

Herziening grondexploitatie Elst Centraal Stationsplein West G 071 (20bij14488)

24 november 2020

	<i>herziene exploitatie per 1-1-2020</i>	<i>vastgestelde exploitatie per 1-1-2020</i>	<i>verschillen</i>	<i>gerealiseerd per 31-12-2019</i>	<i>nog te realiseren</i>
Kosten					
Grondverwerving	€ 2.115.858	€ 2.115.858	€ -0	€ 2.040.858	€ 75.000
CT kosten	€ 4.732.361	€ 4.726.913	€ 5.448	€ 4.475.405	€ 256.956
Plankosten	€ 3.196.911	€ 3.228.113	€ -31.202	€ 3.071.911	€ 125.000
Tussentijdse winstneming	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Bovenwijkse voorziening t/m 2016	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Overige kosten	€ 516.564	€ 516.564	€ 0	€ 504.564	€ 12.000
Rente en kostenstijging	€ 860.752	€ 858.999	€ 1.753	€ 806.631	€ 54.121
Opbrengsten	€ 11.422.446	€ 11.446.447	€ -24.001	€ 10.899.369	€ 523.077
Grondverkoppen	€ 532.838	€ 1.082.614	€ -549.776	€ 127.888	€ 404.950
Afboeking boekwaarde	€ 6.282.292	€ 6.282.292	€ -	€ 6.282.292	
Subsidies en bijdragen	€ 3.917.583	€ 3.917.583	€ -	€ 3.917.583	€ -
	€ 10.732.713	€ 11.282.489	€ -549.776	€ 10.327.763	€ 404.950
Resultaat	€ -689.733	€ -163.958	€ -525.775	€ 571.606	€ 118.127
Boekwaarde 31-12-2019	€ 571.606				
Nog te realiseren					
Kosten	€ 523.077				
Opbrengsten	€ 404.950				
Resultaat GREX	€ -689.733	Per 31-12-2022			
Risico	€ 60.000	€ 80.000	€ -20.000		

Het eindresultaat van de herziene GREX van Elst Centraal West bedraagt per 31-12-2022 € 689.873 negatief. Voor extra nadelig saldo t.o.v. van de vastgestelde GREX van € 525.775 zal de voorziening worden opgehoogd ten laste van het rekeningresultaat 2020. Het extra nadeliger saldo wordt voornamelijk veroorzaakt door lagere grondopbrengsten.