

**B&W VOORSTEL INKOOP**

Kenmerk: 20bw000289

Datum voorstel: 27 oktober 2020	Onderwerp: Project Hart van Oosterhout, vaststelling projectplan en Inhuur t.b.v. project van Hart van Oosterhout, deel project verplaatsing dorpshuis naar Leonardus kerk (incl. aanbouw gymzaal)
Voorstel portefeuillehouder: <ol style="list-style-type: none"> 1. Instemmen met het projectplan Hart van Oosterhout; 2. Instemmen met het toepassen van een enkelvoudige onderhandse aanbesteding voor de inhuur van de huidige projectleider van het project van Hart van Oosterhout, deelproject verplaatsing dorpshuis naar Leonardus kerk (incl. aanbouw gymzaal); 3. Volmacht en respectievelijk machtiging te verlenen aan de betreffende budgethouder om ter uitvoering van beslispunt 2 de overeenkomst aan te gaan; 4. Instemmen met het beschikbaar stellen van een budget van € 135.000 voor het uitvoeren van het projectplan en het inhuren van een externe projectmanager en deze te dekken uit de in het PNL 2021-2024 opgenomen middelen. 	
Team/ behandelend ambtenaar: TSP / T. Ahoud	Status voorstel: openbaar
Portefeuillehouder: R.W.M. Engels	Datum b&w-vergadering: 3 november 2020
Doorgeleiding naar de raad: nee	Indien naar de raad: n.v.t.
Betrokkenen bij voorstel extern: J. Pas (Qua- draat), J. van Luttikhuizen (Buro Ontwerp & Omgeving)	Betrokkenen bij voorstel intern: M. Boessenkool (TPJ), H. Janssen (TSP) en M. Willems (Financien), M Kuenen (TSP)
Advies type voorronde raad: n.v.t.	TIC: Nee

Bijlagen voor B&W: 1. projectplan, Hart van Oosterhout (20bij11974)
Bijlagen voor raad: n.v.t.

Voorstel

1. Instemmen met het projectplan Hart van Oosterhout;
2. Instemmen met het toepassen van een enkelvoudige onderhandse aanbesteding voor de inhuur van de huidige projectleider van het project van Hart van Oosterhout, deel project verplaatsing dorps huis naar Leonardus kerk (incl. aanbouw gymzaal);
3. Volmacht en respectievelijk machtiging te verlenen aan de betreffende budget houder - om ter uitvoering van beslip punt 2 de overeenkomst aan te gaan;
4. Instemmen met het beschikbaar stellen van een budget van € 135.000 voor het uitvoeren van het projectplan en het inhuren van een externe projectmanager en deze te dekken uit de in het PNL 2021-2024 opgenomen middelen.

Inleiding

Enige jaren geleden is vanuit het opstellen van een dorpsprofiel de behoefte duidelijk geworden om te komen tot een meer bruisend dorps hart in de kern Oosterhout. Dit heeft geleid tot een burgerinitiatief dat is ingezet door de Dorpsraad van Oosterhout.

Op basis van dit burgerinitiatief is op 3 oktober 2018 door uw college besloten € 100.000,- beschikbaar te stellen als voorbereidingskrediet voor project Hart van Oosterhout.

Sinds eind 2018 is met de initiatiefnemers gewerkt aan de verdere uitwerking van de ontwikkelingsrichting van dit initiatief en lijkt het project 'Hart van Oosterhout' aan te sluiten bij de wensen van de initiatiefnemers en de bewoners van Oosterhout. De bedoeling is dat het project, aan de hand van een projectplan, in fasen zal worden ontwikkeld en gerealiseerd.

Het voorliggende projectplan beschrijft wat het project wel en niet beoogt, wat gedaan wordt en wat niet, wat de effecten zijn van het project en wat er nodig is.

Het projectplan bestaat uit de volgende onderdelen/deelprojecten:

1. Verplaatsen van het dorps huis naar het kerkgebouw inclusief het aanbouwen van een nieuwe gymzaal;
2. Realiseren nieuwbouw basisschool SamSam aan een nieuw plein tegenover de kerk/nieuw dorps huis;
3. Inrichten openbare ruimte;
4. Realiseren woningbouw;
5. Herbestemmen vrijkomende locaties SamSam en Dorps huis.

Voor de uitvoering van het projectplan zijn aanvullende middelen nodig. Onder andere voor (verlenging van de) inhuur van de projectleider van het deelproject verplaatsing dorps huis naar Leonarduskerk (incl. aanbouw gymzaal).

Doel en beoogd effect

Doel van dit besluit is instemming te geven aan het projectplan en de projectleiding te continueren.

Het beoogde effect is om tot realisatie van Hart van Oosterhout te komen en de dienstverlening aan inwoners en overige belanghebbenden in dit project te continueren.



De prioriteit ligt in eerste instantie bij:

- A. het projectonderdeel zijnde de verplaatsing van dorps huis en de bouw van een gymzaal annex aan het kerkgebouw.
- B. realisatie van Samsam en onderzoek naar de haalbaarheid en consequenties voor de realisatie van de (samenhangende) deelprojecten 2 tot en met 5.

Argumenten

1.1. Het projectplan geeft inzicht in wat we gaan doen en hoe we dat gaat doen.

Het projectplan geeft inzicht in wat er nodig is om uiteindelijk de doelen te halen en resultaten te leveren.

De prioriteit is in eerste instantie gericht op:

- A. de verplaatsing van dorps huis en de bouw van een gymzaal annex aan het kerkgebouw.

Op 10 december 2019 hebt u immers al besloten om in te stemmen met de principekeuze voor de verplaatsing van het dorps huis naar de kerk.

- B. Realisatie van SamSam en onderzoek naar de haalbaarheid en consequenties voor de realisatie van de (samenhangende) deelprojecten 2 tot en met 5.

Door onderzoek naar de haalbaarheid van de deelprojecten 2 tot en met 5 kan het college worden geadviseerd om keuzes te maken voor toekomstige ontwikkeling van Hart van Oosterhout.

2.1 De continuering van de inzet van de externe projectleider van Verplaatsing Dorps huis is vanwege kennis, ervaring en stand van zaken van het project gewenst.

De projectleider is vanaf het begin betrokken bij het project. In deze fase is het van belang dat de deskundigheid, de kennis en de ervaring van de projectleider gecontinueerd wordt. Omdat deze geschikte kandidaat al is gevonden, leidt het uitvragen van kandidaten bij andere partijen tot administratieve belasting bij zowel bureaus als bij de gemeente en dit is disproportioneel.

3.1 Door vooraf in te stemmen met deze procedure kan de uitvoering van dit besluit lager in de organisatie worden belegd.

Dit past binnen de visie op de bevoegdheidstoedeling in de ambtelijke organisatie.

4.1 Met het beschikbaar stellen van de financiële middelen kan het projectplan worden uitgevoerd.

Zonder financiële middelen kan het projectplan voor de definitiefase (verplaatsing van het Dorps huis en onderzoek naar de haalbaarheid van de deelprojecten 2 tot en met 5) niet worden uitgevoerd. Voor een toelichting op de financiële middelen wordt verwezen naar 'Financiën'.

Kanttelingen en risico's

2.1 Meervoudige aanbesteding zoals te doen gebruikelijk kan financieel aantrekkelijker zijn.

Inhuur van een projectleider kan mogelijk tegen een goedkoper tarief worden uitgezet. De meerwaarde van continuering van de huidige projectleider is substantieel op het ge-



bied van kennis, draagvlak en ervaring en draagt bij aan een vlotte doorloop van het deelproject Verplaatsing Dorpshuis.

Financiën

Via een op 3 juli 2018 aangenomen amendement bij de behandeling van de Kadernota 2019 is voor het centrumplan Oosterhout (project Hart van Oosterhout) een gemeentelijke bijdrage van € 3.000.000 gereserveerd. In 2019 is reeds een budget van € 100.000 beschikbaar gesteld. In de jaarschijven 2021 en 2022 van het PNL 2021-2024 en in de Programmabegroting 2021 is voor dit project respectievelijk € 1.000.000 en € 1.900.000 opgenomen.

In 2020 is voor het uitvoeren van het projectplan (zowel intern als extern) en het inhuren van een externe projectleider een budget nodig van € 135.000. In 2021 is (vooralsnog) een budget van € 90.000 nodig voor het uitvoeren van het projectplan in 2021 en het inhuren van een externe projectleider. Het in 2020 benodigde budget kan dus uit de PNL raming gedekt worden.

Voor de plankosten voor 2021 zal een krediet worden aangevraagd.

Vervolg

Planning

Nadat goedkeuring door uw college is verleend, kan het projectplan worden uitgevoerd en kan opdracht worden gegeven op basis van enkelvoudig onderhandse opdracht zoals bedoeld onder beslispunt 2.

Planning is in het eerste kwartaal van 2021 de resultaten van de ontwikkelvisie en de financiële situatie/uitkomsten van deelproject 1 'verplaatsing dorpshuis naar de Leonardus kerk' voor te leggen aan uw college.

Communicatie

De opdrachtverstrekking zal schriftelijk plaatsvinden.

In het projectplan is de communicatie met externe partijen, zoals participatie, opgenomen.

Participatie

n.v.t.

Evaluatie

n.v.t.

