

Planschadeovereenkomst

Gemeente Overbetuwe

en

De Brouwerij V.O.F.

Inzake

LANDSCHAPSPARK DE DANENBERG

Versie: concept d.d. 26 mei 2020

Team Strategie & Projecten

Registratienummer: ~~CONCEPT~~ 208500197

DE ONDERGETEKENDEN:

1. de gemeente Overbetuwe, gevestigd aan de Dorpsstraat 67, 6661 EH te Elst (postadres: Postbus 11, 6660 AA Elst), te dezen krachtens artikel 171 Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED], in haar hoedanigheid van burgemeester van de gemeente Overbetuwe, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. 2 juni 2020, hierna te noemen: "**Gemeente**";

en

2. De vennootschap onder firma De Brouwerij V.O.F., statutair gevestigd te Rijssen, kantoorhoudende aan de Reggesingel 4, 7461 BA Rijssen, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 06087017, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar twee vennoten, tevens bestuurders:
 - i. De besloten vennootschap Havengebied Betuwelijn B.V., statutair gevestigd te Rijssen, kantoorhoudende aan de Reggesingel 4, 7461 BA Rijssen, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 06078151;
 - ii. De besloten vennootschap K3 Haven Slijk Ewijk B.V., statutair gevestigd te Oosterhout, kantoorhoudende aan de Wanraaij 2, 6673 DN Andelst, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 09101007;hierna te noemen: "**Exploitant**"

Gemeente en Exploitant hierna gezamenlijk te noemen "**Partijen**";

OVERWEGENDE DAT:

- a. Partijen op gelijke datum als deze overeenkomst een exploitatieovereenkomst hebben gesloten over de ontwikkeling en realisatie van woningbouw, verdeeld over twee (2) locaties, de realisatie van kwalitatief hoogwaardige openbare ruimte en de aanplant van nieuwe natuur (zie bijlage 1);
- b. uit de gevraagde planologische maatregel schade kan voortvloeien als bedoeld in artikel 6.1 Wro op grond waarvan er bij de gemeente gerede twijfel bestaat over de vereiste economische uitvoerbaarheid van de gevraagde planologische maatregel;
- c. Gemeente bereid is, de door de Exploitant gevraagde planologische maatregel verder in procedure te brengen, onder voorwaarde dat de Exploitant zich ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid van de maatregel bereid verklaart de daaruit voortvloeiende voor vergoeding in aanmerking komende planschade, te vermeerderen met de bijkomende advieskosten, volledig aan de Gemeente te betalen;
- d. de Gemeente een Verordening advisering tegemoetkoming in planschade gemeente Overbetuwe 2008 heeft vastgesteld op grond waarvan een derde-belanghebbende zoals de Exploitant betrokken wordt bij de behandeling van aanvragen om tegemoetkoming planschade.

VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT**Artikel 1**

Deze overeenkomst laat de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden door de Gemeente volledig onverlet. De Gemeente behoudt haar bevoegdheid om bij nadere overweging, onder meer als gevolg van indiening van zienswijzen, wijzigingen aan te brengen in de door Exploitant gevraagde planologische maatregel of alsnog te weigeren deze maatregel te treffen.

Artikel 2

paraaf gemeente

paraaf Exploitant



Gemeente zal Exploitant zo spoedig mogelijk schriftelijk in kennis stellen van een aanvraag om tegemoetkoming in planschade als bedoeld in artikel 6.1 Wro die voortvloeit uit de planologische maatregel zoals deze naar aanleiding van het door Exploitant ingediende verzoek wordt getroffen door de Gemeente en in werking treedt. Gemeente zal Exploitant bij de behandeling van een dergelijke aanvraag betrekken op de wijze zoals voorgeschreven in de Verordening advisering tegemoetkoming in planschade gemeente Overbetuwe 2008.

Artikel 3

Exploitant en al zijn rechtsopvolgers onder algemene titel, verbinden zich om aan de gemeente de onherroepelijk vastgestelde planschade, de redelijkerwijs gemaakte kosten van rechtsbijstand en andere deskundige bijstand en de wettelijke rente te rekenen met ingang van de datum van ontvangst van de aanvraag, een en ander overeenkomstig artikel 6.5 Wro te betalen.

Artikel 4

De Gemeente zal zo spoedig mogelijk na iedere aparte en onherroepelijke vaststelling van een bedrag van planschade die voortvloeit uit de planologische maatregel zoals deze naar aanleiding van het door Exploitant ingediende verzoek wordt getroffen door de Gemeente, het bedrag schriftelijk aan Exploitant mede delen. Ter uitvoering van het in artikel 3 bepaalde verplicht Exploitant zich het desbetreffende bedrag na iedere mededeling aan de Gemeente over te maken binnen vier weken na de datum van verzending van de mededeling door storting op rekeningnummer NL03 BNGH 028.50.92.030 ten name van de gemeente Overbetuwe bij de Bank Nederlandse Gemeenten onder vermelding van "Planschadekosten. Bij te late betaling van de in dit artikel genoemde bedragen is Exploitant aan de Gemeente de wettelijke rente verschuldigd over het niet tijdig betaalde, zulks berekend over de periode vanaf de dag waarop de betaling diende plaats te vinden tot aan de dag van betaling.

Artikel 5

Elk der partijen kan deze overeenkomst ontbinden:

- zodra onherroepelijk vast komt te staan dat de gevraagde planologische maatregel niet wordt getroffen of niet in werking zal treden, respectievelijk de gevraagde planologische maatregel wordt vernietigd;
- op het moment dat er ex artikel 6.1, vierde lid Wro geen verzoeken om tegemoetkoming in schade meer kunnen worden ingediend gelet op de verjaringstermijn én er op alle lopende verzoeken onherroepelijk is beslist.

Artikel 6

Het is Exploitant zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Gemeente niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden. De Gemeente is bevoegd aan een mogelijk te geven toestemming nadere voorwaarden te verbinden.

Artikel 7

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen Partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter te Arnhem.

paraaf gemeente

paraaf Exploitant

Artikel 8

1. Indien Exploitant uit meer dan één rechtspersoon bestaat, kunnen deze rechtspersonen slechts gezamenlijk de voor hen uit deze overeenkomst voortvloeiende rechten uitoefenen, met dien verstande dat deze rechtspersonen elkaar bij dezen onherroepelijk volmacht verlenen om namens elkaar mee te werken aan uitvoering van deze overeenkomst.
2. Elk der rechtspersonen (van Exploitant) zijn hoofdelijk verbonden voor de uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend,
te Elst op 16-6-2020
Namens de gemeente,

R.P. Houtink-Roubos

Slijk Ewijk B.V.

De heer
Namens de vereniging De Tuwelijn B.V.
16-6-2020

te Elst, d.d. 16-6-2020

paraaf gemeente

paraaf Explo