578,43	2,00	3,9	3,9	3,9	
N-017	Muur 3 - hoog	180497,53	440570,31	2,00	20,1	20,1	20,1	
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	74,6	34,1	34,1	

Rapport: Resultatentabel
 Model: LAmax vóór maatregelen
 LAmax bij Bron/Groep voor toetspunt: 4_B - Achterstraat 6 (westgevel midden)
 Groep: gebouw Gasunie

Naam							
Bron/Groep	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
4_B	Achterstraat 6 (westgevel midden)	180517,82	440570,64	4,50	34,0	34,0	34,0
N-017	Muur 1 - hoog	180502,67	440574,24	2,00	34,0	34,0	34,0
N-017	Muur 2 - hoog	180497,77	440578,43	2,00	6,1	6,1	6,1
N-017	Muur 3 - hoog	180497,53	440570,31	2,00	20,3	20,3	20,3
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	74,4	34,0	34,0



Model: LAmaz vóór maatregelen
BARIM vóór maatregelen - Versie 2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Datum	Naam	Omschr.	X-1	Y-1	H-1	ISO_H	Hdef.	Lwr	Totaal
aannemersbedrijf Hoogakker	19:44, 21 jun 2020	mb01	personenauto's	180521,44	440513,39	1,50	1,50	Relatief		90,00

Model: LAmax vóór maatregelen
 BARIM vóór maatregelen - Versie 2
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Naam	Omschr.	X	Y	Hoogte	Rel.H	Maaiveld	Hdef.	Type	Richt.	Hoek	Lwr	Totaal
aannemersbedrijf Hoogakker	pb01	Motafzuig	180602,07	440541,21	2,30	2,30	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00		101,00
aannemersbedrijf Hoogakker	pb02	Inblaas container	180599,55	440548,91	2,30	2,30	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00		85,00
aannemersbedrijf Hoogakker	pb06	max portier personenauto	180512,95	440526,00	0,75	0,75	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00		98,40
gebouw Gasunie	N-017	Muur 1 - hoog	180502,67	440574,24	2,00	2,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00		64,74
gebouw Gasunie	N-017	Muur 2 - hoog	180497,77	440578,43	2,00	2,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00		59,36
gebouw Gasunie	N-017	Muur 3 - hoog	180497,53	440570,31	2,00	2,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00		60,84

Rapport: Resultatentabel
 Model: LAmax vóór maatregelen
 LAmax bij Bron/Groep voor toetspunt: 1_A - Achterstraat 6 (zuidgevel west)
 Groep: aannemersbedrijf Hoogakker

Naam								
Bron/Groep	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
1_A	Achterstraat 6 (zuidgevel west)	180521,37	440563,26	1,50	57,8	--	--	
pb06	max portier personenauto	180512,95	440526,00	0,75	57,8	--	--	
mb01	personenauto's	180521,44	440513,39	1,50	48,9	--	--	
pb01	Motafzuig	180602,07	440541,21	2,30	30,6	--	--	
pb02	Inblaas container	180599,55	440548,91	2,30	15,2	--	--	
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	57,8	11,6	11,6	

Rapport: Resultatentabel
 Model: LAmax vóór maatregelen
 LAmax bij Bron/Groep voor toetspunt: 2_A - Achterstraat 6 (zuidgevel oost)
 Groep: aannemersbedrijf Hoogakker

Naam								
Bron/Groep	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
2_A	Achterstraat 6 (zuidgevel oost)	180537,86	440563,10	1,50	37,0	--	--	
pb06	max portier personenauto	180512,95	440526,00	0,75	37,0	--	--	
mb01	personenauto's	180521,44	440513,39	1,50	30,5	--	--	
pb01	Motafzuig	180602,07	440541,21	2,30	21,6	--	--	
pb02	Inblaas container	180599,55	440548,91	2,30	18,1	--	--	
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	37,0	16,0	16,0	

Rapport: Resultatentabel
 Model: LAmax vóór maatregelen
 LAmax bij Bron/Groep voor toetspunt: 3_A - Achterstraat 6 (westgevel noord)
 Groep: aannemersbedrijf Hoogakker

Naam							
Bron/Groep	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
3_A	Achterstraat 6 (westgevel noord)	180517,86	440575,35	1,50	52,7	--	--
pb06	max portier personenauto	180512,95	440526,00	0,75	52,7	--	--
mb01	personenauto's	180521,44	440513,39	1,50	43,8	--	--
pb01	Motafzuig	180602,07	440541,21	2,30	26,5	--	--
pb02	Inblaas container	180599,55	440548,91	2,30	12,3	--	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	52,7	34,3	34,3

Rapport: Resultatentabel
 Model: LAmax vóór maatregelen
 LAmax bij Bron/Groep voor toetspunt: 4_A - Achterstraat 6 (westgevel midden)
 Groep: aannemersbedrijf Hoogakker

Naam							
Bron/Groep	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
4_A	Achterstraat 6 (westgevel midden)	180517,82	440570,64	1,50	53,8	--	--
pb06	max portier personenauto	180512,95	440526,00	0,75	53,8	--	--
mb01	personenauto's	180521,44	440513,39	1,50	44,8	--	--
pb01	Motafzuig	180602,07	440541,21	2,30	10,2	--	--
pb02	Inblaas container	180599,55	440548,91	2,30	7,2	--	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	53,8	34,1	34,1

Rapport: Resultatentabel
Model: LAmax vóór maatregelen
LAmax bij Bron/Groep voor toetspunt: 1_A - Achterstraat 6 (zuidgevel west)
Groep: gebouw Gasunie

Naam									
Bron/Groep	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht		
1_A	Achterstraat 6 (zuidgevel west)	180521,37	440563,26	1,50	11,6	11,6	11,6		
N-017	Muur 1 - hoog	180502,67	440574,24	2,00	11,6	11,6	11,6		
N-017	Muur 2 - hoog	180497,77	440578,43	2,00	-16,6	-16,6	-16,6		
N-017	Muur 3 - hoog	180497,53	440570,31	2,00	11,1	11,1	11,1		
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	57,8	11,6	11,6		

Rapport: Resultatentabel
 Model: LAmax vóór maatregelen
 LAmax bij Bron/Groep voor toetspunt: 2_A - Achterstraat 6 (zuidgevel oost)
 Groep: gebouw Gasunie

Naam								
Bron/Groep	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
2_A	Achterstraat 6 (zuidgevel oost)	180537,86	440563,10	1,50	16,0	16,0	16,0	
N-017	Muur 1 - hoog	180502,67	440574,24	2,00	16,0	16,0	16,0	
N-017	Muur 2 - hoog	180497,77	440578,43	2,00	-6,0	-6,0	-6,0	
N-017	Muur 3 - hoog	180497,53	440570,31	2,00	1,5	1,5	1,5	
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	37,0	16,0	16,0	

Rapport: Resultatentabel
 Model: LAmax vóór maatregelen
 LAmax bij Bron/Groep voor toetspunt: 3_A - Achterstraat 6 (westgevel noord)
 Groep: gebouw Gasunie

Naam							
Bron/Groep	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
3_A	Achterstraat 6 (westgevel noord)	180517,86	440575,35	1,50	34,3	34,3	34,3
N-017	Muur 1 - hoog	180502,67	440574,24	2,00	34,3	34,3	34,3
N-017	Muur 2 - hoog	180497,77	440578,43	2,00	10,0	10,0	10,0
N-017	Muur 3 - hoog	180497,53	440570,31	2,00	6,5	6,5	6,5
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	52,7	34,3	34,3

Rapport: Resultatentabel
 Model: LAmax vóór maatregelen
 LAmax bij Bron/Groep voor toetspunt: 4_A - Achterstraat 6 (westgevel midden)
 Groep: gebouw Gasunie

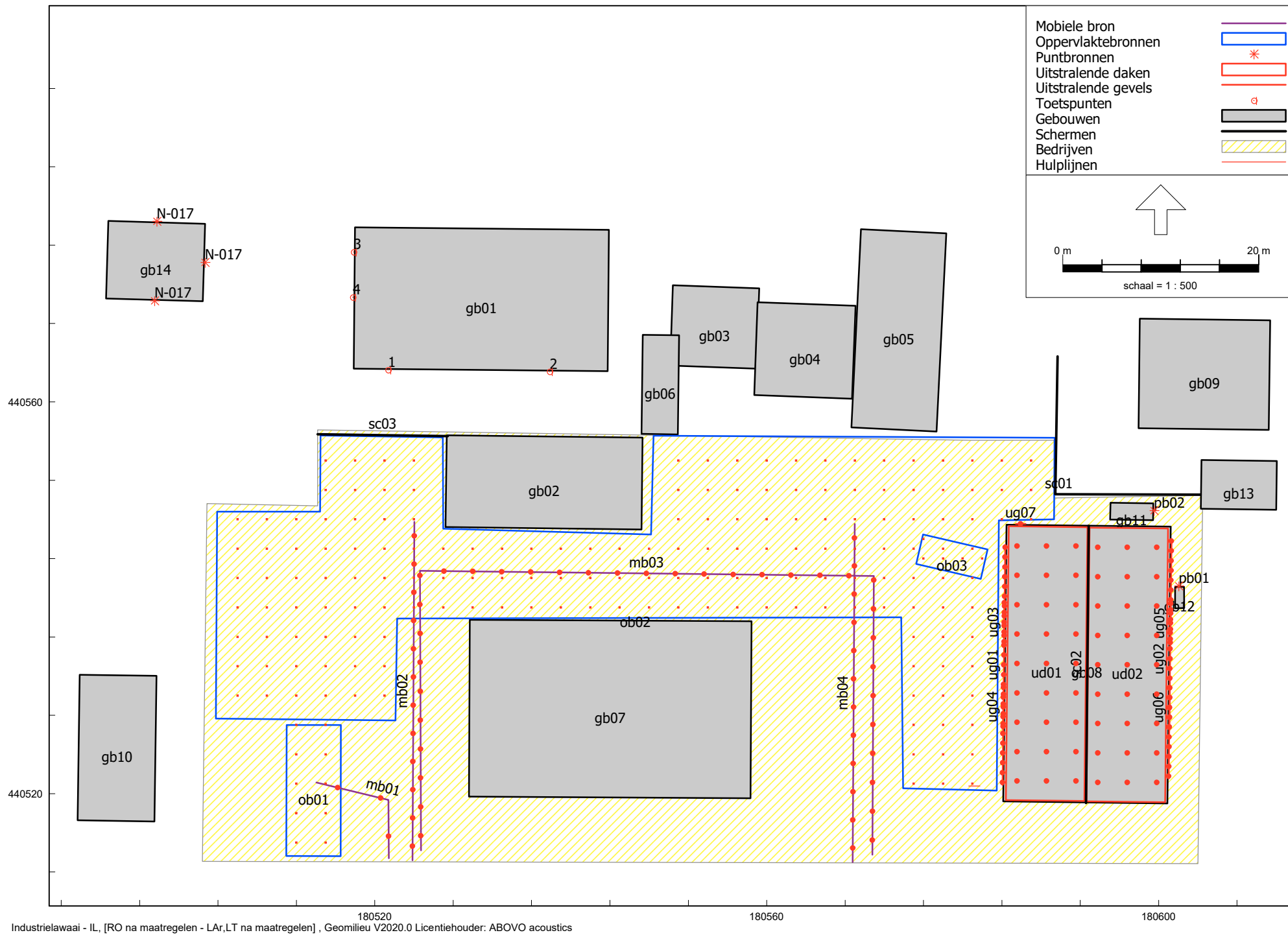
Naam							
Bron/Groep	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
4_A	Achterstraat 6 (westgevel midden)	180517,82	440570,64	1,50	34,1	34,1	34,1
N-017	Muur 1 - hoog	180502,67	440574,24	2,00	34,1	34,1	34,1
N-017	Muur 2 - hoog	180497,77	440578,43	2,00	3,9	3,9	3,9
N-017	Muur 3 - hoog	180497,53	440570,31	2,00	20,1	20,1	20,1
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	53,8	34,1	34,1

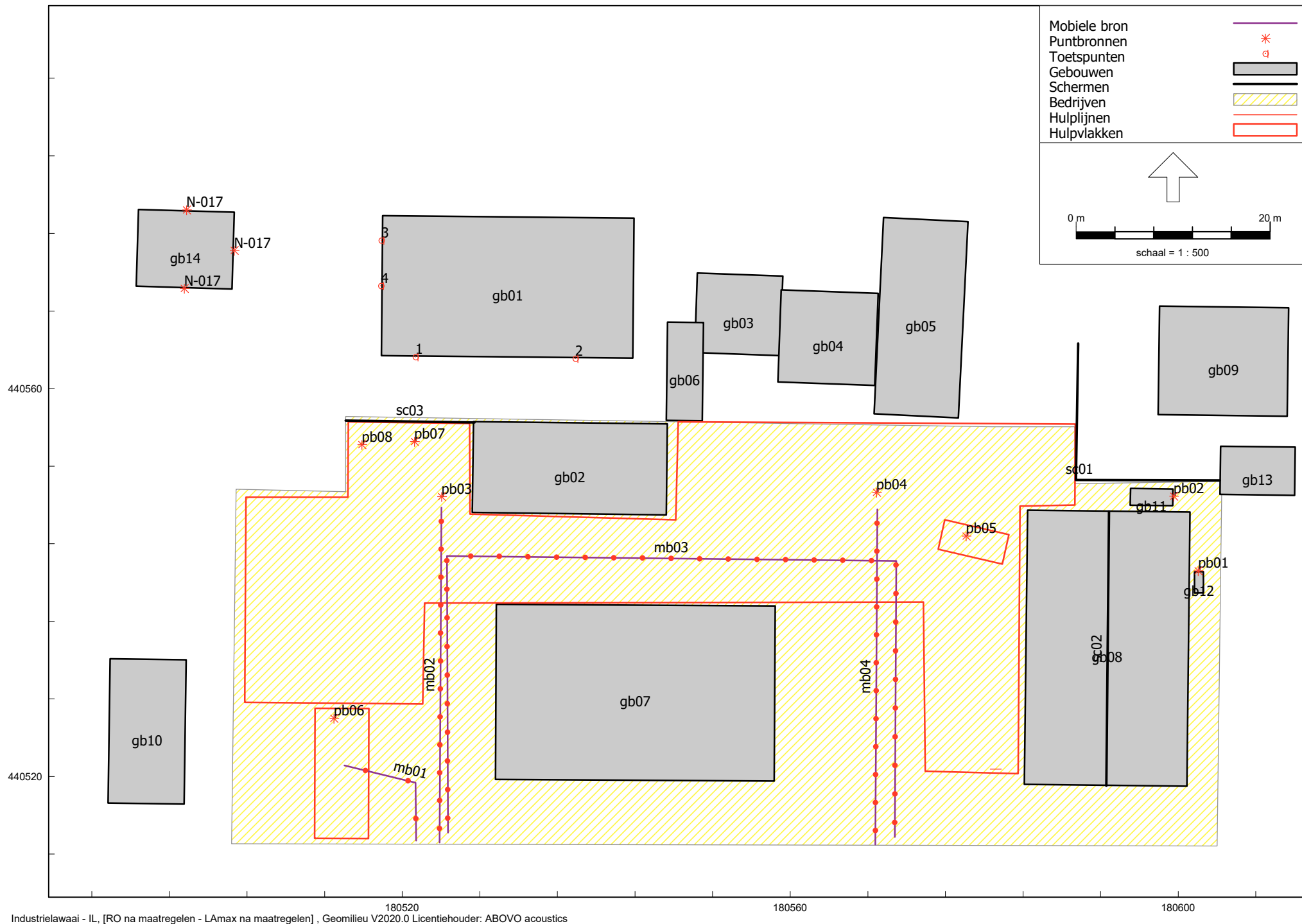
Rapport: Resultatentabel
 Model: LAmax vóór maatregelen
 LAmax bij Bron/Groep voor toetspunt: 4_B - Achterstraat 6 (westgevel midden)
 Groep: gebouw Gasunie

Naam							
Bron/Groep	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
4_B	Achterstraat 6 (westgevel midden)	180517,82	440570,64	4,50	34,0	34,0	34,0
N-017	Muur 1 - hoog	180502,67	440574,24	2,00	34,0	34,0	34,0
N-017	Muur 2 - hoog	180497,77	440578,43	2,00	6,1	6,1	6,1
N-017	Muur 3 - hoog	180497,53	440570,31	2,00	20,3	20,3	20,3
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	56,3	34,0	34,0

Bijlage

**Overzichten, gegevens en resultaten
van de situatie na maatregelen**





Model: LAmax na maatregelen
 BARIM na maatregelen - Versie 2
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Cp	Refl.L 31	Refl.L 63	Refl.L 125	Refl.L 250	Refl.L 500	Refl.L 1k	Refl.L 2k	Refl.L 4k
sc01	muur	180604,28	440550,53	2,30	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
sc02	nok	180592,86	440547,34	7,25	0,00	Relatief	0 dB	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
sc03	scherm	180514,16	440556,70	2,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: LAmaz na maatregelen
BARIM na maatregelen - Versie 2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Refl.L 8k	Refl.R 31	Refl.R 63	Refl.R 125	Refl.R 250	Refl.R 500	Refl.R 1k	Refl.R 2k	Refl.R 4k	Refl.R 8k
sc01	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
sc02	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
sc03	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Rapport: Resultatentabel
Model: LAr,LT na maatregelen
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker
Groepsreductie: Ja

Naam								
Toetspunt	Omschrijving		X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
1_A	Achterstraat 6 (zuidgevel west)		180521,37	440563,26	1,50	33,8	--	--
2_A	Achterstraat 6 (zuidgevel oost)		180537,86	440563,10	1,50	33,5	--	--
3_A	Achterstraat 6 (westgevel noord)		180517,86	440575,29	1,50	28,4	--	--
4_A	Achterstraat 6		180517,77	440570,68	1,50	28,7	--	--
4_B	Achterstraat 6		180517,77	440570,68	4,50	32,0	--	--

Rapport: Resultatentabel
Model: LAr,LT na maatregelen
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: bronnen gebouw gasunie
Groepsreductie: Ja

Naam								
Toetspunt	Omschrijving		X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
1_A	Achterstraat 6 (zuidgevel west)		180521,37	440563,26	1,50	11,9	11,6	3,9
2_A	Achterstraat 6 (zuidgevel oost)		180537,86	440563,10	1,50	15,9	15,6	7,9
3_A	Achterstraat 6 (westgevel noord)		180517,86	440575,29	1,50	31,8	31,5	23,8
4_A	Achterstraat 6		180517,77	440570,68	1,50	31,9	31,6	23,9
4_B	Achterstraat 6		180517,77	440570,68	4,50	31,8	31,5	23,8

Rapport: Resultatentabel
 Model: LAmax na maatregelen
 LAmax bij Bron/Groep voor toetspunt: 1_A - Achterstraat 6 (zuidgevel west)
 Groep: bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker

Naam								
Bron/Groep	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
1_A	Achterstraat 6 (zuidgevel west)	180521,37	440563,26	1,50	72,7	--	--	
pb03	max vrachtwagen	180524,06	440548,86	1,50	72,7	--	--	
pb07	max heftruck (klepperen lepels)	180521,27	440554,54	1,00	66,7	--	--	
pb08	max heftruck (klepperen lepels)	180515,83	440554,23	1,00	66,5	--	--	
pb05	maxcontainer wisselen	180578,13	440544,78	1,70	62,1	--	--	
mb02	vrachtwagen	180523,84	440513,19	1,50	62,0	--	--	
pb04	max vrachtwagen	180568,90	440549,31	1,50	58,9	--	--	
mb03	bestelbus	180570,78	440513,77	1,50	53,2	--	--	
pb06	max portier personenauto	180512,95	440526,00	0,75	51,0	--	--	
mb04	vrachtwagen	180568,78	440512,99	1,50	50,4	--	--	
mb01	personenauto's	180521,44	440513,39	1,50	43,1	--	--	
pb01	Motafzuig	180602,07	440541,21	2,30	30,6	--	--	
pb02	Inblaas container	180599,55	440548,91	2,30	15,2	--	--	
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	72,7	11,6	11,6	

Rapport: Resultatentabel
 Model: LAmax na maatregelen
 LAmax bij Bron/Groep voor toetspunt: 2_A - Achterstraat 6 (zuidgevel oost)
 Groep: bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker

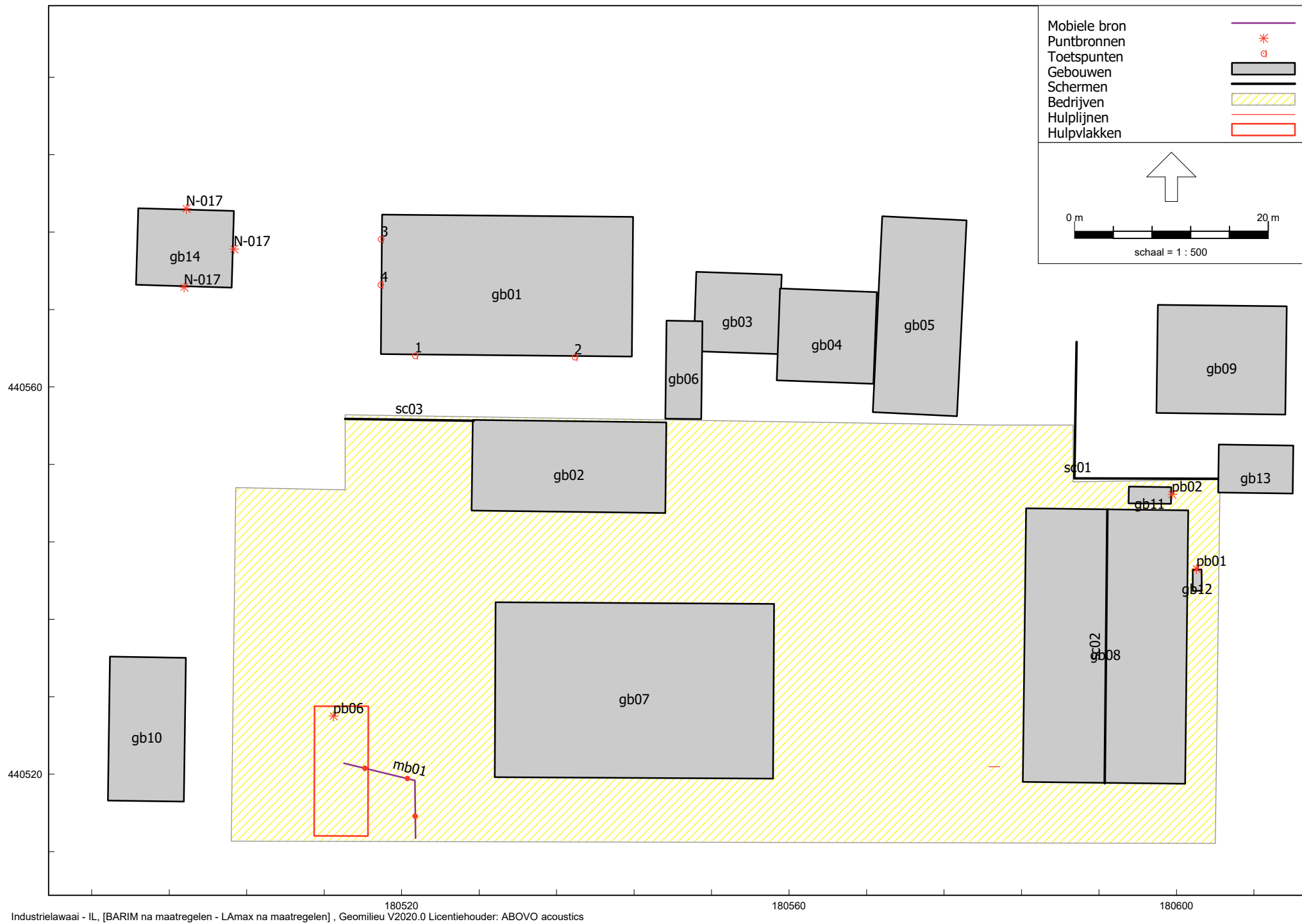
Naam								
Bron/Groep	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
2_A	Achterstraat 6 (zuidgevel oost)	180537,86	440563,10	1,50	65,9	--	--	
pb07	max heftruck (klepperen lepels)	180521,27	440554,54	1,00	65,9	--	--	
pb08	max heftruck (klepperen lepels)	180515,83	440554,23	1,00	65,5	--	--	
pb05	maxcontainer wisselen	180578,13	440544,78	1,70	61,2	--	--	
pb04	max vrachtwagen	180568,90	440549,31	1,50	58,3	--	--	
pb03	max vrachtwagen	180524,06	440548,86	1,50	58,1	--	--	
mb04	vrachtwagen	180568,78	440512,99	1,50	53,9	--	--	
mb03	bestelbus	180570,78	440513,77	1,50	51,7	--	--	
mb02	vrachtwagen	180523,84	440513,19	1,50	48,3	--	--	
pb06	max portier personenauto	180512,95	440526,00	0,75	37,0	--	--	
mb01	personenauto's	180521,44	440513,39	1,50	30,5	--	--	
pb01	Motafzuig	180602,07	440541,21	2,30	21,6	--	--	
pb02	Inblaas container	180599,55	440548,91	2,30	18,1	--	--	
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	65,9	16,0	16,0	

Rapport: Resultatentabel
 Model: LAmax na maatregelen
 LAmax bij Bron/Groep voor toetspunt: 3_A - Achterstraat 6 (westgevel noord)
 Groep: bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker

Naam							
Bron/Groep	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
3_A	Achterstraat 6 (westgevel noord)	180517,86	440575,29	1,50	60,3	--	--
pb08	max heftruck (klepperen lepels)	180515,83	440554,23	1,00	60,3	--	--
pb03	max vrachtwagen	180524,06	440548,86	1,50	54,5	--	--
pb05	maxcontainer wisselen	180578,13	440544,78	1,70	52,2	--	--
pb07	max heftruck (klepperen lepels)	180521,27	440554,54	1,00	50,0	--	--
pb04	max vrachtwagen	180568,90	440549,31	1,50	49,5	--	--
pb06	max portier personenauto	180512,95	440526,00	0,75	48,3	--	--
mb02	vrachtwagen	180523,84	440513,19	1,50	44,6	--	--
mb01	personenauto's	180521,44	440513,39	1,50	42,5	--	--
mb04	vrachtwagen	180568,78	440512,99	1,50	38,7	--	--
mb03	bestelbus	180570,78	440513,77	1,50	36,2	--	--
pb01	Motafzuig	180602,07	440541,21	2,30	26,5	--	--
pb02	Inblaas container	180599,55	440548,91	2,30	12,3	--	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	60,3	34,3	34,3

Rapport: Resultatentabel
 Model: LAmax na maatregelen
 LAmax bij Bron/Groep voor toetspunt: 4_A - Achterstraat 6 (westgevel midden)
 Groep: bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker

Naam							
Bron/Groep	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
4_A	Achterstraat 6 (westgevel midden)	180517,82	440570,59	1,50	62,4	--	--
pb08	max heftruck (klepperen lepels)	180515,83	440554,23	1,00	62,4	--	--
pb07	max heftruck (klepperen lepels)	180521,27	440554,54	1,00	60,4	--	--
pb03	max vrachtwagen	180524,06	440548,86	1,50	56,0	--	--
pb06	max portier personenauto	180512,95	440526,00	0,75	48,7	--	--
mb02	vrachtwagen	180523,84	440513,19	1,50	48,2	--	--
pb05	maxcontainer wisselen	180578,13	440544,78	1,70	47,9	--	--
pb04	max vrachtwagen	180568,90	440549,31	1,50	45,5	--	--
mb01	personenauto's	180521,44	440513,39	1,50	42,3	--	--
mb03	bestelbus	180570,78	440513,77	1,50	40,4	--	--
mb04	vrachtwagen	180568,78	440512,99	1,50	35,9	--	--
pb01	Motafzuig	180602,07	440541,21	2,30	10,2	--	--
pb02	Inblaas container	180599,55	440548,91	2,30	7,2	--	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	62,4	34,1	34,1



Rapport: Resultatentabel
 Model: LAmax na maatregelen
 LAmax bij Bron voor toetspunt: 1_A - Achterstraat 6 (zuidgevel west)
 Groep: bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker

Naam							
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
1_A	Achterstraat 6 (zuidgevel west)	180521,37	440563,26	1,50	51,0	--	--
pb06	max portier personenauto	180512,95	440526,00	0,75	51,0	--	--
mb01	personenauto's	180521,44	440513,39	1,50	43,1	--	--
pb01	Motafzuig	180602,07	440541,21	2,30	30,6	--	--
pb02	Inblaas container	180599,55	440548,91	2,30	15,2	--	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	51,0	11,6	11,6

Rapport: Resultatentabel
 Model: LAmax na maatregelen
 LAmax bij Bron voor toetspunt: 2_A - Achterstraat 6 (zuidgevel oost)
 Groep: bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker

Naam							
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
2_A	Achterstraat 6 (zuidgevel oost)	180537,86	440563,10	1,50	37,0	--	--
pb06	max portier personenauto	180512,95	440526,00	0,75	37,0	--	--
mb01	personenauto's	180521,44	440513,39	1,50	30,5	--	--
pb01	Motafzuig	180602,07	440541,21	2,30	21,6	--	--
pb02	Inblaas container	180599,55	440548,91	2,30	18,1	--	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	37,0	16,0	16,0

Rapport: Resultatentabel
 Model: LAmax na maatregelen
 LAmax bij Bron voor toetspunt: 3_A - Achterstraat 6 (westgevel noord)
 Groep: bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker

Naam							
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
3_A	Achterstraat 6 (westgevel noord)	180517,86	440575,29	1,50	48,3	--	--
pb06	max portier personenauto	180512,95	440526,00	0,75	48,3	--	--
mb01	personenauto's	180521,44	440513,39	1,50	42,5	--	--
pb01	Motafzuig	180602,07	440541,21	2,30	26,5	--	--
pb02	Inblaas container	180599,55	440548,91	2,30	12,3	--	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	48,3	34,3	34,3

Rapport: Resultatentabel
 Model: LAmax na maatregelen
 LAmax bij Bron voor toetspunt: 4_A - Achterstraat 6 (westgevel midden)
 Groep: bronnen Aannemersbedrijf Hoogakker

Naam							
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
4_A	Achterstraat 6 (westgevel midden)	180517,82	440570,59	1,50	48,7	--	--
pb06	max portier personenauto	180512,95	440526,00	0,75	48,7	--	--
mb01	personenauto's	180521,44	440513,39	1,50	42,3	--	--
pb01	Motafzuig	180602,07	440541,21	2,30	10,2	--	--
pb02	Inblaas container	180599,55	440548,91	2,30	7,2	--	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	48,7	34,1	34,1

Rapport: Resultatentabel
 Model: LAmax na maatregelen
 LAmax bij Bron voor toetspunt: 1_A - Achterstraat 6 (zuidgevel west)
 Groep: bronnen gebouw gasunie

Naam							
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
1_A	Achterstraat 6 (zuidgevel west)	180521,37	440563,26	1,50	11,6	11,6	11,6
N-017	Muur 1 - hoog	180502,67	440574,24	2,00	11,6	11,6	11,6
N-017	Muur 2 - hoog	180497,77	440578,43	2,00	-16,6	-16,6	-16,6
N-017	Muur 3 - hoog	180497,53	440570,31	2,00	11,1	11,1	11,1
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	51,0	11,6	11,6

Rapport: Resultatentabel
Model: LAmax na maatregelen
LAmax bij Bron voor toetspunt: 2_A - Achterstraat 6 (zuidgevel oost)
Groep: bronnen gebouw gasunie

Naam							
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
2_A	Achterstraat 6 (zuidgevel oost)	180537,86	440563,10	1,50	16,0	16,0	16,0
N-017	Muur 1 - hoog	180502,67	440574,24	2,00	16,0	16,0	16,0
N-017	Muur 3 - hoog	180497,53	440570,31	2,00	1,5	1,5	1,5
N-017	Muur 2 - hoog	180497,77	440578,43	2,00	-6,0	-6,0	-6,0
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	37,0	16,0	16,0

Rapport: Resultatentabel
Model: LAmax na maatregelen
LAmax bij Bron voor toetspunt: 3_A - Achterstraat 6 (westgevel noord)
Groep: bronnen gebouw gasunie

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
3_A	Achterstraat 6 (westgevel noord)	180517,86	440575,29	1,50	34,3	34,3	34,3	
N-017	Muur 1 - hoog	180502,67	440574,24	2,00	34,3	34,3	34,3	
N-017	Muur 2 - hoog	180497,77	440578,43	2,00	9,9	9,9	9,9	
N-017	Muur 3 - hoog	180497,53	440570,31	2,00	6,5	6,5	6,5	
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	48,3	34,3	34,3	

Rapport: Resultatentabel
 Model: LAmax na maatregelen
 LAmax bij Bron voor toetspunt: 4_A - Achterstraat 6 (westgevel midden)
 Groep: bronnen gebouw gasunie

Naam							
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
4_A	Achterstraat 6 (westgevel midden)	180517,82	440570,59	1,50	34,1	34,1	34,1
N-017	Muur 1 - hoog	180502,67	440574,24	2,00	34,1	34,1	34,1
N-017	Muur 2 - hoog	180497,77	440578,43	2,00	3,9	3,9	3,9
N-017	Muur 3 - hoog	180497,53	440570,31	2,00	20,2	20,2	20,2
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	48,7	34,1	34,1

Rapport: Resultatentabel
 Model: LAmax na maatregelen
 LAmax bij Bron voor toetspunt: 4_B - Achterstraat 6 (westgevel midden)
 Groep: bronnen gebouw gasunie

Naam							
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
4_B	Achterstraat 6 (westgevel midden)	180517,82	440570,59	4,50	34,0	34,0	34,0
N-017	Muur 1 - hoog	180502,67	440574,24	2,00	34,0	34,0	34,0
N-017	Muur 3 - hoog	180497,53	440570,31	2,00	20,4	20,4	20,4
N-017	Muur 2 - hoog	180497,77	440578,43	2,00	6,1	6,1	6,1
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	56,3	34,0	34,0

Bijlage

**Meet- en modelleerrapport
gebouw Gasunie (Achterstraat 4)**

NOTITIE

Onderwerp	Geluidcontour GOS Heteren (N-017)
Project	Raamovereenkomst Geluidonderzoeken
Opdrachtgever	Gasunie Transport Services B.V.
Projectcode	100512
Status	Definitief
Datum	16 juni 2020
Referentie	100512/20-009.344
Auteur(s)	G.J. Dijkgraaf MSc
Gecontroleerd door	P.W. Dijkstra MSc
Goedgekeurd door	G.J. Dijkgraaf MSc
Paraaf	
Bijlage(n)	Geluidmetingen Invoer geluidmodel
Aan	Gasunie Transport Services B.V. D. Hiemstra, S. Procee
Kopie	-

1 INLEIDING

Gasontvangstation (hierna: GOS) Heteren (N-017) verzorgt de overdracht van gas vanuit het landelijke transportnet van Gasunie Transport Services B.V. (GTS) naar het transportnet van de regionale beheerder. Daarvoor is het nodig de gasdruk naar beneden te brengen van circa 39 naar circa 8 bar. Deze drukval gaat gepaard met geluidproductie.

Om de geluidbelasting veroorzaakt door GOS Heteren te toetsen, heeft Witteveen+Bos op basis van uitgevoerde metingen de huidige geluidcontour van het GOS berekend. Deze notitie maakt deze toetsing inzichtelijk.

2 LOCATIE

GOS Heteren ligt aan de Nijverheidsstraat 4 in Heteren. Afbeelding 2.1 toont het station in zijn omgeving. De meest nabijgelegen geluidgevoelige bebouwing bevindt zich op circa 15 meter afstand, aan de Achterstraat, ten oosten van het station.

Afbeelding 2.1 Locatie GOS Heteren (het GOS zelf, onder de bomen, is in rood gemarkeerd)



GOS Heteren is voorzien van drie regelaars, waarvan één standaard in reserve staat. De leverende straten zijn afkomstig van de fabrikant Schlumberger. Het station is voorzien van houten deuren. De roosters zijn niet voorzien van suskasten.

3 UITGANGSPUNTEN

3.1 Wettelijk kader

Gasontvangstations vallen onder de voorschriften van het Activiteitenbesluit. Voor de geluidproductie van het station betekent dit, dat het station niet meer dan 50 dB(A) etmaalwaarde aan geluid mag veroorzaken op de gevel van geluidgevoelige gebouwen. Omdat dit type stations bij representatief gebruik geen piekgeluiden veroorzaakt, kan een toetsing van het maximale geluidniveau achterwege blijven.

3.2 Representatief debiet

Het aangehouden representatieve debiet voor de geluidberekening, aangeleverd door GTS, is opgenomen in Tabel 3.1. De representatieve debieten zijn door GTS op basis van historische gegevens over de afgelopen vijf jaar bepaald voor de situatie waarin de effectieve buitentemperatuur -5°C of lager bedraagt.

Tabel 3.1 Representatief debiet

Etmaalperiode	Representatief debiet (m ³ (n)/uur)
dag	4.632
avond	4.475
nacht	2.186

4 GELUIDMETINGEN

Tijdens eerdere metingen, uitgevoerd in 2004, is zowel de emissie van de regelstraat, de belangrijkste geluidbron in het GOS, als de demping van de gebouwonderdelen (voornamelijk deuren en roosters) bepaald. Bijlage I toont een overzicht van de uitgevoerde metingen.

5 BEREKENINGEN

De resultaten van de metingen (zie hoofdstuk 4) zijn opgenomen in het geluidmodel. Het geluidmodel berekent op basis van de uitgevoerde metingen en de representatieve gasstroom de geluidcontouren (voor de 50 dB(A)-etmaalwaarde) in de representatieve bedrijfssituatie.

Na berekening van de geluidemissie van het GOS wordt de overdracht naar de omgeving berekend conform methode II.8 uit de Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai (HMRI) van 1999. Bijlage II toont de in het geluidmodel opgenomen informatie over GOS Heteren.

6 RESULTATEN

Uit de berekeningen blijkt dat de geluidbelasting van het GOS op geen van de omliggende woningen hoger ligt dan de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit. Dit geldt voor alle etmaalperioden. Dit betekent dat het GOS, uitgaande van deze metingen en berekeningen, voldoet aan de voorschriften uit het Activiteitenbesluit.

7 CONCLUSIES

Witteveen+Bos heeft in opdracht van Gasunie Transport Services B.V. de geluidproductie van gasontvangststation Heteren (N-017) getoetst aan de geldende voorschriften uit het Activiteitenbesluit. Daartoe zijn metingen uitgevoerd, die middels een modelberekening zijn vertaald naar geluidcontouren in de omgeving. De metingen en berekeningen laten zien dat het station voldoet aan het Activiteitenbesluit, omdat de geluidbelasting de grenswaarde van 50 dB(A) op geen van de gevels van woningen in de nabijheid overschrijdt.

I

BIJLAGE: GELUIDMETINGEN

GOS-geluidmetingen

GOS: Heteren (N-017)
Locatie: Achterstraat 4, Heteren
Uitgevoerd op: 23-feb-04

Gemeten geluidniveau door de straat

Aantal leverende straten tijdens meting	Debiet tijdens meting [m ³ (n)/h]	Leveringsv olgorde	Geluidniveau 500 Hz [dB]	Geluidniveau 1 kHz [dB]	Geluidniveau 2 kHz [dB]	Geluidniveau 4 kHz [dB]	Geluidniveau 8 kHz [dB]
2	1642	1	40.6	46.8	57.9	61.1	55.5

Gemeten geluidniveau met ruisbron

Geluidniveau 500 Hz [dB]	Geluidniveau 1 kHz [dB]	Geluidniveau 2 kHz [dB]	Geluidniveau 4 kHz [dB]	Geluidniveau 8 kHz [dB]
78.8	84.3	82.6	78.4	71.6

Gemeten geluidniveau op de binnenmuren

Muurpositie	Geluidniveau 500 Hz [dB]	Geluidniveau 1 kHz [dB]	Geluidniveau 2 kHz [dB]	Geluidniveau 4 kHz [dB]	Geluidniveau 8 kHz [dB]
1	82.2	84	81.9	77.8	71.9
2	78.2	79.8	78.8	75.3	70
3	78.2	81.9	78.6	75.9	70.1

Gemeten geluidniveau bij geluidsdoorlatende objecten buiten

Muurpositie	Omschrijving	Deurtype*	Suskast (j/n)	Breedte [cm]	Hoogte [cm]	Maaiveld [cm]	Aantal	Geluidniveau 500 Hz [dB]	Geluidniveau 1 kHz [dB]	Geluidniveau 2 kHz [dB]	Geluidniveau 4 kHz [dB]	Geluidniveau 8 kHz [dB]
1	Transportdeur 1	h		179.7220076	179.7220076	0	1	64.5	65.5	63.9	59.8	54.8
1	Transportdeur 2	h		179.7220076	179.7220076	0	1	63.9	65	64.2	58.1	53
1	Transportdeur 3	h		179.7220076	179.7220076	0	1	57.1	61.2	61	54.7	48.7
2	Bovenrooster		n	50	50	320	1	63.2	71.9	64.3	59	56.3
2	Benedenrooster		n	14.14213562	14.14213562	28	8	72.1	72	67.9	63.2	54.4
2	Vluchtdeur	h		142.126704	142.126704	0	1	63	65.2	63.5	58.5	52.6
3	Vluchtdeur	h		142.126704	142.126704	0	1	56.4	61.4	60	52.5	45.7
3	Bovenrooster		n	50	50	320	1	63.2	71.2	63.5	58.5	55.3
3	Benedenrooster		n	14.14213562	14.14213562	28	8	73.3	73.4	69.2	65.2	58.5

II

BIJLAGE: INVOER GELUIDMODEL



Akoestisch onderzoek GOS Heteren (N-017)
puntbronnen

Witteveen+Bos

Model: hoog
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X	Y	Hoogte	Richt.	Hoek	Cb(u)(D)	Cb(u)(A)	Cb(u)(N)	GeenRefl.	GeenDemping	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k
N-017	Muur 1 - hoog	180502.69	440574.24	2.00	0.00	360.00	12.000	3.733	1.262	Ja	Nee	--	--	--	--	43.02	48.85	60.22	61.68	55.50
N-017	Muur 2 - hoog	180497.77	440578.45	2.00	0.00	360.00	12.000	3.733	1.262	Ja	Nee	--	--	--	--	39.75	46.98	55.02	56.14	48.75
N-017	Muur 3 - hoog	180497.54	440570.31	2.00	0.00	360.00	12.000	3.733	1.262	Ja	Nee	--	--	--	--	42.14	47.62	57.33	56.98	49.97

Akoestisch onderzoek GOS Heteren (N-017)
puntbronnen

Witteveen+Bos

Model: hoog
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lwr Totaal
N-017	64.74
N-017	59.36
N-017	60.84

Bijlage 2 Advies Veiligheidsregio

College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Overbetuwe
Postbus 11
6660 AA Elst

Datum : 27-11-2019
Ons kenmerk : 191127-0027
Contactpersoon : Meine Jacobi
Doorkiesnummer : 088-3555045
E-mail adres : Meine.Jacobi@vggm.nl

Gemeente Overbetuwe	
Ingek. 29 NOV. 2019	
Inschrijfnr. 1911270027	
Gescand: 1	
Zaak: 3031	
Afdeling: f.w.	Ovb ja/nee

Onderwerp: Omgevingsadvies concept bestemmingsplan Achterstraat 6, Heteren
Geacht college,

Op 21 nov. jl. ontving ik uw mail waarin u ons om advies vraagt over het concept bestemmingsplan Achterstraat 6 in Heteren.

Conform de wet- en regelgeving adviseert Veiligheids- en Gezondheidsregio Gelderland-Midden bij ruimtelijke ontwikkelingen over gezondheid, (externe) veiligheid en de mogelijkheden voor rampenbestrijding en zelfredzaamheid.

Advies

Het betreft het toestaan van een bedrijfswoning die vraagt om een wijziging ter plaatse van de bestemming bedrijventerrein naar de bestemming bedrijfswoning.

Fysieke veiligheid

Het plangebied ligt naast een gasdrukmeet- en regelstation en ten noorden van een BRZO inrichting. In de omgeving van het plangebied vindt verder transport/vervoer van gevaarlijke stoffen plaats via een aardgastransportleiding en over de provinciale weg N837, de autosnelweg A50 en het spoor Arnhem - Nijmegen. Bij een incident kunnen scenario's als explosie, plasbrand, fakkelbrand en toxische wolk optreden. De kans daarop is klein.

Het plangebied ligt binnen de effectafstand van de scenario's explosie, fakkelbrand en toxische wolk. Het plan leidt tot een kleine toename van het aantal aanwezigen. Het ligt in de verwachting dat zij zichzelf in veiligheid kunnen brengen, mits geïnformeerd en tijdig gewaarschuwd.

Als het gaat om het verbeteren van de zelfredzaamheid en rampbestrijding dan adviseer ik om bij de uitwerking van de plannen rekening te houden met:

- Risicocommunicatie: aanwezigen te informeren over risico's en geven van een handelingsperspectief bij incidenten.
- Ontvluchtbaarheid en mogelijkheden tot ontruiming en/of evacuatie van het gebied op planniveau vanwege de risico's van incidenten met gevaarlijke stoffen. U kunt daarbij denken aan de nooduitgangen en vluchtwegen/routes in de omgeving die van de risicobron afgericht zijn. Ook het organiseren en beoefenen van een Bedrijfshulpverlening kan daaraan bijdragen.
- Bij geplande werkzaamheden aan of nabij de aardgastransportleiding of aan het gasdrukmeet- en regelstation in overleg met de beheerder afspraken te maken over de communicatie en de omgeving te informeren over de risico's. Eventueel is ten tijde van geplande werkzaamheden de aanwezigheid van personen uit te sluiten.

U kunt dit advies gebruiken bij uw afwegingen in het kader van de verantwoording groepsrisico.

Bij de verdere uitwerking van het plan adviseer ik rekening te houden met de bereikbaarheid (opkomsttijden) en bluswatervoorziening(en) op bouwplanniveau en brandpreventieve zaken. Voor de uitgangspunten verwijst u naar de handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid van Brandweer Nederland van november 2012.

De zorg voor 16 gemeenten in de regio Gelderland-Midden: Brandweer, GGD, RAV en GHOR.

Postadres:
Postbus 5364
6802 EJ Arnhem

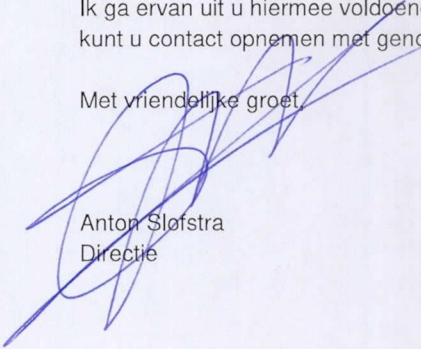
T: 0800 8446 000
I: www.vggm.nl

Datum : 27-11-2019
Kenmerk : 191127-0027
Pagina : 2

Afsluitend

Ik ga ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u nog vragen heeft of overleg wilt over mijn reactie kunt u contact opnemen met genoemde contactpersoon.

Met vriendelijke groet



Anton Slofstra
Directie

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan

het bestemmingsplan Heteren, Achterstraat 6 met identificatienummer NL.IMRO.1734.0322HTRNachterstr6-ONTD van de gemeente Overbetuwe.

1.2 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen;

1.3 aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit

een beroeps- of bedrijfsactiviteit, waarvan de activiteiten niet specifiek publieksgericht zijn, en dat op kleine schaal in de woning en/of de daarbij behorende bijgebouwen wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en de desbetreffende activiteit een ruimtelijke uitstraling heeft die in overeenstemming is met de woonfunctie ter plaatse;

1.4 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.5 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.6 archeologisch deskundige

de regionaal (beleids)archeoloog of een andere door het college van burgemeester en wethouders aan te wijzen deskundige op het gebied van de archeologische monumentenzorg;

1.7 archeologisch monument

een terrein dat op basis van de Monumentenwet 1988 dan wel de Erfgoedwet is aangewezen als beschermd archeologisch monument;

1.8 archeologisch onderzoek

onderzoek (bureauonderzoek en/of boren en/of geofysisch onderzoek en/of graven en/of begeleiden) verricht door een dienst, bedrijf of instelling beschikkend over een door een erkende certificerende instelling afgegeven certificaat voor opgraven en werkend conform de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie (KNA) dan wel, na vaststelling ervan door de Minister van OCW, de normen zoals opgesteld door het Centraal College van Deskundigen Archeologie (CCvD);

1.9 archeologische verwachting

een toegekende hoge, middelmatige of lage archeologische verwachting in verband met de kennis en wetenschap van de in dat gebied te verwachten overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteiten uit het verleden;

1.10 archeologische waarde

een toegekende archeologische waarde in verband met de kennis en studie van de in dat gebied voorkomende overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteiten uit het verleden;

1.11 bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

1.12 bedrijf

een inrichting of instelling gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan, installeren en/of herstellen van goederen dan wel het bedrijfsmatig verlenen van diensten, aan huis verbonden beroepen daaronder niet begrepen;

1.13 bedrijfsgebouw

een niet voor bewoning bestemd gebouw of gedeelte van een gebouw, dat dient voor de uitoefening van één of meer bedrijfsactiviteiten;

1.14 bedrijfswoning

een woning, bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de aard van de bedrijfsvoering noodzakelijk is;

1.15 begane grondvloer

de onderste bouwlaag van een gebouw, niet zijnde een kelder;

1.16 beperkt kwetsbaar object

- a. verspreid liggende woningen van derden met een dichtheid van maximaal twee woningen per hectare, dienst- en bedrijfswoningen van derden, sporthallen, zwembaden en speeltuinen;
- b. kantoorgebouwen, hotels en restaurants, winkels en bedrijfsgebouwen, voor zover zij niet onder de definitie voor kwetsbare objecten, onder c, vallen;
- c. sport- en kampeerterreinen en terreinen bestemd voor recreatieve doeleinden, voor zover zij niet onder de definitie voor kwetsbare objecten, onder c, vallen;
- d. objecten die met de onder a en b genoemde gelijkgesteld kunnen worden uit hoofde van de gemiddelde tijd per dag gedurende welke personen daar verblijven, het aantal personen dat daarin doorgaans aanwezig is en de mogelijkheden voor zelfredzaamheid bij een ongeval, voor zover die objecten geen kwetsbare objecten zijn;
- e. objecten met een hoge infrastructurele waarde, zoals een telefoon- of elektriciteitscentrale of een gebouw met vluchtleidingsapparatuur, voor zover die objecten wegens de aard van de gevaarlijke stoffen die bij een ongeval kunnen vrijkomen, bescherming verdienen tegen de gevolgen van dat ongeval;

1.17 bestaand

- a. bij bouwwerken: een bouwwerk dat op het moment van de inwerkingtreding van het plan bestaat en is gebouwd krachtens een onherroepelijke omgevingsvergunning voor het bouwen, of wordt gebouwd, dan wel nadien kan worden gebouwd krachtens een onherroepelijke omgevingsvergunning voor het bouwen, waarvoor de aanvraag vóór het tijdstip van terinzagelegging is ingediend;
- b. bij gebruik: het gebruik dat op het moment van de inwerkingtreding van het plan bestaat en in overeenstemming is met het voorheen geldende planologische regime;

1.18 bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak;

1.19 bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.20 bijgebouw

een niet aan een hoofdgebouw verbonden gebouw, dat door zijn vorm, functie, situering en/of afmetingen ondergeschikt is aan dat op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw;

1.21 bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

1.22 bouwgrens

de grens van een bouwvlak;

1.23 bouwlaag

een gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van een kelder en de ruimte(n) in de kap;

1.24 bouwmarkt

een al dan niet geheel overdekt detailhandelsbedrijf met een overdekt verkoopoppervlak van minimaal 1.000 m², waarop een volledig of nagenoeg assortiment aan bouw- en doe-het-zelf producten uit voorraad worden aangeboden;

1.25 bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.26 bouwperceelsgrens

de grens van een bouwperceel;

1.27 bouwvlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten;

1.28 bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

1.29 detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit en waarbij een showroom en/of verkoopruimte ter plaatse aanwezig is; horeca-activiteiten en detailhandel in volumineuze goederen alsmede internetwinkels van waaruit bestellingen worden verzonden of kunnen worden afgehaald en waarbij geen showroom aanwezig is, zijn hieronder niet begrepen;

1.30 detailhandel in volumineuze goederen

detailhandel die vanwege de omvang van de gevoerde artikelen een groot oppervlak nodig heeft voor de uitstalling, zoals: verkoop van auto's, boten, caravans, tuinrichtingsartikelen, grove bouwmaterialen, keukens, meubels en woninginrichting en sanitair;

1.31 erf

het gedeelte van een bouwperceel gelegen buiten het, binnen het bouwperceel gelegen, bouwvlak;

1.32 gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.33 gebruiken

gebruiken, het doen gebruiken, laten gebruiken en in gebruik geven;

1.34 hoofdgebouw

een gebouw of een gedeelte van een gebouw, exclusief aan- en uitbouwen, dat op een bouwperceel door zijn constructie, afmetingen of functie als het belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;

1.35 huishouden

een persoon die of groep personen die gezamenlijk, onbestendig voor onbepaalde tijd, een huishouding voert;

1.36 kelder

een overdekte, met wanden omsloten, voor mensen toegankelijke ruimte, beneden of tot ten hoogste 0,5 m boven de kruin van de weg, waaraan het bouwperceel is gelegen;

1.37 kwetsbaar object

- a. woningen, niet zijnde woningen als bedoeld bij de definitie voor beperkt kwetsbare objecten, onder a;
- b. gebouwen bestemd voor het verblijf, al dan niet gedurende een gedeelte van de dag, van minderjarigen, ouderen, zieken of gehandicapten, zoals:
 1. ziekenhuizen, bejaardenhuizen en verpleeghuizen;
 2. scholen;
 3. gebouwen of gedeelten daarvan, bestemd voor dagopvang van minderjarigen;
- c. gebouwen waarin doorgaans grote aantallen personen gedurende een groot gedeelte van de dag aanwezig zijn, zoals:
 1. kantoorgebouwen en hotels met een bruto vloeroppervlak van meer dan 1.500 m² per object;
 2. complexen waarin meer dan vijf winkels zijn gevestigd en waarvan het gezamenlijk bruto vloeroppervlak meer dan 1.000 m² bedraagt en winkels met een totaal bruto vloeroppervlak van meer dan 2.000 m² per winkel, voor zover in die complexen of in die winkels een supermarkt, hypermarkt of warenhuis is gevestigd;
- d. kampeer- en andere recreatieterreinen bestemd voor het verblijf van meer dan 50 personen gedurende meerdere aaneengesloten dagen;

1.38 luifel

afdak of overkapping aan of bij een gebouw, aan de openbare zijde, al dan niet ondersteund;

1.39 normaal onderhoud, gebruik en beheer

werkzaamheden die ter plaatse regelmatig terugkeren, teneinde tot een goed beheer van de gronden te komen; hieronder vallen niet de incidentele ingrepen in bijvoorbeeld de cultuurtechnische situatie of werkzaamheden die een onherstelbare aantasting betekenen van de aan een gebied toegekende waarde;

1.40 nutsvoorziening

voorziening ten behoeve van algemeen nut in ruime zin, zoals: voorzieningen/installaties ten behoeve van gas, water en elektriciteit, signaalverdeling, telecommunicatieverkeer, waterzuivering, waterbeheersing, waterhuishouding, vuil- en afvalverwerking, compostering, wijkverwarming, milieuvoorzieningen, e.d.;

1.41 ondergeschikte bouwonderdelen

bouwdelen van beperkte afmetingen, die buiten het gebouw uitsteken, zoals schoorstenen, windvanen, dakoverstekken, balkons en liftschachten;

1.42 ondergronds

onder peil;

1.43 overkapping

bouwwerk, geen gebouw zijnde met maximaal één gesloten wand;

1.44 peil

- a. voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang aan een weg grenst, mits het gebouw op een afstand van niet meer dan 20 m van die weg is gelegen: 35 cm boven de kruin van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
- b. voor overige bouwwerken: de gemiddelde bouwhoogte van het aansluitend terrein;

1.45 perifere detailhandel

detailhandel welke qua aard en omvang niet in de traditionele (binnenstad, buurt- en wijkcentra) winkelcentra gevestigd kunnen worden;

1.46 permanente bewoning

bewoning door een persoon of door groepen van personen van een voor recreatieve bewoning bedoelde ruimte/gebouw als hoofdverblijf c.q. vaste woon- of verblijfplaats. Van permanente bewoning is in ieder geval sprake in geval van 45 of meer aaneengesloten overnachtingen;

1.47 prostitutie

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;

1.48 publieksgerichte beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis

een publieksgerichte beroeps- of bedrijfsactiviteit, waarvan de activiteiten in hoofdzaak publieksaantrekkelijk zijn en waarvan de omvang en uitstraling zodanig is, dat de activiteit past binnen de desbetreffende woonomgeving en derhalve in een woning en/of de daarbij behorende bijgebouwen, met behoud van de woonfunctie, kan worden toegestaan;

1.49 raamprostitutie

een vorm van prostitutie waarbij de werving van klanten geschiedt door een prostitué(e) die door houding, gebaren, kleding of anderszins vanuit een gebouw de aandacht op zich vestigt en waarbij de seksuele handelingen in een voor publiek besloten ruimte plaatsvinden;

1.50 seksinrichting

een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotische/pornografische aard plaatsvinden, waaronder in ieder geval worden verstaan een prostitutiebedrijf, een erotische massagesalon, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.51 tuincentrum

detailhandel met een al dan niet geheel overdekt verkoopvloeroppervlak waarop artikelen voor de inrichting en het onderhoud van particuliere tuinen en de daarmee rechtstreeks samenhangende artikelen worden aangeboden;

1.52 uitvoeren

uitvoeren, het doen uitvoeren, laten uitvoeren en in uitvoering geven;

1.53 verdieping(en)

de bouwlaag respectievelijk bouwlagen die boven de begane grondbouwlaag gelegen is/zijn;

1.54 voorgevel

de gevel die op dan wel evenwijdig aan de op de verbeelding aangegeven gevellijn gelegen is;

1.55 voorgevelrooilijn

de begrenzing van het bouwvlak, waarop de voorgevels van het hoofdgebouw zijn georiënteerd, alsmede het verlengde daarvan;

1.56 waterhuishoudkundige voorzieningen

voorzieningen die nodig zijn ten behoeve van een goede wateraanvoer, waterafvoer, waterberging en waterkwaliteit;

1.57 wonen

het bewonen van een woning;

1.58 woning

een complex van ruimten inclusief aan- en uitbouwen, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 De afstand van een bouwwerk tot de bouwperceelsgrens

De afstand van een bouwwerk tot de bouwperceelsgrens wordt bepaald door het buitenwerks meten van de kortste afstand van een gevel van het gebouw, danwel van de buitenkant van de constructie van een bouwwerk, tot de betreffende perceelsgrens.

2.2 De goothoogte van een bouwwerk

Vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel, met uitzondering van de goot van dakkapellen en wolfseinden.

2.3 De inhoud van een bouwwerk

Tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.4 De bouwhoogte van een bouwwerk

Vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van onderschikte bouwdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.5 De diepte van een bouwwerk

De diepte van een bouwwerk wordt bepaald door het meten van de grootste afstand in meters tussen de buitenwerkse eindgevelvlakken.

2.6 De oppervlakte van een bouwwerk

Tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.7 Ondergeschikte bouwdelen

Bij toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwonderdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, liftschachten, gevel- en kroonlijsten, luifels, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouwgrenzen niet meer dan 1,5 meter bedraagt.

2.8 Hart van de lijn

Bij toepassing van deze regels wordt gemeten tot of vanuit het hart van een lijn op de kaart en op schaal waarin het plan is vastgesteld.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Bedrijventerrein

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 2' uitsluitend bedrijven in de categorieën 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten (Bijlage 1);
- b. dansschool;
- c. wonen in maximaal één bedrijfswoning, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';
- d. detailhandel, met dien verstande dat uitsluitend de volgende detailhandel tot een maximum van 1.500 m² bruto vloeroppervlak per bedrijf is toegestaan:
 1. detailhandel in auto's, motoren, boten, caravans, en landbouwwerktuigen;
 2. detailhandel in grove bouwmaterialen;
 3. detailhandel in bedden, keukens, meubels, kringloop, sanitair, en andere vergelijkbare volumineuze goederen;
 4. ophaalcentra van internetwinkels waarbij geen showroom aanwezig is;
 5. detailhandel in verwarmingsmaterialen;
 6. tuincentra;
 7. bouwmarkten.
- e. nutsvoorzieningen;
- f. parkeren;
- g. geluidwerende voorzieningen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'geluidscherm';
- h. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- i. groenvoorzieningen;
- j. evenementen;
- k. de uitoefening van aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit;
- l. in- en uitritten.

een en ander met de bijbehorende voorzieningen.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Algemeen

Op de gronden als bedoeld in artikel 3.1 zijn uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde toegestaan die ten dienste staan van deze bestemming, alsmede gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten dienste van openbaar nut.

3.2.2 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. gebouwen mogen uitsluitend worden gesitueerd binnen het bouwvlak;
- b. de goothoogte bedraagt maximaal de ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m)' aangegeven goothoogte;
- c. de bouwhoogte bedraagt maximaal de ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' aangegeven bouwhoogte;
- d. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
- e. de inhoud van een bedrijfswoning bedraagt maximaal 600 m³;
- f. ondergrondse gebouwen (kelders) zijn uitsluitend toegestaan, daar waar bovengronds gebouwen aanwezig zijn. Ondergrondse gebouwen zijn uitsluitend toegestaan in één bouwlaag ondergronds.

3.2.3 Nutsvoorzieningen

Voor gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen, geldt, dat de bebouwde oppervlakte niet meer dan 15 m² en de bouwhoogte niet meer dan 3 meter mag bedragen.

3.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag buiten het bouwvlak niet meer bedragen dan 1 meter;
- b. de bouwhoogte van erf- of terreinafscheidingen binnen het bouwvlak mag niet meer bedragen dan 3 meter;
- c. de bouwhoogte van geluidwerende voorzieningen mag niet minder bedragen dan 2 meter;
- d. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde (waaronder keerwanden) mag binnen het bouwvlak niet meer bedragen dan 4 meter;
- e. de afstand van bouwwerken, geen gebouwen zijnde tot de bouwperceelgrenzen dient minimaal 3 meter te bedragen, met dien verstande dat daar waar op het naburige bouwperceel de afstand tot bestaande gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde minder dan 3 meter bedraagt, een afstand van minimaal 6 meter tot dat gebouw of bouwwerk geen gebouw zijnde moet worden aangehouden, waarbij het gestelde in deze bepaling niet geldt voor erfafscheidingen en geluidwerende voorzieningen.
- f. in afwijking van het gestelde onder sub e geldt de verplichting niet als de bouwperceelgrens en de grens van het bouwvlak samenvallen en op minder dan drie meter van de grens van het bestemmingsvlak zijn gelegen.

3.2.5 *Overschrijding bouwvlak*

Overschrijding van het bouwvlak is toegestaan voor overhangende bouwdelen, zoals een overstek, overkapping en balkon, mits het bouwdeel ondergeschikt is en een diepte heeft van maximaal 1,5 meter.

3.3 **Afwijken van de bouwregels**

3.3.1 *Ondergronds bouwen*

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 3.2.2 onder f, teneinde ondergrondse gebouwen toe te staan daar waar bovengronds geen gebouwen zijn toegestaan, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. het betreft geen bebouwing in geaccidenteerd terrein;
- b. de bebouwde oppervlakte van de ondergrondse gebouwen bedraagt niet meer dan 25 m². Als bebouwde oppervlakte van ondergrondse gebouwen wordt, in afwijking van het bepaalde in artikel 2.6, de oppervlakte van de vloer gemeten, inclusief muren;
- c. het woon- en leefmilieu van de omgeving wordt niet onevenredig aangetast; dit betekent in ieder geval dat de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen niet onevenredig mogen worden beperkt;
- d. de afwijking leidt niet tot een onevenredige aantasting van de stedenbouwkundige kwaliteit van de omgeving.

3.3.2 *Grotere nutsvoorzieningen*

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 3.2.3 teneinde het oprichten van gebouwen ten behoeve van grotere nutsvoorzieningen toe te staan, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

- a. de bebouwde oppervlakte mag niet meer bedragen dan 25 m²;
- b. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 5 meter;
- c. de afwijking mag de verkeersveiligheid niet in gevaar brengen;
- d. de afwijking leidt niet tot een onevenredige aantasting van de stedenbouwkundige kwaliteit van de omgeving.

3.3.3 *Erf- en terreinafscheidingen buiten het bouwvlak*

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 3.2.4 onder a teneinde voor erf- en terreinafscheidingen buiten het bouwvlak een bouwhoogte toe te staan van maximaal 3 meter, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. uit veiligheidsoverwegingen en/of beveiligingsoogpunt van het bedrijf is de verhoging noodzakelijk;
- b. de erf-/ terreinafscheiding die hoger is dan 1 meter dient voor het deel boven de 1 meter uitgevoerd te worden als een doorzichtige dan wel open constructie;

- c. het uitzicht wordt niet dusdanig belemmerd dat daardoor de verkeersveiligheid in gevaar wordt gebracht;
- d. de afwijking leidt niet tot een onevenredige aantasting van de stedenbouwkundige en architectonische kwaliteit van de omgeving.

3.3.4 *Bouwhoogte bouwwerken, geen gebouwen zijnde binnen bouwvlak*

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 3.2.4 onder d, teneinde hogere bouwwerken, geen gebouwen zijnde toe te staan, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 8 meter;
- b. het woon- en leefmilieu van de omgeving niet onevenredig wordt aangetast; dat betekent in ieder geval dat de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen niet onevenredig mogen worden beperkt;
- c. de afwijking niet leidt tot een onevenredige aantasting van de stedenbouwkundige kwaliteit van de omgeving.

3.3.5 *Bouwwerken ten behoeve van beveiligingsdoeleinden*

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 3.2.4 onder a en/of d, teneinde hogere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van cameratoezicht voor beveiligingsdoeleinden toe te staan, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 10 meter;
- b. het woon- en leefmilieu van de omgeving niet onevenredig wordt aangetast; dat betekent in ieder geval dat de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen niet onevenredig mogen worden beperkt;
- c. de afwijking niet leidt tot een onevenredige aantasting van de stedenbouwkundige kwaliteit van de omgeving.

3.3.6 *Verkleinen afstand tot bouwperceelsgrens*

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 3.2.4 onder e3, ten aanzien van de minimale afstand van gebouwen tot de bouwperceelgrenzen voor het bouwen op de bouwperceelgrens, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. de afwijking mag uitsluitend worden verleend ten behoeve van het clusteren van gebouwen op naast elkaar gelegen percelen;
- b. het woon- en leefmilieu van de omgeving wordt niet onevenredig aangetast; dat betekent in ieder geval dat de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen niet onevenredig mogen worden beperkt;
- c. de brandveiligheid dient gegarandeerd te worden;
- d. de afwijking leidt niet tot een onevenredige aantasting van de stedenbouwkundige kwaliteit van de omgeving.

3.4 Specifieke gebruiksregels

3.4.1 *Buitenopslag*

Op de gronden als bedoeld in artikel 3.1 is buitenopslag toegestaan met dien verstande dat:

- a. buitenopslag ten behoeve van detailhandelsactiviteiten niet is toegestaan;
- b. de buitenopslag uitsluitend is toegelaten achter het verlengde van de voorgevel van de op het bouwperceel aanwezige hoofdgebouw danwel achter de voorgevelrooilijn indien het bouwperceel niet bebouwd is; vorenstaande geldt niet voor zover er sprake is van detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit; alsdan geldt het gestelde onder 3.4.2 sub b;

3.4.2 *Detailhandel*

Met inachtneming van het bepaalde in 3.1 is detailhandel verder uitsluitend toegestaan in de volgende vormen:

- a. als ondergeschikte nevenactiviteit in ter plaatse vervaardigde, bewerkte of herstelde goederen;
- b. buitenopslag enkel voor (uit)stalling ten behoeve van de verkoop aan de eindgebruiker, van ter plaatse vervaardigde, bewerkte of herstelde goederen aan voorzijde van de gevel van de op het bouwperceel aanwezige hoofdgebouw.

3.4.3 *Parkeren*

- a. Alvorens de gronden en/of gebouwen in gebruik worden genomen c.q. het gebruik wordt gewijzigd voor de in artikel 3.1 sub a tot en met d bedoelde doeleinden, dient te worden voorzien in voldoende parkeerplaatsen, waarbij moet worden voldaan aan de in de Nota Parkeernormen gemeente Overbetuwe 2016 opgenomen normen.
- b. Indien de onder a bedoelde nota gedurende de planperiode wordt gewijzigd, zijn de gewijzigde normen van toepassing in geval van een gebruikswijziging of bij ingebruikname.

3.4.4 *Voorwaardelijke verplichting*

Het in gebruik nemen c.q. gebruiken van gronden en bebouwing voor een bedrijfswoning is uitsluitend toegestaan onder de volgende voorwaarde:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'geluidscherm' is een gesloten uitgevoerde geluidwerende voorziening met een hoogte van ten minste 2 meter en een massa van ten minste 10 kg/m² aanwezig.

3.4.5 *Strijdig gebruik*

Onder gebruik in strijd met de bestemming wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de gronden en/of opstallen binnen deze bestemming ten behoeve van:

- a. zelfstandige bewoning en afhankelijke woonruimte, voor zover het betreft bijgebouwen;
- b. het gebruik van ruimten binnen een bedrijfswoning en/of bijgebouwen voor de uitoefening van een publieksgerichte beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis.

3.5 **Afwijken van de gebruiksregels**

3.5.1 *Andere bedrijven*

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 3.1 onder a teneinde bedrijven toe te staan die niet worden genoemd in de Staat van bedrijfsactiviteiten behorende bij deze regels (Bijlage 1), die qua aard en omvang en invloed op het milieu en de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven in de ter plaatse toegelaten categorie mits:

- a. het geen geluidszoneringsplichtige inrichtingen betreft;
- b. omtrent de vergelijkbaarheid van de invloed op het milieu en de omgeving advies wordt gevraagd aan een onafhankelijke ter zake deskundige;
- c. bij de beoordeling van de aard en invloed van de milieubelasting van een bedrijf dienen in elk geval de volgende milieubelastingscomponenten mede in de beoordeling te worden betrokken: geluid, geur, stofuitworp en gevaar, waarbij tevens wordt gekeken naar de verontreiniging van lucht en bodem, de diversiteit en het al dan niet continue karakter van het bedrijf en de visuele hinder en verkeersaantrekkende werking.;
- d. voor de parkeersituatie geldt dat op eigen terrein voldoende parkeergelegenheid aanwezig dient te zijn, waarbij moet worden voldaan aan de in de Nota Parkeernormen gemeente Overbetuwe 2016 opgenomen normen. Indien de betreffende nota gedurende de planperiode wordt gewijzigd, zijn de gewijzigde normen van toepassing.

3.5.2 *Opslag voor de voorgevel/voorgevelrooilijn*

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 3.4.1 en worden toegestaan dat opslag voor de voorgevel dan wel voorgevelrooilijn plaatsvindt met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de buitenopslag uitsluitend is toegelaten op eigen terrein;
- b. de maximale hoogte van de buitenopslag 3 meter bedraagt;
- c. het uitzicht wordt niet dusdanig belemmerd dat daardoor de verkeersveiligheid in gevaar wordt gebracht;
- d. de afwijking leidt niet tot een onevenredige aantasting van de stedenbouwkundige en architectonische kwaliteit van de omgeving.

3.5.3 *Sportschool of fitnesscentrum*

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 3.1 voor het toestaan van sportscholen en/of fitnesscentra, mits:

- a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de bouw- en gebruiksmogelijkheden van nabijgelegen

gronden;

- b. het gebruik waarbij voor de parkeersituatie geldt dat op eigen terrein voldoende parkeergelegenheid aanwezig dient te zijn, waarbij moet worden voldaan aan de in de Nota Parkeernormen gemeente Overbetuwe 2016 opgenomen normen. Indien de betreffende nota gedurende de planperiode wordt gewijzigd, zijn de gewijzigde normen van toepassing;
- c. de verkeersaantrekkende werking in beeld is gebracht en is aangetoond dat omliggende wegen de toename van het verkeer kunnen verwerken;
- d. geen onevenredige aantasting plaats vindt van de verkeersveiligheid.

Artikel 4 Leiding - Gas

4.1 Bestemmingsomschrijving

- a. De voor 'Leiding - Gas' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van ondergrondse hoge druk transport van vloeibare brandstoffen (aardgas) door een hoofdtransportleidingen.
- b. In geval van strijdigheid van bepalingen gaan de bepalingen van dit artikel voor de bepalingen die op grond van andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn. Verder geldt voor zover de op de verbeelding weergegeven dubbelbestemmingen geheel of gedeeltelijk samenvallen, dat de dubbelbestemming 'Leiding - Gas' voorrang krijgt.

4.2 Bouwregels

Op deze gronden mogen, in afwijking van het bepaalde bij de andere daar voorkomende bestemming(en) uitsluitend bouwwerken geen gebouwen zijnde ten dienste van de bedoelde leiding(en) worden gebouwd. Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn niet toegestaan uit oogpunt van externe veiligheid en energielevering.

4.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 4.2 voor het bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemming(en) indien de veiligheid van de betrokken leiding niet wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de leidingbeheerder. Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen kwetsbare objecten worden toegelaten.

4.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

4.4.1 Omgevingsvergunningplicht

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Leiding - Gas' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen en rooien van diepgewortelde beplantingen en bomen;
- b. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- c. het indrijven van voorwerpen in de bodem, zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair;
- d. het uitvoeren van groundbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- e. het permanent opslaan van goederen;
- f. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

4.4.2 Uitzonderingen

Het in artikel 4.4.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die:

- a. die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- b. die het normale onderhoud ten aanzien van de leiding en belemmeringenstrook of ten aanzien van de functies van de andere voorkomende bestemming(en) betreffen;
- c. zijnde graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten;
- d. die mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

4.4.3 Voorwaarden

Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden kan worden verleend indien de betreffende werken en/of werkzaamheden de belangen van de leiding niet schaden.

4.4.4 *Advies*

Alvorens te beslissen op een aanvraag om een omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 4.4.1 wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder omtrent de vraag of door de voorgenomen werken of werkzaamheden de belangen van de leiding niet worden geschaad en welke voorwaarden gesteld dienen te worden om eventuele schade te voorkomen.

Artikel 5 Waarde - Archeologische verwachting 1

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologische verwachting 1' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van te verwachten archeologische resten in de bodem.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Algemeen

Ten aanzien van het oprichten van bebouwing gelden de volgende regels:

- a. bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk groter dan 50 m² dient de aanvrager een rapport te overleggen, waarin de archeologische waarden van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft in voldoende mate is vastgesteld;
- b. indien uit het in onder a genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het oprichten van het vergunde bouwwerk zullen worden verstoord, kan het bevoegd gezag één of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning voor het bouwen:
 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor (ondanks de uitvoering van een bouw- of aanlegplan) archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden, zoals alternatieven voor heiwerk, het aanbrengen van een beschermende bodemlaag of andere voorzieningen die op dit doel zijn gericht of;
 2. de verplichting tot het doen van opgravingen of;
 3. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring te laten begeleiden door een archeologisch deskundige en/of;
 4. de verplichting om na beëindiging van de werken en werkzaamheden schriftelijk verslag uit te brengen waaruit blijkt op welke wijze met de archeologische waarden is omgegaan;
- c. het overleggen van een rapport is niet nodig indien de archeologische waarde van de gronden in andere beschikbare informatie, hetgeen is getoetst door een archeologisch deskundige, afdoende is vastgesteld, waarbij het bepaalde onder b van overeenkomstige toepassing is.

5.2.2 Archeologisch deskundige

Alvorens het bevoegd gezag beslist over een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.2.1 onder a, wint het bevoegd gezag advies in bij een archeologisch deskundige omtrent de vraag of door het verlenen van de omgevingsvergunning geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de archeologische waarden, en zo ja of de voorwaarden zoals opgenomen in artikel 5.2.1 onder b sub 1 tot en met 4 dienen te worden gesteld.

5.2.3 Uitzondering bouwregels

Het bepaalde in artikel 5.2.1 onder a is niet van toepassing indien:

- a. op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn of;
- b. het bouwplan betrekking heeft op vervanging van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte met maximaal 50 m² wordt vergroot en de bestaande fundering wordt benut, met uitzondering van nieuwe kelders of;
- c. gebouwen maximaal 2,5 m uit de bestaande fundering worden vergroot, met uitzondering van nieuwe kelders.

5.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van de situering en de afmetingen van bouwwerken en de inrichting van gronden, indien uit archeologisch onderzoek blijkt dat ter plaatse behoudens- en beschermenswaardige archeologische monumenten of resten aanwezig zijn. De nadere eisen zijn erop gericht de archeologische waarden zoveel mogelijk in de grond (in situ) te behouden.

5.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

5.4.1 Vergunningplicht

Onverminderd het in de Erfgoedwet bepaalde is het verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning op de in artikel 5.1 bedoelde gronden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ophogen van de bodem met meer dan 1 m;
- b. grondwerkzaamheden dieper dan 0,3 m onder het maaiveld over een oppervlakte van meer dan 50 m², waartoe worden gerekend woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden, het graven of vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren, het aanleggen van drainage en/of het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
- c. het verlagen of afgraven van de bodem;
- d. het verlagen van het waterpeil;
- e. het aanbrengen of in exploitatie brengen van boor- en pompputten;
- f. het uitvoeren van heiwerken en/of indrijven van scherpe voorwerpen in de bodem;
- g. het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
- h. het aanleggen van ondergrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

5.4.2 Voorwaarden

Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.4.1 mag alleen en moet worden geweigerd, indien door het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden van het gebied en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende kan worden tegemoet gekomen.

5.4.3 Uitzonderingen

Geen omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.4.1 is nodig voor:

- a. werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen;
- b. werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden binnen een afstand van maximaal 2,5 m uit een bestaande fundering van een bestaand bouwwerk;
- c. werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die op het moment van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn of uitgevoerd kunnen worden op grond van een voor dat tijdstip aangevraagde dan wel verleende vergunning;
- d. werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden waarvoor een vergunning ingevolge de Erfgoedwet nodig is, dan wel waarvoor overige bepalingen van de Erfgoedwet van toepassing zijn;
- e. werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden in de bodem die direct samenhangen met een omgevingsvergunningaanvraag of een verleende omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen en/of handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening.

5.4.4 Beoordelingscriteria

Ten aanzien van de in artikel 5.4.1 genoemde omgevingsvergunning gelden de volgende beoordelingscriteria:

- a. de omgevingsvergunning kan slechts worden verleend voor zover de archeologische waarden niet onevenredig worden aangetast, hetgeen moet blijken uit een rapport dat de aanvrager bij de aanvraag voor een vergunning dient te overleggen. In het rapport moeten de archeologische waarden van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld. Indien het rapport daartoe aanleiding geeft, dient op advies van een erkend archeoloog zonodig een opgraving plaats te vinden;
- b. het overleggen van een rapport is niet nodig indien naar het oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld.

5.4.5 Voorschriften

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 2.22 lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan het bevoegd gezag de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.4.1 onder beperkingen verlenen en kan het bevoegd gezag voorschriften verbinden aan de omgevingsvergunning, waaronder:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor (ondanks de uitvoering van een bouw- of aanlegplan) archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden, zoals het aanbrengen van een beschermende bodemlaag of andere voorzieningen die op dit doel zijn gericht of;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd programma van eisen of;
- c. de verplichting de activiteit die tot een bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een archeologisch deskundige op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd programma van eisen.

5.4.6 Advies

Voordat het bevoegd gezag beslist over het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.4.1 wint het bevoegd gezag advies in bij een archeologisch deskundige omtrent de vraag of door het verlenen van een omgevingsvergunning geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de archeologische waarden, en zo ja welke voorwaarden dienen te worden gesteld.

5.5 Wijzigingsbevoegdheid

5.5.1 Verwijderen dubbelbestemming

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen door het geheel of gedeeltelijk verwijderen van de bestemming 'Waarde - Archeologische verwachting 1', indien op basis van nader archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn, dan wel er niet langer archeologische begeleiding of zorg nodig is.

5.5.2 Wijzigen naar 'Waarde - Archeologie'

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen door de bestemming 'Waarde - Archeologische verwachting 1' om te zetten in de bestemming 'Waarde - Archeologie' indien uit nader archeologisch onderzoek blijkt dat ter plaatse behoudenswaardige archeologische waarden aanwezig zijn. Na de wijziging zijn de regels van de bestemming 'Waarde - Archeologie', zoals opgenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Overbetuwe', NL.IMRO.1734.0007BUItbuitengebi-GOH2, van toepassing.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 6 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 7 Algemene bouwregels

7.1 Bestaande maten

In die gevallen dat de bestaande goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte en/of inhoud van bouwwerken, die in overeenstemming met het bepaalde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht tot stand zijn gekomen meer bedraagt dan in de bouwregels in hoofdstuk 2 van deze regels is toegestaan, geldt die goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte en/of inhoud in afwijking daarvan als maximaal toegestaan.

Artikel 8 Algemene gebruiksregels

8.1 Strijdig gebruik

Onder een met het bestemmingsplan strijdig gebruik wordt in elk geval verstaan:

- a. een gebruik van gronden als stort- en/of opslagplaats van grond en/of afval, met uitzondering van een zodanig gebruik voor het normale op de bestemming gerichte gebruik en onderhoud;
- b. een gebruik van gronden als stalling- en/of opslagplaats van één of meer aan het gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, met uitzondering van een zodanig gebruik voor het normale op de bestemming gerichte gebruik en onderhoud;
- c. een gebruik van gronden en bouwwerken voor een seksinrichting dan wel ten behoeve van prostitutie.
- d. een gebruik voor geluidzoneringsplichtige bedrijven als bedoeld in artikel 2.1 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht zoals:
 - betonmortelcentrales met een productiecapaciteit van 100 ton per uur of meer;
 - textielbedrijven voor het weven van textiel met 50 of meer weefgetouwen;
 - papier- en kartonfabrieken met een productiecapaciteit van 3 ton per uur of meer;
 - raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten met een productiecapaciteit van 250.000 ton per jaar of meer.

8.2 Vormen van verboden gebruik ten aanzien van stikstofdepositie

Onder strijdig gebruik in de zin van artikel 2.1, lid 1 onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, wordt in ieder geval begrepen het gebruik van gronden en de daarop voorkomende bouwwerken c.q. gebouwen of delen daarvan ten behoeve van nieuwe activiteiten en/of de uitbreiding van bestaande activiteiten, die, inclusief de bijdrage van het daarmee samenhangende verkeer, leiden tot een toename van stikstofdepositie op voor verzuring gevoelige gebieden die onderdeel uitmaken van Natura 2000, met uitzondering van:

- a. activiteiten waarvoor op het moment van vaststelling van dit bestemmingsplan een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming geldt, mits die vergunning:
 1. nog steeds geldig is op het moment van verlening van de omgevingsvergunning bouwen en/of milieu voor die activiteiten, dan wel;
 2. nog steeds geldig is op het moment van realisatie, indien voor die activiteit geen omgevingsvergunning bouwen en/of milieu benodigd is;
- b. activiteiten waarvoor een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming geldt, die is vastgesteld na vaststelling van dit bestemmingsplan, mits die vergunning:
 1. nog steeds geldig is op het moment van verlening van de omgevingsvergunning bouwen en/of milieu voor die activiteiten, dan wel;
 2. nog steeds geldig is op het moment van realisatie, indien voor die activiteit geen omgevingsvergunning bouwen en/of milieu benodigd is.

Artikel 9 Algemene aanduidingsregels

9.1 Veiligheidszone - bevi

9.1.1 Aanduidingsomschrijving

De gronden ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - bevi' zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het tegengaan van een te hoog veiligheidsrisico van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten in verband met de aanwezigheid van een gasontvangststation.

9.1.2 Bouwregels

In afwijking van het bepaalde bij de bestemmingen mogen geen nieuwe gebouwen worden gebouwd ten behoeve van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten.

9.1.3 Afwijken van de bouwregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 9.1.2 voor het toestaan van beperkt kwetsbare objecten en het bouwen van gebouwen ten behoeve van beperkt kwetsbare objecten voor zover in overeenstemming met de andere bestemming, mits ter plaatse een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gerealiseerd en met dien verstande dat kwetsbare objecten niet zijn toegestaan.

9.1.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen voor:

- a. het verplaatsen of verkleinen van de 'veiligheidszone - bevi' in verband met het verplaatsen van het gasontvangststation met dien verstande dat het woon- en leefmilieu van de aangrenzende gronden niet mag verslechteren;
- b. het verwijderen van de 'veiligheidszone - bevi', mits het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van het gasontvangststation wordt beëindigd.

Artikel 10 Algemene afwijkingsregels

10.1 Maatvoering

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in het plan voor het afwijken van de voorgeschreven goothoogte, (bouw)hoogte, oppervlakte, inhoud en afstand van bouwwerken, dan wel een voorgeschreven bebouwingspercentage, eventueel met overschrijding van de bouwgrenzen, mits de afwijking niet meer bedraagt dan 10% van de in deze regels voorgeschreven afmetingen, percentages en afstanden.

10.2 Bouwgrenzen

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in het plan om bij de uitvoering van het plan af te wijken van bouwgrenzen en overige aanduidingsgrenzen in het horizontale vlak op de verbeelding, indien en voor zover afwijking noodzakelijk is in verband met de uitmeting van het terrein en er geen dringende reden zijn die zich tegen de afwijking verzetten, mits de afwijking ten opzichte van hetgeen op de verbeelding is aangegeven niet meer dan 2,5 m bedraagt.

10.3 Inhoud bedrijfswoning

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van in het plan genoemde inhoudsmaten van bedrijfswoningen, waarbij de inhoud maximaal 800 m³ mag bedragen.

10.4 Voorwaarden

Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 10.1, 10.2 en/of 10.3 kan slechts worden verleend, mits:

- a. de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
- b. het straat- en bebouwingsbeeld, de stedenbouwkundige kwaliteiten en de verkeersveiligheidsbelangen niet onevenredig worden geschaad.

Hoofdstuk 4 Overgangs-en slotregels

Artikel 11 Overgangsrecht

11.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk, dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, danwel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig een omgevingsvergunning verlenen van het bepaalde onder a voor het vergroten van de inhoud van het bouwwerk als bedoeld in het bepaalde onder a met maximaal 10%.
- c. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

11.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het bepaalde in sub a te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in het bepaalde onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op het gebruik, dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 12 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan 'Heteren, Achterstraat 6'.

Bijlagen bij regels

Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten categorie 1 en 2

SBI-code	SBI-code 2008	Nr.	Omschrijving	Cat.
15	10, 11	-	Vervaardiging van voedingsmiddelen en dranken	
1552	1052	2	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m2	2
1581	1071	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:	
1581	1071	1	- v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	2
1584	10821	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:	
1584	10821	3	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m2	2
1584	10821	6	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m2	2
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	2
18	14	-	Vervaardiging van kleding; bereiden en verven van bont	
182	141		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	2
20	16	-	Houtindustrie en vervaardiging artikelen van hout, riet, kurk e.d.	
205	162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	2
22	58	-	Uitgeverijen, drukkerijen en reproductie van opgenomen media	
221	581		Uitgeverijen (kantoren)	1
2222.6	18129		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	2
2223	1814	A	Grafische afwerking	1
2223	1814	B	Binderijen	2
2224	1813		Grafische reproductie en zetten	2
2225	1814		Overige grafische activiteiten	2
223	182		Reproductiebedrijven opgenomen media	1
24	20	-	Vervaardiging van chemische producten	

2442	2120	0	Farmaceutische productenfabrieken:	
2442	2120	2	- verbandmiddelenfabrieken	2
26	23	-	Vervaardiging van glas, aardewerk, cement-, kalk- en gipsproducten	
262, 263	232, 234	0	Aardewerkfabrieken:	
262, 263	232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	2
30	26, 28, 33	-	Vervaardiging van kantoormachines en computers	
30	26, 28, 33	A	Kantoormachines- en computerfabrieken incl. reparatie	2
31	26, 27, 33	-	Vervaardiging van over. elektr. machines, apparaten en benodigdh.	
316	293		Elektrotechnische industrie n.e.g.	2
33	26, 32, 33	-	Vervaardiging van medische en optische apparaten en instrumenten	
33	26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	2
36	31	-	Vervaardiging van meubels en overige goederen n.e.g.	
361	9524	2	Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m2	1
362	321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	2
363	322		Muziekinstrumentenfabrieken	2
3663.1	32991		Sociale werkvoorziening	2
40	35	-	Productie en distrib. Van stroom, aardgas, stoom en warm water	
40	35	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:	
40	35	C1	- < 10 MVA	2
40	35	D0	Gasdistributiebedrijven:	
40	35	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	1
40	35	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	2
40	35	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:	
40	35	E2	- blokverwarming	2

41	36	-	Winning en distributie van water	
41	36	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:	
41	36	B1	- < 1 MW	2
45	41, 42, 43	-	Bouwnijverheid	
45	41, 42, 43	3	Aannemersbedrijven met werkplaats, (kleinschalige) installatiebedrijven en stukadoors: b.o.< 1000 m2	2
50	45, 47	-	Handel/reparatie van auto's, motorfietsen; benzineservicestations	
501, 502, 504	451, 452, 454		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	2
5020.4	45204	B	Autobeklederijen	1
5020.5	45205		Autowasserijen	2
503, 504	453		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	2
505	473	0	Benzine(service)stations:	
505	473	3	- zonder LPG	2
51	46	-	Groothandel en handelsbemiddeling	
511	461		Handelsbemiddeling (kantoren)	1
5122	4622		Grth in bloemen en planten	2
5134	4634		Grth in dranken	2
5135	4635		Grth in tabaksproducten	2
5136	4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	2
5137	4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	2
5138, 5139	4638, 4639		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	2
514	464, 46733		Grth in overige consumentenartikelen	2
5148.7	46499	0	Grth in vuurwerk en munitie:	
5148.7	46499	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	2
5148.7	46499	5	- munitie	2
5153	4673	0	Grth in hout en bouwmaterialen:	
5153	4673	2	- algemeen: b.o. <= 2000 m2	2
5153.4	46735	4	Zand en grind:	
5153.4	46735	6	- algemeen: b.o. <= 200 m2	2
5154	4674	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:	
5154	4674	2	- algemeen: b.o. < = 2.000 m2	2

5155.2	46752		Grth in kunstmeststoffen	2
5156	4676		Grth in overige intermediaire goederen	2
519	466, 469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	2
60	49	-	Vervoer over land	
6022	493		Taxibedrijven	2
603	495		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	2
61, 62	50, 51	-	Vervoer over water / door de lucht	
61, 62	50, 51	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	1
63	52	-	Dienstverlening t.b.v. het vervoer	
6312	52109	B	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	2
6321	5221	1	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	2
6322, 6323	5222		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	1
633	791		Reisorganisaties	1
634	5229		Expeditieuren, cargadoors (kantoren)	1
64	53	-	Post en telecommunicatie	
641	531, 532		Post- en koeriersdiensten	2
642	61	A	Telecommunicatiebedrijven	1
642	61	B0	Zendinstallaties:	
642	61	B2	FM en TV	1
642	61	B3	GSM en UMTS-steunzenders (indien omgevingsvergunning voor het bouwen nodig is)	1
65, 66, 67	64, 65, 66	-	Financiële instellingen en verzekeringswezen	
65, 66, 67	64, 65, 66	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	1
70	41, 68	-	Verhuur van en handel in onroerend goed	
70	41, 68	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	1
71	77	-	Verhuur van transportmiddelen, machines, andere roerende goederen	
711	7711		Personenautoverhuurbedrijven	2
714	772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	2

72	62	-	Computerservice- en informatietechnologie	
72	62	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	1
72	58, 63	B	Datacentra	2
73	72	-	Speur- en ontwikkelingswerk	
731	721		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	2
732	722		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	1
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-	Overige zakelijke dienstverlening	
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	1
7481.3	74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	2
7484.4	82992		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	1
75	84	-	Openbaar bestuur, overheidsdiensten, sociale verzekeringen	
75	84	A	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	1
90	37, 38, 39	-	Milieudienstverlening	
9001	3700	B	Rioolgemalen	2



Dorpstraat 67
6661 EH Elst
Postbus 11
6660 AA Elst
telefoon (0481) 362 300
fax (0481) 372 482

info@overbetuwe.nl
www.overbetuwe.nl