

Ons kenmerk : 20INT04990

Datum : 23 november 2020

Betreft : Beantwoording technische vragen nav IBC De Danenberg

In de informatiebijeenkomst op 28 oktober jl. is namens het college een presentatie gegeven over de overeenkomsten rondom De Danenberg. Tijdens de bijeenkomst zijn diverse vragen gesteld, waarvan de meest tijdens de bijeenkomst konden worden beantwoord. In deze memo vindt u de beantwoording van de twee vragen waarvan is toegezegd dat u deze op een later moment zou ontvangen.

Vraag 1:

Welke partij had moeten toezien op het realiseren van de basisafspraken (het gelijktijdig ontwikkelen van Park15 en De Danenberg)? Wie is verantwoordelijk voor het realiseren van die basisafspraken.

Antwoord:

U stelt dat er een basisafspraken ligt dat inhoudt het gelijktijdig ontwikkelen van Park15 en De Danenberg. In 2005 heeft uw raad 17 voorwaarden geformuleerd voor de realisatie van een bedrijventerrein binnen de A15-zone. Wij veronderstellen dat u met uw vraag doelt op de voorwaarden 7 en 8: de landschappelijke inpassing van het bedrijventerrein en de landschappelijke compensatie. Deze voorwaarden zijn in de periode nadien vertaald naar en opgenomen in een aantal documenten, plannen en overeenkomsten met ontwikkelende partijen en grondeigenaren. We noemen o.a. de realisatieplicht van de Groene buffer (opgenomen in zowel Samenwerkingsovereenkomst Park15 als het exploitatieplan De Nieuwe Rietgraaf) en de financiële maatregel dat Park15 bijdraagt aan de realisatie van De Danenberg. Een gelijktijdige ontwikkeling van Park15 en De Danenberg is geen uitgangspunt dat direct voortvloeit uit genoemde voorwaarden. Wel is een zekere mate van volgtijdelijkheid uiteraard altijd de bedoeling geweest en is dat in de samenwerking met betrokken partijen ook altijd uitgangspunt geweest. Echter, gelet op het versnipperde eigendom dat niet alleen in handen was van marktpartijen, maar ook van agrariërs en private eigenaren in het gebied, is dit een lastig traject geweest. Dat had ook te maken met het feit dat investeringen in groen zonder zicht op opbrengsten van rode ontwikkelingen niet aantrekkelijk is. Daar komt bij dat, zoals ook al mondeling toegelicht tijdens het IBC, de gemeente hierin altijd randvoorwaardelijk heeft kunnen optreden. Wij hebben dit willen ombuigen met het verkrijgen van eigendommen in het gebied (middengebied) en de aankoop en de nieuwe afspraken met partijen over de flanken. Hiermee pakt de gemeente weer de regie op de planvorming.

Vraag 2:

Naast bijdrage vanuit Park15 was er ook sprake van subsidies. Kunt u aangeven waar die subsidies uit bestaan, waar dat vandaan moet komen en of dat ook beschikbaar komt. Hoe zit het met de dekking van die € 1.012.000,- gekoppeld aan uitgifte.

Antwoord:

In het kader van de landschappelijke compensatie (voorwaarde 8) hebben we in 2009 afspraken gemaakt over het vullen van het Landschapsfonds De Danenberg met de ontwikkelende partij van het bedrijvenpark Park15.



Het vullen van het landschapsfonds was in de periode 2010-2015 afhankelijk van de uitgifte van gronden in Park15. Dit is u nader toegelicht tijdens het IBC. Door de economische crisis was er tot 2014 nog geen enkele m² uitgegeven. In de periode 2014/2015 is, mede om die reden ingestemd met een voorstel van betrokken partijen om de afspraken over vullen van het fonds aan te passen.

In de raadsmemo's van 2016 en 2017 (S-243 en S-307) bent u hierover geïnformeerd.

Er is in 2015 een gegarandeerd bedrag van € 680.000,- overeengekomen. Het aspect van de subsidies is toen losgelaten. Tegenover een gegarandeerde bijdrage (dus losgekoppeld van uitgifte) is wel een risico binnengehaald op het verkrijgen van subsidies.

We merken in zijn algemeenheid op dat subsidies in de regel gedurende de ontwikkeling van een plan kunnen worden aangevraagd en dat de zekerheid over het verkrijgen van subsidies altijd pas na realisatie duidelijk is (definitieve beschikking). Het op voorhand claimen van subsidies was, ook in de periode 2010-2015, derhalve niet aan de orde. Het vinden van aanvullende financiering, bijvoorbeeld in de vorm van subsidies of bijdrage in natura, zal bij de verdere ontwikkeling en realisatie van (delen van) De Danenberg nadrukkelijk een onderdeel van het proces zijn.