

## MOTIE

Voorstel: Afschaffen verhuurdersheffing

-Motie over een niet op de agenda opgenomen onderwerp.

De raad van de gemeente Overbetuwe in vergadering bijeen d.d. 6 oktober 2020

Onderwerp: Afschaffen verhuurdersheffing

De ondergetekende, lid van de raad van de gemeente Overbetuwe,

Gehoord de beraadslaging,

Constaterende:

1. Woningcorporaties hebben een belangrijke rol bij het leefbaar houden van stad, dorp en platteland;
2. Woningcorporaties moeten een verhuurdersheffing aan het Rijk betalen over de WOZ-waarde van (sociale) huurwoningen; de totale opbrengst van de verhuurdersheffing is 1,7 miljard euro, wat gelijk is aan ongeveer 2,5 à 3 maanden huur per woning;
3. Woningcorporaties kunnen door de verhuurdersheffing minder investeren in nieuwbouw, leefbaarheid, verduurzaming en het betaalbaar houden van de woningen;
4. Huurders ondervinden door de verhuurdersheffing nadelige financiële consequenties, door het niet uitvoeren van duurzaamheidsmaatregelen of door verhoging van de huren; daarnaast leiden hogere huren weer tot een hogere huurtoeslag en daardoor wordt er onnodig geld rondgepompt.

Overwegende:

1. De koepel van woningcorporaties Aedes, de VNG, Bouwend Nederland, de werknemers- en werkgeversverenigingen, de Woonbond en een groot aantal woningcorporaties hebben reeds eerder hun bezwaren kenbaar gemaakt bij de rijksoverheid tegen deze heffing, tot nu toe zonder resultaat;
2. Het kabinet geeft aan dat de beslissing over het afschaffen van de verhuurdersheffing aan een volgend kabinet is;
3. Steeds meer Nederlandse gemeenten dringen met moties aan op afschaffing van de verhuurdersheffing;
4. Gezamenlijk (lokale) politieke druk, druk door corporaties en druk door huurders kan het besluit over het afschaffen van de verhuurdersheffing bespoedigen.

Spreekt uit:

1. De verhuurdersheffing heeft negatieve effecten voor de woningvoorraad en werkt negatief voor de mogelijkheden van de woningcorporaties in het algemeen;

2. De verhuurdersheffing moet zo snel mogelijk worden afgeschaft en omgezet worden in een investeringsplicht voor woningbouwcorporaties.

Verzoekt het college:

1. Er namens de gemeente bij de rijksoverheid op aan te dringen de verhuurdersheffing af te schaffen;
2. Daarbij aan te geven dat ook de corporaties en huurders in Overbetuwe willen dat de verhuurdersheffing wordt afgeschaft.

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening, naam:

GroenLinks, Hanno Krijgsman

PvdA, Elbert Elbers

CU, Hanny van Brakel

D66, Hans van den Moosdijk

De motie is *aangenomen* / *verworpen* in de vergadering van: .....

Stemverhouding:

Fracties voor:

Fracties tegen:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....  
drs. D.E. van der Kamp  
griffier

.....  
R.P. Hoytink-Roubos  
voorzitter