

AMENDEMENT

Voorstel nr. 20RB000054
Onderwerp/ontwerpbesluit: Aankoopregeling Knoop 38
De raad van de gemeente Overbetuwe in vergadering bijeen d.d. 10 november 2020
Ondergetekende(n) stelt/stellen voor het ontwerpbesluit te wijzigen als volgt: Besluitpunt 1. De aankoopregeling Knoop 38 vast te stellen, en in Relevant stuk 1 Aankoopregeling Knoop 38 het huidige artikel 3, de leden 3 tot en met 7, luidende: <i>3. Binnen vier weken nadat het Formulier Aanbod, met alle stukken genoemd in het tweede lid, zijn ontvangen, benoemt het College een Register-taxateur, die de Koopsom gaat bepalen.</i> <i>4. Binnen vier weken nadat de Register-taxateur is benoemd zal de Register-taxateur zijn bevindingen vastleggen in een concept-rapport, en voorleggen aan de Bewoner. De Bewoner kan gedurende vier weken instemmen met het concept-rapport of opmerkingen maken op het concept-rapport. De Register-taxateur zal binnen twee weken nadat hij bericht van de Bewoner heeft ontvangen het definitieve rapport opstellen en daarbij – zo nodig – eventuele opmerkingen van de Bewoner verwerken.</i> <i>5. Op basis van het definitieve rapport, waarin de Koopsom is bepaald, zal het College namens de Gemeente een Kennisgeving Aankoop en de Koopovereenkomst aan de Bewoner zenden.</i> <i>6. Binnen 6 weken ná de Kennisgeving Aankoop dient de Bewoner het College te berichten of hij bereid is om voor de Koopsom de Woning te verkopen aan de Gemeente. Door de aanvaarding van de Kennisgeving Aankoop en de ondertekening van de Koopovereenkomst komt de overeenkomst tot aankoop tot stand.</i> <i>7. Ná de termijn genoemd in het zesde lid komt de Kennisgeving Aankoop van rechtswege te vervallen en kan de Kennisgeving Aankoop niet meer worden aanvaard door de Bewoner. De Bewoner kan niet opnieuw met gebruikmaking van deze regeling de Woning te koop aan de Gemeente.</i> te wijzigen in: <i>3. Binnen vier weken nadat het Formulier Aanbod, met alle stukken genoemd in het tweede lid, is ontvangen, benoemen het College en de Bewoner ieder een eigen Register-taxateur, die een Koopsom gaat bepalen.</i> <i>4. Binnen vier weken nadat de Register-taxateurs zijn benoemd zullen de Register-taxateurs hun bevindingen vastleggen in een concept-rapport. De Register-taxateurs zullen het rapport voorleggen aan Bewoner en College. Bewoner en College kunnen gedurende vier weken instemmen met het concept-rapport of opmerkingen maken op het concept-rapport. De Register-taxateurs zullen binnen twee weken nadat zij bericht van Bewoner en/of College hebben ontvangen hun definitieve rapporten opstellen en daarbij – zo nodig – eventuele opmerkingen van Bewoner en College verwerken. In het rapport zullen de Register-taxateurs een eensluidende Koopsom bepalen.</i> <i>5. Als de Register-taxateurs niet tot een eensluidende Koopsom weten te komen, vermelden zij in het rapport met een eigen onderbouwing beide waardebeoordelingen.</i> <i>6. Binnen vier weken nadat het Formulier Aanbod is ontvangen, benoemen het College en de Bewoner een bemiddelaar, die, op grond van het concept-rapport van de Register-taxateurs en de opmerkingen van het College en de Bewoner, een voor partijen bindende koopsom zal bepalen, in het geval dat de Register-taxateurs niet tot een eensluidende Koopsom komen.</i> <i>7. Op basis van het definitieve rapport van de Register-taxateurs, of de beslissing van de bemiddelaar, waarin de Koopsom is bepaald, zal het College namens de Gemeente een Kennisgeving Aankoop en de Koopovereenkomst aan de Bewoner zenden.</i> <i>8. Binnen 6 weken ná de Kennisgeving Aankoop dient de Bewoner het College te berichten of hij bereid is om voor de Koopsom de Woning te verkopen aan de</i>

Gemeente. Door de aanvaarding van de Kennisgeving Aankoop en de ondertekening van de Koopovereenkomst komt de overeenkomst tot aankoop tot stand.

9. *Ná de termijn genoemd in het achtste lid komt de Kennisgeving Aankoop van rechtswege te vervallen en kan de Kennisgeving Aankoop niet meer worden aanvaard door de Bewoner. De Bewoner kan niet opnieuw met gebruikmaking van deze regeling de Woning te koop aanbieden aan de Gemeente.*

Toelichting:

In de voorgestelde aankoopregeling Knoop 38 staat dat de gemeente een registertaxateur zal benoemen die de woning zal taxeren. Bewoners vinden die taxatie onnodig eenzijdig. Zij willen graag dat een bewoner ook een eigen taxateur kan kiezen.

Daarnaast kiezen gemeente en de bewoner samen een bemiddelaar voor het geval de twee taxateurs niet tot een eensluidend advies komen qua koopsom.

Door deze gebruikelijke manier ook in de aankoopregeling Knoop 38 toe te passen zullen zowel de gemeente, als de bewoners het gevoel hebben dat er een eerlijke taxatieprijs wordt vastgesteld.

Voor meer achtergrondinformatie, zie <https://www.nrvt.nl/wp-content/uploads/2018/06/Toelichting-onafhankelijkheid-Wonen.pdf>

Ondertekening en naam:

PvdA, Elbert Elbers

BOB, Ard op de Weegh

GroenLinks, Hanneke Bruinsma

D66, Roel Eefting

Dit amendement is: *aangenomen / verworpen* in de vergadering van:

Stemverhouding:

Fracties voor:

Fracties tegen:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

drs. D.E. van der Kamp

R.P. Hoytink-Roubos

griffier

voorzitter