

Een woonwagenlocatie aan de Platenmakersstraat?

Samenvatting van het standpunt van de bewoners van de Platenmakersstraat e.o.¹ inzake de keuze voor de woonwagenlocatie

15 december 2020

Op 26 januari 2021 beslist de Gemeenteraad van de gemeente Overbetuwe over een woonwagenlocatie aan de Platenmakersstraat. Wij, betrokken bewoners, hebben bezwaar tegen woonwagens in onze straat, zeker als deze beslissing gebaseerd is op de locatiestudie (Gemeente Overbetuwe, september 2020). We zetten hier onze zorgen en bezwaren op een rijtje.

1. Veiligheid

In onze wijk hebben recentelijk verschillende incidenten plaatsgevonden. Wij denken dan onder andere aan het oprollen van een drugspand, een steen door de ruit van een bewoner, drugsgebruik op de parkeerplaats tegenover de volkstuinen en een steekpartij. Veel bewoners voelen zich steeds minder veilig.

Wij lezen in de locatiestudie dat de gemeente voorspelt dat met de komst van woonwagens de veiligheid nog verder onder druk komt te staan. Er wordt gesproken over openbare orde problemen en behoefte aan sociale controle. De politie bevestigt dit en voor ons versterkt dit het gevoel van onveiligheid. Helaas hebben de incidenten indertijd rond de woonwagenlocatie aan de Grote Molenstraat de reputatie van woonwagenbewoners in onze ogen geen goed gedaan.

2. Sociale cohesie

Er wonen veel kwetsbare groepen bewoners in onze wijk. Dit heeft tot gevolg dat de sociale cohesie onder druk staat.

Wij verwachten dat het concentreren van kwetsbare groepen en van veiligheidsrisico's in onze wijk de leefbaarheid voor alle bewoners onder druk zet.

3. Klassenjustitie

De locatiestudie heeft ons op een aantal punten hard geraakt. Zo zijn volgens deze studie een aantal andere locaties minder geschikt als woonwagenlocatie vanwege koopwoningen in een hoger segment. Ook verschilt de leefstijl van ons, de bewoners van de Platenmakersstraat, minder van die van de woonwagenbewoners dan de leefstijl van bewoners van andere locaties. Dergelijke resultaten in de locatiestudie rieken naar klassenjustitie. Ter illustratie een citaat uit de locatiestudie met betrekking tot Prins Claushof: "Aanwezige woningen in directe omgeving zijn koopwoningen in het hoger segment (vrijstaand, ruime kavels). Leefstijl van bewoners standplaatsen en de bewoners van deze koopwoningen ligt vermoedelijke wel verder uit elkaar." (Locatiestudie pag. 16)

Wij herkennen ons niet in de leefstijl van de woonwagenbewoners die er in de locatiestudie niet erg positief uitkomt als het gaat om het gehoorzamen aan bevoegd gezag en het onderhouden van de woonomgeving.

4. Entree van Elst

Het college van B&W hecht waarde aan een aantrekkelijke entree van Elst. Een woonwagenlocatie past daar niet bij. Ook de Platenmakersstraat heeft naar onze mening een entree-functie voor Elst.

Wij hebben de indruk dat het college het belang van bezoekers en passanten aan onze gemeente hoger aanslaat dan het belang van de eigen inwoners

¹ Het gaat om meer dan 40 huishoudens die wonen in de Platenmakersstraat, Snodenhoeksestraat, Rädeckerstraat en de Reijersstraat.

5. Landelijk karakter

De Platenmakersstraat is een van de weinige straten waar het dorpse en landelijke karakter te zien is terwijl de straat dichtbij de dorpskern ligt. Onze straat is de ontsluiting van het dorp naar agrarisch gebied met o.a. fruitboomgaarden. De historische waarde is een aantal jaren geleden door de gemeente vastgelegd in het Landschapsontwikkelingsplan Overbetuwe, waarin het landelijk gebied ten Noorden van onze straat aangemerkt wordt voor 'behoud en versterking van waardevolle overgang van uiterwaard-oeverwal-kom'.

Gezien het groot aantal fietsers, wandelaars en joggers dat van onze straat gebruik maakt, zijn wij niet de enigen die genieten van de landelijke sfeer en het uitzicht in de Platenmakersstraat.

6. Communicatie

Het college heeft ervoor gekozen om ons als bewoners op het allerlaatste moment te informeren. Met deze communicatiestrategie kan de gemeente het creëren van draagvlak onder ons wel vergeten. Op onze vraag of wij mee mogen praten over de indeling en invulling van de locatie in geval de raad kiest voor de Platenmakersstraat, geeft het college geen antwoord.

Wij vragen ons af wat de waarde is van de Interactiewijzer 2018 waarin expliciet wordt aangegeven dat interactie belangrijk is bij ingewikkelde onderwerpen en bij ingrijpen in de leefomgeving van inwoners.

Wist u dat....

- de gemeente strenge eisen stelt aan huizenbouwers aan de oostelijke kant van de Snodenhoeksestraat. Dit roept bij ons de vraag op of deze eisen ook voor de westelijke kant gelden. Dus woonwagens met rieten kap en specifieke bomen in de tuin?!
- de locatiestudie rammelt als je kijkt naar de gebruikte criteria en weegfactoren die niet meetbaar en verifieerbaar zijn.
- de locatiestudie niet echt geloofwaardig is omdat er locaties in staan die al lang een bestemming hebben en waar de plannen inmiddels in uitvoering zijn.
- bij wegingscriterium 'ruimtelijk beleid' vermeld staat dat "primair gezocht wordt naar locaties die binnen het stedelijk gebied liggen en dat uitsluitend als deze mogelijkheden er niet zijn er in randen van het stedelijk gebied gezocht kan worden". Wist u bovendien dat de Platenmakersstraat één van de weinige locaties is die buiten de bebouwde kom ligt?
- de locatiestudie ons nieuwsgierig maakt naar het adviesrapport van Nijbod Consultancy dat wij na herhaaldelijk vragen en een wob-verzoek nog steeds niet hebben mogen ontvangen.
- de waarde van de koopwoningen daalt bij de voorgestelde wijziging van het bestemmingsplan. De gemeente kan rekenen op forse planschade!
- de locatiestudie spreekt over weinig omwonenden op de locatie Platenmakersstraat als criterium voor de keuze. Het college ziet dit blijkbaar anders want zij heeft 140 huishoudens als direct omwonenden uitgenodigd voor de online informatiebijeenkomst.
- de voorgestelde locatie 4 hectare groot is, terwijl er volgens B&W in de toekomst maximaal 8 'wagens' komen. Onduidelijk blijft wat er met de rest van het perceel gebeurt en wat de gemeente in de verdere toekomst van plan is.
- in de locatiestudie gesproken wordt over de bestaande parkeerplaatsen in de Platenmakersstraat als een pluspunt voor deze locatie. De logica van dit argument ontgaat ons.
- de bewoners van de Platenmakersstraat en de Snodenhoek worden geacht als onbezoldigde boa's te gaan fungeren met het oog op de door de politie te verwachten openbare orde problemen (zie locatiestudie).
- wij als direct betrokken bewoners op 9 oktober jl. een brief hebben geschreven aan Burgemeester & Wethouders met daarin uitgebreid onze reactie op het voorstel en op de locatiestudie. Deze brief hebben wij ter informatie aan alle fractievoorzitters gestuurd.
- wij graag bereid zijn onze zorgen en bezwaren toe te lichten in een gesprek. Daarom zijn wij, Ellen Burger en Erwin Roze, aanwezig op de politieke avond van 13 januari aanstaande.