

MOTIE GEMEENTERAAD

Voorstel: : **Woonplicht nieuwbouw**

Motie over een niet op de agenda opgenomen onderwerp.

De raad van de gemeente Overbetuwe in vergadering bijeen d.d. 06 Oktober 2020

Onderwerp: **woonplicht nieuwbouw**

De ondergetekenden, lid van de raad van de gemeente Overbetuwe,

Overwegende dat:

1. Het voor woningzoekende huishoudens met een laag en middeninkomen moeilijk is om aan een koopwoning te komen
2. Koopwoningen in de prijsklasse tot de grens van de Nationale Hypotheek Garantie, NHG (nu € 310.000,- en volgend jaar € 325.000,-) voor deze groep het maximaal haalbare zijn
3. commerciële partijen steeds vaker deze schaarse beschikbare koopwoningen (nieuw en bestaand) opkopen om (al dan niet na renovatie) te verhuren tegen niet marktconforme marktprijzen
4. door deze praktijken minder woningen beschikbaar komen voor de doelgroep waarvoor ze bedoeld zijn.

Constaterende dat:

1. ook in de gemeente Overbetuwe een tekort is aan betaalbare koopwoningen
2. ook in de gemeente Overbetuwe meer woningen worden opgekocht om te verhuren.
3. Kleine aannemers zelfs actief benaderd worden om deze woningen te renoveren in ruil voor een aandeel in de huuropbrengsten.
4. Hierdoor andere instrumenten van de gemeente om woningen bereikbaar te maken voor woningzoekenden met een laag en middeninkomen, bijvoorbeeld via grondprijzen en startersleningen, minder effectief zijn
5. Al zeker 18 gemeenten in Nederland de woonplicht voor nieuwbouw hebben ingevoerd

Is van mening dat

- I. Het onttrekken van woningen voor de bedoelde doelgroep lage en middeninkomens onwenselijk is
- II. Onbedoelde speculatie op de woningmarkt moet worden tegengegaan
- II. De gemeente hierin een regierol moet pakken
- IV. Dit kan onder meer door een woonplicht voor nieuwbouw van 3 of 5 jaren in te voeren.
- V. Met deze maatregel de verkoopprijzen van woningen kunnen worden beteugeld en onder meer starters een betere kans op de woningmarkt krijgen.
- VI. Uitzonderingen op de woonplicht mogelijk moeten zijn indien geen ongewenste speculatie plaatsvindt en de woning beschikbaar komt voor de beoogde doelgroep.

Verzoekt het college :

Een voorstel uit te werken om begin 2021 een woonplicht in te voeren voor nieuwbouwwoningen in de gemeente Overbetuwe, rekening houdend met de bovenstaande overwegingen en constatering.

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening:

D66, Hans van den Moosdijk
PvdA, Elbert Elbers
BOB, Dia Vennis
Groenlinks, Hanno Krijgsman

De motie is *aangenomen* / *verworpen* in de vergadering van:

Stemverhouding: Fracties voor:

Fracties tegen:

.....	
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	

.....
drs. D.E. van der Kamp
griffier

.....
R.P. Hoytink-Roubos
voorzitter