

MOTIE

Voorstel:

De raad van de gemeente Overbetuwe in vergadering bijeen d.d. 8 december 2020

Onderwerp: Groene en sociale invulling Vriezenenck Elst

Overwegende dat;

1. Er sprake is van een historisch groene invulling van dit gebied;
2. De erfpacht per 1 april 2021 zal worden beëindigd;
3. Bij beëindiging van de erfpacht de gronden in de oude staat moeten worden opgeleverd en dat zou betekenen dat de aanwezige oude bomen uiterlijk 15 maart 2021 (voor begin van het nieuwe broedseizoen) alsnog zou moeten verdwijnen;
4. Dit stukje unieke groen (inclusief behoud van de oude bomen)zoveel mogelijk bewaard zou moeten blijven;
5. Er in 2019 is toegezegd dat het college haar uiterste best zou doen te voorkomen dat de bomen niet eerder zouden hoeven te verdwijnen zolang er geen (bestemming)plan voor dit gebied zou zijn;
6. De gevoerde gesprekken tussen eigenaar Stichting Rentambt en gemeente, pachter, omwonenden en Vivare over een goede invulling en een gedragen oplossing voor De Vriezenenck nog niet hebben geleid tot een duurzame oplossing;
7. Er middels de woondeal Arnhem Nijmegen afspraken zijn gemaakt over versnelling Woningbouw en 50% Betaalbaar (De regio spreekt af om 50% van de zachte plancapaciteit te realiseren in het betaalbare segment (sociale- en middel dure huur en betaalbare koop tot de NHG-grens, conform landelijke definities);
8. Er ook afspraken zijn vastgelegd om bij gebiedsontwikkeling ruimte voor groen en landschap vrij te maken voor het behoud en leefbaar houden van de wijken. (Bij de gebiedsontwikkeling wordt ruimte gemaakt voor groen en landschap om wijken en steden aantrekkelijk te houden);
9. Dit ruimte schept voor klimaat adaptieve maatregelen en om de biodiversiteit te verhogen. Deze ruimte kan zowel binnen de woonwijk als daarbuiten gevonden worden. (Dit krijgt vorm in het gemeenschappelijk groen in wijken tot waar wenselijk grootschalige aanleg zoals Park Lingezen)
10. Er grote behoefte is aan sociale woningbouw dan wel betaalbare woningbouw in onze gemeente;

Constateert dat;

1. Het wenselijk is dat de gemeente Overbetuwe een actieve rol neemt om een groene en sociale invulling van de Vriezenenck te waarborgen.

Roept het college op om;

1. Een voorstel te doen aan de raad om tot koop van deze grond over te kunnen gaan om zo dit unieke stukje groen te kunnen blijven behouden en dus met het Rentambt in gesprek te gaan om te onderzoeken of verwerving van de gronden mogelijk is;
2. Na de koop zoveel mogelijk groen te behouden maar ook met een plan te komen voor enkel kleinschalige (sociale) woningbouw (mede ten behoeve van inwoners die dicht bij het dorp/voorzieningen willen wonen) omdat daar grote behoefte aan is.
3. In overleg te blijven met de huidige pachter en direct omwonenden om zo met een gedragen plan voor een duurzame invulling van dit gebied te kunnen komen
4. Te onderzoeken of de dekking van de aankoop gevonden kan worden in het overschot van het budget aankoop gronden Park Lingezen

En gaat over tot de orde van de dag.....

Ondertekening, naam:
CDA Jackie Versluis
GBO Paul de Vries

De motie is *aangenomen / verworpen* in de vergadering van:

.....

Stemverhouding: Fracties voor:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Fracties tegen:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
drs. D.E. van der Kamp
griffier

.....
R.P. Hoytink-Roubos
voorzitter