



De Danenberg

Informatiebijeenkomst raad
door het college



28 oktober 2020



Introductie en doel

Voorstellen:

- Jacqueline Wouda (projectmanager De Danenberg / TSP)
- Leonie Albers van der Linden (grondzakenjurist / TSP)
- Marianne Haverkamp (extern jurist / Prelude Legal)





Introductie en doel

Doel:

- De raad nader informeren over recente privaatrechtelijke afspraken omtrent ontwikkeling en realisatie van De Danenberg

Aanleiding:

- Beantwoording van diverse vragen van BOB, D66, Groen Links

Context:

- Technische uitlegssessie
- Ingewikkelde juridische context
- Mogelijkheid om vragen te stellen





Historie

- Vanaf 2006 diverse contracten
- Afspraken met diverse partijen (De Brouwerij, Betuws Bedrijvenpark B.V. (thans: Park 15 Logistics), Bouwinvest, Maasbilt)
- Gelaagde afsprakenstructuur
- VOF De Brouwerij vanaf 2010 contractueel betrokken





Afspraken met VOF De Brouwerij

- 2009: Samenwerkingsovereenkomst (SOK) tussen enerzijds 'De Combinatie'; (= De Brouwerij, Bouwinvest en Maasbilt) en anderzijds Park 15 Logistics
- 2010: Hoofdlijnenovereenkomst (HOK) tussen Gemeente en De Brouwerij





Bijdrage aan Danenberg

Essentie oorspronkelijke afspraak (SOK Betuws bedrijvenpark 2009):

- Ontwikkelaar Park15 zou een financiële bijdrage leveren aan totstandkoming van De Danenberg van € 1.012.000,- waarvan de helft verrekenbaar via ontvangen subsidies
- 2014: 'De Combinatie', waarvan De Brouwerij onderdeel uitmaakt neemt bijdrageverplichting Danenberg over van ontwikkelaar Park 15 (Park 15 Logistics B.V.)





Afspraken met VOF De Brouwerij

Deze afspraken worden uitgewerkt in:

- 2015: Overeenkomst 'Deeexploitatie Park 15'
- Nadere afspraken over bijdrage € 562.000,- exclusief BTW
- Juni 2020: Exploitatieovereenkomst met De Brouwerij
- Juli 2020: gemeente eigenaar middengebied De Danenberg



Overeenkomst Deelexploitatie Park15

- Garantie De Brouwerij van € 562.000,- exclusief btw voor de realisatie van plandelen van “Landschapsvisie De Danenberg”
- Besteding van dit bedrag op moment van onherroepelijk worden bestemmingsplan, doch uiterlijk 3 jaar na ter visie gaan voorontwerp bestemmingsplan
- Concerngarantie





Exploitatieovereenkomst (EOK)

- Uitgangspunt EOK: overeenkomst uit 2015 blijft bestaan
- Aanvullende afspraken over betalingsmoment van € 562.000,- exclusief BTW na onherroepelijk bestemmingsplan
- Terugvaloptie indien geen onherroepelijk bestemmingsplan





Vragen?

