

Vorbereidende vragen en antwoorden Herziening RPW 2021-2024

Datum: 30 november 2020

Vraag: Hoe kan het dat eerder gepresenteerde getallen qua ontwikkelruimte afwijken ten opzichte van de nu gepresenteerde getallen?

Antwoord: De nu gepresenteerde getallen geven de situatie naar aanleiding van de monitoring 2020 met peildatum 1 mei 2020. Vanwege een bestemmingsplanwijziging is het aanbod voor het werkmilieu agrifood gewijzigd naar het klassiek-gemengd werkmilieu.

Vraag: Waarom krijgt Agrifood een relatief groot deel van de ontwikkelruimte toebedeeld?

Antwoord: De regio huisvest veel bedrijvigheid met een relatie met voedsel of de agrarische sector (denk aan Bijsterhuizen en Park15, maar ook verschillende lokale bedrijventerreinen). Verwachte groei van deze bedrijven verklaart de ruimtevrage vanuit agrifood in de prognose. Omdat daar geen specifiek aanbod tegenover staat, vertaalt dit zich direct in de ontwikkelruimte. Deze ruimtevrage kan, zoals de praktijk uitwijst, goed gevestigd worden in combinatie met andere werkmilieus (zie ook bijlage III in het RPW)

Vraag: Hoe kunnen wij als Gemeente een zacht plan indienen? Vanaf wanneer? Hoe werkt dit als het RPW nog niet formeel is vastgesteld?

Antwoord: Het proces is toegelicht op p.12 en p.40 van het RPW. Voorstel is om dit deel van de afspraken te effectueren na bestuurlijke instemming in het PFO van 2 december 2020. Dit om mee te bewegen met de economische ontwikkeling en snelheid te behouden met het oog op de duur van planprocedures. Dus vooruitlopend op vaststelling door de Raad van de herziening RPW. Dit komt ten goede aan de economische ontwikkeling van de regio.

Vraag: Hoe wordt er omgegaan qua ontwikkelruimte in relatie tot een bestemmingsplan, waar wij als Gemeente meer ha in procedure willen brengen?

Antwoord: In het RPW op p.40 staat hierover het volgende: In zijn algemeenheid kan worden opgemerkt, dat de toe te kennen ontwikkelruimte in de praktijk vaak onderdeel wordt van een integraal ruimtelijk plan (totaal plangebied, aanvullend programma/functie, infra, openbare ruimte, integrale financiële uitvoerbaarheid, etc) Dit betekent dat bij de definitieve invulling er steeds ruimte (flexibiliteit) moet zijn om de specifieke situatie in deze context te kunnen beoordelen.

Vraag: Hoe vindt de verdeling qua ontwikkelruimte plaats? Wordt er strikt aan de hectares per werkmilieu vastgehouden?

Antwoord: Het uitgangspunt voor de reguliere regionale bedrijventerreinen is om in eerste instantie 50% van de ontwikkelruimte per werkmilieu open te stellen, met een maximale afwijking naar boven tot 70%. Op basis van de tweejaarlijkse monitoring, die medio 2022 plaatsvindt, wordt bepaald hoe met het resterende deel wordt omgegaan. Hierin kan tevens een verschuiving in werkmilieus plaatsvinden.

Vraag: Hoe strikt moeten de beleidsmatige kaarten beschouwd worden?

Antwoord: De beleidskaart voor de ontwikkeling van regionale bedrijventerreinen toont een **indicatief** zoekgebied nabij de snelwegen waar uitbreiding en ontwikkeling van regionale bedrijventerreinen mogelijk is, doelend op het belang van een goede bereikbaarheid en het zoveel mogelijk benutten van bestaande of geplande infrastructuur. Geschiktheid op basis van de beleidskaart voor regionale bedrijventerreinen wordt per aanvraag beoordeeld.

De beleidskaarten voor XXL-logistiek en watergebonden bedrijvigheid en bijzondere werklocaties moeten strikter genomen worden. Hierin is aangegeven op welke locaties dergelijke ontwikkelingen mogelijk zijn.

Vraag: Welk effect heeft corona op dit RPW?

Antwoord: De prognoses die aan de basis liggen van de afspraken in het RPW gaan uit van de economische ontwikkeling op de lange termijn, dus inclusief periodes van laagconjunctuur. De regionale keuze in te zetten op het middenscenario kan in dat opzicht bovendien als voorzichtig positief gezien worden. Er is om die reden geen reden het RPW aan te passen naar aanleiding van corona. Nadere toelichting hierop is in het RPW opgenomen.

Vraag: Hoe om te gaan met het onderscheid tussen lokaal en regionaal in het klassiek-gemengd werkmilieu?

Antwoord: Het is lastig dit in de prognose modelmatig te scheiden. Hier kan pragmatisch mee worden omgegaan. Het blijft zo dat lokale en regionale bedrijventerreinen moeten voldoen aan de Ladder en er een melding gedaan wordt van ontwikkelingen. Die kunnen op moment van melding in mindering gebracht worden op de ontwikkelruimte. Het is immers toch zo dat plannen niet meer door de Ladder komen als er meer aanbod dan vraag is (en de ontwikkelruimte dus 0 of negatief).

Vraag: Wat is de ontwikkelruimte in tranche 1?

Antwoord: Op p.41 van het RPW is per werkmilieu 50% van de ontwikkelruimte per werkmilieu weergegeven. Dit is gebaseerd op de totale ontwikkelruimte die in tabel 4.1 is weergegeven. De negatieve ontwikkelruimte voor het hoogwaardig werkmilieu is geen onderdeel van de tranches.

Vraag: Hoe ziet er vervolgproces eruit?

Antwoord: Wanneer het PFO economie instemt met voorliggend RPW dan moet dit document richting de gemeenteraden voor vaststelling. Daarna kan het worden aangeboden aan de Provincie met het verzoek om zich aan dit RPW te conformeren. Deze stappen kunnen in het eerste kwartaal van 2021 kunnen plaatsvinden.

Tussentijds kunnen tot 1 maart 2021 zachte plannen ter beoordeling worden ingediend. Hierover zal het IOW adviseren richting het PFO/Productieve regio. Inzet is om voor 1 juli 2021 tot verdeling en instemming vanuit de regio te komen.

Per 1 juli 2022 zal de eerste monitoring starten. Eind 2022 zal er een advies worden uitgebracht aan het PFO/Productieve regio.
