Onderwerp: Bestemmingsplan Zetten, Heldringstraat ongenummerd

Ons kenmerk: 20RB000045

Nr.

De raad van de gemeente Overbetuwe;

gelezen het raadsvoorstel van burgemeester en wethouders van 1 september 2020;

gehoord het advies van de voorbereidende vergadering van 27 oktober 2020;

gelet op artikelen 3.1 en 3.8 lid 1 sub a en d en artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 12 en 12a van de Woningwet;

Overwegende:
- dat het ontwerpbestemmingsplan “Zetten, Heldringstraat ongenummerd” vanaf 12 maart 2020 zes weken ter inzage lag;
- dat op het ontwerpbestemmingsplan “Zetten, Heldringstraat ongenummerd” binnen deze termijn 4 zienswijzen zijn ingediend;
- dat buiten deze termijn nog een zienswijze is ontvangen, die niet inhoudelijk is behandeld;
- dat het ontwerpbeeldkwaliteitsplan "Uitwerking stedenbouwkundig en landschappelijk inrichtingsplan Zetten-Noord" vanaf 12 maart 2020 zes weken ter inzage lag;
- dat op het ontwerpbeeldkwaliteitsplan geen inspraakreacties zijn ontvangen;

b e s l u i t :
1. de niet tijdig ingediende zienswijze niet-ontvankelijk te verklaren;
2. Het Rapport zienswijzen ontwerpbestemmingsplan “Zetten, Heldringstraat ongenummerd” vast te stellen;
3. Het bestemmingsplan “Zetten, Heldringstraat ongenummerd” analoog en digitaal gewijzigd vast te stellen;
4. Het beeldkwaliteitsplan "Uitwerking stedenbouwkundig en landschappelijk inrichtingsplan Zetten-Noord" vast te stellen;
5. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering
van 10 november 2020.

DE RAAD VOORNOEMD,
de griffier, de voorzitter,

drs. D.E. van der Kamp R.P. Hoytink-Roubos